

ACIKLAMALAR

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak taşınmazlardan 4. sıradaki taşınmaz hariç diğer taşınmazlar, satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler ve kiralaması yapılacak taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 4. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan **2024 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır. Vekaletname olması durumunda, vekaletnamenin aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

f) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce, Geçici teminat tutarını yatırması ve açıklama kısmına gerçek kişiler için T.C. Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No ve hesabına yatırılması halinde Kocaeli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ** ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir.

3- Satışı yapılacak olan taşınmazlardan 1.,2.,3.,5.,6. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgalsiz, 4. ve 7. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgallidir. Satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümleri olan taşınmazlardan 1, 4.,5,6,7. sırada bulunan taşınmazlar tespit tarihi itibarıyla boştur, 2. ve 3. sıradakiler ise tespit tarihi itibarıyla işgallidir. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların ve kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerin tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

4- Satışı yapılacak olan taşınmazlardan 4. sıradaki taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.

"(1) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfı konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(2) Zarfın yapıstırılın yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alınıd veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfı konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(3) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(4) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır." denildiğinden ihale sırasında yapılacak kontrollerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

-Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine İhale Komisyonu Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.

-Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5-Kiralaması yapılacak taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla boştur. Ayrıca, bu taşınmazlar üzerinde sabit yapı yapılmaksızın 1. sıradaki taşınmaz tarım ve hayvancılık amaçlı, 2. sıradaki tarımsal amaçlı kullanım için kiraya verilecektir. Taşınmazların üzerinde varsa mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.

6- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit, Kandıra ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kocaeli.csb.gov.tr> adresinde takip edilebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğü, Gebze Emlak Müdürlüğü ve Kandıra Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tif.: 0 262 318 80 00



SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41080117514	Başiskele	Yeşilyurt	1272	8	2.953,20	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	29.532.000,00	7.383.000,00	19.08.2024	10.00
2	41010100064	Kartepe	Arslanbey	319	66	3.801,84	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"	4.942.500,00	1.235.700,00	19.08.2024	10.30
3	41010114875	Kartepe	Uzuntarla	283	3	2.113,13	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" kısmen "Yol"	13.222.000,00	3.305.500,00	19.08.2024	11.00
4	41110109514	Dilovası	Köseler	0	2212	14.749,64	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı"	115.142.179,68	28.785.544,92	19.08.2024	11.30
5	41060104106	Köfrez	Şemsettin	121	2	5.220,81	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	7.310.000,00	1.827.500,00	19.08.2024	14.00
6	41060104042	Köfrez	Şemsettin	116	1	3.415,68	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.782.000,00	1.195.500,00	19.08.2024	14.30
7	41060103865	Köfrez	Hereke	374	24	335,05	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	1.089.000,00	272.250,00	19.08.2024	15.00

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vasfı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030103209	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	1. Kat	68	İşyeri	550.000,00	137.500,00	19.08.2024	15.30
2	41030102452	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	9	İşyeri	400.000,00	100.000,00	20.08.2024	10.00
3	41030103183	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	10	İşyeri	400.000,00	100.000,00	20.08.2024	10.30
4	41080116531	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	42	İşyeri	500.000,00	125.000,00	20.08.2024	11.00
5	41080116577	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	90	İşyeri	500.000,00	125.000,00	20.08.2024	11.30
6	41080116560	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	43	İşyeri	500.000,00	125.000,00	20.08.2024	14.00
7	41080116574	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	79	İşyeri	425.000,00	106.250,00	20.08.2024	14.30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralananak Kısım (m ²)/ Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41050100344	Karamürsel	Yalakdere	146	13	21.309,45	Tam	Tarla	Tarım ve Hayvancılık / 21.309,45 m ² / 5 yıl	56.044,00	14.011,00	20.08.2024	15.00
2	41010105978	Başiskele	Camidüzü	103	15	1510,68	Tam	Tarla	Tarımsal amaçlı / 1510,68 m ² / 5 yıl	22.660,20	5.665,05	20.08.2024	15.30

