

**KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI GEBZE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN (2886_17_1A)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41090108328	Çayırova	Şekerpınar	448	14	409,92	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	738.000,00	184.500,00	04.12.2019	10:00
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT İHALE İLANI													
1	41020110502	Gebze	Akviran	-	1493	5.448,41	Tam	Depolama alanı	Depolama alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile.	108.968,20	27.242,05	04.12.2019	10:30
2	41060102447	Körfez	Dikenli	163	13	1.067,84	Tam	Diğer tarım alanı	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl süre ile	1.281,41	320,35	04.12.2019	10:45
3	41060100047	Körfez	Hereke	-	2863	14.976,00	Tam	Diğer tarım alanı	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl süre	11.232,00	2.808,00	04.12.2019	11:00
4	41060101075	Körfez	Kalburcu	2498	120	25.339,32	Tam	Diğer tarım alanı	Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl süre	22.805,39	5.701,35	04.12.2019	11:15

SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	Dosya no	Bulunduğu ilçe	Cinsi	Modeli	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	Deniz Liman Şube Müdürlüğü iskelesinde bulunmaktadır.	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	320-02-1521	Körfez	-	8,5 m Balıkçı teknesi			9.500,00	2.375,00	04.12.2019	11:30

2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK KONUTLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No	Blok No	Daire No	Vasfı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41060103680	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/A	1	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	11:40
2	41060103681	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/A	2	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	11:50
3	41060103691	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/B	1	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	12:00
4	41060103692	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/B	2	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	12:10
5	41060103693	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	1	18/B	3	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	13:40
6	41060103694	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	1	18/B	4	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	13:50
7	41060103697	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/B	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	14:00
8	41060103698	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	14:10
9	41060103703	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	2	19/A	5	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	14:20
10	41060103705	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/A	7	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	14:30
11	41060103706	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/A	8	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	04.12.2019	14:40
12	41060103708	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	19/B	2	Bina ve Arsası	80.000,00	20.000,00	04.12.2019	14:50
13	41060103711	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	2	19/B	5	Bina ve Arsası	94.000,00	23.500,00	04.12.2019	15:00
14	41060103713	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/B	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	15:10
15	41060103714	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	15:20
16	41060103730	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	20/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	04.12.2019	15:30

**KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İZMİT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN (2886_17_1A)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010101836	İzmit	Ş.Gündoğdu	290	1	173,00	1/1	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	501.000,00	125.250,00	04.12.2019	15:45
2	41010101873	İzmit	Ş.Gündoğdu	304	16	484,00	1/1	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	231.500,00	57.875,00	04.12.2019	16:00

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak olan taşınmaz mallar ile konutlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulle, irtifak hakkı ihalesi yapılacak olan taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulu ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı hizmet binasının zemin katındaki İhale Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

2- **İhaleye katılmak isteyen isteklinin ihale saatine kadar;**

a- Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sici line kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- Gebze Emlak Müdürlüğüne satış ve kiralama yapılacak taşınmazlar ile satış yapılacak konutların tamamı boştur. İrtifak hakkı verilecek taşınmazda 1648,00 m² lik bölümde beton zemin iskele, ve eğitim sahası, iki adet çift katlı toplam 6 adet konteyner ve 1 adet portatif kulübe mevcuttur. İzmit Emlak Müdürlüğüne satış yapılacak olan, 1. sırada bulunan taşınmazın üzerinde Hazineye ait olmayan iki katlı metruk ev mevcuttur. 2. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan metruk halde bulunan tek katlı yığma bina mevcuttur.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak Müdürlüğünde ve İzmit Emlak Müdürlüğünde beldehis görülebilir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Gebze Emlak Müdürlüğü, İzmit Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kocaeli.csb.gov.tr> adresinde görülebilir. İlan olunur.