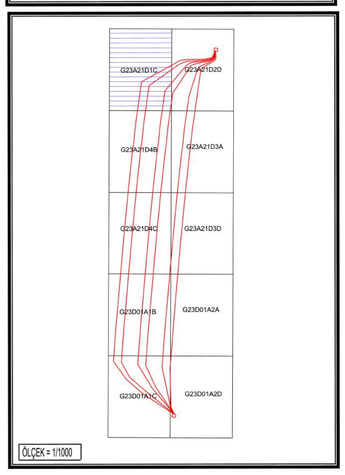
YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ İLE KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ ARASINDA
380 KV HERSEK EK ÇUKURU-DİLOVASI EK ÇUKURU DENİZALTI KABLOSU
GÜZERGAHINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Pafta:G23A21D1C

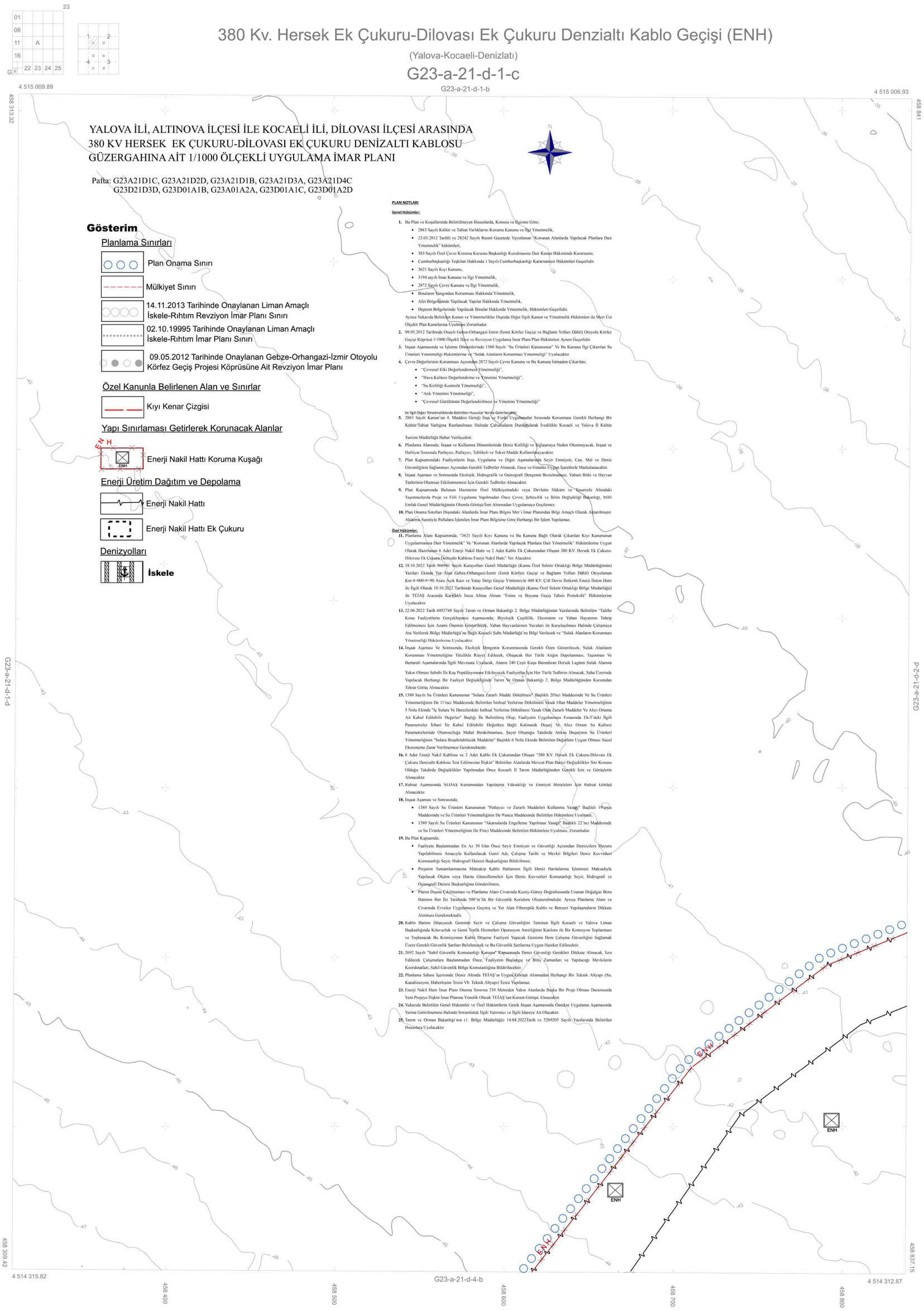


380 Kv. Hersek Ek Çukuru-Dilovası Ek Çukuru Denzialtı Kablo Geçişi (ENH)

(Yalova-Kocaeli-Denizlatı)

G23-a-21-d-1-c

G23-a-21-d-1-b



YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ İLE KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ ARASINDA
380 KV HERSEK EK ÇUKURU-DİLOVASI EK ÇUKURU DENİZALTI KABLOSU
GÜZERGAHINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Pafta: G23A21D1C, G23A21D2D, G23A21D1B, G23A21D3A, G23A21D4C
G23D21D3D, G23D01A1B, G23A01A2A, G23D01A1C, G23D01A2D

Gösterim

Planlama Sınırları

- Plan Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı
- 14.11.2013 Tarihinde Onaylanan Liman Amaçlı İskele-Rıhtım Revziyon İmar Planı Sınırı
- 02.10.19995 Tarihinde Onaylanan Liman Amaçlı İskele-Rıhtım İmar Planı Sınırı
- 09.05.2012 Tarihinde Onaylanan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Körfez Geçiş Projesi Köprüsüne Ait Revziyon İmar Planı

Özel Kanunla Belirlenen Alan ve Sınırlar

- Kıyı Kenar Çizgisi

Yapı Sınırlaması Getirlerek Korunacak Alanlar

- Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı

Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama

- Enerji Nakil Hattı
- Enerji Nakil Hattı Ek Çukuru

Denizyolları

- İskele

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler;

1. Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda, Konusu ve İlgisine Göre;
   - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - 23.03.2012 Tarihli ve 28242 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri,
   - 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname,
   - Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri Geçerlidir.
   - 3621 Sayılı Kıyı Kanunu,
   - 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
   - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
   - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, Hükümleri Geçerlidir.

   Ayrıca Yukarıda Belirtilen Kanun ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun ve Yönetmelik Hükümleri ile Meri Üst Ölçekli Plan Kararlarına Uyulması Zorunludur.
2. 09.05.2012 Tarihinde Onaylı Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dâhil) Otoyolu Körfez Geçişi Köprüsü 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. İnşaat Aşamasında ve İşletme Dönemlerinde 1380 Sayılı "Su Ürünleri Kanunumun" Ve Bu Kanuna İlgi Çıkarılan Su Ürünleri Yönetmeliği Hükümlerine ve "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" Uyulacaktır.
4. Çevre Değerlerinin Korunması Açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan;
   - "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği",
   - "Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği",
   - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği",
   - "Atık Yönetimi Yönetmeliği",
   - "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği"

   Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecektir.
5. 2863 Sayılı Kanun'un 4. Maddesi Gereği İnşa Ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanılması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle Kocaeli ve Yalova İl Kültür Turizm Müdürlüğü Haber Verilecektir.
6. Planlama Alanında; İnşaat ve Kullanma Dönemlerinde Deniz Kirliliği ve Sağlaşmaya Neden Olunmayacak, İnşaat ve Hafriyat Sırasında Parlayıcı, Patlayıcı, Tehlikeli ve Toksit Madde Kullanılmayacaktır.
7. Plan Kapsamındaki Faaliyetlerin İnşa, Uygulama ve Diğer Aşamalarında Seyir Emniyeti, Can, Mal ve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbirler Alınarak, Gece ve Gündüz Uygun İşaretlerle Markalanacaktır.
8. İnşaat Aşaması ve Sonrasında Ekolojik, Hidrografik ve Oşinografi Dengenin Bozulmaması, Yabani Bitki ve Hayvan Türlerinin Olumsuz Etkilenmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
9. Plan Kapsamında Bulunan Hazinenin Özel Mülkiyetindeki veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlarda Proje ve Fiili Uygulama Yapılmadan Önce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün Olumlu Görüşü/İzni Alınmadan Uygulamaya Geçilemez.
10. Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlarda İmar Planı Bilgisi Mer'i İmar Planından Bilgi Amaçlı Olarak Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenilen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılamaz.

Özel Hükümler;

11. Planlama Alanı Kapsamında; "3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" Ve "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" Hükümlerine Uygun Olarak Hazırlanan 6 Adet Enerji Nakil Hattı ve 2 Adet Kablo Ek Çukurundan Oluşan 380 KV. Hersek Ek Çukuru-Dilovası Ek Çukuru Denizaltı Kablosu Enerji Nakil Hattı" Yer Alacaktır.
12. 18.10.2022 Tarih 966941 Sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü (Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün) Yazıları Ekinde Yer Alan Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfezi Geçişi ve Bağlantı Yolları Dâhil) Otoyolunun Km:4+000-9+90 Arası Açık Kazı ve Yatay Delgi Geçişi Yöntemiyle 400 KV. Çift Devre İletkenli Enerji İletim Hattı ile İlgili Olarak 10.10.2022 Tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü (Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü) ile TEİAŞ Arasında Karşılıklı İmza Altına Alınan "Enine ve Boyuna Geçiş Tahsis Protokolü" Hükümlerine Uyulacaktır.
13. 22.06.2022 Tarih 6053748 Sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğünün Yazılarında Belirtilen "Talebe Konu Faaliyetlerin Gerçekleşmesi Aşamasında; Biyolojik Çeşitlilik, Ekosistem ve Yaban Hayatının Tahrip Edilmemesi İçin Azami Önemin Gösterilecek, Yaban Hayvanlarının Yuvaları ile Karşılaşılması Halinde Çalışmaya Ara Verilerek Bölge Müdürlüğü'ne Bağlı Kocaeli Şube Müdürlüğü'ne Bilgi Verilecek ve "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
14. İnşaat Aşaması Ve Sonrasında, Ekolojik Dengenin Korunmasında Gerekli Özen Gösterilecek, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine Titizlikle Riayet Edilecek, Oluşacak Her Türlü Atığın Depolanması, Taşınması Ve Bertarafı Aşamalarında İlgili Mevzuata Uyulacak, Alanın 240 Çeşit Kuşa Barındıran Hersek Lagünü Sulak Alanına Yakın Olması Sebebi İle Kuş Popülâsyonunu Etkileyecek Faaliyetler İçin Her Türlü Tedbirin Alınacak, Saha Üzerinde Yapılacak Herhangi Bir Faaliyet Değişikliğinde Tarım Ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğünden Kurumdan Tekrar Görüş Alınacaktır.
15. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun "Sulara Zararlı Madde Dökülmesi" Başlıklı 20'nci Maddesinde Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 11'inci Maddesinde Belirtilen İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Maddeler Yönetmeliğinin 5 Nolu Ekinde "İç Sulara Ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler Ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler" Başlığı İle Belirtilmiş Olup, Faaliyetin Uygulanması Esnasında Ek-5'deki İlgili Parametreler İtibari İle Kabul Edilebilir Değerlere Bağlı Kalınarak Deşarj Ve Alıcı Ortam Su Kalitesi Parametrelerinde Olumsuzluğa Mahal Bırakılmaması, Şayet Oluştuğu Takdirde Atıksu Deşarjının Su Ürünleri Yönetmeliğinin "Sulara Boşaltılabilecek Maddeler" Başlıklı 6 Nolu Ekinde Belirtilen Değerlere Uygun Olması Sucul Ekosisteme Zarar Verilmemesi Gerekmektedir.
16. 6 Adet Enerji Nakil Kablosu ve 2 Adet Kablo Ek Çukurundan Oluşan "380 KV. Hersek Ek Çukuru-Dilovası Ek Çukuru Denizaltı Kablosu Test Edilmesine Ilişkin" Belirtilen Alanlarda Mevcut Plan Hakkı Değişiklikler Söz Konusu Olduğu Takdirde Değişiklikler Yapılmadan Önce Kocaeli İl Tarım Müdürlüğünden Gerekli İzin ve Görüşlerin Alınacaktır.
17. Ruhsat Aşamasında SEDAŞ Kurumundan Yapılaşma Yüksekliği ve Emniyet Mesafeleri İçin Ruhsat Görüşü Alınacaktır.
18. İnşaat Aşaması ve Sonrasında;
    - 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun "Patlayıcı ve Zararlı Maddeleri Kullanma Yasağı" Başlıklı 19'uncu Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 9'uncu Maddesinde Belirtilen Hükümlere Uyulması,
    - 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun "Akarsularda Engelleme Yapılması Yasağı" Başlıklı 22'nci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 8'inci Maddesinde Belirtilen Hükümlere Uyulması, Zorunludur.
19. Bu Plan Kapsamda;
    - Faaliyete Başlanmadan En Az 30 Gün Önce Seyir Emniyeti ve Güvenliği Açısından Denizcilere Duyuru Yapılabilmesi Amacıyla Kullanılacak Gemi Adı, Çalışma Tarihi ve Mevkii Bilgileri Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi Dairesi Başkanlığına Bildirilmesi,
    - Projenin Tamamlanmasına Müteakip Kablo Hatlarının İlgili Deniz Haritalarına İşlenmesi Maksadıyla Yapılacak Ölçüm veya Harita Güncellemeleri İçin Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığına Gönderilmesi,
    - Planın Dışına Çıkılmaması ve Planlama Alanı Civarında Kuzey-Güney Doğrultusunda Uzanan Doğalgaz Boru Hattının Her İki Tarafında 500'm'lik Bir Güvenlik Koridoru Oluşturulmalıdır. Ayrıca Planlama Alanı ve Civarında Evvelce Uygulamaya Geçmiş ve Yer Alan Fiberoptik Kablo ve Benzeri Yapılaşmaların Dikkate Alınması Gerekmektedir.
20. Kablo Hattını Döşeyecek Geminin Seyir ve Çalışma Güvenliğini Teminen İlgili Kocaeli ve Yalova Liman Başkanlığında Kılavuzluk ve Gemi Trafik Hizmetleri Operasyon Amirliğinin Katılımı ile Bir Komisyon Toplanması ve Toplanacak Bu Komisyonun Kablo Döşeme Faaliyeti Yapacak Geminin Hem Çalışma Güvenliğini Sağlamak Üzere Gerekli Güvenlik Şartları Belirlenecek ve Bu Güvenlik Şartlarına Uygun Hareket Edilecektir.
21. 2692 Sayılı "Sahil Güvenlik Komutanlığı Kanunu" Kapsamında Deniz Güvenliği Gerekleri Dikkate Alınacak, İcra Edilecek Çalışmalara Başlanmadan Önce, Faaliyetin Başlangıç ve Bitiş Zamanları ve Yapılacağı Mevkilerin Koordinatları, Sahil Güvenlik Bölge Komutanlığına Bildirilecektir.
22. Planlama Sahası İçerisinde Deniz Altında TEİAŞ'ın Uygun Görüşü Alınmadan Herhangi Bir Teknik Altyapı (Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisi Vb. Teknik Altyapı) Tesisi Yapılamaz.
23. Enerji Nakil Hattı İmar Planı Onama Sınırına 210 Metreden Yakın Alanlarda Başka Bir Proje Olması Durumunda Yeni Projeye İlişkin İmar Planına Yönelik Olarak TEİAŞ'tan Kurum Görüşü Alınacaktır.
24. Yukarıda Belirtilen Genel Hükümler ve Özel Hükümlerin Gerek İnşaat Aşamasında Gerekse Uygulama Aşamasında Yerine Getirilmemesi Halinde Sorumluluk İlgili Yatırımcı ve İlgili İdareye Ait Olacaktır.
25. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (1. Bölge Müdürlüğü) 14.04.2022Tarih ve 5269205 Sayılı Yazılarında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ İLE KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ ARASINDA 380 KV HERSEK EK ÇUKURU - DİLOVASI EK ÇUKURU DENİZALTI KABLOSU GÜZERGÂHINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: Ulİ- 001036382
Kurum Arşiv No: 2023/178
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yalova İli, Altınova İlçesi ile Kocaeli İli, Dilovası İlçesi arasında 380 kV Hersek Ek Çukuru - Dilovası Ek Çukuru Denizaltı Kablosu güzergâhına yönelik hazırlanan **-10-** paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 17.11.2023 tarihli ve 7976473 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başk

1/1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK