

T.C.
KÖCAELİ
1. SULH HUKUK MAHKEMESİ
SATIŞ MEMURLUĞU

KÖCAELİ MUHAKEMAT MÜDÜRLÜĞÜ
GELEN EVRAK KAYDI
Geliş Tarihi : 18.04.2025
EvraK Kayıt No. : 418448
Sayın : A.Ö.Ş.

Sayı : 2024/83 Ort. Gid. Satış

15/04/2025

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/83 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

1 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Kocaeli İl, Kartepe İlçe, İbrikdere Mahalle/Köy, 186 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın 513,50 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve arsa vasfında olduğu, 1/1000 imar planında konut alanında kaldığı, her türlü belediye hizmetlerinden yararlandığını, çevresinde müstakil konut türü yapılaşmalar bulunduğunu, alım satım kabiliyetinin iyi olduğunu, ulaşım imkanlarının elverişli olduğunu belirtilmiştir.	
Kıymeti	: 6.202.244,00 TL
KDV Oranı	: %10
ARTIRMA BİLGİLERİ	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 10:34 - Bitiş Tarih ve Saati: 21/05/2025 - 10:34
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2025 - 10:34 - Bitiş Tarih ve Saati: 17/06/2025 - 10:34
2 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Kocaeli İl, Kartepe İlçe, Uzuntarla Mahallesi, 101 Ada, 333 Parsel sayılı taşınmazın 7.486,50 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve tarla vasfında olduğu, 1/1000 imar planında diğer tarım alanında kaldığı, her türlü belediye hizmetlerinden yararlandığını, çevresinde müstakil konut türü yapılaşmalar bulunduğunu, alım satım kabiliyetinin iyi olduğunu, ulaşım imkanlarının elverişli olduğunu belirtilmiştir,	
Kıymeti	: 14.063.079,46 TL
KDV Oranı	: %10
ARTIRMA BİLGİLERİ	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 11:38 - Bitiş Tarih ve Saati : 21/05/2025 - 11:38
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2025 - 11:38 - Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2025 - 11:38
3 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Kocaeli İl, Kartepe İlçe, Uzuntarla Mahallesi, 437 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın 3.332,56 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve arsa vasfında olduğu, 1/1000 imar planında konut alanında kaldığı, her türlü belediye hizmetlerinden yararlandığını, çevresinde müstakil konut türü yapılaşmalar bulunduğunu, alım satım kabiliyetinin iyi olduğunu, ulaşım imkanlarının elverişli olduğunu belirtilmiştir.	
Kıymeti	: 16.262.039,67 TL
KDV Oranı	: %10
ARTIRMA BİLGİLERİ	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 13:43 - Bitiş Tarih ve Saati : 21/05/2025 - 13:43
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2025 - 13:43 - Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2025 - 13:43
4 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Kocaeli İl, Kartepe İlçe, Uzuntarla Mahallesi, 447 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın 1.014,23 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve arsa vasfında olduğu, 1/1000 imar planında konut alanında kaldığı, her türlü belediye hizmetlerinden yararlandığını, çevresinde müstakil konut türü yapılaşmalar bulunduğunu, alım satım kabiliyetinin iyi olduğunu, ulaşım imkanlarının elverişli olduğunu belirtilmiştir.	
Kıymeti	: 4.564.035,00 TL
KDV Oranı	: %10
ARTIRMA BİLGİLERİ	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 14:47 - Bitiş Tarih ve Saati: 21/05/2025 - 14:47
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2025 - 14:47 - Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2025 - 14:47

SATIŞ ŞARTLARI

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan satış dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde satış dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

14/04/2025

Mehdi Tarık AĞZIKURU

Satış Memuru

168759

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

