

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yarşı	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Gecik Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020102381	Çayırova	Akse	591	6	187,48	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	187.480,00	46.870,00	28.09.2021	09:00
2	41020102382	Çayırova	Akse	591	7	205,68	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	206.000,00	51.500,00	28.09.2021	09:20
3	41020102383	Çayırova	Akse	591	15	344,98	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	345.000,00	86.250,00	28.09.2021	09:40
4	41020102391	Çayırova	Akse	708	1	1254,41	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	1.255.000,00	313.750,00	28.09.2021	10:00
5	41090108389	Çayırova	Şekerpinar	445	5	1496,68	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	2.994.000,00	748.500,00	28.09.2021	10:20
6	41020104873	Dilovası	Çerkeşli	719	7	1237,76	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı plan oranına sınırlı dışında kalmaktadır.	618.880,00	154.720,00	28.09.2021	10:40
7	41110100993	Dilovası	Köşeler	2291		842,65	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı"	295.000,00	73.750,00	28.09.2021	11:00
8	41020105102	Gebze	Denizli	168	1	899,23	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Ticaret + Konut Alanı" bir kısmı yol	225.000,00	56.250,00	28.09.2021	11:20
9	41020105111	Gebze	Denizli	166	2	1888,61	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı yol	473.000,00	118.250,00	28.09.2021	11:40
10	41020105125	Gebze	Denizli	118	25	1452,18	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı Yol, bir kısmı Park	364.000,00	91.000,00	28.09.2021	12:00
11	41020105189	Gebze	Denizli	158	7	685,01	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı Yol	206.000,00	51.500,00	28.09.2021	13:40
12	41020105103	Gebze	Denizli	169	1	1113,60	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "Ticaret"	279.000,00	69.750,00	28.09.2021	14:00
13	41020105104	Gebze	Denizli	170	37	2.095,59	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "Ticaret" bir kısmı "Park"	473.000,00	118.250,00	28.09.2021	14:20
14	41020105096	Gebze	Denizli	163	5	625,61	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Yolda" kısmen de 1/25000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Tarnısal Niteleşim Konut Alanı"	125.122,00	31.280,50	28.09.2021	14:40
15	41020105141	Gebze	Denizli	122	16	409,64	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	125.122,00	31.280,50	28.09.2021	15:00
16	41020105218	Gebze	Denizli	188	13	5.769,95	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" kısmen "Yol"	2.020.000,00	505.000,00	28.09.2021	15:20
17	41020111591	Gebze	Akavran	148	1	15.855,13	Tam	Çalılık	1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park" kısmen "Konut Alanı"	5.550.000,00	1.387.500,00	28.09.2021	15:40

18	41080116586	Bağsıkete	Balıceick	588	4	5.390,85	4.790,85	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	3.115.000,00	778.750,00	28.09.2021	16:00
19	41080116826	Bağsıkete	Yuvaick	1080	7	3.033,57	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	2.276.000,00	569.000,00	28.09.2021	16:20
20	41080117061	Bağsıkete	Yeniköy Merkez	856	34	8.180,99	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarm Alanı"	1.228.000,00	307.000,00	28.09.2021	16:40
21	41080117063	Bağsıkete	Yeniköy Merkez	856	24	2.143,15	Tam	Bag	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarm Alanı"	376.000,00	94.000,00	28.09.2021	17:00
22	41080117076	Bağsıkete	Yeniköy	856	10	1.607,39	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı"	483.000,00	120.750,00	29.09.2021	09:00
23	41010118811	İzmit	Kabaoglu	553	1	427,43	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarm Alanı"	106.857,50	26.714,50	29.09.2021	09:20
24	41120116833	Kartepe	Masukiye	139	7	20.246,11	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Rekreasyon Alanı" bir kısmı "Yerleşime Uygun Olmayan Alan" bir kısmı da "Diğer Tarm Alanı"	3.645.000,00	911.250,00	29.09.2021	09:40
25	41010103419	Kartepe	Masukiye	138	19	2.346,21	6/8	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Diğer Tarm Alanı"	485.000,00	121.250,00	29.09.2021	10:00
26	41010100125	Kartepe	Arslanbey	201	104	8.110,23	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	532.500,00	133.125,00	29.09.2021	10:20
27	41010100169	Kartepe	Arslanbey	379	5	5.574,75	6633/7433	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1.579,57 m ² 'si "Konut Alanı" 1.579,57 m ² 'si "İmar Yolu" 2.846,88 m ² 'si "Kültürel Tezis Alanı"	994.950,00	248.737,50	29.09.2021	10:40

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tasınmaz No	İçerik	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Daire No	Vaşfl	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030102205	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	Zemin Kat	13	İşyeri	45.000,00	11.250,00	29.09.2021	11:00
2	41030102206	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	19	İşyeri	35.000,00	8.750,00	29.09.2021	11:20
3	41030102212	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	Zemin Kat	10	İşyeri	45.000,00	11.250,00	29.09.2021	11:40
4	41030102213	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	Zemin Kat	11	İşyeri	45.000,00	11.250,00	29.09.2021	12:00
5	41030102214	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	22	İşyeri	35.000,00	8.750,00	29.09.2021	13:40
6	41030102215	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	2. Kat	39	İşyeri	30.000,00	7.500,00	29.09.2021	14:00
7	41030102377	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	28/2676	B/ 2. Kat	48	İşyeri	60.000,00	15.000,00	29.09.2021	14:20
8	41030102385	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	28/2676	A/ 2. Kat	16	İşyeri	80.000,00	20.000,00	29.09.2021	14:40
9	41030102390	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	28/2676	A/ 1. Kat	12	İşyeri	100.000,00	25.000,00	29.09.2021	15:00
10	41030102394	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	28/2676	B/ 2. Kat	57	İşyeri	60.000,00	15.000,00	29.09.2021	15:20
11	41030102397	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	Zemin Kat	8	İşyeri	45.000,00	11.250,00	29.09.2021	15:40
12	41030102398	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	Zemin Kat	15	İşyeri	45.000,00	11.250,00	29.09.2021	16:00
13	41030102399	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	32	İşyeri	35.000,00	8.750,00	29.09.2021	16:20
14	41030102400	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	34	İşyeri	35.000,00	8.750,00	29.09.2021	16:40

15	41030102401	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	2. Kat	42	İşyeri	30.000,00	7.500,00	29.09.2021	17:00
16	41030102402	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	2. Kat	44	İşyeri	30.000,00	7.500,00	30.09.2021	09:00
17	41030102403	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	2. Kat	49	İşyeri	30.000,00	7.500,00	30.09.2021	09:20
18	41030102412	Gölcük	Örcün Ş.	604	3	7.258,39	1/144	F2/1	36	İşyeri	25.000,00	6.250,00	30.09.2021	09:40
19	41030102413	Gölcük	Örcün Ş.	604	3	7.258,39	1/144	F2/1	22	İşyeri	25.000,00	6.250,00	30.09.2021	10:00
20	41030102459	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	2. Kat	146	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	10:20
21	41030102461	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	1. Kat	93	İşyeri	40.000,00	10.000,00	30.09.2021	10:40
22	41030102463	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	2. Kat	129	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	11:00
23	41030102464	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	2. Kat	131	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	11:20
24	41030102465	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	2. Kat	130	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	11:40
25	41030102466	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	2. Kat	142	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	12:00
26	41030102473	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	1. Kat	81	İşyeri	40.000,00	10.000,00	30.09.2021	13:40
27	41030102474	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	1. Kat	86	İşyeri	40.000,00	10.000,00	30.09.2021	14:00
28	41030102480	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	Zemin Kat	12	İşyeri	50.000,00	12.500,00	30.09.2021	14:20
29	41030102489	Gölcük	Dumlupınar	81	124	4.000,00	2/382	A Blok	16	İşyeri	50.000,00	12.500,00	30.09.2021	14:40
30	41030102540	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	21	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	15:00
31	41030102541	Gölcük	Örcün Ş.	565	1	3.303,00	1/53	1. Kat	30	İşyeri	35.000,00	8.750,00	30.09.2021	15:20
32	41030103137	Gölcük	Merkez	53	115	2.752,90	30/2676	B/ Zemin Kat	7	İşyeri	200.000,00	50.000,00	30.09.2021	15:40
33	41010118079	İzmit	Kozluk	198	5	487,97	1/52	3. ve 4. Bodrum	13	Depolu Dükkan	20.000,00	5.000,00	30.09.2021	16:00
34	41010118140	İzmit	Kozluk	198	5	487,97	1/52	3. ve 4. Bodrum	14	Depolu Dükkan	45.000,00	11.250,00	30.09.2021	16:20
35	41010118141	İzmit	Kozluk	198	5	487,97	1/52	3. ve 4. Bodrum	15	Depolu Dükkan	45.000,00	11.250,00	30.09.2021	16:40
36	41010118792	İzmit	Çukurbag	1228	67	121,25	1/3	Zemin Kat	1	Mesken	150.000,00	15.000,00	30.09.2021	17:00
37	41010118793	İzmit	Çukurbag	1228	67	121,25	1/3	1. Kat	2	Mesken	175.000,00	17.500,00	1.10.2021	10:00
38	41010118794	İzmit	Çukurbag	1228	67	121,25	1/3	2. Kat	3	Mesken	175.000,00	17.500,00	1.10.2021	10:20
39	41040109996	Kandıra	Çarşı	162	2	293,62	25/140	2. Kat	5	Mesken	135.000,00	13.500,00	1.10.2021	10:40
40	41070102553	Derince	Dumlupınar	1322	7	1.834,14	883486/18340628	5. Kat	19	Mesken	275.000,00	27.500,00	1.10.2021	11:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaafi	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²)/ Kiralanma Sırası	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41050101543	Karamürsel	Akçat	112	10	5.419,46	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarım ve hayvancılık amaçlı kullanılacak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.251,68	813,00	1.10.2021	11:20
2	41050102391	Karamürsel	Akpaar	101	73	8.563,48	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarım ve hayvancılık amaçlı kullanılacak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	6.422,61	1.606,00	1.10.2021	11:40



1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satışı yapılacak taşınmazlar, kiralaması yapılacak taşınmazlar ve satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler ile taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kullanma izni tesis edilecek taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- Satışı yapılacak olan taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 20., 21., 22., 23., 24., 25. sırada bulunanlar boş olup, 18. sıradaki taşınmaz hisselidir. 19. sırada bulunan taşınmaz işgallidir. 26. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait muhtelif cins ve sayıda orman emvali ağaç mevcuttur. 27. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan tek katlı ahır ve mesken mevcuttur. satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümleri olan taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5., 8., 10., 11., 13., 14., 21., 22., 23., 25., 27., 30., 31., 33., 34., 36., 37., 38. sırada bulunanlar boş diğerleri işgallidir. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

Kiralaması yapılacak taşınmazlar boş olup, bu taşınmazlar üzerinde sabit yapı yapılmaksızın tarım ve hayvancılık amaçlı kiraya verilecektir. Taşınmazların üzerinde varsa mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kandıra Emlak, İzmit Emlak ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kocaeli.csb.gov.tr> adresinde takip edilebilir.

Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İlanda boş olduğu belirtilen bağımsız bölümlerin ilan tarihi ile satış tarihi arasında tahsise konu edilmesi halinde; 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesinde yer alan öncelikli alım hükümleri aynı şekilde uygulanır.

(b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı 3'er aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte taksitli olarak en fazla iki yılda ödenebilir.

(c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(d) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(e) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- Satışı yapılacak olan bağımsız bölümlerden ilan tarihi itibarıyla listede 39. sırada bulunan taşınmaz boş olup ilgili kurumlar tarafından ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir 40. sıradaki taşınmaz halihazırda dolu olup bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca ön alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaktlardır.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğü, Gebze Emlak Müdürlüğü ve Kandıra Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sine kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitli ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

8- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olur.

