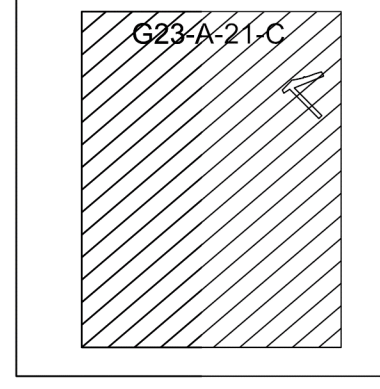


MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ,
LİMAN ALANINA AİT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE
KORUMA BÖLGESİ,
KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ,
TAVŞANCIL MAHALLESİ,
LİMAN ALANINA AİT
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

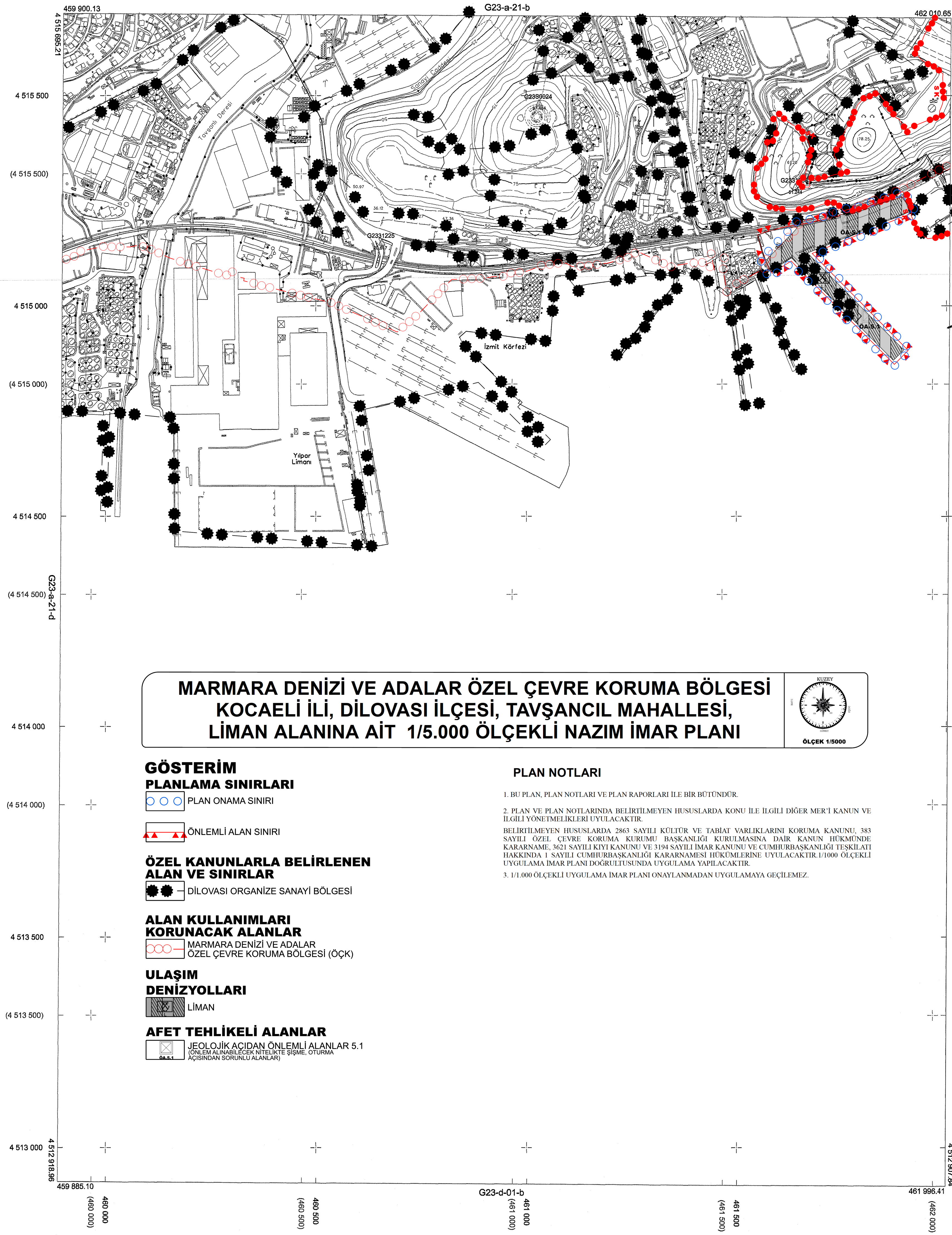
Plan İşlem No : 001009161
Kurum Arşiv No : 45
Ölçek : 1/5.000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi,
Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi
Liman Alanına Ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
+1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi.
Bakanlık Makamının 14.04.2023 tarih ve 6229687 sayılı
Otur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca
onandı.

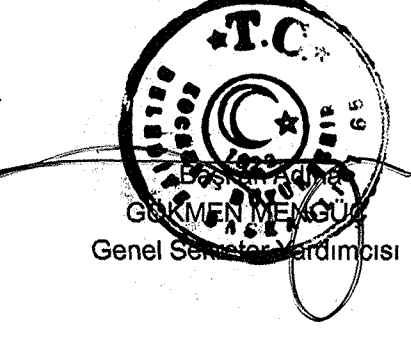
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

KOCAELİ-DİLOVASI

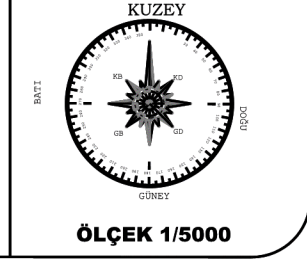
G23-a-21-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/5000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre incelenmiş ve onandır.
100.3/2019



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ,
LİMAN ALANINA AİT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR**

- DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**ALAN KULLANIMLARI
KORUNACAK ALANLAR**

- MARMARA DENİZİ VE ADALAR
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (ÖÇK)

**ULAŞIM
DENİZYOLLARI**

- LİMAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR 5.1
(ÖNEMLİ ALANLARLA ÇEKİLENTİLİ NİTELİKTE SİSME OTURMA
AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİLİ DİĞER MERT KANUN VE İLGİLİ YÖNETİMLERİ UYULACAKTIR.
- BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZGÜR