KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010101868	İzmit	Ş. Gündoğdu	304	10	274,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve Yol	442.000,00	110.500,00	24/10/2022	10:00
2	41010100168	Kartepe	Arslanbey	390	1	546,03	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" ve Kısmen İmar Yolu	956.000,00	239.000,00	24/10/2022	10:30
3	41120116881	Kartepe	Arslanbey	252	1	534,56	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	401.000,00	100.250,00	24/10/2022	11:00
4	41010103105	Kartepe	Derbent	183	12	748,12	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve kısmen İmar yolu	750.000,00	187.500,00	24/10/2022	11:30
5	41010100062	Kartepe	Arslanbey	318	17	3.460,30	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"	2.942.000,00	735.500,00	24/10/2022	12:00
6	41120116657	Kartepe	Ş. Köseköy	395	1	530,00	1/12	Bahçeli Ev	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	99.382,50	24.846,00	24/10/2022	14:00
7	41010114874	Kartepe	Uzuntarla	283	4	1.106,63	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve kısmen İmar yolu	1.225.000,00	306.250,00	24/10/2022	14:30
8	41020102502	Çayırova	Akse	5333	8	265,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı"	994.000,00	248.500,00	24/10/2022	15:00

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok / Kat No	Bağımsız Bölüm	Vasfı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030102387	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	28/2676	B / Zemin	5	İşyeri	585.000,00	58.500,00	24/10/2022	15:30
2	41030102388	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	30/2676	B / Zemin	10	İşyeri	600.000,00	60.000,00	24/10/2022	16:00
3	41030102372	Gölcük	Ş. Değirmendere	577	1	1.573,00	1.000/34.000	../ 1	22	34 adet kargir işyeri ve arsa	60.000,00	15.000,00	25/10/2022	10:00
4	41060103657	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../2	40	İşyeri	75.000,00	18.750,00	25/10/2022	10:30
5	41060103658	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../2	53	İşyeri	75.000,00	18.750,00	25/10/2022	11:00
6	41060103659	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../2	54	İşyeri	75.000,00	18.750,00	25/10/2022	11:30
7	41060103661	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../1	22	İşyeri	100.000,00	25.000,00	25/10/2022	12:00
8	41060103662	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../1	20	İşyeri	100.000,00	25.000,00	25/10/2022	14:00
9	41060103665	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../1	36	İşyeri	100.000,00	25.000,00	25/10/2022	14:30
10	41060103666	Körfez	Hereke	198	1	2.019,00	1.000/54.000	../1	35	İşyeri	100.000,00	25.000,00	25/10/2022	15:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m²)/ Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41040100887	Kandıra	Çakırcaali	134	1	4.560,20	Tam	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık/Tamamı/5 yıl	20.520,90	5.131,00	25/10/2022	15:30

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satışı yapılacak taşınmazlar, kiralaması yapılacak taşınmazlar ve satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile irtifak hakkı kurulacak taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usülü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- Satışı yapılacak taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5.,7. ,8. sıradaki taşınmazlar boştur. 6. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan iki katlı betonarme bina mevcut . Satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerden 1.ve 2. sıradaki işyeri işgallidir ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. Satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerden 3 ,4,5,6,7,8,9, ve 10 no.lu taşınmazlar son tespit tarihi itibariyle boş ve işgalsızdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. Satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler mevcut durumlarıyla satışa sunulmaktadır.
Kiralaması yapılacak taşınmaz boştur. Taşınmaz üzerinde mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir. Sabit yapı yapılmayacaktır.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit -Gebze-Kandıra Emlak Müdürlüklerinden bedelsiz görülebilir ve İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı içim %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı İzmit -Kandıra ve Gebze Emlak Müdürlüklerinden veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelıne (%20) **yüzde yirmi** indirim uygulanır. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- İhale ilanı http://www.milliemlak.gov.tr ve http://www.kocaeli.csb.gov.tr adresinde görülebilir.İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir . İlan olunur.