

KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17-2)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaafi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010108286	Kartepe	Tepeaşa	120	40	5.141,13	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	2.571.000,00	642.750,00	30.05.2022	10:00
2	41010108297	Kartepe	Tepeaşa	120	26	6.017,14	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	2.708.000,00	677.000,00	30.05.2022	10:20
3	41120116447	Kartepe	Uzunlar	371	1	763,69	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	1.000.000,00	250.000,00	30.05.2022	10:40
4	41010104464	İzmit	Yenidoğan	2179	10	302	102/302	Arsa ve Kırpayı Ev	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	112.200,00	28.050,00	30.05.2022	11:00
5	41010100655	Bağcıskele	Ş.Bahçecek	314	3	717,56	43082/1756	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	500.000,00	125.000,00	30.05.2022	11:15

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vaafi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030102215	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3303,00	1/53	2	39	İşyeri	55.000,00	13.750,00	30.05.2022	11:30
2	41030102370	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3303,00	1/53	Zemin	1	İşyeri	85.000,00	21.250,00	30.05.2022	11:45
3	41030102396	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3303,00	1/53	Zemin	3	İşyeri	80.000,00	20.000,00	30.05.2022	14:00
4	41030103109	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3303,00	1/53	Zemin	9	İşyeri	50.000,00	12.500,00	30.05.2022	14:15
5	41030102412	Gölcük	Örcün Ş.	604	3	7258,39	1/144	F2/1	36	İşyeri	60.000,00	15.000,00	30.05.2022	14:30
6	41030102413	Gölcük	Örcün Ş.	604	3	7258,39	1/144	F2/1	22	İşyeri	60.000,00	15.000,00	30.05.2022	14:45
7	41030102456	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4000,00	2/382	Zemin	3	İşyeri	80.000,00	20.000,00	30.05.2022	15:00
8	41030103184	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4000,00	2/382	2	148	İşyeri	60.000,00	15.000,00	30.05.2022	15:15
9	41030102395	Gölcük	Merkez	53	115	2752,90	277/2676	B/2	62	İşyeri	90.000,00	22.500,00	30.05.2022	15:30
10	41030102386	Gölcük	Merkez	53	115	2752,90	292/2676	A/2	17	İşyeri	90.000,00	22.500,00	30.05.2022	15:45
11	41030102376	Gölcük	Merkez	53	115	2752,90	28/2676	B/1	36	İşyeri	90.000,00	22.500,00	30.05.2022	16:00
12	41030103185	Gölcük	Sarıyılı	185	2	2007,00	1/23	Zemin	11	İşyeri	70.000,00	17.500,00	31.05.2022	09:30
13	41030103181	Gölcük	Sarıyılı	279	1	2712,00	1/46	1	44	İşyeri	75.000,00	18.750,00	31.05.2022	09:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yatırı	Kiralamaya Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²) / Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41080117234	Bağcıtepe	Kulur	805	5	1.930,98	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tir Park Alanı" olup, "Araç Park Alanı ve Açık Alan Depolama Tesisi" amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecektir.	96.549,00	24.138,00	31.05.2022	10:00
2	41080116764	Bağcıtepe	Yeniköy	800	2	17.747,68	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ormanlık Alan" olup, "Depolama ve Park Alanı" amaçlı kullanılmak üzere 10 (On) yıllığına kiraya verilecektir.	1.065.000,00	266.250,00	31.05.2022	10:20
3	41010109116	Bağcıtepe	Yenicek	0	3336	4.383,00	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı ve İmar Yolu"nda (Üygen Alan, Yapı Yolu) "Alan" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	21.367,13	5.342,00	31.05.2022	10:40
4	41010118977	İzmit	Sınıtpe	7509	18	2.873,71	Tam	Bag	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	12.931,70	3.233,00	31.05.2022	11:00
5	41010118979	İzmit	Sınıtpe	7509	42	2.683,27	Tam	Bag	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	16.099,62	4.025,00	31.05.2022	11:20
6	41010118980	İzmit	Sınıtpe	7509	43	2.401,86	Tam	Bag	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	14.411,16	3.603,00	31.05.2022	11:40
7	41120116266	Kartpe	Sehanıye	201	34	721,41	Tam	Hani Toprak	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	1.623,18	403,80	31.05.2022	14:00
8	41010100226	Kartpe	Sehanıye	205	43	4.831,77	Tam	Çabık	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	7.247,66	1.811,95	31.05.2022	14:20
9	41010100239	Kartpe	Sehanıye	209	17	7.212,08	Tam	Çabık	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	8.113,59	2.028,40	31.05.2022	14:40
10	41010100241	Kartpe	Sehanıye	210	13	6.590,85	Tam	Hani Toprak	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	9.886,28	2.471,60	31.05.2022	15:00
11	41010100167	Kartpe	Arsanbey	371	14	7.998,22	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	11.997,33	2.999,35	31.05.2022	15:20

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yatırı	İmar Durumu	Amaç/ Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41090108463	Çayirova	Şekerpınar	689	11	4.325,90	Tam	Arsa	Ticaret Alanı (E=1,50 Hissesi=15,50)	İmar Planında ayrılmış amaçla uygun sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla 30 (Gün) süreli kiraya verilecektir.	435.000,00	130.500,00	31.05.2022	15:40

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

Sıra No	Tasarru No	Plaka No	Marka	Model	Cinsi	Motor No	Şase No	Bulundugu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010500163	41 KV 133	Renault	1993	Otomobil (AC Steyrin)	C1J791R278803	TR077978	Valilik Binası Ottoparkı	40.000,00	12.000,00	01.06.2022	09:30
2	41010500196	41 E 7192	Peugeot Partner 1.9	2000	Kamyonet (Panelvan)	PSAWJZ10DXAY4001601	VF35BWJZEYK504068	Valilik Binası Ottoparkı	40.000,00	12.000,00	01.06.2022	10:00
3	41010500197	41 E 7763	Peugeot Partner 1.9	2000	Kamyonet (Panelvan)	PSAWJZ10DXAY4001510	VF35BWJZEYK504064	Valilik Binası Ottoparkı	35.000,00	10.500,00	01.06.2022	10:30
4	41010500198	41 LE 034	Peugeot Partner CombiSporte	2000	Otomobil (AF Çok Amacı)	6001703	VF35FWJZEYK509347	Valilik Binası Ottoparkı	37.000,00	11.100,00	01.06.2022	11:00
5	41010500199	41 K 0455	Peugeot Partner 1.9D	2000	Kamyonet (Kapalı Kasa)	PSAWJZ10DXAY6000953	VF35BWJZEYK504984	Valilik Binası Ottoparkı	35.000,00	10.500,00	01.06.2022	11:30
6	41010500200	41 KY 402	Renault Toros STW	2000	Otomobil (AC Steyrin)	R420344	VF1K1790520999116	Valilik Binası Ottoparkı	35.000,00	10.500,00	01.06.2022	14:00
7	41010500201	41 H 2132	Renault	2000	Otomobil (AC Steyrin)	C1J84196609	VF1K1790520927720	Valilik Binası Ottoparkı	35.000,00	10.500,00	01.06.2022	14:30
8	41010500202	41 LV 944	Ford Transit 300S	2005	Kamyonet (Kapalı Kasa)	4L29713	NM0GXXTTFG4L29713	Valilik Binası Ottoparkı	45.000,00	13.500,00	01.06.2022	15:00

AÇIKLAMALAR

1. Yürürlükte olup hâlihazırda satış yapılabilecek tasarımlar, kiralama satış yapılabilecek tasarımlar ve satış yapılabilecek tasarımlar 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesine göre AÖK Teşkilatı Usulü ile kullanıma izin verilen edilecek tasarımlar 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51. maddesine göre Pazarticilik Usulü ile belirlenen tasarımlar üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Komplexi Korfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No. 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No lu toplantı Salonunda toplanacak Komisyon tarafından ihale yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a-1) Tedavideki Türk Parası,

2) Mevduat ve kalım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca imzalı edilen belvli iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Normalde belvli iç borçlanma senetleri, imzalı edilmiş işe, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değeri esas alınır. Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen terminal mektupları dışındaki teminatlar istisnalar tabirinden hüzmel binamızıdır. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Terminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyidi yazısı ile birlikte gelebilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b- Yasal yerleşim yeni sahibi olmaları

c- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeli,

d- Gergek kişilerin T.C. Kimlik numaraları gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermemek, (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmemek,

[illegible][illegible][illegible]

yeni ağaç dikilmeyecektir.

5- İhtifak hakkı vrielecek taşırmazın, İhalesini alacak olan gerçek ya da tüzel kişi tarafından taşırmazın en az değeri kadar yatırım yapacaktır.

6- İhale şartnamesi metni saati içinde (pazarlama Kocaeli Çayve ve Şeçirlik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kandıra Emlak, İzmit Emlak ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde) bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğünüz kocaeli.csb.gov.tr adresinde online edilebilir.

7- Sattılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sine kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı %20 indirilmiş olarak peşin öde müstelden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

5. Satış yapılacak tasarımların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (birde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısım için % 0,25

(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

9- Tasarım malımları satış bedeli peşin ödenecek olarak, ilgili her nevi, resim ve harçlar ile alım satım, komisyon karara belirlenmiş olduğu takdirde %1, diğerlerinde %18 oranında KDV ayrıca yükümlülük olan üzerinden fazla bedeli teslim edilecektir.

10- Postaya yapılmış emirlerdeki teklifin 2896 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanmış veya teklifi ihale sebidinden önce inza karşılığı ihale komisyonuna uğrattırılmıştır. Bu şekilde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapı yapmamakta serbesttir. İlan olur.

