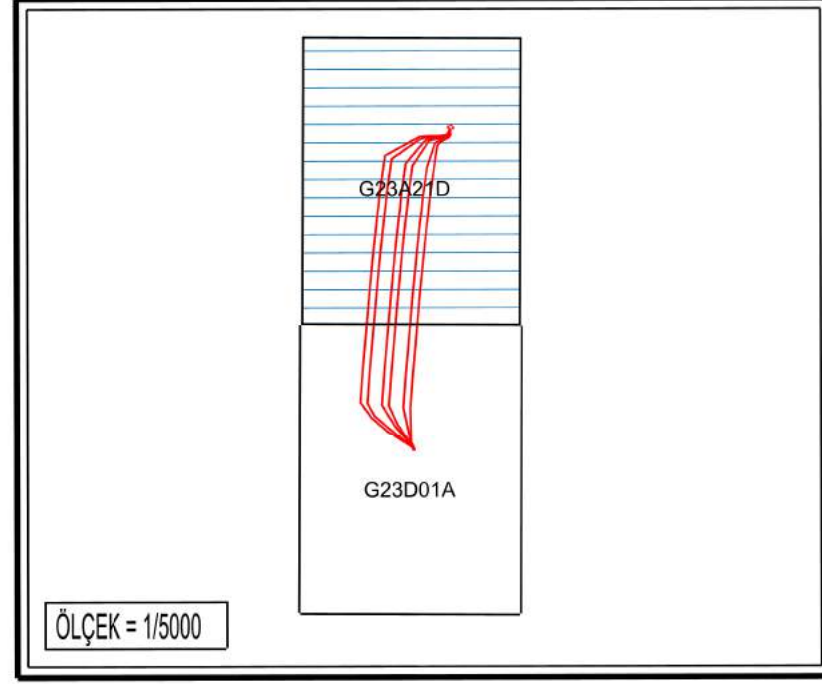
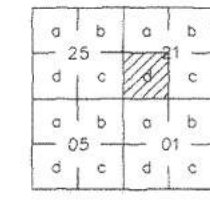


YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ İLE KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ ARASINDA
380 KV HERSEK EK ÇUKURU-DİLOVASI EK ÇUKURU DENİZALTI KABLOSU
GÜZERGAHINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

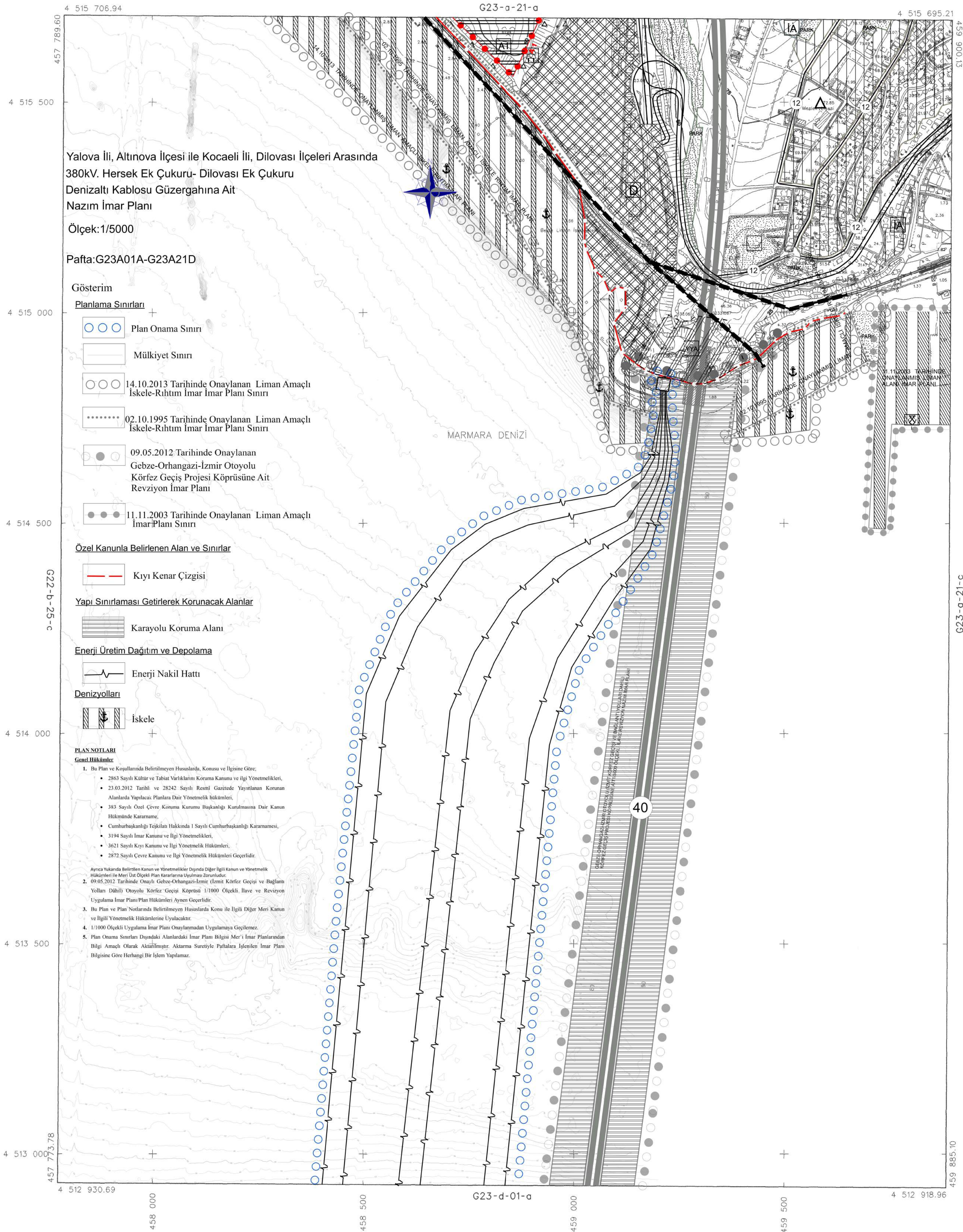
Pafta No:G23A21D



ÖLÇEK = 1/5000



KOCAELİ G23-a-21-d



Yalova İli, Altınova İlçesi ile Kocaeli İli, Dilovası İlçeleri Arasında
380kV. Hersek Ek Çukuru- Dilovası Ek Çukuru
Denizaltı Kablosu Güzerghına Ait
Nazım İmar Planı

Ölçek:1/5000

Pafta:G23A01A-G23A21D

Gösterim

Planlama Sınırları

- Plan Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı
- 14.10.2013 Tarihinde Onaylanan Liman Amaçlı İskele-Rihtim İmar İmar Planı Sınırı
- 02.10.1995 Tarihinde Onaylanan Liman Amaçlı İskele-Rihtim İmar İmar Planı Sınırı
- 09.05.2012 Tarihinde Onaylanan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Körfez Geçiş Projesi Köprüsüne Ait Revizyon İmar Planı
- 11.11.2003 Tarihinde Onaylanan Liman Amaçlı İmar Planı Sınırı

Özel Kanunla Belirlenen Alan ve Sınırlar

- Kıyı Kenar Çizgisi

Yapı Sınırlaması Getirerek Korunacak Alanlar

- Karayolu Koruma Alanı

Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama

- Enerji Nakil Hattı

Denizyolları

- İskele

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler:

- Bu Plan ve Kuvvetlendirme Belirtilen Hususlarda, Konusu ve İçeriği Gere:
 - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
 - 23.03.2012 Tarihli ve 28242 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri,
 - 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kanunu Başkaçığı Kurulmasına Dair Kanun Hükümlerine Karaman,
 - Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Karamanesi,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
 - 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri,
 - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerini Geçerlidir.

- Ayrıca Yukarıda Belirtilen Kanun ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine Mer'ül Olarak Uygulanması Uygulanır.
- 09.05.2012 Tarihinde Onaylı Gebze-Orhangazi-İzmir (Lom) Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları (Dahil) Otoyolu Köprüz Geçişi Köprüsü 1/1000 Ölçekli İyave ve Revizyon Uygulama İmar Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
- Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilen Hususlarda Konu İle İlgili Diğer Meri Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uygulanır.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulanamaz Geçerli.
- Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlardaki İmar Planı Bilgisi Mer'ül İmar Planlarından Bilgi Amaçlı Olarak Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılmaz.

Gizem YILMAZ ARSLANALI
Şehir Plancısı

Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: NIP-001036381
Kurum Arşiv No: 2023/178
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yalova İli, Altınova İlçesi ile Kocaeli İli, Dilovası İlçesi arasında 380 kV Hersek Ek Çukuru - Dilovası Ek Çukuru Denizaltı Kablosu güzergahına yönelik hazırlanan -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 17.11.2023 tarihli ve 7976473 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita
Memarik İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati B. GÖZÜĞÜLÜ

1:5000

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08.2006



KOCAELİ - G23-a-21-d