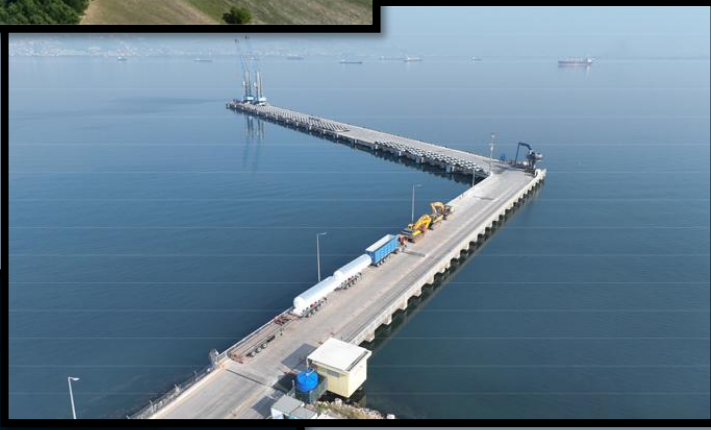


**MARMARA DENİZİ VE ADALAR
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
KOCAELİ İLİ, BAŞISKELE İLÇESİ,
SEPETLİPİNAR MAHALLESİ, İLAVE REVİZYON LİMAN AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	5
ANALİZ	8
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	8
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	11
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	11
3.1. PLANLAMA ALANININ EKONOMİK YAPISI.....	11
3.2. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI.....	12
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	13
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	17
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	19
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	22
8. MÜLKİYET DURUMU.....	22
9. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	26
9.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	26
9.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ İZMİT KÖRFEZİ (KOCAELİ-YALOVA) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (KY-BKAP).....	26
9.3. KOCAELİ İLİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	30
9.4. KOCAELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI	30
10. PLANLAMA ALANININ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDEKİ YERİ	31
11. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ İMAR PLAN BİLGİSİ.....	33
12. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLAN BİLGİSİ	35
13. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	37
14. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	37
14.1. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	37
14.1.1. JEOMORFOLOJİ.....	39

14.1.2.	JEOLJİ.....	39
14.1.3.	İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ 42	
14.2.	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU	47
14.2.1.	AKINTI ÖLÇÜMLERİ	47
14.2.2.	CTD ÖLÇÜMLERİ	47
14.2.3.	HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER	48
14.3.	PROJE ETKİLERİ İLE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU	52
14.4.	FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU	55
14.5.	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU ve ÇED KARARLARI	56
15.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	56
16.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	64
17.	SENTEZ	69
18.	ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI	71
18.1.	LİMAN ALANI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER.....	71
18.2.	PLAN KARARLARI.....	73
18.3.	MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI 74	
18.4.	PLAN NOTLARI.....	82

ŞEKİLLER

Şekil 1.	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....	9
Şekil 2.	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü	10
Şekil 3.	Planlama Teklif Sınırı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 4.	Kocaeli İlinde Yer Alan Liman Tesisleri-Tersaneler-Balıkçı Barınakları (Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı)	19
Şekil 5.	Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB	22
Şekil 6.	1/50.000 Ölçekli İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (KY- BKAP).....	29

Şekil 7. 1/50.000 Ölçekli Kocaeli İli Çevre Düzeni Planı	30
Şekil 8. Kocaeli İli 1/25.000 Ölçekli İmar Planı.....	31
Şekil 9. Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB	32
Şekil 10. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	33
Şekil 11. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	34
Şekil 12. Kocaeli Serbest Bölgesi Tersane Amaçlı Dolgu İmar Planı.....	35
Şekil 13. Planlama Alanı 12.01.2010 Tarihinde Onaylanan 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı	36
Şekil 14. Plan Teklifi Sınırı ve Uydu Görüntüsü	72
Şekil 15. Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırılması	75
Şekil 16. Mevcut ve Öneri İmar Planı Plan Notlarının Karşılaştırılması.....	76
Şekil 17. Planlama Alanına İlişkin Köşe Kırıklarına Ait Noktalar.....	86
Şekil 18. Öneri Uygulama İmar Planı	88

TABLolar

Tablo 1. Ro-Ro Limanları ile Taşınan Araç İstatistikleri (2022)	6
Tablo 2. Kocaeli İlinin 1975-2022 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı.....	13
Tablo 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi Onaylı İmar Planları	33
Tablo 4. Akıntı İstasyonu Mevkii.....	47
Tablo 5. CTD İstasyonları Koordinat Bilgileri (WGS-1984).....	48
Tablo 6. Öneri İmar Planına ilişkin Alan Kullanımı	74
Tablo 7. Mevcut ve Öneri İmar Planına İlişkin Alan Kullanımı Karşılaştırılması.....	74
Tablo 8. Planlama Alanına İlişkin Koordinat Değerleri	87

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	8
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	9
Harita 3. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	14
Harita 4. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	15
Harita 5. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	16
Harita 6. Kocaeli İlinin İdari Sınırları.....	18
Harita 7. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	21
Harita 8. Mülkiyet Durumu.....	24
Harita 9. Koordinatlı Mülkiyet Durumu	25

Harita 10. Planlama Alanı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışma Alanı Sınırı	38
Harita 11. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu	45
Harita 12. Planlama Alanına Ait Fotoğraf Çekim Yönleri	67
Harita 13. Analiz Paftası	68
Harita 14. Sentez Paftası	70

MÜELLİF BİLGİLERİ

Ad- Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Halil Serhan SANER	A Grubu Şehir Plancısı	2678	
Ufuk TAŞGIN	D Grubu Şehir Plancısı	2506	

GİRİŞ

Dünya ticaretinin büyük oranda denizyolu taşımacılığı ile yapılmasından ötürü, limanlar uluslararası ticarete önemli bir yere sahiptir. Hem bölgesel, hem de ulusal ekonomiye büyük katkı sağlayan limanlar, sanayinin ve ticaretin gelişmesi açısından önemli bir fonksiyonu yerine getirmektedir.

Limanlar, artan teknolojik ve lojistik yenilikler nedeniyle yük elleçleme ve depolama hizmetlerinin yanı sıra çeşitli katma değerli hizmetler yerine getirmektedir. Teknolojinin ilerlemesi ve uluslararası ticaretin genişlemesiyle yeni pazarlar ve yeni ticaret koridorları ortaya çıkmakta, yük hareketleri artmaktadır. Malların daha hızlı ve etkin akışının sağlanması için eski gemilerin yerini modern ve büyük kapasiteli gemiler almakta, limanlar daha büyük alanlara ve daha gelişmiş tesislere dönüşmektedir.

İzmit Körfezi'nde yer alan limanlar hem Marmara Denizi'nin ve hem de ülkenin önemli limanları arasındadır. Kocaeli, petrol ve petrokimya tesisleri ve yoğunlaşan sanayi faaliyetleri ile bir ihracat ve ithalat merkezi olma yolundadır. Sanayinin oldukça gelişmiş olduğu bu bölgedeki limanlar adeta Anadolu'nun kapısı rolünü üstlenmiştir. Marmara'da bulunan bir diğer önemli liman da Autoport Limanı'dır.

Denizcilik Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Ro-Ro Limanları ile Taşınan Araç İstatistikleri (2022 yılı)'ne bakıldığında Autoport limanı 300.916 adet araç taşıması ile Türkiye'nin en büyük 2. limanıdır. Ülkemizde Ro-Ro ile taşınan araçların % 18,6'sı Autoport Limanı tarafından taşınmaktadır.

Tablo 1. Ro-Ro Limanları ile Taşınan Araç İstatistikleri (2022)

Limn Başkanlığı / Harbour Master	Limn Tesisi / Port Facility	Gelen Araç / Incoming Vehicle	Giden Araç / Outbond Vehicle	Toplam Taşınan Araç / Total Transported Vehicle
Kocaeli	Safi Derince Limanı	160.818	260.317	421.135
	Autoport Limanı	113.614	187.302	300.916
	Ford Otosan Yeniköy İskelesi	5.892	208.804	214.696
	Port Yarımcı	85.877	37.103	122.980
	Efesanport Liman Tesisi	102.922	897	103.819
	Toplam / Total	469.123	694.423	1.163.546
Gemlik	Borusan Limanı	19.951	158.016	177.967
	Gempport Gemlik Liman Tesisi	10.537	150.011	160.548
	BP Gemlik Terminali	0	422	422
	Toplam / Total	30.488	308.449	338.937
İskenderun	Limakport İskenderun Limanı	50.658	249	50.907
Taşucu	Ceyport Taşucu Uluslararası Limanı	12.777	14.850	27.627
Mersin	MIP Mersin Limanı	6.037	5.216	11.253
Çeşme	Ulusoy Çeşme Limanı	3.234	3.340	6.574
Ayvalık	Ayvalık Yat Limanı	2.534	2.555	5.089
İzmir	Alsancak Limanı	1.491	3.047	4.538
Bodrum	Bodrum Yolcu İskelesi	353	355	708
Karasu	Karasu Limanı	163	406	569
İstanbul	TCDD Haydarpaşa Limanı	256	148	404
Samsun	Samsunport	88	253	341
Diğer Liman Tesisleri / Other Port Facilities		30	295	325
Toplam / Total		577.232	1.033.586	1.610.818

Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı

(General Directorate of Maritime Affairs -Department of Maritime Trade Development)

Bölgede Ford fabrikası dışında, Hyundai, Sakarya'da Toyota, Otokar, Türk Traktör, Bursa'da Fiat-Karsan-Renault vb. Türkiye'nin belirli otomotiv fabrikaları bulunmakta ve bu fabrikalar üretimlerinin büyük kısmını ihraç etmektedirler. Araç sevkiyatı için özel yapılmış gemiler kullanılmakta olup bu gemiler tarifeli seferlerle ortalama 4.000 adet civarında oto yükleme-indirme yapmaktadır.

Autoport Limanı uzun yıllardır ülke ve bölgeye hizmet vermiş olup yarattığı katma değer ile ekonomik katkı sağlamaktadır. Kocaeli'nin ekonomik potansiyeli ile birlikte değerlendirildiğinde bu durumun bölge ve ülke için sosyo-ekonomik çarpanı yüksek bir etki yaratacağı değerlendirilmektedir.

Autoport, otomotiv sektörünün özel ihtisas liman ihtiyacını karşılamak üzere inşa edilen Türkiye'nin ilk “otomotiv ihtisas” limanıdır. Dünya genelinde global lojistik ticaretinin yaklaşık %85'inin deniz yoluyla gerçekleştiği günümüzde, liman işletmeciliği faaliyetleri ülke açısından da büyük önem arz etmektedir.

Bununla birlikte, uzun yıllardır ülkemizin ihracat kalemleri arasında ilk sırada yer alan otomotiv ürünlerinin üretim ve depolama faaliyetlerinin İzmit Körfezi çevresinde yoğunlaşmış olması sebebiyle bu bölgede otomotiv ürünlerinin ihracatına hizmet veren liman işletmelerinin imkân ve kabiliyetleri de ayrıca önem kazanmaktadır.

Hazırlanan imar planı ve plan açıklama raporu, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut liman kapasitesinin artırılması amacıyla AUTOPORT Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi Projesi'nin yapılması amacıyla hazırlanan dolgu alanının detaylarını ve gerekçesini kapsamaktadır.

AutoPort Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından kullanım hakkı için ön izinler alınmış, imar planı çalışması kapsamında mevcut iskele ve dolgu alanına yapılan dolgu ve kazıklı platform ilaveleri ile 216.780,55 m² yüzölçümlü liman alanıdır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, kıyı kenar onaylı 1/1000 ölçekli Başiskele-Kocaeli G23-C-03-D-2-A, G23-C-03-D-2-B, G23-C-03-D-2-C, G23-C-03-D-2-D, G23-C-03-C-1-A ve G23-C-03-C-1-D hâlihazır haritaları ile 1/5000 ölçekli G23-C-03-D ve G23-C-03-C hâlihazır haritası kullanılmıştır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

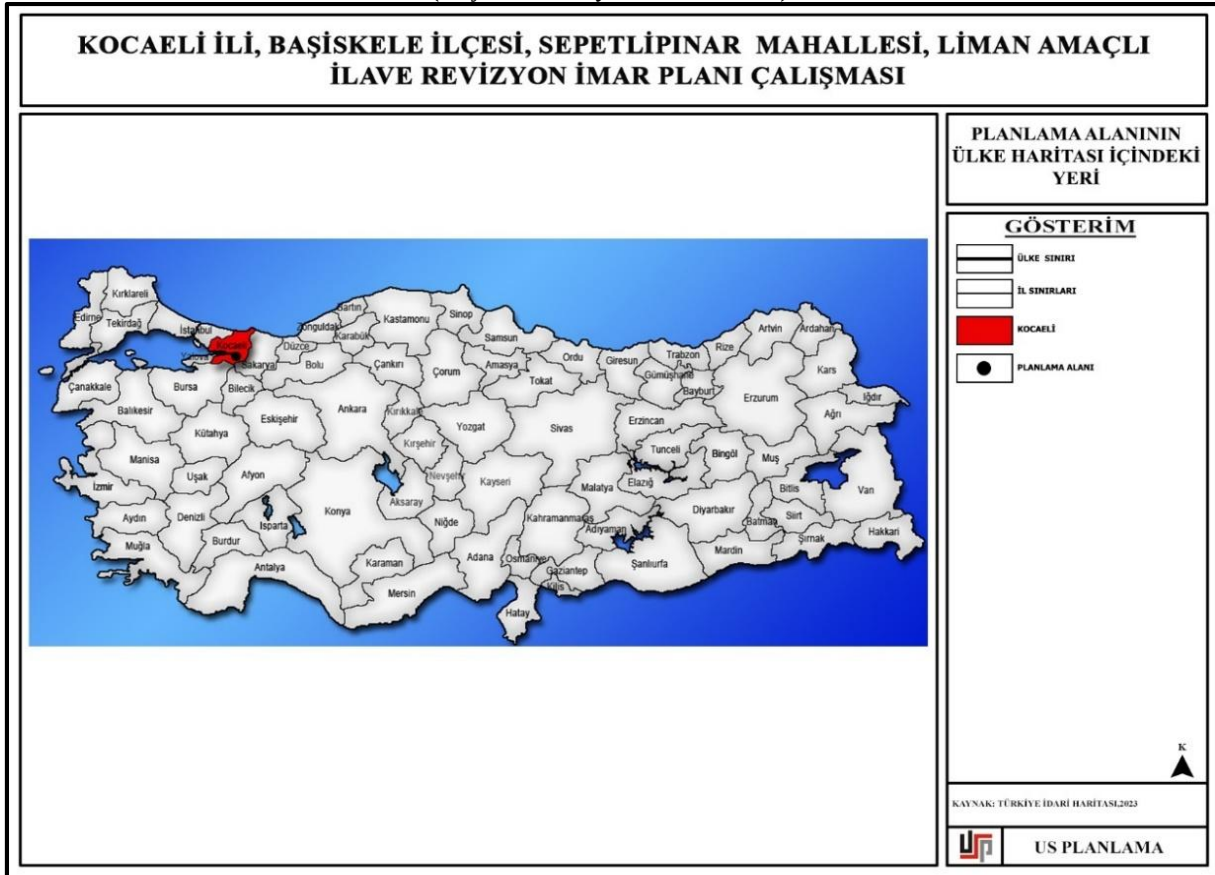
ANALİZ

Plan çalışması aşamasında, planlanan alanın konumu, ekonomik yapısı, demografik yapısı, sosyal yapısı, ulaşım ağındaki yeri vb. konular ile ilgili araştırmalar yapılmış olup elde edilen veriler sonucunda değerlendirmelerde bulunulmuştur.

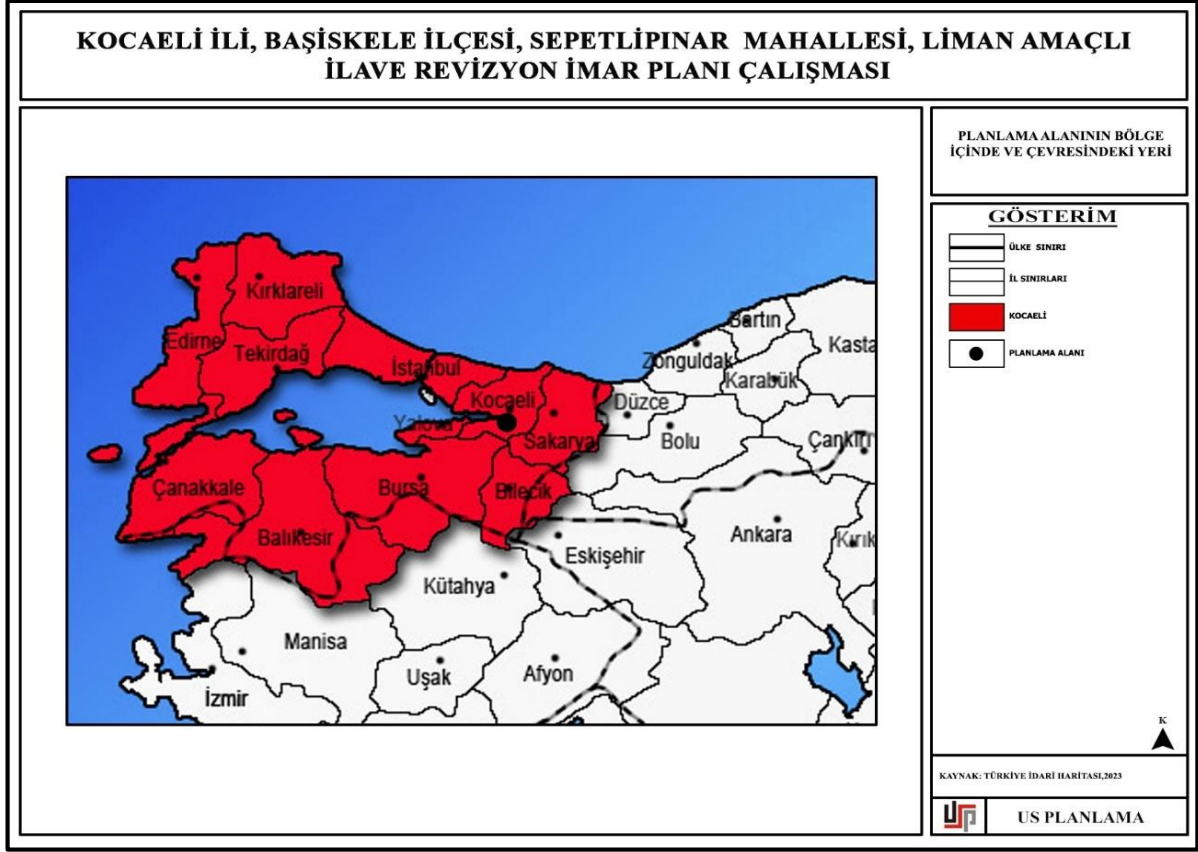
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Kocaeli ilinin batısında yer alan, Başiskele ilçesinin Yeniköy Mahallesi'nde yer almaktadır. Kocaeli, doğu ve güneydoğusunda Sakarya, güneyinde Bursa, batısında Yalova ve İstanbul illeri ile komşudur. Kuzeyde ise Karadeniz sahilleri ile çevrilidir. Kocaeli, Marmara Denizi'nde yer alan ve "İzmit Körfezi" olarak adlandırılan körfez ile güney ve kuzey olmak üzere iki bölüme ayrılmış bir ildir. Bu genel konumda yer alan Başiskele Planlama Bölgesi ise, kuzeyde İzmit Körfezi ile İzmit İlçesi, batıda Gölcük ilçesi, doğuda Kartepe ilçesi, güneybatıda Bursa ile güneyde Adapazarı il sınırları ile çevrilidir. Planlama alanında mevcutta iskele dolgu alanı bulunmaktadır.

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
(Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası)



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Şekil 1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Google Earth)



Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Google Earth)



Şekil 3. Planlama Teklif Sınırı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Google Earth)



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Başiskele, Kocaeli'nin 12 ilçesinden biridir. Başiskele; kuzeyinde İzmit (Merkez İlçe) ve İzmit Körfezi, doğusunda Kartepe İlçesi, batısında Gölcük İlçesi ve güneyinde ise Bursa ve Sakarya İli ile sınırlıdır. İlçenin toplam alanı yaklaşık 209 km² dir. Kocaeli İli ve Başiskele İlçesi'nde iklim, içinde bulunduğu Marmara Bölgesi gibi, Akdeniz iklimi ile Karadeniz iklimi arasında bir geçiş iklimi tipine sahiptir. Bölge iklimine Akdeniz özelliği kazandıran kışların ılık ve yağışlı geçmesidir. Körfez kıyıları arasında sıcaklık bakımından belirli farklar olmayıp, kuzey ve güney kıyıları hemen hemen aynı derecede sıcaklık alırlar.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Planlama alanı ve çevresine ilişkin sosyal ve ekonomik altyapısı, demografik yapısı, farklı meslek dallarına ait araştırmalar dikkate alınarak analiz çalışmaları yapılmıştır.

3.1. PLANLAMA ALANININ EKONOMİK YAPISI

Kocaeli İli Cumhuriyet döneminden başlayarak bir sanayi kenti olarak gelişmiştir. Bunda ilin, İstanbul ve buradan Avrupa kıtasına açılan bir kavşak noktasında bulunması önemli bir rol oynamıştır. İl, karayolu ve demiryolu ulaşım bağlantıları ve denizyolu ulaşım avantajı ile petrol ürünleri depolama ve yan imalat sanayi sektöründe stratejik bir konuma gelmiştir.

İl genelinde sanayi kuruluşları ağırlıklı olarak, Gebze, İzmit ve Körfez İlçelerinde toplanmıştır. Kocaeli'nde ayrıca, sayıları 100'ü aşkın yabancı sermayeli sanayi kuruluşu bulunmaktadır. Bu kuruluşlar arasında Almanya birinci sırada yer almaktadır.

Son 10 yıllık istatistikî verilere göre İlin Türkiye imalat sanayine sağladığı katkı yüzde 13'tür.

Kocaeli'nin sektörlerine bakıldığında;

- Türkiye araç üretiminin yüzde 40,7'sini Kocaeli'nden karşılanmaktadır. (2022 yılı)
- Türkiye kimya sanayi içerisindeki payı yüzde 27'dir.
- Türkiye metal sanayinin yüzde 19'unu karşılamaktadır.

Türkiye'nin en büyük 500 firmasının da 84'ü Kocaeli ilinde faaliyet göstermektedir. Türkiye dış ticaretinin yüzde 17,6'sı Kocaeli ilinden gerçekleşmektedir. Kocaeli Gümrüklerinden alınan verilere göre 2022 yılında Kocaeli ilinden; 37,7 milyar dolar ihracat, 71,2 milyar dolar ithalat

gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında gerçekleştirilen 108,95 milyar dolarlık dış ticaret ile Kocaeli Türkiye dış ticaretine yüzde 17,6 katkı vermiştir.

Doğal bir liman olan İzmit Körfezi'nde 35 liman ve iskele bulunmaktadır. Dolayısıyla Kocaeli ili hem sanayi hem de liman kentidir. Kocaeli, limanlarından elleçlenen yük miktarı ile 2017 yılından itibaren ilk sırada yer almaktadır. 2022 yılında Kocaeli limanlarından elleçlenen yük miktarı yaklaşık 82,8 milyon ton civarındadır. Türkiye genelinde elleçlenen yük miktarının %15,3'ü Kocaeli'de elleçlenmiştir. (2022 yılı)

Ülke genelinde tüketilen elektrik enerjisinin yaklaşık %10'u Kocaeli sanayi tarafından tüketilmektedir. Üretiminde %33'ü ileri teknoloji kullanan Kocaeli sanayicisi, küresel ölçekte rekabet edebilme imkanını arttırmıştır.

İlde, bölgede yoğunlaşan sanayi kuruluşları ile birlikte, bilimsel araştırma ve geliştirme merkezleri de almaktadırlar. Bunlar; Kocaeli Üniversitesi, Sabancı Üniversitesi, Marmara Araştırma Merkezi, Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü, TÜBİTAK, TSE Merkez Laboratuvarları, TEKMER (Teknoloji Geliştirme Merkezi), TÜBİTAK Teknoparkı, GOSB Teknoparkı ve KOÜ Teknoparkı gibi sanayinin teknolojik gelişmesine olanak sağlayacak kurum ve kuruluşlardır.

3.2. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda, çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır. İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişimle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır.

Kocaeli’nde nüfus 1975 yılından itibaren düzenli bir artış göstermiştir.

Tablo 2. Kocaeli İlinin 1975-2022 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2023)

SAYIM YILLARI	KOCAELİ NÜFUSU	TÜRKİYE NÜFUSU	ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)
1975	477736	40347719	1.18
1980	596899	44736957	1.33
1985	742245	50664458	1.47
1990	920255	56473035	1.63
1995	1053002	61879670	1.70
2000	1206085	67803927	1.78
2005	1367476	69779855	1.96
2007	1437926	70586256	2.04
2008	1490358	71517100	2.08
2009	1522408	72561312	2.10
2010	1560138	73722988	2.12
2011	1601720	74724269	2.14
2012	1634691	75627384	2.16
2013	1676202	76667864	2.19
2014	1722795	77695904	2.22
2015	1780055	78741053	2.26
2016	1830772	79814871	2.29
2017	1883270	80810525	2.33
2018	1906391	82003882	2.32
2019	1953035	83154997	2.35
2020	1997258	83614362	2.39
2021	2033441	84680273	2.40
2022	2079072	85279553	2.44

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kocaeli iline kara, hava, deniz ve demiryolu ile ulaşılabilir. Kocaeli ili Başiskele ilçesinin Ankara’ya olan uzaklığı 362 km, İstanbul’a 105 km ve İzmir’e 470 km uzaklıktadır. Planlama alanı D-130 Karayolu gibi ülkemizin en önemli ulaşım bağlantılarının kuzeyinde yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu Başiskele ilçesi, Kocaeli merkez İzmit’e 5 km olup, karayolu ve toplu taşıma araçlarıyla ulaşım sağlanmaktadır.

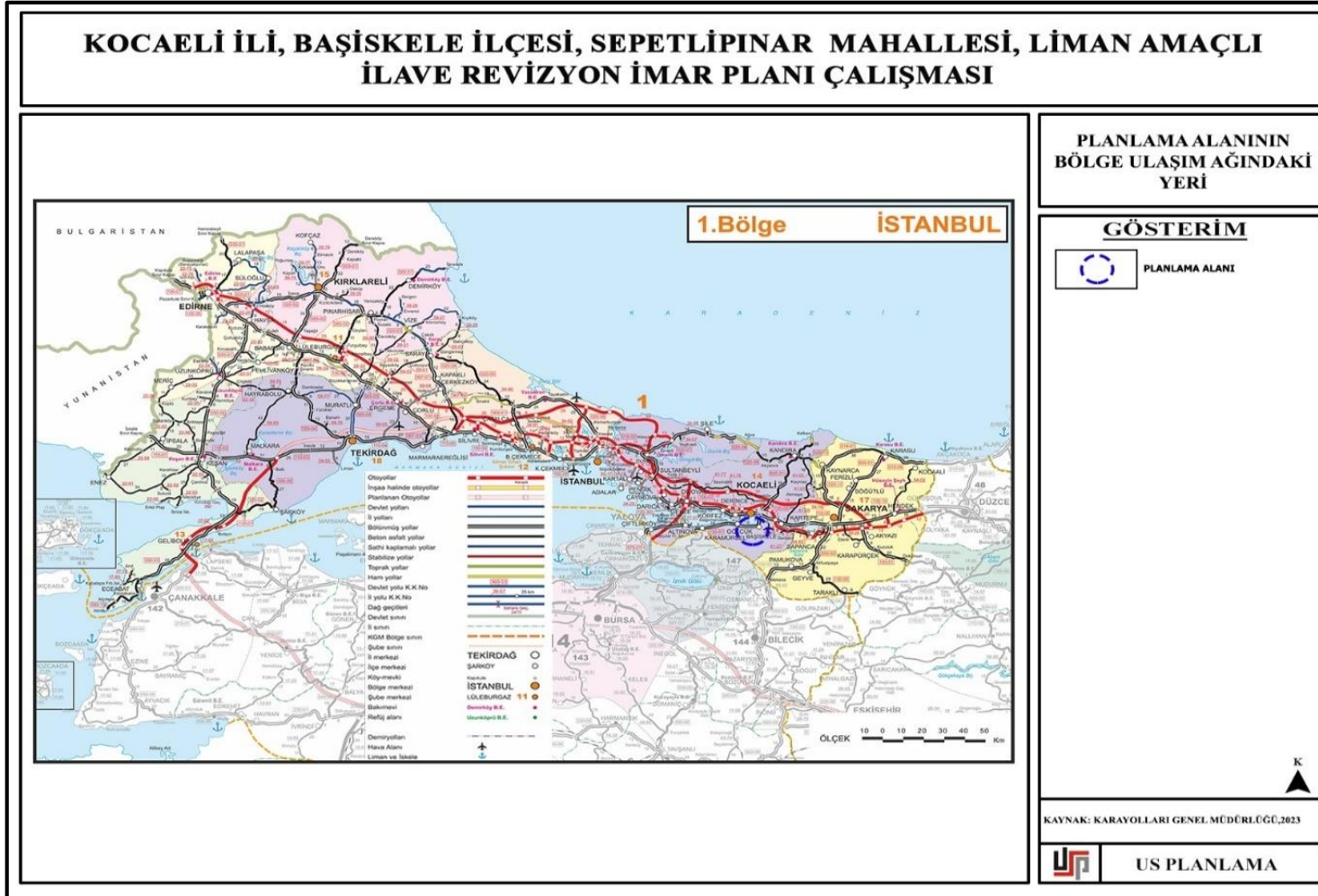
Harita 3. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Kocaeli ili toplamda 456 km uzunluğunda yol ağına sahiptir. 456 km uzunluğundaki yol ağının 98 km'si otoyol, 227 km'si devlet yolu, 131 km'si ise il yolu niteliğindedir.

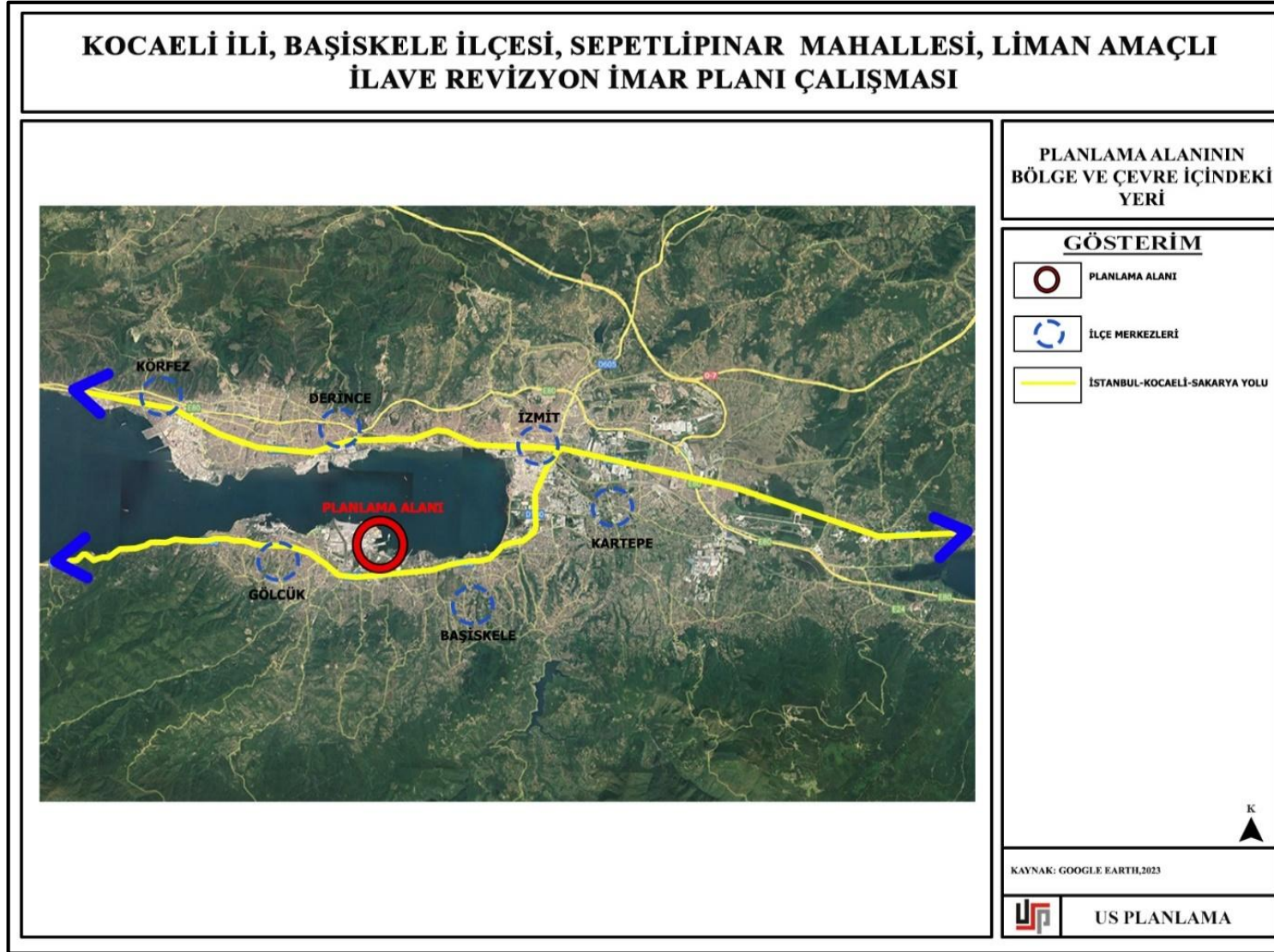
Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 4. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Planlama alanının güneyinden D130 Devlet Yolu (İstanbul-Kocaeli-Sakarya Yolu) geçmektedir. Planlama alanı Başiskele ilçe merkezine yaklaşık 5.75 km, Kocaeli il merkezine yaklaşık 12 km mesafede yer almaktadır.

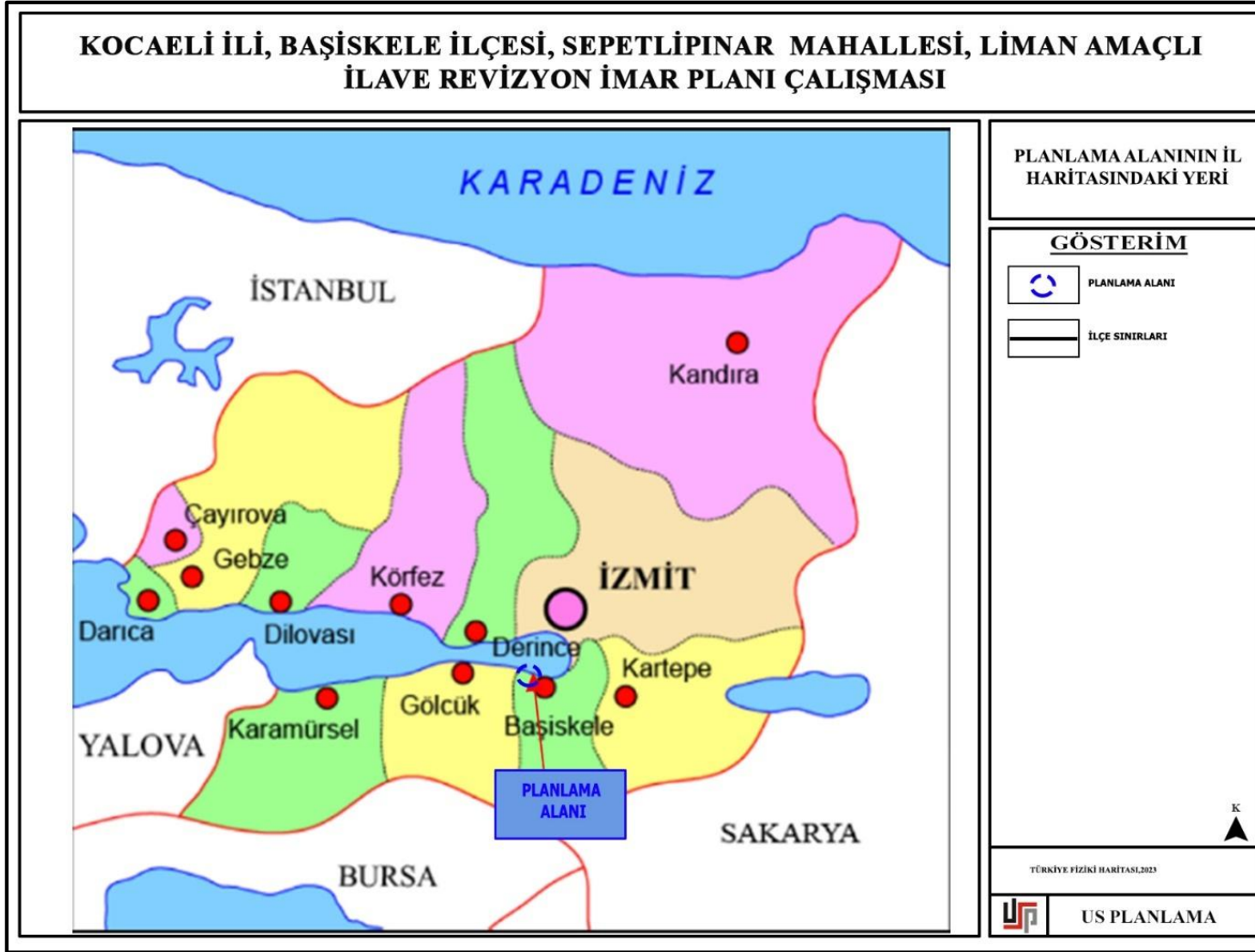
Harita 5. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Kocaeli ili merkez ilçe dahil 12 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar; Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez ilçeleridir. 12 ilçeden 10 tanesinin denize kıyısı bulunmaktadır ve Başiskele ilçesi de bunlardan bir tanesidir. 02.09.1993 tarihinde çıkarılan 504 sayılı kanun hükmünde kararname ile Kocaeli ili büyükşehir statüsü kazanmıştır.

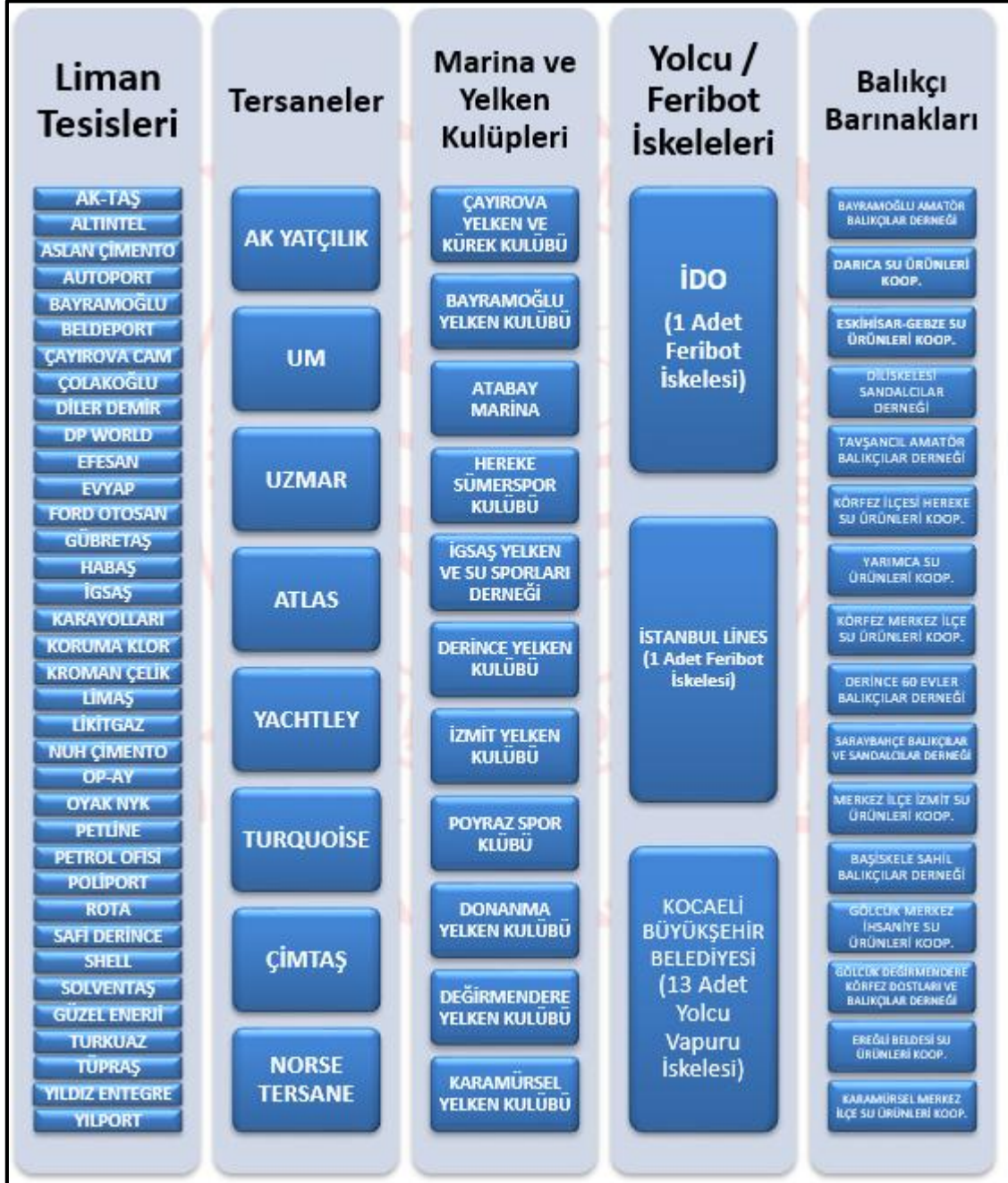
Harita 6. Kocaeli İlının İdari Sınırları



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

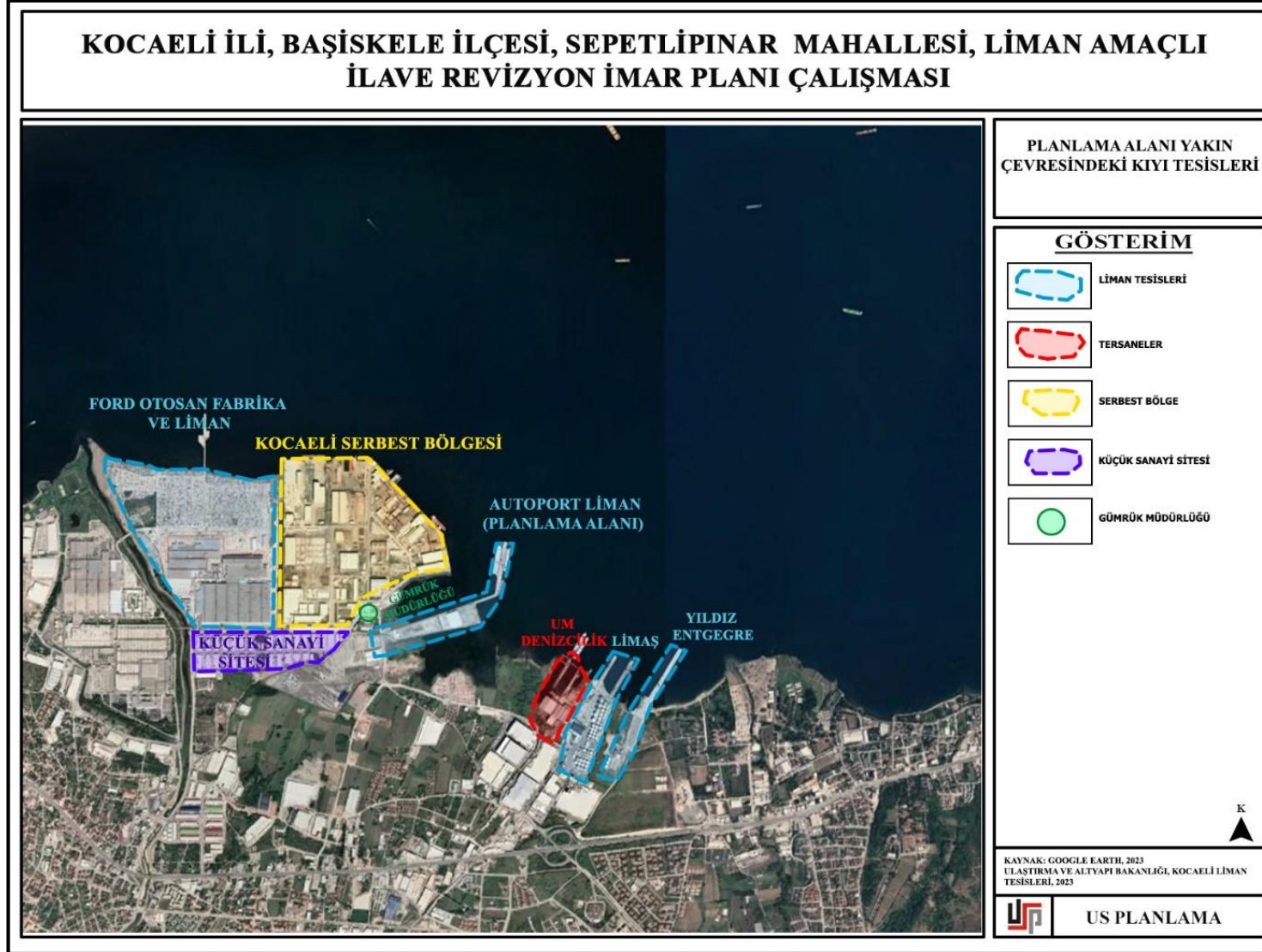
Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı sınırlarında bulunan liman tesisleri, tersaneler ve balıkçı barınakları Şekil 3'te verilmektedir.

Şekil 4. Kocaeli İlinde Yer Alan Liman Tesisleri-Tersaneler-Balıkçı Barınakları
(Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı)



Yapılması planlanan “Liman Alanının” batısında 232 metre uzaklıkta Kocaeli Serbest Bölgesi, doğusunda 1,18 km uzaklıkta UM Denizcilik Tersanesi ve 1,45 km uzaklıkta Liman Tesisleri bulunmaktadır.

Harita 7. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri



7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Marmara Denizi ve Adalar 4 Kasım 2021 tarihli ve 4758 Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ilan edilmiştir. Özel Çevre Koruma Bölgesine dâhil Olan İller İstanbul, Kocaeli, Yalova, Bursa, Balıkesir, Çanakkale ve Tekirdağ’dır. Koruma amaçları ve koruma statüsü belirlenmiş olan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinin sahip olduğu doğal değerlerin akılcı kullanımı, bu alanlardaki doğal yaşamının devamlılığının sağlanması ve ekosistem istikrarının devam ettirilebilmesi için; bölgenin yönetiminde bütünlük ve sürdürülebilir modellerin yer aldığı yönetim stratejilerinin geliştirilmesi ve uygulanması gerekmektedir.

Şekil 5. Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB



8. MÜLKİYET DURUMU

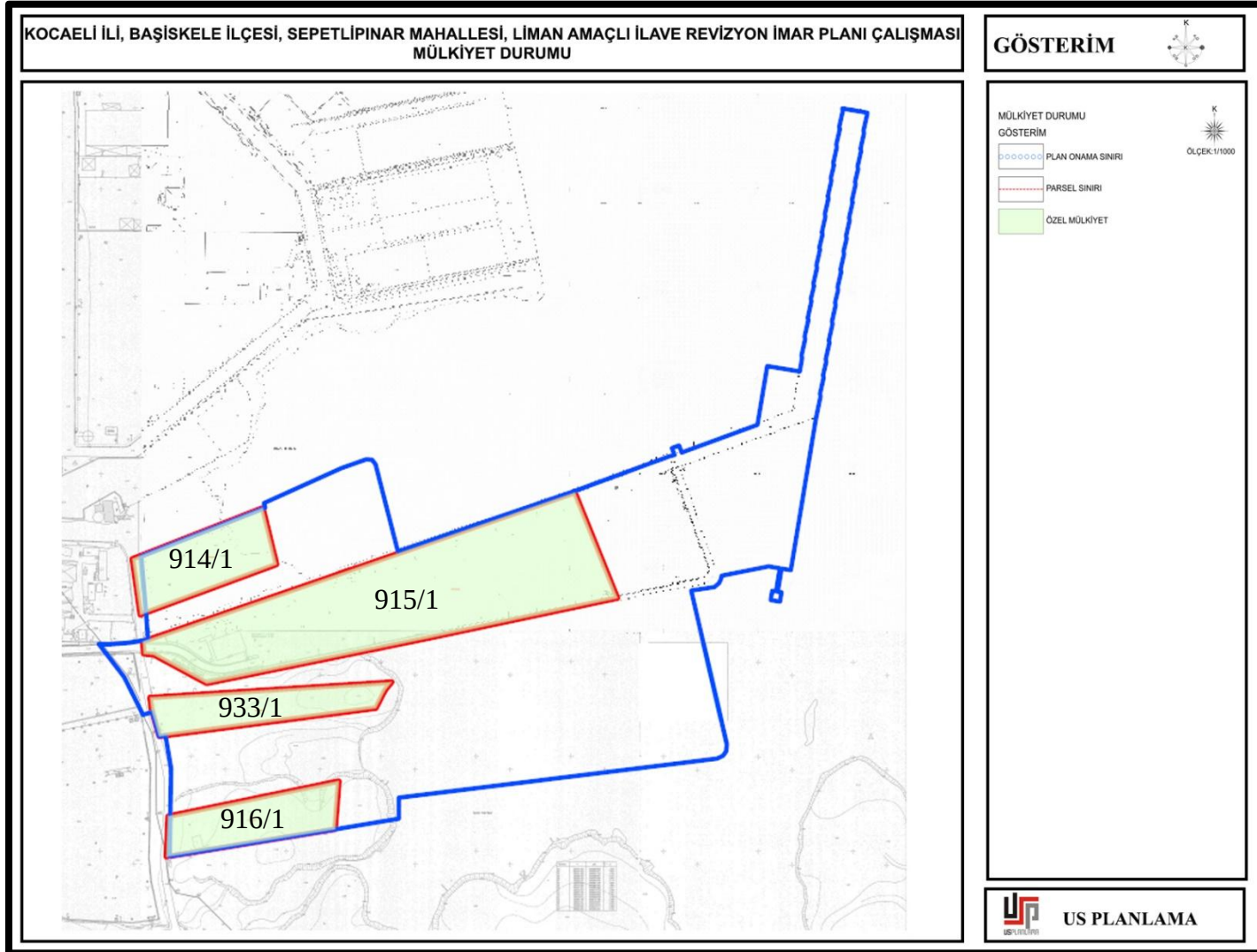
Planlama alanı mülkiyet açısından değerlendirildiğinde; kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle devletin hüküm ve tasarrufu olan alandır. Planlama alanı içerisinde kalan 914 ada 1 numaralı parsel, 916 ada 1 numaralı parsel ve 933 ada 1 numaralı parsel Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde, 915 ada 1 numaralı parsel ise Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. mülkiyetindedir.

Planlama alanında kalan 914 ada 1 numaralı parsel, 916 ada 1 numaralı parsel ve 933 ada 1 numaralı parsel 15.12.2022 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.'ne kiralanmıştır.

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunan devletin hüküm ve tasarrufu olan alanlara ilişkin ise, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 16.06.2023 tarihinde devletin hüküm ve tasarrufu olan alanlar üzerinde “Liman” tesisi yapılmak üzere ön izin alınmıştır.

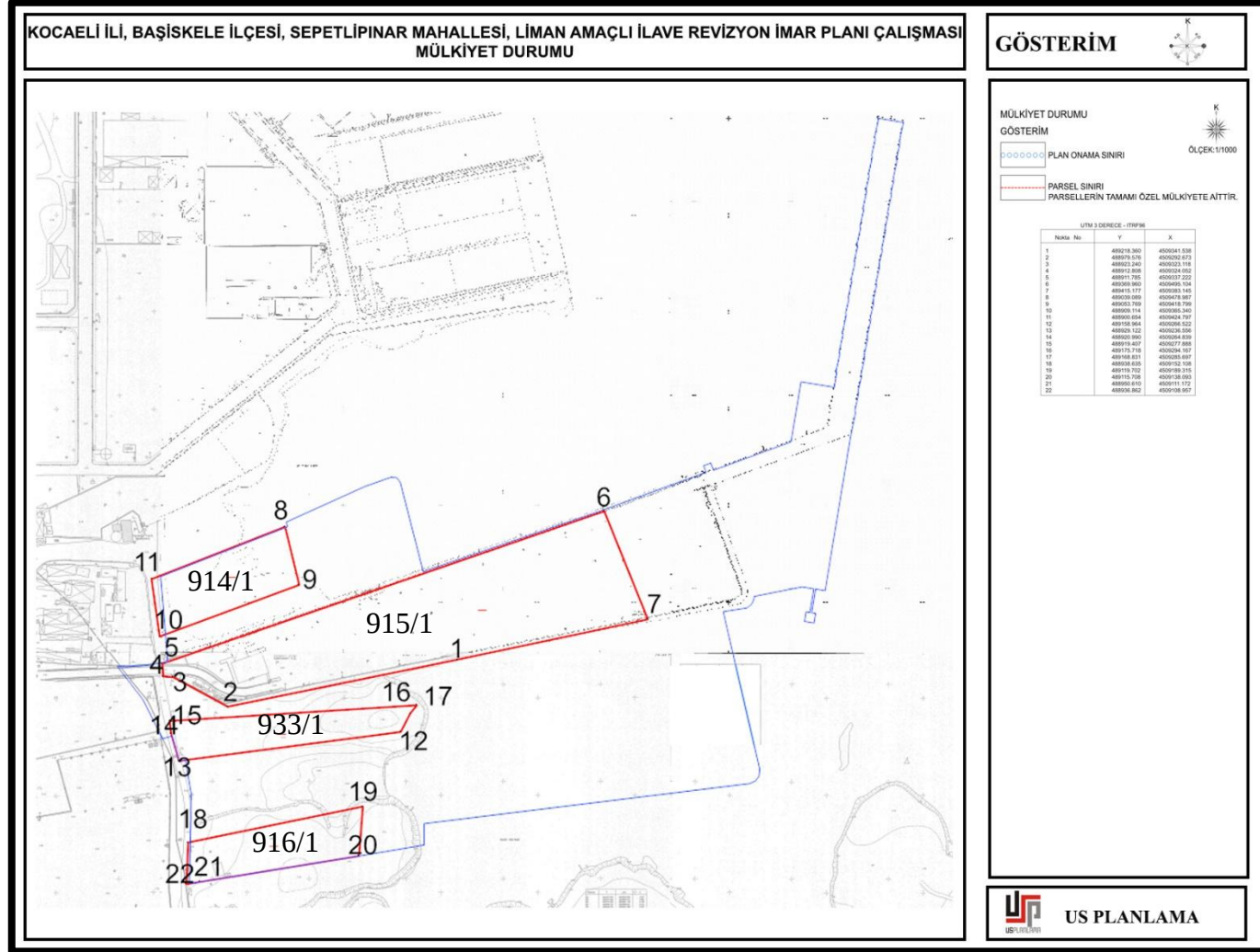
Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 8. Mülkiyet Durumu



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 9. Koordinatlı Mülkiyet Durumu



9. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Bu bölümde söz konusu alana ilişkin meri üst ölçekli planları ile meri planlarına ait bilgiler verilmiştir.

9.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Üst ölçekli imar planları, ülke ve varsa bölge plan kararlarına uygun olarak, konut, sanayi, tarım, turizm gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen 1/100 000, 1/50 000 veya 1/25 000 ölçekte yapılan planlardır.

9.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ İZMİT KÖRFEZİ (KOCAELİ-YALOVA) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (KY-BKAP)

İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7/i maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 02.10.2014 tarih ve 15997 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında, Plan Açıklama Raporunda ve Plan Hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik yapmak ve yeni hükümler eklemek suretiyle “Birinci (1) İtiraz Değerlendirmesi Sonrası” hazırlanan “İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik 1/50.000 ölçekli Kıyı Alanları Planı” (Plan Paftası-1.Kısım, Plan Paftası-2.Kısım, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca ve Bakanlık Makamının 16.02.2015 tarih ve 4165 sayılı Oluru ile onaylanmıştır.

İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı İkinci Askı Süresi içerisinde Bakanlığımıza iletilen itirazlar incelenmiş olup 05.06.2015 tarih ve 9573 sayılı Bakanlık Olur'u ile Plan kesinleşmiştir.

İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği (Plan Paftası-1.Kısım, Plan Paftası-2.Kısım, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 30.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.

1/50.000 ölçekli İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planına göre proje alanının bulunduğu **Yeniköy-İhsaniye Alt Bölgesi**, liman toplulaştırması, gemi inşa bakım ve

onarım tesisleri alanı olarak planlanmıştır. Kıyı arkası baskın kullanım/sektör ise sanayi, serbest bölge ve enerji tesisleri olarak belirlenmiştir.

Alt-Bölge 7, Yeniköy - İhsaniye Stratejinin Arka Planı - Mevcut Durumun Özeti:

- Bu kesim otomotiv ve tersane yatırımları ile tipik bir sanayi bölgesi haline gelmiştir.
- Tesislerin ölçeği ve organizasyon düzeyi yüksektir. Serbest bölge ve otomotiv yatırımları ile uluslararası ilginin de odağı olmuştur.
- Dışsattım temel ekonomilerden birisini oluşturmaktadır.
- Kirliliğin en yoğun olduğu bölgelerden birisidir.
- İmalat sanayindeki gelişmelere bağlı olarak güney kesimdeki tarımsal faaliyetler giderek azalmaktadır.
- Geleneksel kırsal ekonomi ve yerleşme deseni nedeni ile kıyıda örgün düzenlenmiş açık ve yeşil alan bulunmamaktadır.
- 1999 Marmara depreminin en yoğun hissedilen kesimlerden birisidir. Kıyı kesiminin bir kısmı su altında kalmıştır.

Baskın Sorunlar;

- Mevcut kentsel dokunun dönüşümü dışında; kıyıda; kentlinin kıyı kullanımını artırıcı gelişme alanı bulunmaması
- Sanayi ve deniz yapılarına yönelik gelişme eğilimi askeri alanlar ve gemi trafiği için tehlike arz etmektedir
- Askeri patlayıcı depolama kullanımının kentsel doku ile iç içe olması
- Kuzey Anadolu Fay Hattı ve alüviyal kıyı kesiminden sıvılaşma riski

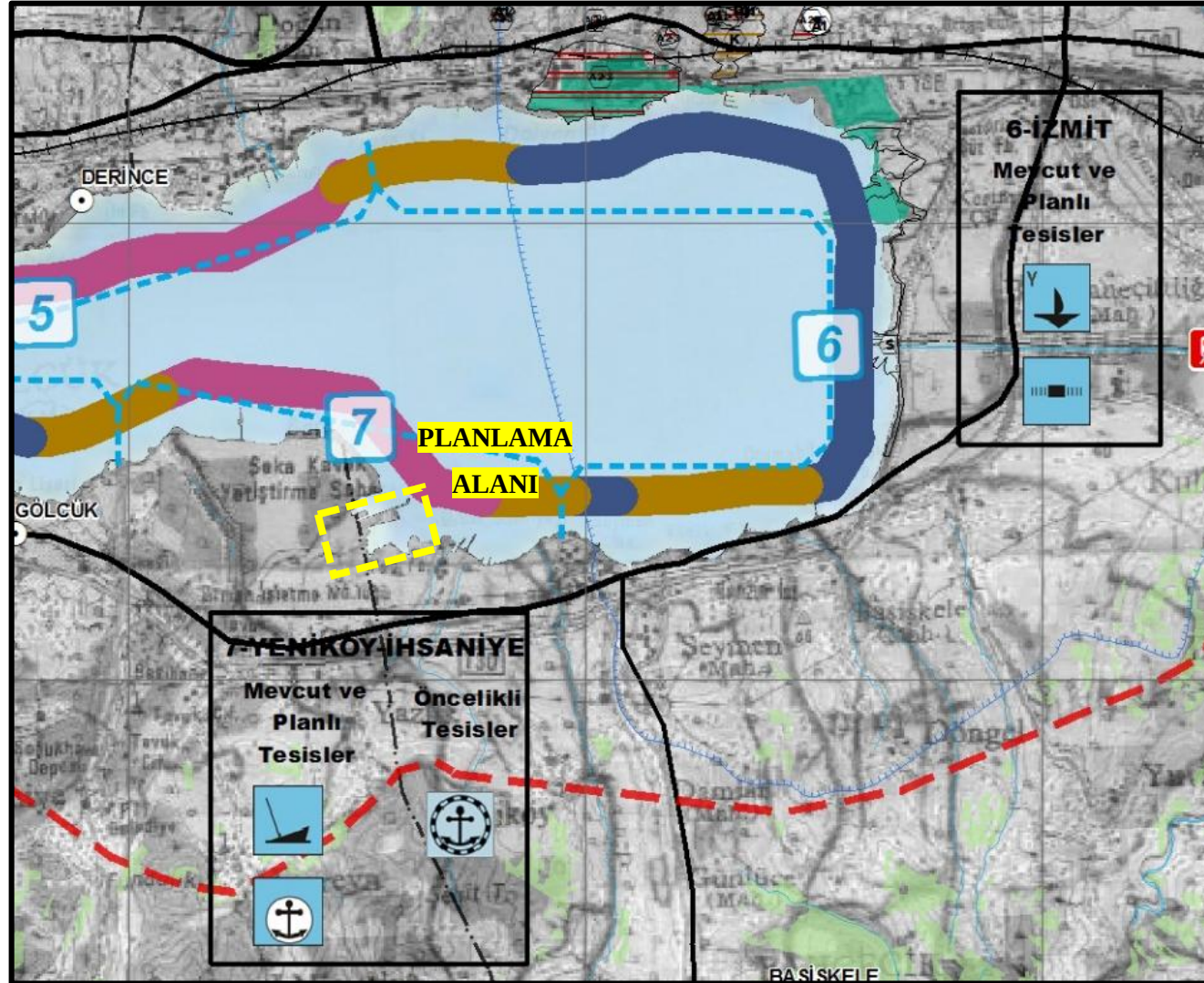
Stratejik Bölgeleme Kararları;

- Çevresel iyileştirme ve onarım
- Altyapı (arıtma vb) geliştirme

- Çevresel izlemenin (environmental monitoring) eksiksiz yapılması
- Rekreatif kullanımlara önem verilmesi, kıyıda bulunan ekonomik ömrünü yitirmiş tesislerin dönüşümü (rekreatif kullanımlara dönüştürülmesi)
- Askeri patlayıcı depolama kullanımı çevresinde koruma kuşağı oluşturulması ve iskân dışı kullanımlara dönüşümünün sağlanması
- Fay hattının çevresindeki kentsel gelişmenin durdurulması ve iskân dışı kullanımlara dönüşümünün sağlanması olarak faaliyet alanında yer aldığı 7. Bölge'nin de değerlendirilmesi yapılmıştır.

Ayrıca İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nın Plan Açıklama Raporu'nun Limanlar ve Lojistik Stratejileri başlığı altında Strateji L2 maddesinde “Mevcut yük kompozisyonu dikkate alınarak, mevcut tesislerin konteyner ve araç yük yükleme ve boşaltması yapabilme ve Ro-Ro gemilerine hizmet sunma kapasiteleri artırılmalı, gerekirse mevcut yapı ve onaylı projelerde değişiklikler yapılmalıdır. Liman ve iskelelerin verimliliği artırılmalı ve kurumsal yapısı güçlendirilmelidir.” denilmekte olup bu doğrultuda söz konusu limanın kapasitesinin arttırılması planlanmaktadır.

Şekil 6. 1/50.000 Ölçekli İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (KY-BKAP)

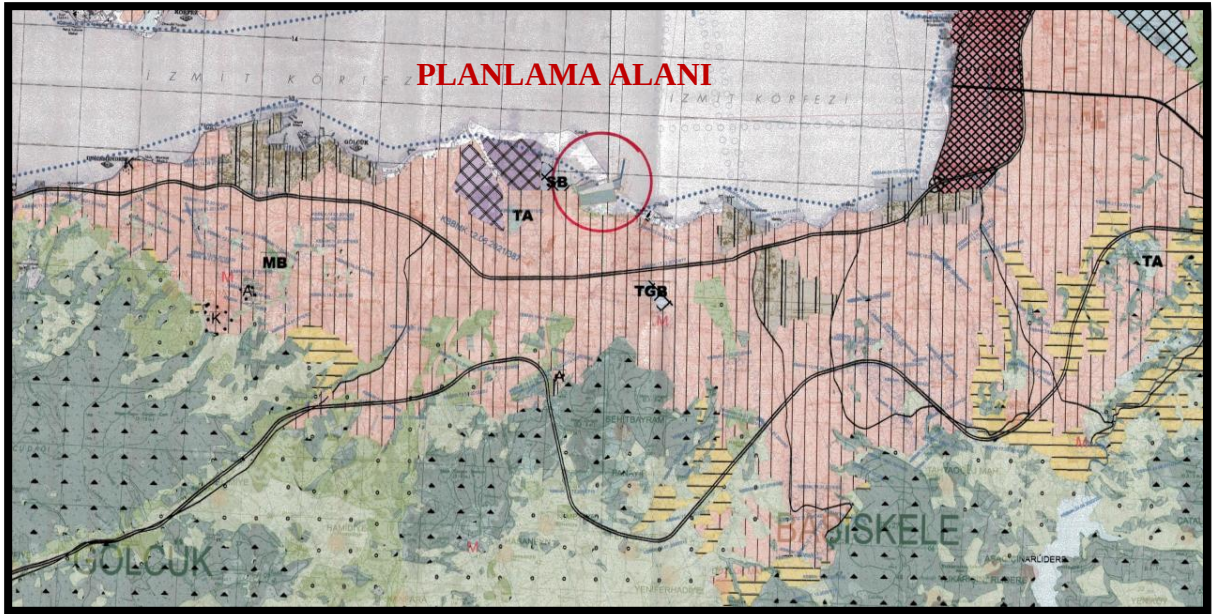


9.3. KOCAELİ İLİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bütün Kocaeli İli'ni kapsayan alanda 2004-2006 yılları arasında yapılan, 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda 14.05.2007 tarih ve 376 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Kocaeli Planlama Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak yapılmıştır. Kocaeli İlinin tamamında hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının sayısallaştırmak suretiyle veri tabanına aktarılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2011 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu tarihten sonra il genelinde bütüncül bir çevre düzeni planı revizyonu yapılmamıştır.

Kocaeli İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre proje alanı deniz içerisinde yer almakta olup, alanın güneyinde ve güneybatısında gününbirlik tesis alanı, batısında serbest bölge ve organize sanayi alanı yer almaktadır.

Şekil 7. 1/50.000 Ölçekli Kocaeli İli Çevre Düzeni Planı

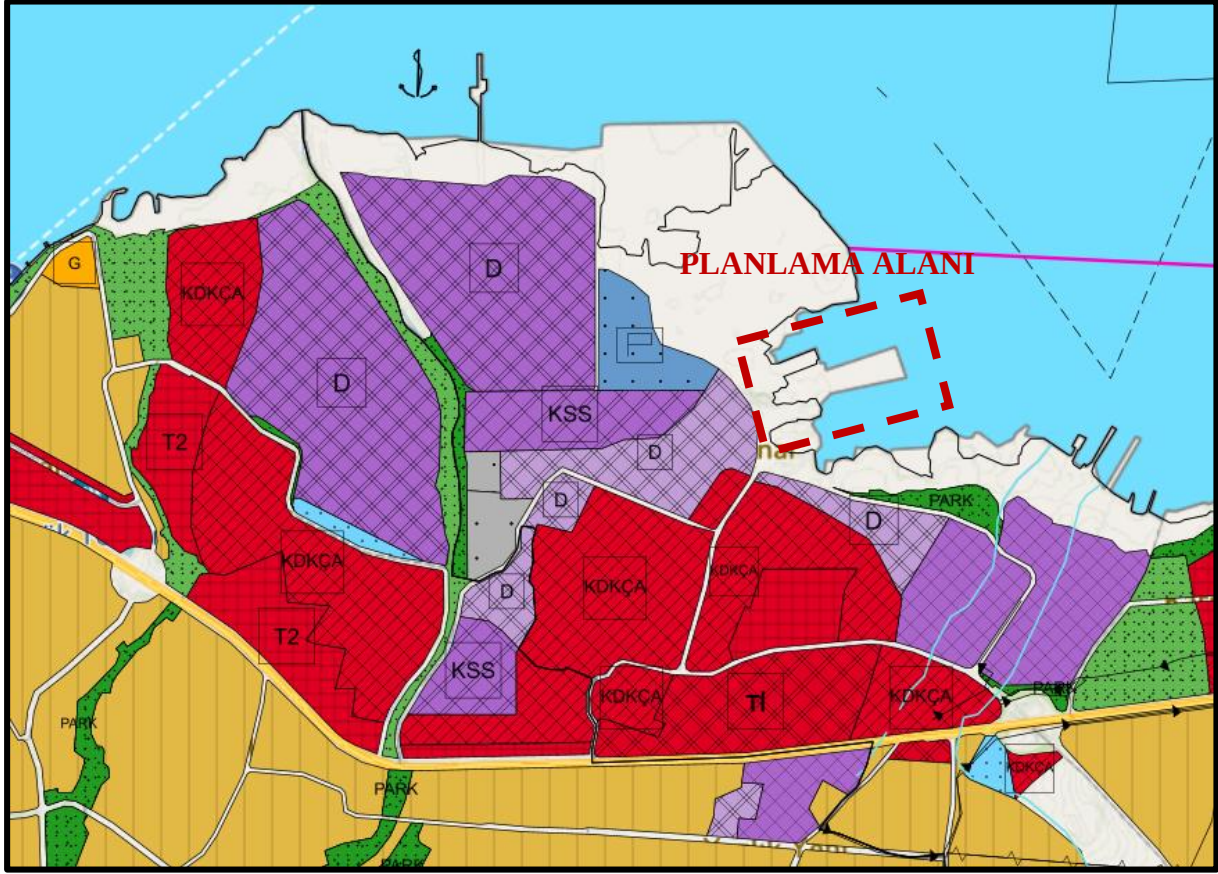


9.4. KOCAELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Çalışma alanının bulunduğu bölgede Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Kocaeli İli İmar Planı bulunmaktadır. Kocaeli İli 1/25.000 ölçekli İmar Planına göre proje alanı deniz içerisinde yer almakta olup,

alanın güneyinde park alanı, depolama alanı, küçük sanayi alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı, batısında ise serbest bölge, küçük sanayi alanı ve depolama alanı bulunmaktadır.

Şekil 8. Kocaeli İli 1/25.000 Ölçekli İmar Planı



10. PLANLAMA ALANININ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının da içerisinde yer aldığı Marmara Denizi ve Adalar, 4 Kasım 2021 tarihli ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB; Marmara Denizi ve içerisinde bulunan Adalar binlerce yıllık bir birikimin mirası olan doğal yapısı, zengin flora-faunası ve sosyo-kültürel dokusu ile Karadenize, Hazar Denizine ve Macaristan'a uzanan büyük bir parçanın özelliklerini yansıttığından nadir alanlardan biridir.

Hem Ege hem de Karadeniz için, Marmara Denizi eşsiz bir biyolojik koridor görevi görmektedir. Marmara Denizi'nde Kırmızı Veri Kitabında yer alan Akdeniz foklarını da içeren 52 denizel tür bulunmaktadır. Marmara Denizi'nde 200 balık türü yaşamaktadır. Aynı zamanda birçok göç yapan türün yumurtlama alanıdır.

Ayrıca, İstanbul ve Çanakkale Boğazları da biyolojik koridor görevi görmeleri nedeniyle Karadeniz ve Akdeniz'in biyoçeşitliliği için büyük önem taşımaktadır.

Şekil 9. Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB



11. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ İMAR PLAN BİLGİSİ

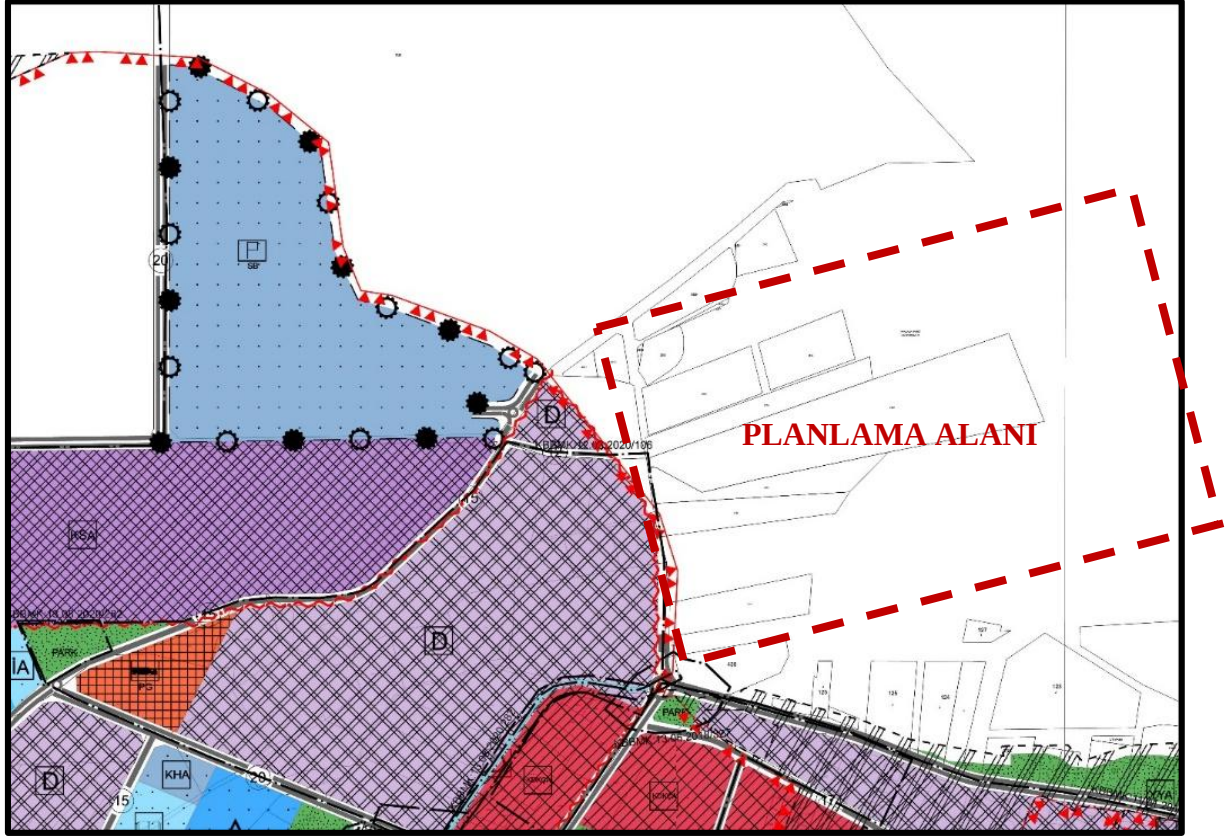
Planlama alanı ve yakın çevresinde alanla sınır ve ulaşım bağlantıları yönünden ilişkili, aynı zamanda bütünlük oluşturan ve muhtelif tarihlerde onaylanmış imar planları bulunmaktadır. İmar planlarına ait bilgiler aşağıdaki tabloda ve haritada yer almaktadır.

Tablo 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi Onaylı İmar Planları

Sıra	Plan Adı	Onay Tarihi
1	Başiskele İlçesi Nazım-Uygulama İmar Planı	12.03.2020
2	Kocaeli Serbest Bölgesi Tersane Amaçlı Dolgu Alanı İmar Planı	16.06.2009

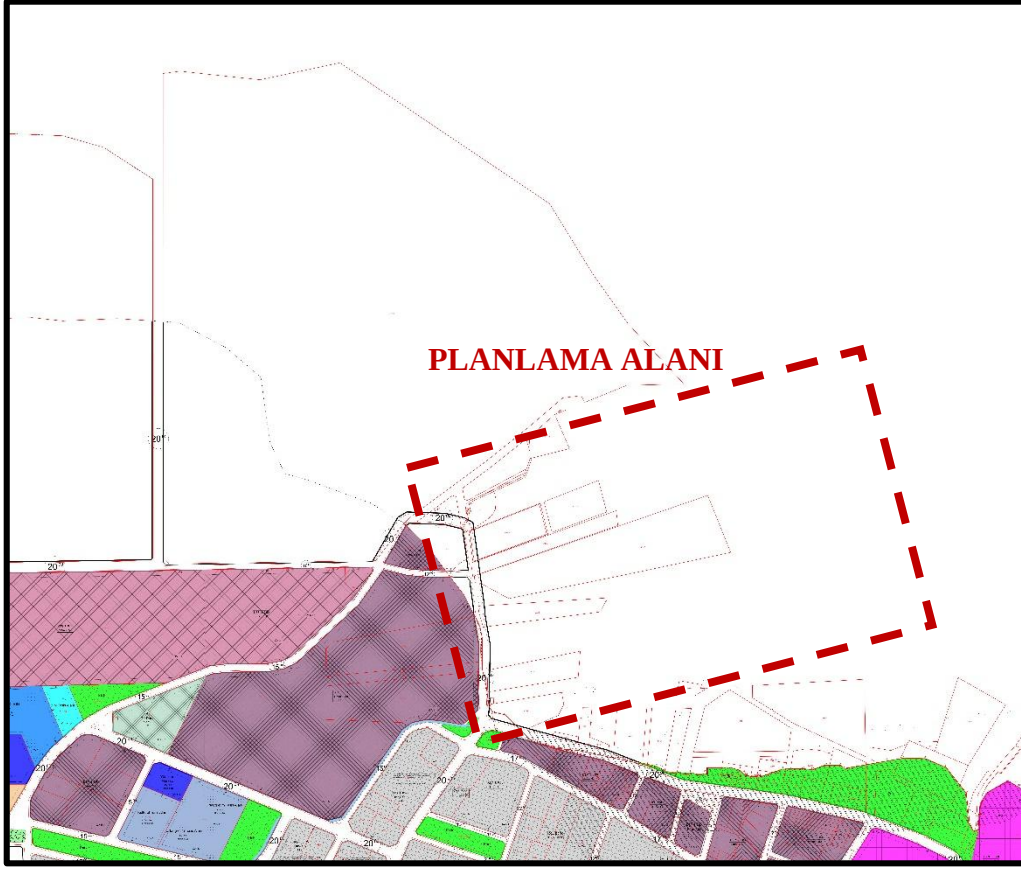
1-Kara tarafının bulunduğu Başiskele İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 12.03.2020 tarih ve 106 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Şekil 10. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Planlama alanı kara tarafına ait uygulama imar planı ise aşağıdaki gibidir. Planlama alanının batısında küçük sanayi sitesi ve depolama alanı, güneyinde park, küçük sanayi sitesi ve depolama alanları yer almaktadır.

Şekil 11. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 13. Planlama Alanı 12.01.2010 Tarihinde Onaylanan 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı



13. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının içinde yer aldığı 1/1000 ölçekli koordinat ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenen hâlihazır paftalardan G23-C-03-C-1-A paftası 09.07.2012 tarihinde, G23-C-03-C-1-D, G23-C-03-D-2-B, G23-C-03-D-2-A, G23-C-03-D-2-C ve G23-C-03-D-2-D paftaları 09.09.2011 tarihinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Kıyı Kenar Çizgisi aktarımı G23-C-03-C-1-D paftası 24.07.2013 tarihinde, G23-C-03-D-2-A paftası 29.08.2013, G23-C-03-D-2-C paftası 23.10.2013 tarihinde, G23-C-03-D-2-D paftası 24.07.2013 tarihinde aslına uygun ve doğru bir şekilde Çevre Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür.

14. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu, Sayısal Model Raporu ve Fizibilite Raporu hazırlanmıştır.

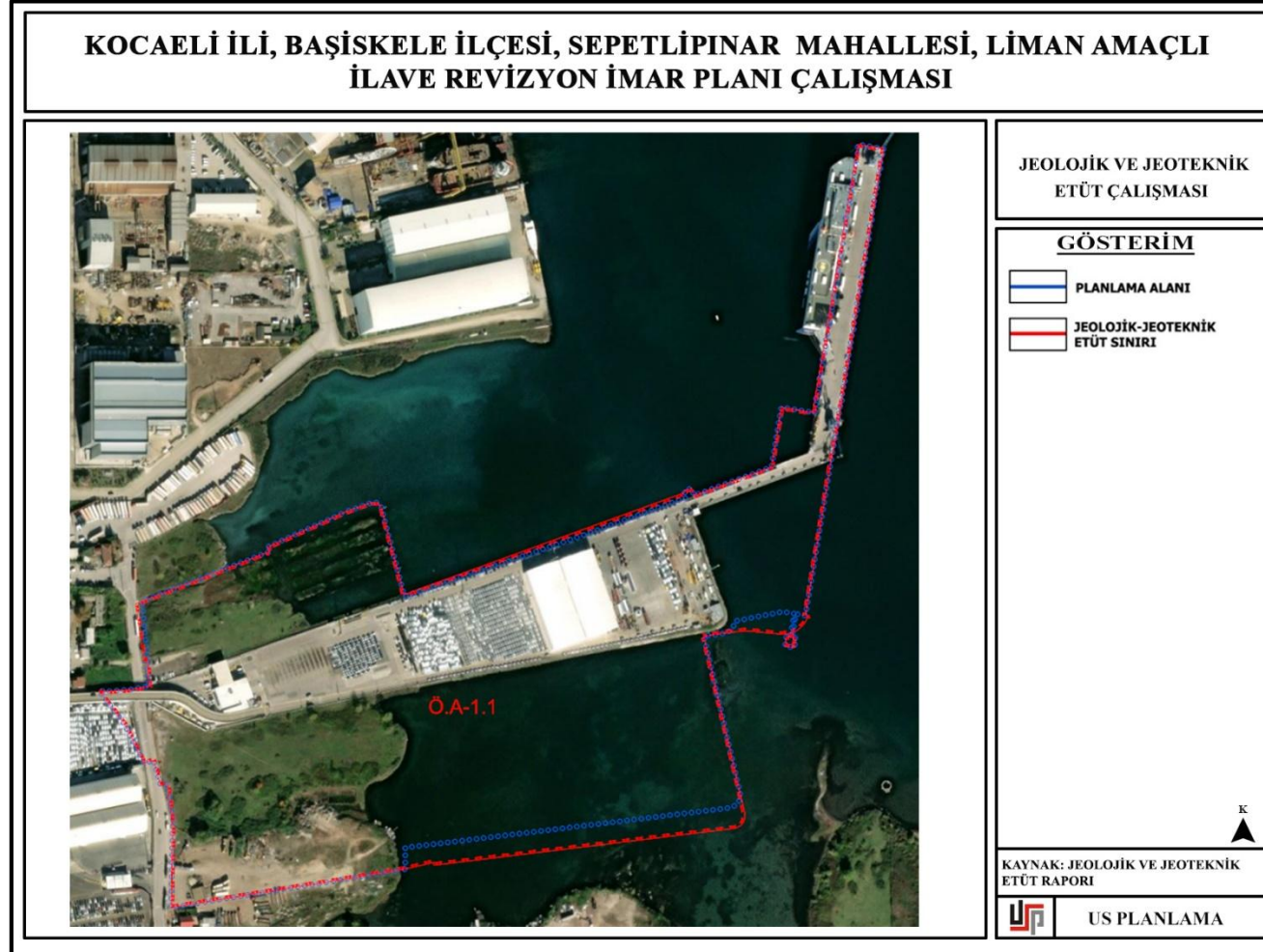
14.1. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Bu çalışma, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları içerisinde, İzmit Körfezi kıyısında bulunan, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ait sahada "Deniz Terminali Tesvi Projesi" kapsamında 1/1000 ölçekli G23-C-03-D-2-C, G23-C-03-C-1-D, G23-C-03-D-2-D, G23-C-03-C-1-A, G23-C-03-D-2-B, G23-C-03-D-2-A paftaları üzerinde 22,71 hektarlık alan kaplayan liman tesisi projesi için Autoport Liman İşletmeleri. A.Ş. adına yapılması planlanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin belirlenmesini kapsamaktadır.

Planlama alanına ait hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu genelge gereği mahallinde incelenerek uygun bulunmuş ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Raporda adı geçen terimler, **Önlemleri Alan 1.1 (Ö.A-1.1):** Sıvılaşma tehlikesi açısından önlemleri alanlardır.

Harita 10. Planlama Alanı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışma Alanı Sınırı



14.1.1. JEOMORFOLOJİ

İnceleme alanı, kuzeyinde İzmit Körfezi'nin içinde yerleşmiş olduğu yapısal çukurluk ve güneyinde ise yöredeki en yaşlı kaya birimlerinden kurulu sarp ve yüksek sırtlar bulunan İzmit-Sapanca çöküntü havzası içinde yer almaktadır.

Kuzey Anadolu Fay Sisteminin etkisi ile biçimlenen Keltepe Dağ Sırası'nın kuzey ve kuzeybatısı, İzmit Körfezi ve Sapanca Gölü'nü de içine alan bu geniş havza, tipik bir çek-ayır havza niteliğindedir.

Bu kesimde, özellikle Sapanca Gölü ve İzmit Körfezi'nde alüvyal çökellerin kalınlığı yüzlerce metreye ulaşabilmektedir. Havza içerisinde çoğunlukla yayvan, geniş sayılabilecek düzlükler ve güneye doğru eğimin artması ile beraber yükselen topoğrafya yer almaktadır.

14.1.2. JEOLojİ

Bu yöre Paleozoyik-Mesozoyik yaşlı kaya birimlerinden oluşan tepelerle bunların önündeki genç Tersiyer yaşlı tortullardan ve Kuvaterner birikinti konilerinden kurulu, yalın bir jeoloji ortamında yer almaktadır. Sahil kesimleri dolgu ile kazanılmış liman sahasıdır.

Genel Jeoloji

İnceleme alanı ve çevresinde temel kaya ortamını Armutlu yarımadasının temel kayalarını oluşturan ve Merdigöz metamorfikleri olarak adlandırılan Amfibol şist, Klorit ve Biyotit şist, Gnaysik granit gibi yüksek derecede metamorfizma geçirmiş metamorfik kayaların üzerine, Üst Kretase-Paleosen yaş aralığında kırıntılı karbonatlı kokarca formasyonu ve Eosen yaşlı birbiriyle girik altta Kaytazdere formasyonu ve üstte Andezit ve hornblendli andezit gibi volkanik kayalardan oluşan Kızderbent volkanitleri bulunmaktadır. Temelde yer alan bu birimleri aşıl uyumsuz olarak örter nitelikte Yalakdere Formasyonu olarak adlandırılan ve çakıl, kum, silt, kil ve bunların karışımı şeklinde görülen göl ve nehir çökelleri ve bunları örter nitelikte eski ve yeni alüvyonlar yer almaktadır.

İnceleme alanının içerisinde bulunduğu bölge; kuzey ve güneyindeki yükselimleri oluşturan kaya birimlerinden türemiş ve akarsularla aktarılmış çökeller ile İzmit Körfezi'nin güncel bataklık tortullarının birbirleri ile yanal ve düşey geçişlerinden kurulu istif ile dolu bir havza niteliğindedir.

Kuzey Anadolu Fay Sisteminin etkisi ile biçimlenen Keltepe Dağ Sırası'nın kuzey ve kuzeybatısı, İzmit Körfezi ve Sapanca Gölü'nü de içine alan bu geniş havza, tipik bir çek-ayır havza niteliğindedir. Bu kesimde, özellikle Sapanca Gölü ve İzmit Körfezi'nde alüvyal çökellerin kalınlığı yüzlerce metreye ulaşabilmektedir.

Güneydeki dağ sırasını kuran ve inceleme alanının güneydoğusunda yayılan Metamorfik Şist (killi şist, klorit şist, amfibolit şist, kalkşist, vö), gnays ve mermer gibi birimlerden, inceleme alanının güneyinde yayılan Eosen yaşlı tortul birimlerden ve Kretase'den Eosen'e uzanan yaş aralığında oluşmuş olan volkanik kayalardan türeyen gereç, çekim ile oluşan bu derin havzada depolanmıştır.

İnceleme alanının da içerisinde bulunduğu İzmit Yeniköy çevresinin güneyinde, havzayı sınırlayan sırtları oluşturan kaya birimleri, baskın olarak Eosen Flişi ve volkanitlerinden; güneybatıda ise Metamorfik kayalardan oluşmaktadır.

Yukarıda kısaca tanıtılan birimlerden aşındırılarak akarsularla taşınan gereç ve sözü edilen çöküntü havzasının içinde zaman zaman yer almış olan göl ve bataklıklarda biriken çökeller İzmit Körfezi güney kıyısında kalın ve genç bir istif kurmaktadır. İnceleme alanı da bu ortamda yer almaktadır.

Gölcük-Yeniköy çevresi, gerisindeki yüksek dağ sırasından boşalan yüksek enerjili akarsuların etkisinde gelişmiş bir kıyı ovası niteliğindedir.

Kuzey Anadolu Fay Kuşağı'na bağlı faylarla sınırlanan Sapanca-İzmit Körfezi Havzası'nın güney kenarındaki pek çok vadi ağzında olduğu gibi bu kesimde de Beyoğlu Deresi, Asar Dere, Karıncalı Dere ve Yeniköy Deresi ağızlarında gelişen geniş ve birleşik bir "Birikinti Yelpazesi" oluşmuştur.

Kuvaterner yaşlı yelpazeyi kuran alüvyonlar, güneyindeki yükselmekte olan dağ sırası içine gömülen vadilerle aşındırılıp, bu derelerle yüksek enerji ortamında taşınan kaba gerecin vadi ağzında akarsuyun enerjisini yitirmesi sonunda çökmesi ile kıyı yakınında birikerek geniş bir alanda düşük eğimli bir yüzeye sahip olan bu birikinti yelpazesini kurmuştur. Bu yelpazenin kaynak kesiminin yakınında daha çok kaba daneli gereç, blok-çakıl-kum çökelerken; etek kesimlerinde daha ince daneli, kum-silt boyutlu gereç çökelmiştir. Bu birikinti yelpazesinin deniz kıyısındaki kesiminde derelerin taşıdığı gerecin bolluğunun değişimine bağlı olarak dönemsel şekilde ya ince de olsa granüler akarsu gereci; ya da, kıyıdaki bataklıklarda çökelen

organik gereççe zengin kil-silt birikmiş ve bu tabakalar düşey yönde birbirleriyle ardalanmış ve yanal olarak ta birbirlerine geçişmiştir.

Gölcük-Yeniköy arasındaki bu birikinti yelpazesinin güney kenarı genç bir fayla sınırlıdır. Bu fayın iyi seçilebildiği Yazlık çevresinde, bundan boşalan bir sıcak su kaynağının bulunduğu da bilinmektedir.

Kıyı ve açık deniz tabanında yapılmış bir araştırmanın sonuçlarına göre kıyıda bir kum kuşağı bulunmakta ve açıkta ise deniz tabanında siltli kil yayılmaktadır. Bu yörede dikkat çekici olan, birikinti yelpazesinin cephesinde deniz tabanının hızla derinleşmekte oluşudur.

Yapısal Jeoloji

Bu yörenin depremselliği bütün Kuzey Anadolu'da ve özellikle Marmara Bölgesi'nde olduğu gibi Kuzey Anadolu Fay Kuşağındaki gerilimlere bağlı olarak gerçekleşmektedir.

Kuzey Anadolu Fay Kuşağı esas olarak sağ yanal atımlı bir fay sisteminden oluşmaktadır. Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ) Doğu Anadolu ile Ege Denizi arasında tüm kuzey Anadolu'yu kesen sağ yanal atımlı büyük bir fay zonudur. KAFZ Tortonyen'in sonunda oluşmaya başlamıştır.

KAFZ dar bir kuşakta birkaç dala ayrılmaktadır. Bu kuşak bazı kesimlerde genişlemekte ve çek-ayır havzaları oluşmaktadır. Bundan etkilenen kuşak doğuda 25km kadar eninde iken; batıda bu genişlik 80 km'ye kadar yükselmektedir.

Doğuda daha yalın bir yapısı olan bu kuşak, batıya doğru çatallanmakta ve özellikle Adapazarı'nın batısında birkaç kola ayrılarak batıya uzanmaktadır.

Bunlardan en kuzeydeki Adapazarı-İzmit arasından uzanarak İzmit Körfezi'ne girmekte ve Marmara Denizi'nin tabanından batıya uzanmaktadır. Kabaca D-B doğrultulu uzanan bu faylar, inceleme alanımız ve Kocaeli'nin batısında KD-GB doğrultuya saparak, Marmara Denizi'nin tabanını bu konumdaki birkaç doğrultu atımlı fay kolu ile bloklara ayırmaktadır.

Adapazarı Ovası, Sapanca Gölü ve İzmit Körfezi Havzası bu fay sisteminin daraldığı bir kesimde yer almaktadır. Bu zona güneyden komşu olan blok yüksek bir dağ kuşağı oluştururken; kuzey komşu sahalar alçak alanlar kurmaktadır. Bu kuzey kesimde, bazı ikincil ve daha karmaşık fay ve blok sistemlerinin oluşmuş oluşu dikkati çekmektedir.

Kocaeli Yarımadası'nın güney kıyısı da etkin görünmektedir. İnceleme alanının yaklaşık 10 km kadar GB'sında Marmara Denizi tabanında GD-KB uzanımlı bir kuşakta büyüklü küçüklü çok sayıda deprem odağının yer almakta olduğu görülmektedir. Bunlar, genellikle orta, 8-40 km derinlikli odaklarda oluşmuştur. Genellikle küçük depremlerin çok sayıda olduğu İzmit çevresindeki etkinlik ise inceleme alanına 70-90 km arasında uzaklıklarda yer almaktadır.

Bunların dışında, sahaya 40 km kadar uzakta yayılan Armutlu Yarımadası ve Gemlik depremleri yer almaktadır.

İnceleme alanının 1,4 km kadar güneyinden Kuzey Anadolu Fay Hattı geçmektedir.

İnceleme Alanının Jeolojisi

Araştırma konusu AUTOPORT alanında, yalnızca Kuvaterner boyunca birikinti konisi ortamında çökelmiş ve şimdi çökelmekte olan güncel kıyı kuşağı alüvyon tabakaları yüzylemektedir. Yapılan araştırma sondajları ile elde edilen zemin kesitleri incelendiğinde görülebileceği gibi inceleme alanının hemen her yerinde benzer özelliklere sahip zemin tabakaları yer almaktadır.

Sahanın, kuzey sınırı boyunca deniz kıyısından sahanın ortalarına kadar uzanacak şekilde hazırlanan bir kesitte, üstteki ilk 10 m derinlik içinde önce killi, yer yer kumlu, seyrek olarak bloklu kaba gereçten oluşan bir akarsu alüvyonu, altında ise kıyıya ve sahanın batı sınırına doğru kalınlaştığı görülürken killi siltli kumlardan oluşan bir kesitin varlığı dikkati çekmektedir; bunun altında, sondajlarda ulaşılan son derinlik olan 75 m derinliğe kadar gelişen ve kıyıya doğru üstteki killi, siltli tabaka tarafından kesintiye uğratılan kum, çakıllı kum ardalıması şeklinde gözlenen istif yer almaktadır.

14.1.3. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda sahanın aşağıda bahsi geçen önlemleri alanlar ile tanımlanacağı anlaşılmıştır. Buna göre; sahanın **Önlemleri Alan 1.1 (ÖA-1.1) Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar** olduğu belirlenmiştir. Ancak inceleme alanının Marmara denizi içerisinde yakın olması sebebi ile deprem etkisi göz önüne alınmalıdır.

Bu alanlarda;

Yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen verilerden inceleme alanının dolgu ile kazanılmış kara kesiminde dolgu altında kalan kum birimlerinin sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılan sıvılaşma analizlerinin sonuçlarına göre, sismik yükler altında 42,1 cm’yi bulan ani oturmalar meydana gelebileceği hesaplanmıştır.

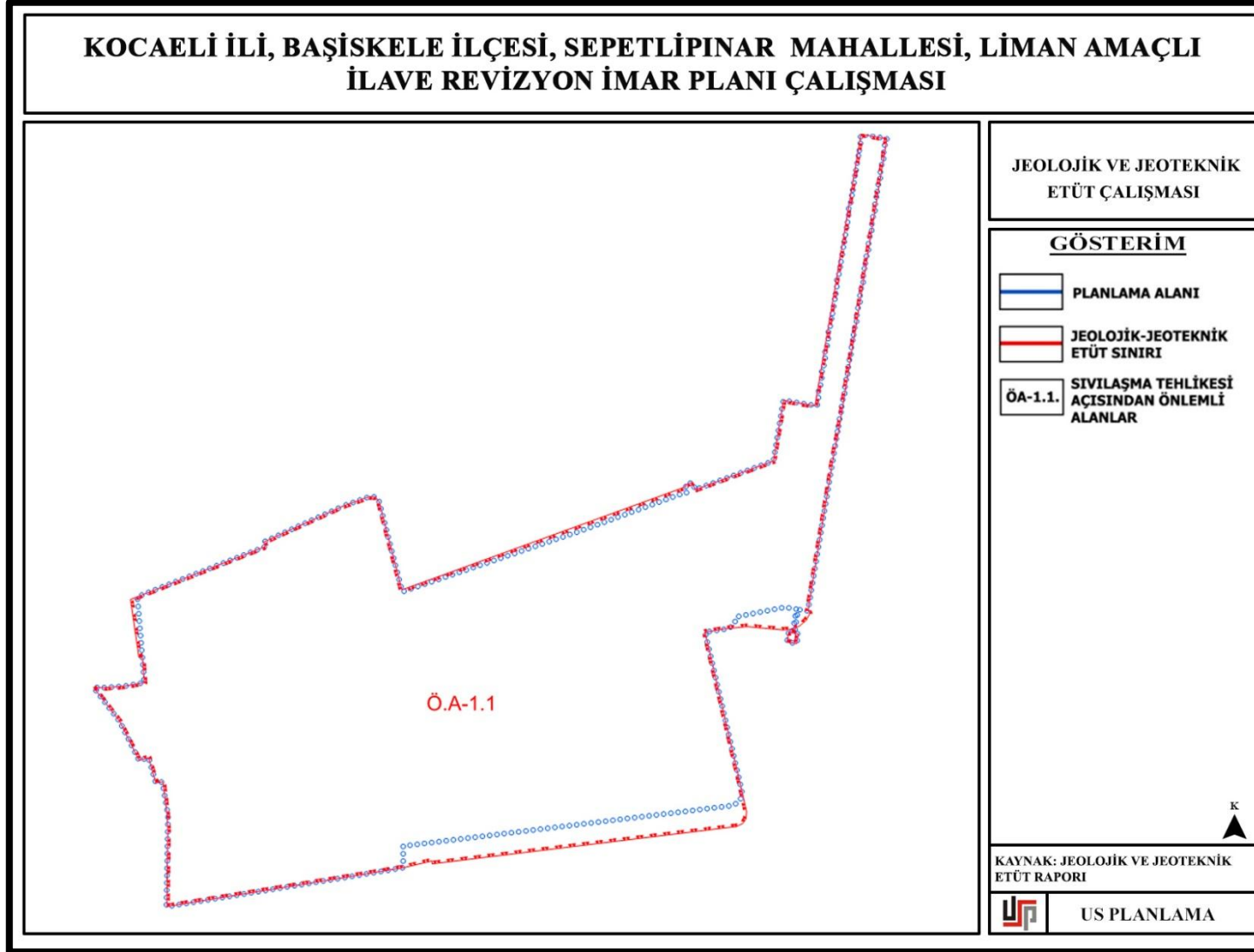
İnceleme alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda sahanın aşağıda bahsi geçen önlemlerle alanlar ile tanımlanacağı anlaşılmıştır. Buna göre; sahanın **Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar** olduğu belirlenmiştir. Ancak inceleme alanının Marmara denizi içerisinde yakın olması sebebi ile deprem etkisi göz önüne alınmalıdır. Bu alanlarda;

- Yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen verilerden inceleme alanının dolgu ile kazanılmış kara kesiminde dolgu altında kalan kum birimlerinin sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılan sıvılaşma analizlerinin sonuçlarına göre, sismik yükler altında 42,1 cm’yi bulan ani oturmalar meydana gelebileceği hesaplanmıştır.
- Bu alanlar **“Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar”** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekindeki yerleşime uygunluk paftalarında **“ÖA-1.1”** simgesiyle gösterilmiştir.
- İnceleme alanında yapılacak mendirek dolgularından sonra zemin birimlerinin sıkılıklarının artacağı ve sıvılaşma riskinin bir miktar azalacağı düşünülmektedir.
- Gerekli tüm zemin parametreleri elde edilerek tasarım yapılmalı; yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, deprem kuvvetlerinin sönmülmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli,
- İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalı, yapı inşası öncesinde yapılacak zemin ve temel etüt çalışmalarında zemin profilindeki birimler şev stabilitesi ve sıvılaşma açısından irdelenmeli ve elde edilecek sonuçlara göre yapı güvenliği açısından gerekli önlemler geliştirilmeli,
- Yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri, yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli, yapı güvenliği açısından gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile sıvılaşma analizleri zemin ve temel

türlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Yapı yükleri bu problemlerin giderildiği seviyelere taşıtılmalıdır. Parsel bazında zemin etütlerinde sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine ve Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği (2019) hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu rapor ile Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları içerisinde, İzmit Körfezi kıyısında bulunan, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ait sahada “Deniz Terminali Tesvi Projesi” kapsamında 1/1000 ölçekli G23-c-03-d-2-c, G23-c-03-c-1-d, G23-c-03-d-2-d, G23-c-03-c-1-a, G23-c-03-d-2-b, G23-c-03-d-2-a paftaları üzerinde 22,71 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin belirlenmesi için hazırlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Harita 11. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

EK 1. Planlama Alanına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Yazısı

İLİ	KOCAELİ
İLÇE	BAŞİSKELE
BELDE	
KÖY / MAH	SEPETLİPINAR
MEVKİİ	
PAFTA	G23-c-03-d-2-c, G23-c-03-c-1-d, G23-c-03-d-2-d, G23-c-03-c-1-a, G23-c-03-d-2-b, G23-c-03-d-2-a
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	AUTOPORT LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş. DENİZ TERMİNALİ PROJESİ 22,85 HEKTARLIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fırcasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON

 Selçuk GÜV. Jeoloji Mühendisi 02.11.2023	 Metin KAYACI Jeofizik Mühendisi/..... 2023	 Kamil KAVAK Jeoloji Mühendisi 02.11.2023
 M. Adnan GÜLYEŞİL ŞB. Md.	 İlky USTA ÖNEY Md. Yrd.	

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.


Ahmet KIRILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

14.2. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Planlama alanı ve çevresindeki alanlarda akıntı sistemi, sıcaklık, tuzluluk ve yoğunluk gibi deniz suyu fiziksel parametre değerleri ile jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması yapılmıştır.

14.2.1. AKINTI ÖLÇÜMLERİ

Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak için 14-16-17-18-19 Ocak 2023 tarihlerinde 1 adet akıntı noktasında, yüzeyin 1 m altında olacak şekilde sabitlenen Valeport Model 106 Current Meter akıntı ölçme cihazı ile her bir gün için 12 saat olmak üzere toplam 60 saat süreli akıntı ölçümleri yapılmıştır.

Tablo 4. Akıntı İstasyonu Mevkii

İstasyon	Koordinat (WGS 84)		Derinlik (m)
	Enlem	Boylam	
AK-1	40° 43' 24.5218"	29° 52' 40.1699"	15.3

Akıntı ölçümlerinde, veri toplama örnekleme aralığı 15 dakika olarak seçilmiş ve cihazın hafızasına kaydedilmiştir.

14.2.2. CTD ÖLÇÜMLERİ

16 ve 17 Ocak 2023 tarihlerinde, proje sahasında önceden belirlenen 10 (5 adet noktada iki farklı günde) adet noktada CTD sistemi ile sıcaklık, tuzluluk ve yoğunluk gibi deniz suyu fiziksel parametre değerlerinin deniz yüzeyinden ölçüm noktasındaki deniz tabanına kadar olan derinlikte sürekli olarak ölçülmüştür.

Tablo 5. CTD İstasyonları Koordinat Bilgileri (WGS-1984)

NOKTA NO	KOORDİNATLAR		
	KUZEY	DOĞU	DERİNLİK (m)
CTD-1	40° 43' 19.6814"	29° 52' 33.5555"	6.60
CTD-2	40° 43' 28.2476"	29° 52' 34.7923"	13.57
CTD-3	40° 43' 28.5851"	29° 52' 47.3962"	28.74
CTD-4	40° 43' 19.8004"	29° 52' 44.8681"	20.78
CTD-5	40° 43' 08.9369"	29° 52' 38.5477"	2.47
CTD-6	40° 43' 19.5481"	29° 52' 33.0998"	6.49
CTD-7	40° 43' 28.8753"	29° 52' 33.5682"	13.48
CTD-8	40° 43' 29.0510"	29° 52' 46.4110"	28.24
CTD-9	40° 43' 19.8775"	29° 52' 44.1223"	19.79
CTD-10	40° 43' 09.0439"	29° 52' 38.5475"	2.55

Ölçüm sırasında veri toplama örnekleme aralığı 1 saniye olarak seçilmiş ve ölçüm sonuçları birer metre aralıklarla verilmiştir. CTD verileri içinde anomali gösteren bozuk veriler elle silinerek düzeltilmiştir.

Ölçümler sırasında her CTD ölçüm noktasında, CTD sensörünün deniz ortam koşullarına uyum sağlaması için CTD sensörü deniz yüzeyinde yaklaşık olarak 30 saniye bekletildikten sonra ölçüm çalışmalarına başlanmıştır. Ölçüm noktalarının seçiminde, öncelikle projenin amacına uygun olmasına dikkat edilmiş ve genel olarak da kıyıdan açığa doğru veya kıyıya paralel kesit alabilecek tarzda veriler toplanmasına özen gösterilmiştir.

14.2.3. HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNA GÖRE SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde yedi sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli ve sahanın tüm kısımlarında gözüken birim (A), A biriminin altında sahanın orta kuzey kısımlarında küçük bir alanda gözüken birim (B), sahanın kuzey, orta ve güney

kesimlerinde kıyıdan 200-400 metre uzaklıkta gözüken ve görece olarak daha sağlam birim (C), bölgede orta kuzey kesimlerinde gözüken birim (D), çalışma sahasında kuzey, orta ve güney kesimlerinde kıyıdan 200-400 metre uzaklıkta gözükmeye başlayan birim (E), temel kaya kabul edilen birimin üzerinde bulunan birim (F) ve bunların altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz eden G birimi görülmektedir. Bunu proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz. Sismik kesitlerdeki birimlerin kalınlığı: A birimi 0.80 – 2.10 metre, B birimi 1.10 – 1.80 metre, C birimi 1.40 – 2.90 metre, D birimi 0.60 – 1.00 metre, E birimi 0.80 – 2.20 metre ve F birimi 1.30-2.50 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.

- b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının doğal / doğal olmayan yapılara rastlanmıştır. Yanal taramalı sonar çalışmalarının değerlendirilmesi sonucunda ölçüm alanında kayalık alana rast gelinmiştir. Çalışma sahasında doğal olmayan nesnelere örnek olarak muhtemel demir parçaları, lastikler ve halatlar örnek gösterilebilir. Deniz tabanında olası çapa veya benzeri nesne YTS görüntüsünde belirlenmiştir. Çalışma sahasında bulunan beton iskelenin ayakları ile deniz tabanına çakılmış ve su yüzünde gözükmeyen kazık parçaları da kayıtlarda gözükmiştir. Ayrıca bot ve diğer tekneler sonucu deniz suyundaki bozulma yüzünden YTS görüntülerindeki su kolonunda değişimlerin bazıları da işaretlenmiştir.
- c. İnceleme sahasında kırıntılı birimler olarak; kumlu, çakıllı ve çamurlu birimler görünmekte olup, analiz sonuçlarından birimlerin; çamurlu kumlu çakıl (msG), çamurlu çakıl (mG), çakıllı çamur (gM), kil (C) ve çakıllı çamurlu kum (gmS) olduğu anlaşılmaktadır.
- d. Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi, bölgenin Kuvaterner çökelleri (Alüvyon Qa) olduğu gözlenmiştir.
- e. Yapılan değerlendirmeler sonucu, proje sahasında, deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 11.21°C ile 11.40°C arasında olduğu, deniz tabanında 8 nolu CTD istasyonunda (23.05 ve 23.72 metre derinlikte) 15.96°C'dir. Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 28.30 ile ‰ 28.92 arasında değişmekte olup, 8 nolu istasyonda (28.01 metre derinlikte) ‰ 38.59 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir. Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 1020.27 ile 1022.01 kg/ cm³ arasında değiştiği gözlenmiştir. 3 nolu istasyonda (28.43 metre derinlikte) 1028.66 kg/ cm³ değerine

ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir. Deniz yüzeyinde iletkenlik değerinin 30.27 ile 33.18 mS/cm arasında değiştiği görülmektedir. 3 nolu istasyonda (27.38 ve 28.01 metre derinliklerde) ve 3 nolu istasyonda (27.66, 28.04 ve 28.43 metre derinliklerde) 47.84 mS/cm değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir. Ses hızı değerlerine bakıldığında deniz yüzeyinde bu değerler 1484.77 ile 1487.44 m/sn arasında değiştiği, 3 nolu istasyonda (27.66 ve 28.43 metre derinliklerde) 1514.23 m/sn değerine düştüğü ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

- f. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1nci gün için ortalama yönün 41.5°, akıntı hızının ise 7.5 cm/s, 2nci gün için ortalama yön 40.7°, akıntı hızının 7.8 cm/s, 3ncü gün için ortalama yön 33.2°, akıntı hızının 9.7 cm/s, 4ncü gün için yönün ortalama 30.4°, akıntı hızının 9.6 cm/s, 5nci gün için yönün ortalama 39.8° ve akıntı hızının 8.8 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 37.1°, akıntı hızının 8.7 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön grafiğinin her beş günün değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 23.8°-50.7° yön aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 29.3° ve 28.7° yönlerinde 11.4 cm/s değerinde olduğu grafiklerden görülmektedir.

EK 2. Planlama Alanına Esas Hidrografik ve Oşinografik Rapor Onay Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-3806113
Konu : Autoport Deniz Terminali Tevsii Projesi.

20 Mart 2023

AUTOPORT LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.NE

- İlgi : a) 02.02.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsii Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsii Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği.

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Murat DALGÜL
İk. Alb.
Başkan(K.) V.

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

14.3. PROJE ETKİLERİ İLE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

Proje alanına ilişkin hazırlanan ekosistem değerlendirme raporunun “Sonuç ve Öneriler” başlığında Ekoloji, Hidrobiyoloji ve Hidrojeoloji çalışmaları açısından değerlendirilmiştir.

“**Ekolojik açıdan**, bu projede yapılan kara arazi çalışmaları sonucunda toplam 53 adet damarlı bitki taksonu tespit edilmiştir. Bu taksonların 51 adedi doğal, 2 adedi de süs ve kültür bitkileridir. Araştırma alanının bulunduğu saha, çeşitli sanayi kuruluşlarının yapılaşması nedeniyle önemli ölçüde betonla kaplı durumdadır. Dolgu yapılacak olan saha bitkilerden arınmış, çeşitli cüruf, moloz ve diğer döküntülerin bulunduğu bir yeri temsil etmektedir. Çalışmayı sürdürdüğümüz bölgenin doğal ekolojik yapısı, sanayi kuruluşlarının faaliyetleri nedeniyle belli ölçüde doğallığını kaybetmiş durumdadır. Deniz dolgusu ve iskele inşası yapılacak saha ile yaklaşık 2,5 km genişlik ve 4,5 km uzunluktaki etki alanı içerisinde herhangi bir endemik damarlı bitki taksonu tespit edilmemiştir. BERN ve CITES sözleşmelerine konu olabilecek damarlı bitki taksonu yoktur. IUCN kriterlerine göre kritik seviyede olan ve Türkiye Bitkileri Kırmızı Kitabı'na göre kategorize edilen taksona rastlanmamıştır. Saha çalışmasında elde edilen verilere göre, yapılacak dolgu ve iskele inşaa çalışmalarının, gerekli tedbirler alındığı takdirde, bölgedeki damarlı bitkilere önemli bir zararının olmayacağı düşünülmektedir. Yine de çalışmaları sırasında proje alanından yapım ve işletme aşamalarında malzemelerin nakli sırasında, damarlı bitkilerin zarar görmesi ihtimaline karşı malzemelerin bitki örtüsü bulunmayan beton vb. alanlara yerleştirilmesi, çalışmalar sırasında mümkünse elektrikli araçlar kullanılarak egzoz emisyonunun azaltılması, tozuyacak maddeler taşıyan nakliye araçlarının branda vb. örtü ile örtülmesi, inşaa çalışmaları sırasında tozumaya neden olacak faaliyetler yapılırsa, su perdesi, ıslatma, perdeleme vb. ile havada oluşacak toz kümelerinin engellenmesi, sıvı ya da sıvı içerikli maddeler taşıyan nakliye araçlarının sızdırmazlıklarının sağlanması ekolojik açıdan yararlı olacaktır.

Hidrobiyolojik açıdan, çalışma sahası ve etki alanında endemik bir türe rastlanmamıştır. Proje sahasında IUCN'e göre EN (Tehlikede) kategorisinde olan *Apostichopus japonicus* (Dikenli Deniz Patlıcanı) ve CR (Kritik Tehlikede) kategorisinde olan *Pinna nobilis* bulunmaktadır. Diğer türler sınıflanmamış ya da LC kategorisindedir. Bu türlerin bulunduğu yer/alanlar bir şekil üzerinde gösterilmiştir. Marmara Denizi, Ege Denizi ve Akdeniz'de geniş yayılım alanlarına sahip olan *Apostichopus japonicus* ve Marmara Denizi'nde son yıllarda gözlenmeye başlayan *Pinna nobilis*'in popülasyonları ile ilgili bölgesel bir baskı olmadığı düşünülmektedir.

Her iki tür için de proje alanı dışında kalan yakın birçok bölgede uygun habitatlar bulunmaktadır. Ancak Bahar mevsimi, İzmit Körfezinin genelinde olduğu gibi Ulva topluluklarının bölgede en bol bulundukları dönemdir. Bu nedenle dolgu işlemlerinin özellikle bahar mevsiminde yapılacak olması durumunda, beslenme amacıyla bölgeye gelen/gelecek *Apostichopus japonicus* bireylerinin zarar görmesi kaçınılmazdır. Denizlerin çöpçüleri olarak da adlandırılan ve ekosistemlerdeki sürdürülebilir yaşam koşullarının korunmasında önemli role sahip olan bu organizmaların dolgu çalışmaları öncesinde alanda mevcut olup olmadıklarının kontrol edilmesinin ve çalışmalardan etkilenmeyecek mesafedeki komşu habitatlara taşınmalarının gerekli olduğu değerlendirilmektedir. Benzer durum *Pinna nobilis* için de geçerlidir. Çalışma alanında bulunan deniz habitatlarında farklı canlı grupları yayılış göstermektedir. Proje sahasında belirlenen taksonlar, bunların popülasyon büyüklükleri ve fizyokimyasal ölçüm sonuçları, Marmara Denizi kıyı ekosistemlerinde genel olarak rastlanan koşulları yansıtmaktadır. Proje sahasında belirlenen canlı çeşitliliği, bu kapsamda mikro ve makro türler, genellikle hassas olmayan, ekolojik valansları yüksek türlerdir. Çalışma alanında, koruma altında olan, Akdeniz Foku, Deniz Kaplumbağası gibi türler için uygun yerleşme alanları gözlenmemiştir. Yapılan saha çalışmasında proje alanında *Caretta caretta*, *Chelonia mydas* gibi türlere, bu türlerin beslenmeleri, yuvalamaları, üremeleri için uygun habitatlara ve *Posidonia*, *Zostera* türleri gibi deniz fanerogamlarının oluşturduğu yataklara rastlanmamıştır. Proje alanı, oldukça sık, gırgır balıkçılığı gibi ticari ayrılık için uygun olmayan, çok sayıda işletmenin yer aldığı ve gemi trafiğinin yoğun olduğu Serbest Bölge yakınında bulunmaktadır. Bu nedenle yapılacak çalışmaların ticari su ürünleri avcılığına ve balık istihsaline bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir. Olağan inşa ve işletme koşullarında dolgu ve kazık çakma işlemleri sırasında proje nedeniyle deniz salyası (müsilaj) oluşumu beklenmemektedir. Ancak düşük miktarda da olsa kazık çakma ve dolgu faaliyetleri sırasında resüspanse olması muhtemel sediment materyalin içerisinde bulunan besleyici elementlerin su ekosisteminde kontaminasyona neden olması ihtimal dahilindedir ve bu nedenle inşa faaliyetleri asgari hızla ve hassasiyetle yürütülmelidir. Proje sahasında ve etki alanında Doğal Sit Alanı ya da diğer koruma statülerine dahil olan bir bölge bulunmamaktadır. Proje alanının doğusunda 6 km mesafede Mahalli Sulak Alan statüsündeki İzmit Körfezi Sulak Alanı ve 8 km kadar batısında Fener Gölü bulunmaktadır. Gerek İzmit Körfezi Sulak Alanı gerekse Fener Gölü gibi İzmit Körfezi'nde yer alan diğer sulak alanlar projenin etki alanı dışında kalmaktadır ve sucul canlı yaşamı açısından su içerisinde yapılacak çalışmalardan kaynaklanacak partiküler maddelerden fiilen etkilenmeleri beklenmemektedir. Ancak kazık çakma işlemlerinin oluşturacağı gürültü ve

titreşimlerin İzmit Körfezi Sulak Alanı'nı ve burada yaşayan kuşları etkilemesi mümkündür. Bu nedenle özellikle kuşların üreme/yumurta bırakma faaliyetlerinin yoğun olduğu Haziran ayları arasında kazık çakma faaliyetlerinin asgariye indirilmesi, durdurulması ya da kuvvetli titreşim oluşumuna neden olmayacak hidrolik bir metot kullanılması önerilir. Proje kapsamında yapılacak Dolgu, Kazıklı Platform, Rıhtım, Ro-Ro Rampası, Bağlama Dolfeni ve Pompa Odası inşa işlemleri sırasında gerekli ekipmanın/malzemenin taşınması, yerleştirilmesi vb. faaliyetler sırasında su ortamında bulanıklık oluşumunun asgaride tutulması için hassasiyet gösterilmelidir. Dolgu işlemleri sırasında tozuma oluşmaması, partiküler maddelerin deniz ortamında bulanıklığa yol açmaması ve buna bağlı olarak su kolonunda ışık geçişini sınırlandırmaması için çalışmalar asgari hızla yürütülmeli, şiddetli rüzgârlı ve yağışlı havalarda ve akıntıların kuvvetli olduğu dönemlerde çalışmalar asgariye indirilmeli, gerektiğinde durdurulmalıdır. Dolgu işlemlerinde kullanılacak malzemeler deniz ekosisteminde bulanıklığa yol açacak kil, silt vb. küçük parçacık boyutlu maddeleri içermemelidir. Kara ortamında, yapılacak sair inşa faaliyetlerinden ve proje tamamlandıktan sonra işletme sürecinde oluşacak her türlü katı atığın ve atık suyun denize deşarjına kesinlikle izin verilmemeli, uygun yöntemlerle atık bertaraf tesislerine taşınmalı ve/veya belediye kanalizasyon şebekesine aktarılmalıdır. İnşa işlemleri sırasında tozuma meydana gelecek su perdesi gibi bir önleyici yardımıyla partiküllerin yayılması ve denize ulaşması engellenmelidir. İnşaatlarda korozyona dayanıklı, su ortamında oksidasyona dirençli malzemeler kullanılmalıdır. Nakliye işlemleri sırasında tozumaya neden olabilecek atıkların taşınması sırasında araçların üzeri branda vb. bir örtü ile örtülmelidir. Kısmen ya da tamamen sıvı içeren atıklar sızdırmaz araçlarla taşınmalıdır. Tesisin işletmeye alınmasından sonra oluşacak atıksular da ilgili yönetmeliklere uygun olarak belediye altyapısına ve atıksu arıtma tesislerine ulaştırılmalıdır. Proje nedeniyle gerek deniz gerekse kara trafiğinin ve buna bağlı olarak artacak kirletici kaynaklarının ekosisteme getireceği ilave yük göz önüne alınarak proje alanında oluşacak sair deşarjların kontrol altına alınması gerekir. Her türlü nakliye araçları ve gemilerin iskelelere yanaşma, bağlanma ve ayrılması işlemlerinin ilgili prosedür ve emniyet talimatlarına uygun şekilde yapılması, bu amaçla kullanılacak sair malzemelerin korozyona dirençli, kolay tahrip olmayacak malzemelerden seçilmesi, gemilerle nakledilecek ağaçların/sair malzemenin iskelelere/dolgu alanlarına indirilmesi ya da gemilere yüklenmesi sırasında oluşabilecek her türlü sızıntı döküntü, tozuma ve benzerleri için tedbir alınması, katı ya da sıvı herhangi bir atığın denize bulaşmasının engellenmesi gerekir. Olağanüstü hallerde denize istenmeyen bulaşmaların olması ihtimaline karşı kimyasalların yayılımını engelleyecek bariyer/scruber gibi yardımcı acil

müdahale ekipmanları hazır bulundurulmalıdır. Kara ortamında biriken partiküllerin denize ulaşmasına engel olunmalı, bu amaçla gerekli tedbirli alınmalıdır. Oluşacak evsel atıkların ve atıksuların uygun yöntemlerle toplanarak, arıtıma tabi tutulması ya da bertaraf edilebilmeleri için mevzuatına uygun şekilde gerekli tesislere nakledilmesi gerekir. Özellikle sintine suları gibi kalıcı organik kirleticiler içeren atıksuların bertarafı yapılacaksa, mevzuatına uygun şekilde titizlikle yapılmalıdır. Benzer şekilde gerek inşa gerekse işletme aşamalarında, katı atıkların niteliklerine göre ayrıldıktan sonra mümkünse geri kazanım ve yeniden kullanım yöntemleri araştırılmalı, bunların mümkün olmaması durumunda atıklar ilgili yönetmelik hükümlerine göre bertaraf edilmelidir. Hidrobiyolojik açıdan, proje alanında dolgu çalışmaları yapılacak alanlardaki sesilbiyolojik çeşitlilik ve bentik habitatlar doğal olarak ortadan kalkacaktır. Proje kapsamında yapılacak Dolgu, Kazıklı Platform, Rıhtım, Ro-Ro Rampası, Bağlama Dolfeni ve Pompa Odası inşa işlemleri ve tesisin işletme aşamasında yapılacak uygulamaların, yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması ve yine yukarıda bahsedilen IUCN EN ve CR kategorisindeki türlerin taşınması kaydıyla, sınırlı olacağı, kazık çakma ve dolgu alanları dışında, proje etki alanında kalan diğer bölümlerde su ortamındaki fitoplankton, makroalg, omurgasız ve balık taksonlarının nesillerinin sürdürülebilirliği için telafisi mümkün olmayan habitat kayıplarına neden olmayacağı düşünülmektedir.

Hidrojeolojik açıdan, proje kapsamında yapılması planlanan faaliyet alanına en yakın olan hidrolojik unsur hemen doğusundaki Batak Deredir. Faaliyet alanının 1. Derece deprem bölgesi içerisinde olması nedeniyle yapılacak her türlü inşa ve montaj işlemlerinin tekniğine uygun ve eksiksiz yapılması önemle dikkate alınmalıdır. Hem inşa hem de işletme aşamalarında faaliyet alanı içerisinde oluşması muhtemel atık deşarjlarının, atık su arıtma yönetmeliğine uygun olarak aktarılmasına azami özen gösterilmelidir. DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı E-22549675-611.02[611.02]-4010513 sayılı yazısında “Taşkın Kontrolü ve Drenaj İşleri ile İlgili Hususlar” başlığı altında sıralanan önlem ve uygulamalara mutlaka uyulmalıdır. Tesiste çalışan personelin su ihtiyacı ve temizlik amaçlı kullanılacak olan su Kocaeli Büyükşehir Belediyesi-İSU şehir şebekesinden temin edilmelidir.” denilmiştir.

14.4. FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU

AUTOPORT Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından alınan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün 861531 sayılı yazısında “Anılan projeye yönelik ilgi (b) mevzuat uyarınca Fizibilite Raporu hazırlanmasına ihtiyaç olmamakla birlikte,

proje alanına komşu alanlar üzerinde imar planı onaylı ancak inşası gerçekleşmemiş kıyı tesisleri de dikkate alınarak Modelleme Raporu hazırlanması gerektiği değerlendirilmektedir.” denilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu alana ilişkin fizibilite raporu hazırlanmamış olup modelleme raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan modelleme raporları bu raporun ekinde sayısal ortamda sunulmuştur.

14.5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU ve ÇED KARARLARI

AUTOPORT Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, Arpalık mevki kıyı kesiminde mevcut liman kapasitesinin artırılması amacıyla “AUTOPORT Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi Projesi”nin yapılması amacıyla hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme Raporu Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 04.07.2025 tarih ve 12950404 sayılı yazısıyla ÇED Olumlu Kararı alınmıştır. Bu karara esas nihai çed raporunda ve eki taahhütnamede belirtilen taahhütlere uyulması zorunludur.

15.KURUM GÖRÜŞLERİ

Kocaeli Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.09.2024 tarih ve 10356042 sayılı yazı ile söz konusu yat limanı projesine ilişkin kurum görüşü sorulmuştur. Alınan Kurum Görüşleri Aşağıdaki Gibidir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

04.10.2024 tarih ve 5771158 sayılı yazısında, “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alanın herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanında kalmadığı, alana ilişkin herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı kaydının bulunmadığı, ayrıca alanın deniz kısmının 2863 sayılı Kanunun 35. maddesi kapsamında hazırlanan Yasak Dalış Alanlarını gösteren koordinat ve listeler, Kültür ve Turizm Bakanlığının 09.03.2016 gün ve 47054 sayılı yazısı gereği, Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı tespit edilmekle birlikte Müdürlüğümüz uzmanlarınca 02.10.2024 tarihinde gerçekleştirilen kara ve su altı incelemesinde; istem konusu alanın incelenebilen ve görülebilen yüzeyinde 2863 Sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Sonuç olarak; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Liman Amaçlı İmar Planının (AUTOPORT) uygulanmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve buna bağlı mevzuat kapsamında

sakınca bulunmamaktadır; ancak söz konusu alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlandığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

24.09.2024 tarih ve 5684056 sayılı yazısında, “Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamakta olup, anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı

Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

16.09.2024 tarih ve 3929829 sayılı yazısında, “Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Jandarma Genel Komutanlığı

27.09.2024 tarih ve 32393884 sayılı yazısında, “Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

17.10.2024 tarih ve 10705227 sayılı yazısında, “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi "Liman" Amaçlı İlave ve Revizyon 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; yukarıda belirtilen hususlar ve başta Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluşların görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu, meri mevzuat hükümleri ve İzmit Körfezi 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Plan Hükümlerinin D-26 numaralı hükmü doğrultusunda yürütülebileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü

24.09.2024 tarih ve 10522191 sayılı yazısında, “Söz konusu 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin İl Müdürlüğünüzden temin edilerek, bu imar planı teklifi

kapsamında Bakanlığımızca ön izin/kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen alan bulunup bulunmadığı ile söz konusu imar planı teklifine ilişkin Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesini rica ederim.” denilmektedir.

İzmit Emlak Müdürlüğü

26.09.2024 tarih ve 10549996 sayılı yazısında, “İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. lehine 24.545,00 m² yüzölçümlü alan için 18.07.2007-01.02.2058 dönemi için Liman amaçlı kullanma izni tesis edilmiştir. Ayrıca 133.863,00 m² yüzölçümlü alan için 16.06.2023 tarihinde Liman amaçlı kullanma izni tesis edilerek ön izin verilmiştir. Anılan Şirketin talebi üzerine ön izin uzatılmış olup, 16.06.2024-15.06.2025 dönemini kapsayan 2. ön izin süreci devam etmektedir.” denilmektedir.

05.06.2025 tarih ve 12706062 sayılı yazısında 16.06.2025/16.06.2026 tarihleri arasında söz konusu taşınmaza ait 3. ön izin süresi verilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü

Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü-Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü

26.09.2024 tarih ve 13151356 sayılı yazısında, “Gölcük Orman İşletme Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve E-88342017-641.03.01.13172851 sayılı yazıları ve Gölcük Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünü nün 3200744 sayılı yazıları ekinde sunulan 2022/178 Esas numaralı gerekçeli kararın incelenmesi sonucunda; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanın; kesinleşen orman kadastro suna göre Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalmadığı görüldüğünden; söz konusu ilave plan teklifine ilişkin sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

27.09.2024 tarih ve 15975398 sayılı yazısında, “Bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olup; Bununla birlikte ÇED sürecinde söz konusu faaliyete ilişkin hazırlanan ÇED Raporuna 11.10.2023 tarih ve 11597935 sayılı yazı (Ek) ile Genel Müdürlüğümüzce uygun görüş verildiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda, imara konu faaliyetlerin gerçekleşmesi aşamasında; kıyusal ekosisteme, deniz canlılarına ve yaban hayatına zarar verilmemesi; tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi; olumsuz etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması; ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelere ve Genel Müdürlüğümüzün 11.10.2023 tarih ve 11597935 sayılı yazısında (Ek) yer alan tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin imar planı

hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. Yazıda bahsi geçen 11.10.2023 tarih ve 11597935 sayılı yazıda ise, “Yapılan değerlendirme neticesinde; projenin sulak alanlar ve sucul habitatlar ile ekosisteme olası etkilerinin azaltılması maksadıyla;

-Projenin deniz ortamındaki etki alanında yapılacak çalışmalar neticesinde ortaya çıkacak partiküllerden sulak alanlara zarar verilmesinin engellenmesi,

-Proje aşamasında oluşabilecek sızıntı, tozuma ve döküntü ile alakalı gerekli tedbirlerin alınması, özellikle deniz ekosisteminin olumsuz etkilenmemesi maksadıyla gerektiğinde ilave tedbirlerin alınması,

-Proje sahası ve etki alanında su kaynaklarına zarar verilmemesi, akış yönlerinin değiştirilmemesi ve kapatılmaması gerekmektedir.

Bu kapsamda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yapımı planlanan projeye ait tüm işlemlerde; ÇED Raporu, Ekosistem Değerlendirme Raporu ve hazırlanacak çevre yönetim planında belirtilen tüm önleyici/azaltıcı tedbirlerin hazırlık ve uygulama aşamasında alınması, öncelikle ilgili idaresi ve diğer kurumlarca alınacak tüm tedbirlerle birlikte mer’i mevzuat hükümlerine uyulması hususlarında; Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü- 1. Bölge Müdürlüğü

27.09.2024 tarih ve 5049008 sayılı yazısında, “Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu alanın, 1/25.000 ölçekli haritada G23-c1, G23-c2 ve 1/5.000 ölçekli haritada G23-c-03-c, G23-c-03-d paftalarında bulunduğu, Sepetlipınar Mahallesi kuzeyinde yer aldığı, alanın yaklaşık 40,0 m güneydoğusundan Marmara Denizi’ne mansaplanan Batak Derenin geçtiği, derenin ıslahsız olduğu, denizden itibaren yaklaşık 150,0 m mesafede kapalı kesitin başladığı ve 130,0 m devam ettiği, DSİ 1. Bölge Müdürlüğümüze ait mevcut herhangi bir Baraj, Gölet, Arazi Toplulaştırma ve Sulama Alanı projeleri kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu derenin ıslahsız olması ve bölgede dere güzergahının kapalı kesite alınmış olması nedenleriyle bölgede taşkın riski bulunduğu değerlendirilmiştir. Bu itibarla Batak Derede taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmalarının memba-mansab bütünlüğünde yapılması, planlanan tesislerin dalga hareketlerini yavaşlatacağından alanın güneyinden denize mansaplanan söz konusu dere ağzında oluşabilecek rüsubat birikmelerine karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

23.09.2024 tarih ve 15916451 sayılı yazısında, “İmar Planı teklifi yapılan saha incelendiğinde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanında kalmamakta ve Mera alanı da bulunmadığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu sahaya ilişkin Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğümüzün raporu ekte olup, yapılacak iş ve işlemlerin bu doğrultuda yapılması hususunda” denilmektedir.

Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan raporda, “1380 Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin;

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “İstihsal Yerlerindeki Değişiklikler” başlıklı 7’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 7’inci Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Patlayıcı ve Zararlı Maddeleri Kullanma Yasağı” başlıklı 19’uncu Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 9’uncu Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Akarsularda Engelleme Yapılması Yasağı” başlıklı 22’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 8’inci Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Sulara Zararlı Madde Dökülmesi” başlıklı 20’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 11’inci Maddesinde belirtilen istihsal yerlerine dökülmesi yasak olan maddeler Yönetmeliğin 5 no.lu ekinde “İç Sulara ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler” başlığı ile belirtilmiş olup, faaliyetin uygulanması esnasında Ek-5’deki ilgili parametreler itibari ile kabul edilebilir değerlere bağlı kalınarak deşarj yapılması ve alıcı ortam su kalitesi parametrelerinde olumsuzluğa mahal bırakılmaması,

Şayet olduğu takdirde atık su deşarjının Su Ürünleri Yönetmeliğinin “Sulara Boşaltılabilecek Maddeler” başlıklı 6 Nolu ekinde belirtilen değerlere uygun olması sucul ekosisteme zarar verilmemesi gerekmektedir.

Söz konusu alanlarda mevcut plan harici değişiklikler söz konusu olduğu takdirde değişiklikler yapılmadan önce Müdürlüğümüzden gerekli izin ve görüşlerin alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

TEİAŞ, TEDAŞ ve Dağıtım Şirketleri

TEİAŞ – 5. Bölge Müdürlüğü

16.09.2024 tarih ve 2668837 sayılı yazısında, “Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı isabet etmemekle birlikte proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

TEDAŞ 16. Bölge Müdürlüğü

30.09.2024 tarih ve 1123186 sayılı yazısında, “Mülkiyeti kurumumuza ait olup kullanım hakkı Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'de bulunan tesislerimizi gösterir CD ilgi (b) yazı ekinde gönderilmiştir. Bu bağlamda; Yapılacak çalışma öncesinde SEDAŞ ekipleri ile temasa geçilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması halinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda” denilmektedir.

SEDAŞ - Dağıtım Operasyonları Direktörlüğü - Kocaeli Bölge Müdürlüğü- Dağıtım Varlıkları Birimi

16.09.2024 tarih ve 02/2001 sayılı yazısında, “Şirketimize ait mevcut Alt ve Üstyapı bilgileri ekteki CD’de yer almaktadır. Ancak, çalışmalarınız öncesinde Şirketimiz Operasyon Birimleri ile temasa geçilerek gerekli tedbirler var ise birlikte değerlendirilmesi hususunda” denilmektedir.

Sepaş Enerji - Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.

14456 sayılı yazısında, “4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nca (EPDK) alınan 12/09/2012 tarih ve 4019 sayılı karar (Karar) doğrultusunda 1 Ocak 2013 tarihine kadar yapılması öngörülen elektrik dağıtım ve perakende satış faaliyetlerini ayrıştırma zorunluluğu gereği, dağıtım ve perakende satış faaliyetleri 01/01/2013 tarihinden itibaren ayrı tüzel kişilikler altında yürütülmeye başlanmıştır. Yasal ayrıştırma zorunluluğunun sonucunda TTK 159 ve devamı maddeleri kapsamında şirketin bölünmesi sureti ile iki ayrı şirket ortaya çıkmış olup, 01.01.2013 tarihinden itibaren elektrik dağıtım faaliyetleri Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş (SEDAŞ), perakende satış faaliyetleri ise Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş (SEPAŞ) tarafından yürütülmektedir. Şirketimizin faaliyet alanı perakende satış hizmetidir. İş bu nedenle SEDAŞ faaliyeti içerisinde yer alan ekte bulunan taleplerinizin Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanına yazılarak aşağıdaki (*) işaretli adrese iletilmesi hususunda” denilmektedir.

İZGAZ

17.09.2024 tarih ve 58662 sayılı yazısında, “*Tarafımızla paylaşılan alan ve etrafındaki hatlarımızı gösterir sayısal çizim dosyası yazımız ekinde tarafınıza sunulmaktadır. İlgili alanın batı tarafındaki yol içerisinde polietilen ve çelik doğalgaz hatlarımız bulunmaktadır. Bahse konu hatların yerinde korunması şartı ile ilgili plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir engel bulunmamaktadır.*” denilmektedir.

BOTAŞ Genel Müdürlüğü

16.09.2024 tarih ve 2984733 sayılı yazısında, “*Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.*” denilmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

10.10.2024 tarih ve 2230303 sayılı yazısında, “*teklif imar planının tasdik edilmesinin söz konusu olması halinde; gerçekleştirilmesi planlanan dolgu sonrası dalga etkileri ve malzeme taşımına bağlı kıyı etkilerinin irdelendiği bir sayısal modelleme çalışmasının yapılacağına yönelik bir hükmün uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlar ve ilgi (b) yazı doğrultusunda, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi plan notlarında gerekli düzenlemenin yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur.*” denilmektedir.

01.07.2025 tarih ve 2828205 sayılı yazısında, “*Söz konusu projeye yönelik yeniden hazırlanan Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporu incelenmiş, Yenport Depoculuk (CAMAR) Limanı onaylı imar planı sınırlarına bağlı gemi manevraları risk skorlarında kısmi bir artışın olduğu görülmüş olup, seyir emniyeti bağlamında ilgi (b) yazımızda iletilen görüşümüze ilave olarak imar plan notlarına "Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporuna göre Yenport Depoculuk (CAMAR) Limanı inşası gerçekleştirilmesi halinde, 2 no.lu yanaşma yerinin (yaklaşık 490 metre uzunluğunda) güneyine yanaşma ve ayrılma manevraları, iskelenin kuzeyinde gemi mevcut iken Bölge Liman Başkanlığımızca seyir emniyeti açısından düzenleme yapılacaktır." ifadesinin plan notu olarak eklenmesi gerekmektedir. Bu itibarla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında gerekli düzenlemenin yapılması kaydıyla söz konusu imar planı teklifi uygun değerlendirilmektedir.*” denilmektedir.

Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı

Konu ile ilgili olarak liman başkanlığı tarafından Denizcilik Genel Müdürlüğü ile Tersaneler ve

Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'ne 24.09.2024 tarih ve 2196502 sayılı yazı ile görüşü gönderilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü – 1. Bölge Müdürlüğü

23.09.2024 tarih ve 1627376 sayılı yazısında, “Herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır.” denilmektedir.

TCDD – 1. Bölge Müdürlüğü

01.10.2024 tarih ve 1025341 sayılı yazısında, “Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu planlama sınırı içerisinde mevcut demiryolu hattı veya ileriye dönük projesi olmadığı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz tespit edilmiştir. İlgi (b) yazı ekinde gönderilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Autoport Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Teşekkülümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi – İlçe Belediyesi

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

25.11.2024 tarih ve 00003888554 sayılı yazısında, “... Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 555 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 1 adet onaylı Meclis Kararı sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.” denilmektedir. Yazı ekinde gönderilen meclis kararında ise “... nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama ve nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Başiskele Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

75828 sayılı yazısında, “Söz konusu görüş talebi Belediyemiz Meclisinin kararını gerektirdiğinden talebiniz değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüzce Belediye Meclisine havale edilmiş, sonucu ile ilgili tarafınıza dönüş yapılacaktır.” denilmektedir.

78500 sayılı yazısında, “Bahse konu plan tekliflerine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde sunulmuştur.” denilmektedir. Yazı ekinde gönderilen meclis kararında ise “Plan teklifinin onaylanmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Genelkurmay Başkanlığı-Harekât Başkanlığı

13.09.2024 tarih ve 1978085 sayılı yazısında, “Bahse konu projenin gerçekleştirilmesine yönelik hazırlanan imar planı teklifinin, İlgi (b, c ve ç)mevzuat kapsamında sakınca teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

16.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Alanın yakın çevresi ve yer incelemesine ait fotoğraflar bu bölümde yer almaktadır.

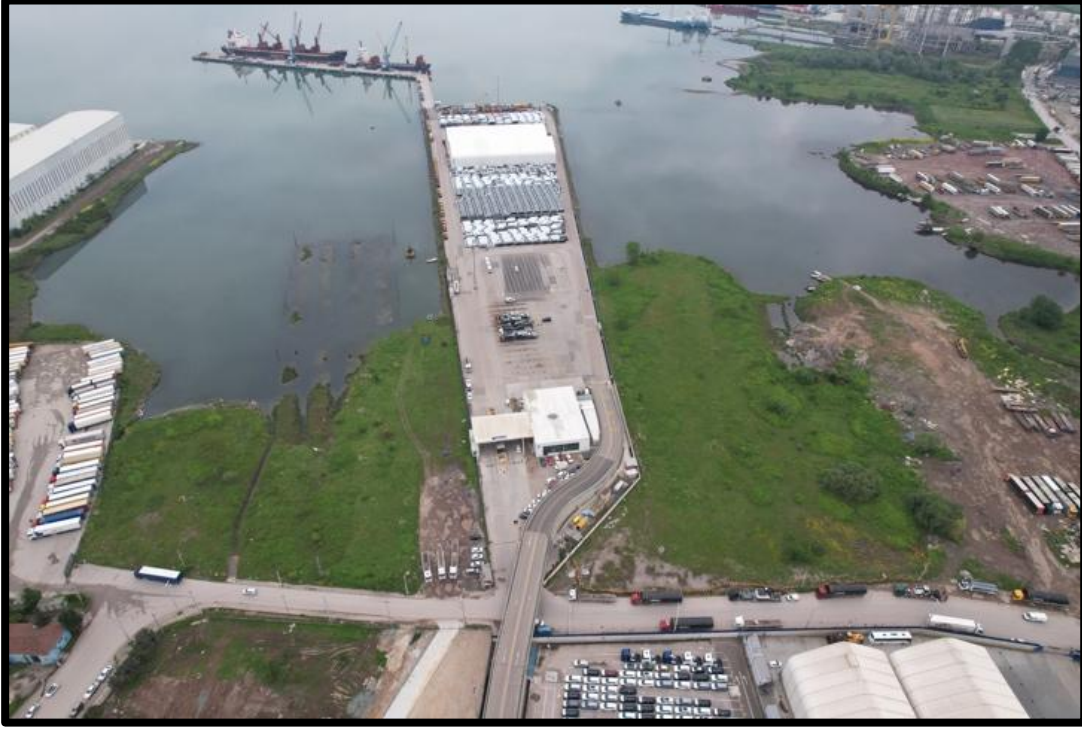
Fotoğraf No:1



Fotoğraf No:2



Fotoğraf No:3

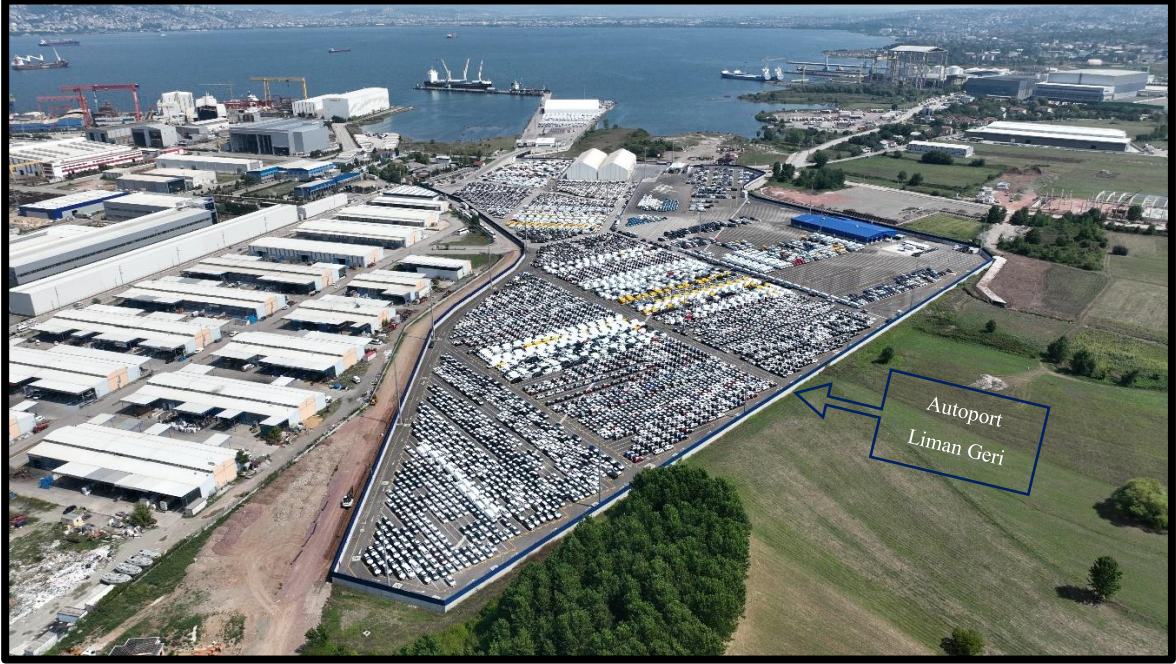


Fotoğraf No:4

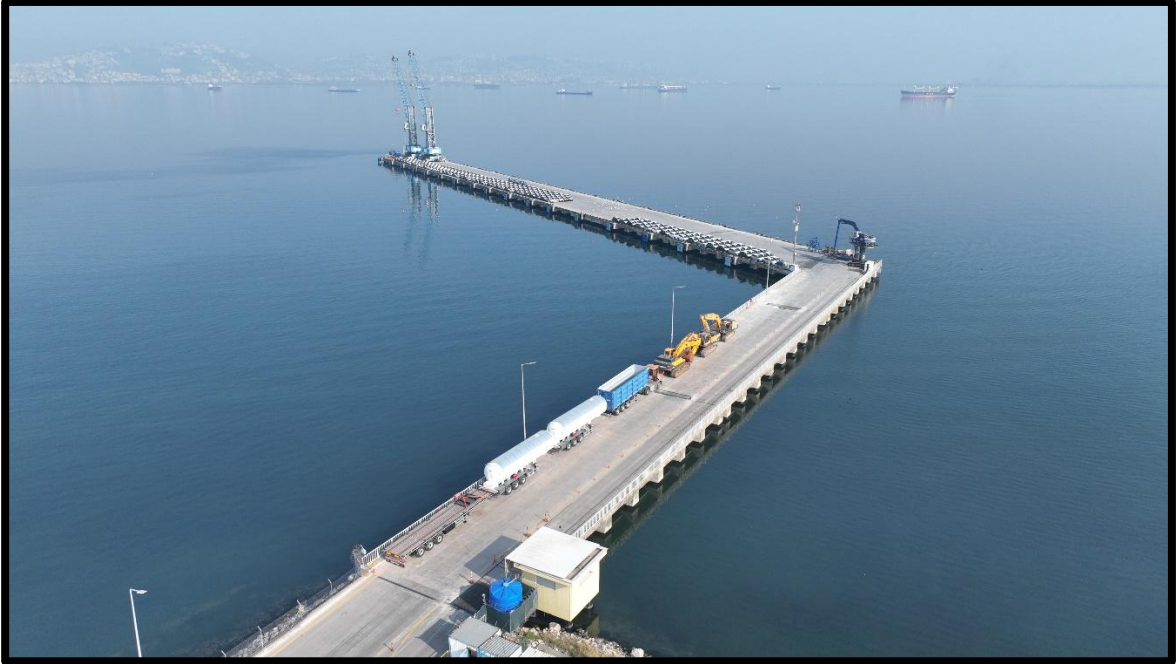


Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Fotoğraf No:5

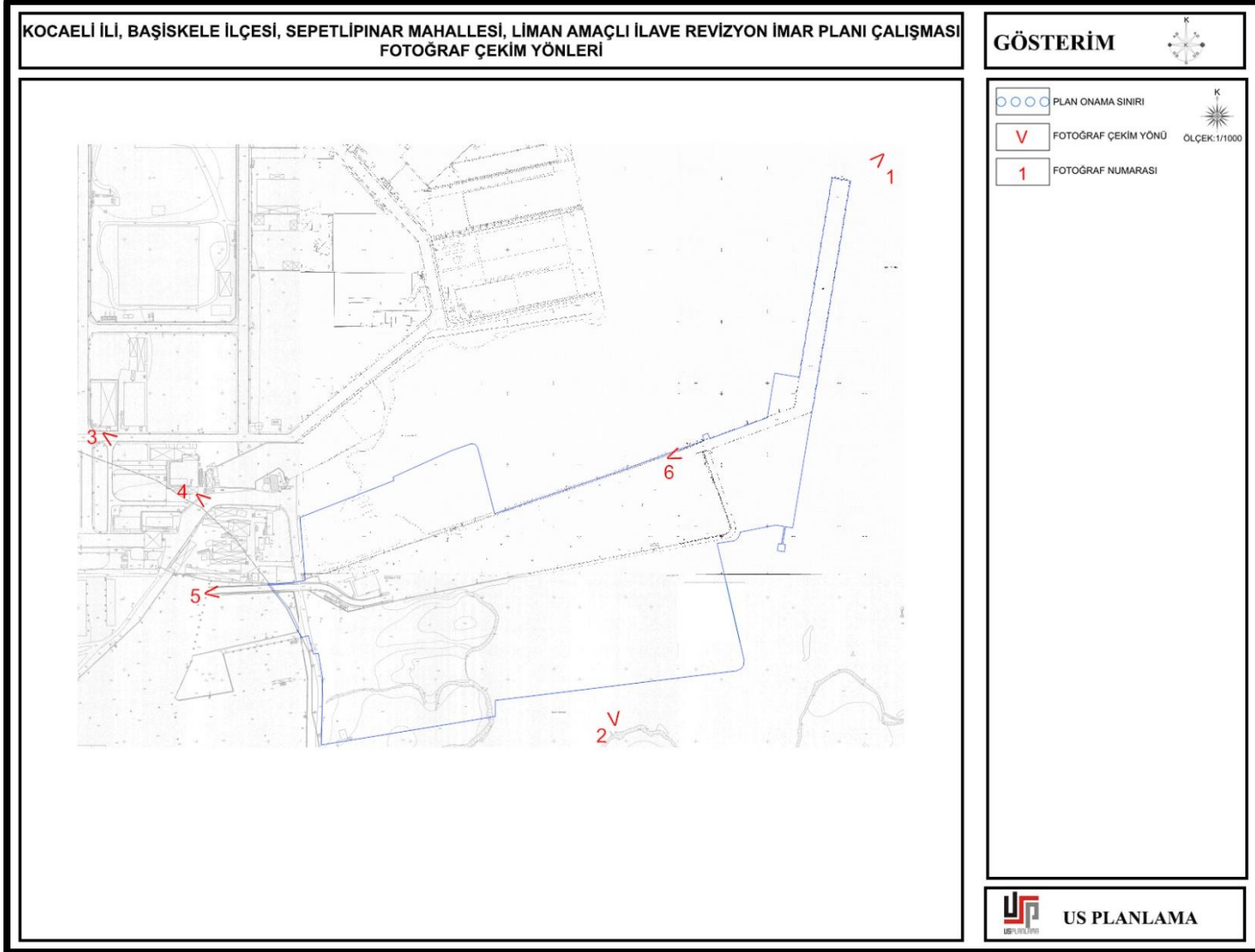


Fotoğraf No:6



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

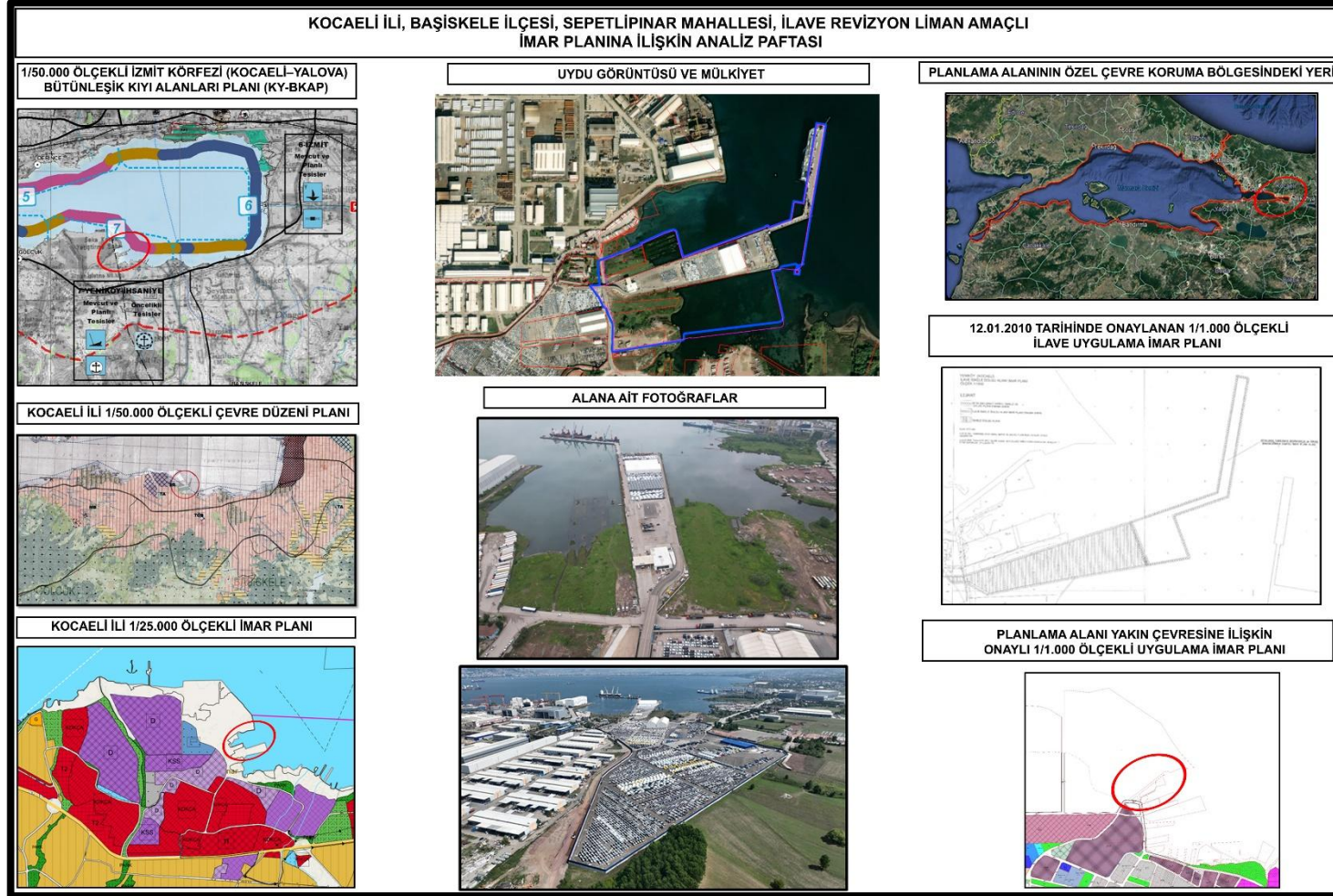
Harita 12. Planlama Alanına Ait Fotoğraf Çekim Yönleri



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Planlama alanıyla ilgili yapılan analizler sonucunda bütüncül analiz paftası hazırlanmıştır.

Harita 13. Analiz Paftası



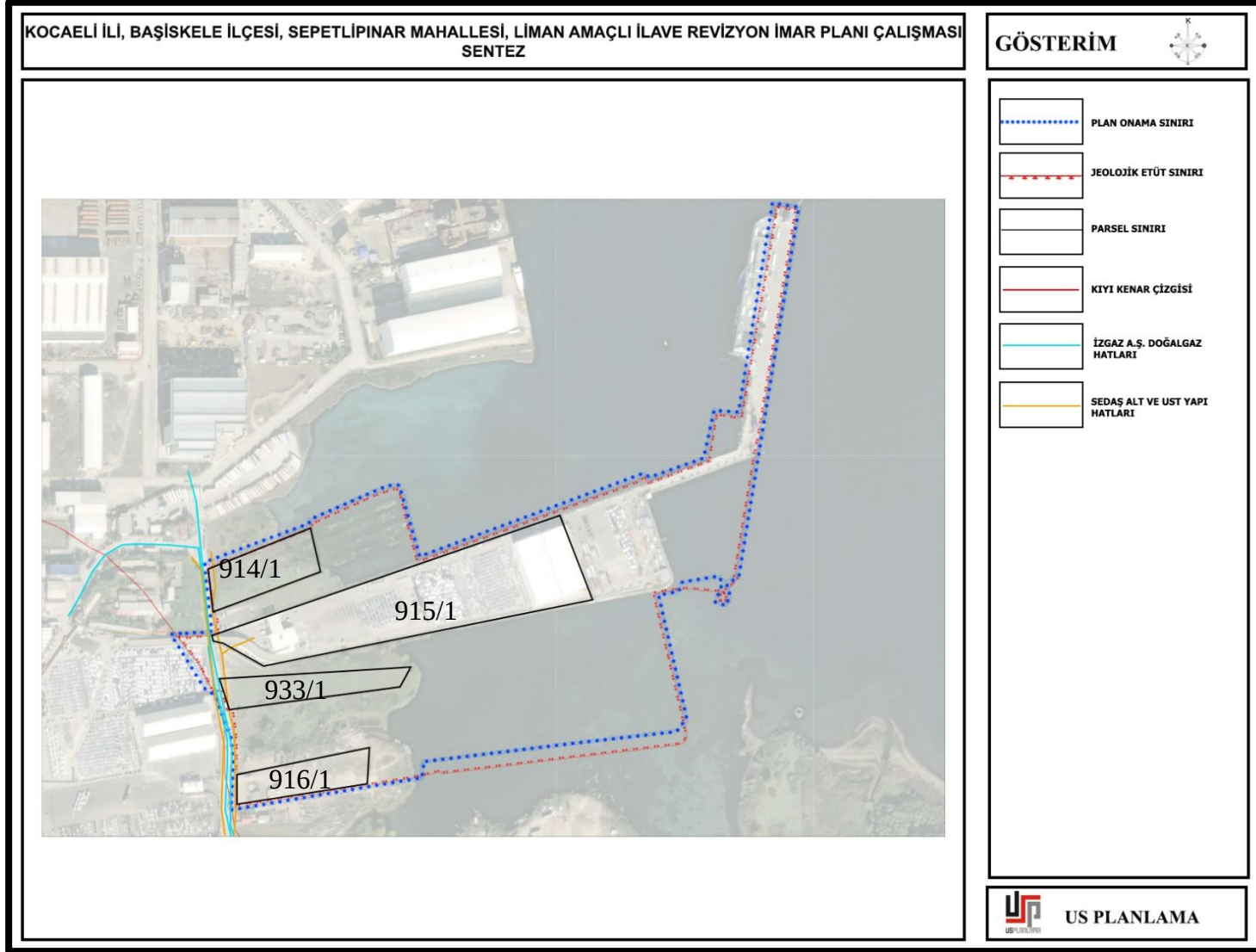
17.SENTEZ

Yapılan analizler, alınan kurum görüşleri ve toplanan verilerin sonucunda planlanan alanına ait hazırlanan araştırma ve analizlere ilişkin sentez paftası hazırlanmıştır.

Sentez paftasında, plan onama sınırı, jeolojik etüt sınırı, parsel sınırı, kıyı kenar çizgisinin yanında kurumlardan gelen alt ve üst yapı hatları işlenmiştir. SEDAŞ VE İZGAZ A.Ş.'nden alınan kurum görüşlerinde de belirtildiği üzere gelen hatlar yerinde korunacaktır. Söz konusu İZGAZ A.Ş.'den gelen doğalgaz hatları yer altında oluğu için, SEDAŞ'dan gelen alçak gerilim ve orta gerilim hatları imar planı gösterim teknikleri neticesinde plan üzerine eklenmemiş ancak plan notlarında korunması gerektiğine yer verilmiştir.

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Harita 14. Sentez Paftası



18. ÖNERİ PLANA İLİŞKİN PLAN KARARLARI

Yapılan analizler, ortaya çıkarılan sentez ve mevcut kurum görüşleri doğrultusunda, üst ölçekli planlara uyumlu 1/1000 ölçekli Liman Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

18.1. LİMAN ALANI PROJESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

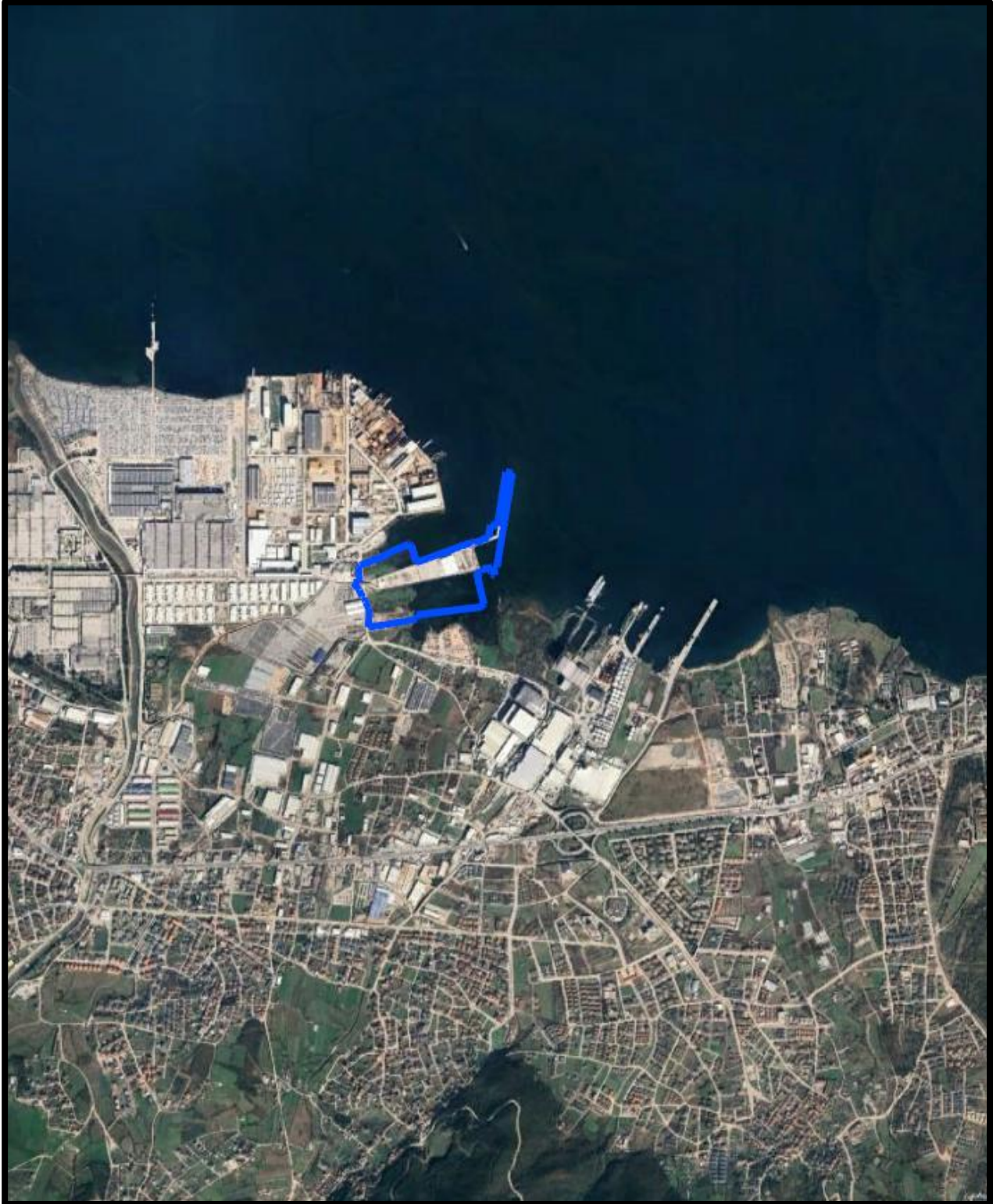
Mevcut durumda limanın, 650.000 adet araç ve 2.000.000 ton genel kargo elleçleme kapasitesi bulunmaktadır. Yıllık ortalama 230 civarında Ro-Ro (Roll on-Roll off) gemisi ve 200 civarında genel kargo gemisine hizmet verilmektedir.

Planlama alanı; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut liman kapasitesinin artırılması amacıyla AUTOPORT Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi Projesi'nin yapılması amacıyla hazırlanan ilave dolgu ve kazıklı platform alanını kapsamaktadır.

Planlama alanı, Doğu ve Güney Marmara'da yerleşik otomotiv üreticileri ve distribütör firmaların depolama alanlarının kesişme noktasında bulunmaktadır. Yapılacak liman alanı ile, otomobil depolama amaçlı kara terminali içerisinde barındıracağı elleçleme hizmetlerinin birlikte ve aynı alanda yapılmasının getirdiği risk ve kısıtlamalardan arındırılacaktır.

AutoPort Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından kullanım hakkı için ön izinler alınmış olup yapılması planlanan liman alanı, mevcut tapulu alanlar ile DHTA kullanma ön izni kapsamında kalan toplam 215562,55 m² yüzölçümlü planlama alanı bulunmaktadır.

Şekil 14. Plan Teklifi Sınırı ve Uydu Görüntüsü



18.2. PLAN KARARLARI

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut liman kapasitesinin artırılması amacıyla AUTOPORT Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi Projesi'nin yapılması amacıyla hazırlanan liman amaçlı imar planı alanı 1/1000 ölçekli G23-C-03-C-1-D, G23-C-03-C-1-A, G23-C-03-D-2-C, G23-C-03-D-2-D, G23-C-03-D-2-B ve G23-C-03-D-2-A halihazır haritalarında kalmaktadır.

İzmit Körfezi kıyı kesiminde Autoport'a ait mevcut dolgu ve iskele alanına ilave olarak yapımı planlanan proje alanında; rıhtım, kedi yolu bağlantısı, dolfen, Ro-Ro (roll on-roll off) rampası, yangın pompa istasyonu ve platform/yükleme/boşaltma/depolama amaçlı liman tesisi tevsi ve modernizasyon işlemi gerçekleştirilecektir.

Yapılacak planlama çalışması sonrasında; liman tesisinin 1.150.000 adet araç ve 2.500.000 ton genel kargo elleçleme kapasitesine ulaşılması hedeflenmektedir. Aynı zamanda gemi kabul kapasitesinin Ro-Ro gemisi tarafında yıllık ortalama 250 civarında, genel kargo gemisi tarafında ise 300 civarında olması öngörülmektedir.

Hazırlanan imar planı çalışması, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılmakta olmakla birlikte, söz konusu alanların tamamı sucul alan değildir. Mevcutta onaylı imar planı bulunan ve yerinde fiili olarak uygulanmış olan 66.982 m² dolgu alanı bulunmaktadır. Planlama çalışması ile mevcut 66.982 m² alana ilave olarak 149.798 m² ilave Liman alanı düzenlenmektedir. Söz konusu ilave alanında yapılacak dolgu alanlarının 55.621 m²'si fiili kara parçası, 75.911 m²' sucul alan olup kazıklı sistem olarak yapılması planlanan yaklaşık 18.266 m² alan ise kazık ve/veya yüzer sistem olarak planlanmıştır. Bununla birlikte; sucul alanların su derinliği 0 m ile -1,33 m arasında değişmektedir. Söz konusu sucul alanlar 1999 depremi sonrası karasal alanın çökmesi sonucu oluşmuştur.

Hazırlanan imar planı çalışması kapsamında mevcut iskele ve dolgu alanına yapılan dolgu ve kazıklı platform ilaveleri ile 215562,55 m² planlama alanı bulunmaktadır.

Tablo 6. Öneri İmar Planına ilişkin Alan Kullanımı

Alan Kullanımı	Öneri İmar Planı
	Alan Büyüklüğü (m ²)
Limn Alanı	215562,55
Toplam	215562,55

18.3. MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI

Planlama alanı 07.02.2001 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İskele ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı'nda İskele Dolgu Alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda 12.01.2010 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca mevcut iskele dolgu alanına ek olarak 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İlave İskele Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

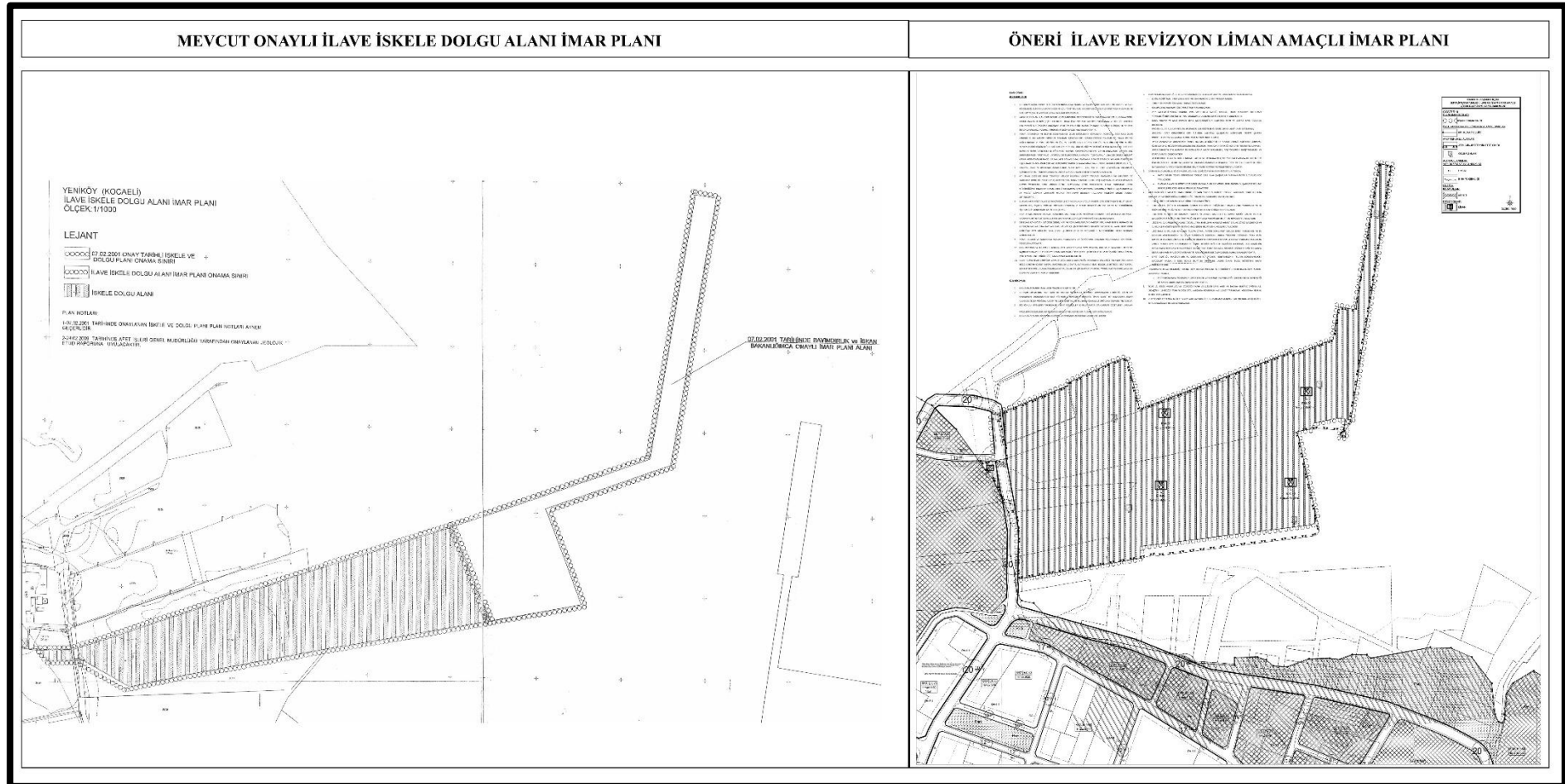
İskele Dolgu Alanına ilave olarak hazırlanan planı, öneri ilave revizyon liman amaçlı imar planı olarak hazırlanmıştır.

Mevcut ve öneri imar planı karşılaştırılması aşağıda verilmiştir.

Tablo 7. Mevcut ve Öneri İmar Planına İlişkin Alan Kullanımı Karşılaştırılması

Alan Kullanımı	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
	Alan Büyüklüğü (m ²)	Alan Büyüklüğü (m ²)
İskele Dolgu Alanı	67152.28	-
Limn Alanı	-	215562,55
Toplam	67152.28	215562,55

Şekil 15. Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırılması



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 16. Mevcut ve Öneri İmar Planı Plan Notlarının Karşılaştırılması

MEVCUT ONAYLI YENİKÖY (KOCAELİ) İLAVE İSKELE DOLGU ALANI İMAR PLANI PLAN NOTLARI	ÖNERİ KOCAELİ İLİ, BAŞISKELE İLÇESİ, SEPETLİPINAR MAHALLESİ, İLAVE REVİZYON LİMAN AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI
<u>PLAN NOTLARI</u> 1. 07.02.2001 TARİHİNDE ONAYLANAN İSKELE VE DOLGU PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİDİR. 2. 24.02.2009 TARİHİNDE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLojİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.	<u>GENEL HÜKÜMLER</u> 1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. 2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE TARAF OLDUĞUMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR. 3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. 4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 04.07.2025 TARİH VE 12950404 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN “ÇED OLUMLU KARARI”NA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNDA VE EKİ TAAHHÜTNAMEDE BELİRTİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR. 6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR. 7. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN “İŞLETME İZNİ” ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ. 8. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. 9. 2863 SAYILI KANUN’UN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
--	---

	10. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. 11. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. 12. ALANA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. 13. AUTOPORT LİMANI GEMİ MANEVRALARI RİSK DEĞERLENDİRME RAPORUNA GÖRE YENPORT DEPOCULUK (CAMAR) LİMANI İNŞASI GERÇEKLEŞTİRİLMESİ HALİNDE 2 NOLU YANAŞMA YERİNİN (YAKLAŞIK 490M UZUNLUĞUNDA) GÜNEYİNE YANAŞMA VE AYRILMA MANEVRALARI, İSKELENİN KUZEYİNDE GEMİ MEVCUT İKEN BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞIMIZCA SEYİR EMNİYETİ AÇISINDAN DÜZENLEME YAPILACAKTIR. 14. 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. <u>ÖZEL HÜKÜMLER</u> 1. PLANLAMA ALANINDA EMSAL=0.20, YENÇOK=9.50 METRE'DİR. 2. BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA “LİMAN ALANI” YER ALMAKTADIR. LİMAN ALANINDA; TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
--	--

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

	3. SÖZ KONUSU BİRİMLERİN YÜKSEKLİKLERİ TEKNİK GEREKÇELER VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK UYGULAM PROJELERİNDE BELİRLENİR. BU TESİSLERDE YUKARIDA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİKLERİ UYGULANAMAZ. 4. PLANLAMA ALANINDA RO-RO, GENEL KARGO VE KONTEYNER GEMİLERİNE HİZMET VERİLECEKTİR. 5. SEYİR HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 20.03.2023 TARİH VE 3806113 SAYILI YAZI İLE UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLEN HİDROGRAFİK OŞİNOGRAFİK RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR. 6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2024 TARİH VE 15975398 SAYILI YAZISI UYARINCA, KIYISAL EKOSİSTEME, DENİZ CANLILARINA VE YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMEYECİK, TAHRİP EDİLMEMESİ İÇİN AZAMİ ÖNEM GÖSTERİLECEK, OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. 7. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2023 TARİH VE 1159735 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR. 8. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2024 TARİH VE 5049008 SAYILI UYARINCA, • BATAK DEREDE TAŞKIN KONTROLÜNE YÖNELİK DERE ISLAH ÇALIŞMALARI MEMBA-MANSAB BÜTÜNLÜĞÜNDE YAPILACAKTIR. • PLANLAMA ALANININ GÖNEYİNDEN DENİZE MANSAPLANAN SÖZ KONUSU DERE AĞZINDA OLUŞABİLECEK RÜSUBAT BİRİKMELERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. 9. KOCAELİ VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2024 TARİH VE 15916451 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN BALIKÇILIK VE SU ÜRÜNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN RAPOR UYARINCA,
--	---

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

	• 1380 SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN; • 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUN “İSTİHSAL YERLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER” BAŞLIKLİ 7’İNCİ MADDESİNDE VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN DE 7’İNCİ MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. • 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUN “PATLAYICI VE ZARARLI MADDELERİ KULLANMA YASAĞI” BAŞLIKLİ 19’UNCU MADDESİNDE VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN DE 9’UNCU MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. • 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUN “AKARSULARDA ENGELLEME YAPILMASI YASAĞI” BAŞLIKLİ 22’İNCİ MADDESİNDE VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN DE 8’İNCİ MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. • 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUN “SULARA ZARARLI MADDE DÖKÜLMESİ” BAŞLIKLİ 20’İNCİ MADDESİNDE VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN DE 11’İNCİ MADDESİNDE BELİRTİLEN İSTİHSAL YERLERİNE DÖKÜLMESİ YASAK OLAN MADDELER YÖNETMELİĞİN 5 NO.LU EKİNDE “İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE DÖKÜLMESİ YASAK OLAN ZARARLI MADDELER VE ALICI ORTAMA AİT KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLER” BAŞLIĞI İLE BELİRTİLMİŞ OLUP, FAALİYETİN UYGULANMASI ESNASINDA EK-5’DEKİ İLGİLİ PARAMETRELER İTİBARİ İLE KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLERE BAĞLI KALINARAK DEŞARJ YAPILMASI VE ALICI ORTAM SU KALİTESİ PARAMETRELERİNDE OLUMSUZLUĞA MAHAL BIRAKILMAYACAKTIR. • ŞAYET OLUŞTUĞU TAKDİRDE ATİK SU DEŞARJININ SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN “SULARA BOŞALTILABİLECEK MADDELER” BAŞLIKLİ 6 NOLU EKİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE UYGUN OLMASI SUCUL EKOSİSTEME ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
--	--

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

	10. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2024 TARİH VE 2230303 SAYILI YAZISI UYARINCA, PROJE UYGULAMASI SONRASINDA DALGA ETKİLERİ VE MALZEME TAŞIMINA BAĞLI KIYI ETKİLERİNİN İRDELENDİĞİ BİR SAYISAL MODELLEME ÇALIŞMASININ YAPILACAKTIR. 11. TEDAŞ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'ÜN 30.09.2024 TARİH VE 1123186 SAYILI YAZISI VE SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (SEDAŞ)'NİN 16.09.2024 TARİH VE 2001 SAYILI YAZISINDA GÖNDERİLEN ALT VE ÜST YAPI HATLARI KORUNARAK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. 12. İZGAZ A.Ş.'NİN 17.09.2024 TARİH VE 58662 SAYILI YAZISINDA İLETİLEN PLANLAMA ALANININ BATI SINIRINDA YOL İÇERİSİNDE YER ALAN DOĞALGAZ HATLARI KORUNACAKTIR. 13. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.04.2025 TARİHLİ VE E.11920154 SAYILI YAZIDA İLETİLEN PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
--	---

18.4. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu Plan Ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda, Konusu Ve İlgisine Göre; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve İlgili Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelik Hükümleri Ve Mer'i Üst Ölçekli Plan Kararlarına Uyulması Zorunludur.
2. 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Ve Taraf Olduğumuz Uluslararası Sözleşmelere Uyulacaktır.
3. Yapımı Planlanan Alanların İnşaatı Ve Kullanımında Deniz Kirliliği Ve Sığlaşmaya Neden Olunmayacaktır, Dolgu Malzemelerinin Çeşitli Etkenlerle Deniz İçine Yayılmak Suretiyle Sığlaşmaya Ve Kirliliğe Sebebiyet Verilmemesi İçin Öncelikle Anroşman Ve Beton Perde Gibi Yapısal Önlemler Alınacaktır. İnşaat Ve Hafriyat Sırasında Parlayıcı, Patlayıcı, Tehlikeli Ve Toksik Madde Kullanılmayacaktır.
4. İnşaat Aşamasında Ve İşletme Dönemlerinde Çevre Değerlerinin Korunması Açısından, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği”, “Hava Kalitesi Değerlendirme Ve Yönetimi Yönetmeliği”, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Atık Yönetimi Yönetmeliği”, “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği” Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecek Ve Diğer Meri Mevzuat Çerçevesinde Gerekli İzinler Alınacaktır. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2025 Tarih Ve 12950404 Sayılı Yazısında Belirtilen “ÇED Olumlu Kararı”Na Esas Nihai ÇED Raporunda Ve Eki Taahhütnamede Belirtilen Taahhütlere Uyulması Zorunludur.
5. Projenin İnşaat Ve Uygulama Aşamalarında; Seyir Emniyeti, Can, Mal Ve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbirler Alınarak Gece Ve Gündüz Uygun İşaretlerle Markalanacaktır.
6. Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz Tarafında Mevcut Bulunan Ve/Veya Yapılması Planlanan Kıyı Yapılarına Ait Uygulama Projeleri (Gerekli Etüt, Hesap Ve Tüm Teknik Detayları İle Birlikte) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne Onaylanmak Üzere Verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Onaylı

Uygulama Projesi Bulunmayan Deniz Yapılarının İnşaatına Kesinlikle Başlanılmayacak Ve Mevcut Kısımlar Gerekmesi Halinde Onaylanmış Bulunan Uygulama Projesine Uygun Duruma Getirilecektir.

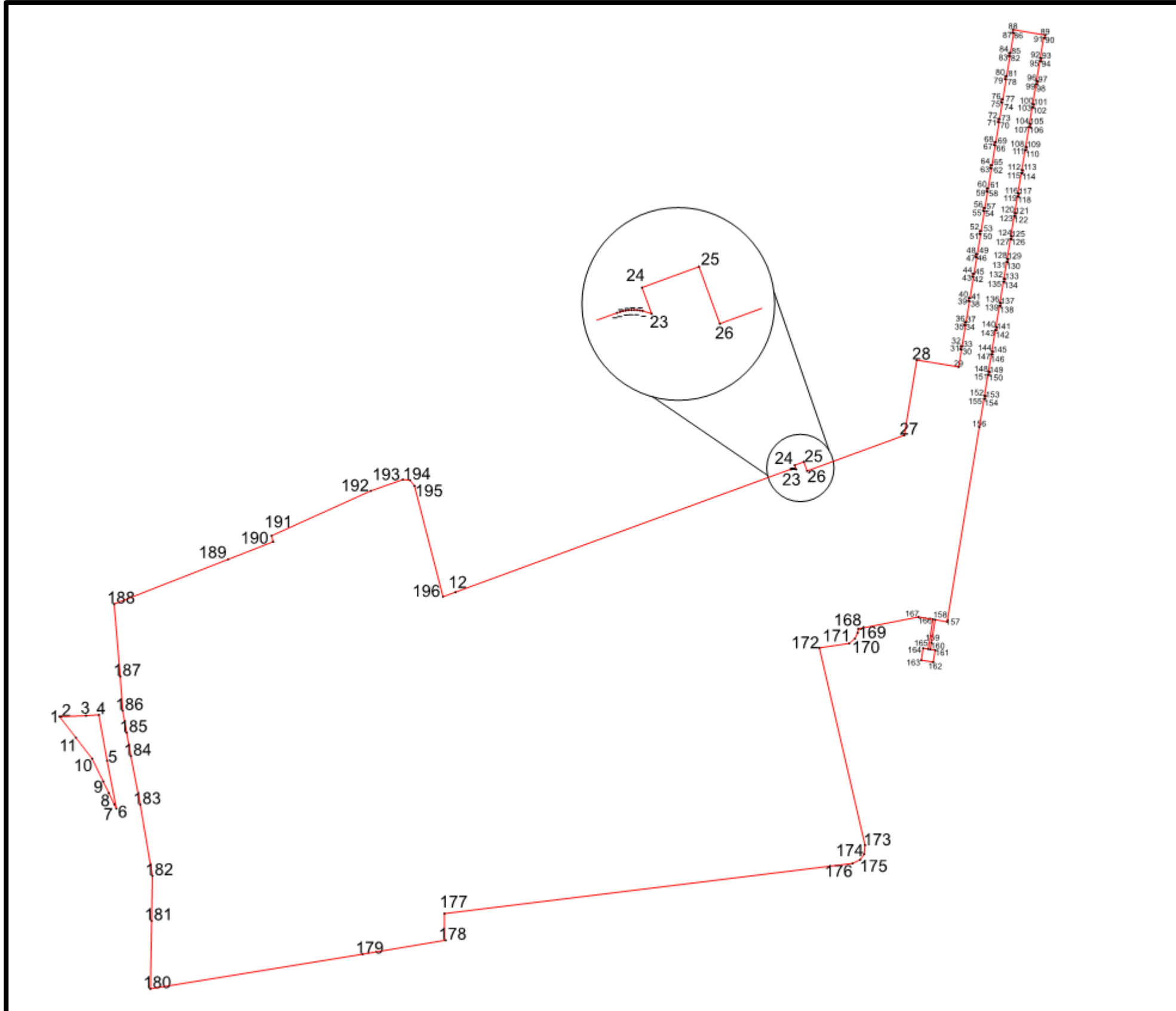
7. Bu Plan Kapsamında Kalan Ve Kıyı Kanunu İle Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Belirtilen Kıyı Yapıları İçin; İnşaatın Bitimine Müteakip Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığının İlgili Genel Müdürlüğünden “İşletme İzni” Alınmadan Faaliyete Geçilemez.
8. Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlarda İmar Planı Bilgisi Meri İmar Planından Bilgi Amaçlı Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılamaz.
9. 2863 Sayılı Kanun’un 4. Maddesi Gereği, İnşai Ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanılması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle En Yakın Mülki İdare Amirliğine Veya Müzesine Veya Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Haber Verilmesi Gerekmektedir.
10. İnşaat Aşaması Ve Sonrasında Ekolojik, Hidrografik Ve Oşinografik Dengenin Bozulmaması İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
11. Plan Kapsamında Bulunan Hazinesin Özel Mülkiyetindeki Veya Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlarda Proje Ve Fiili Uygulama Yapılmadan Önce Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan İzin Alınması Gerekmektedir.
12. Alana İlişkin Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından 02.11.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Raporuna Uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Etüt Raporu Olarak Kullanılamaz. Kalıcı Yapılar İçin Zemin Etüt Raporu Yaptırılması Ve Raporlarda Yer Alan Hususlara Uyulması Zorunludur.
13. Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporuna Göre Yenport Depoculuk (Camar) Limanı İnşası Gerçekleştirilmesi Halinde 2 Nolu Yanaşma Yerinin (Yaklaşık 490m Uzunluğunda) Güneyine Yanaşma Ve Ayrılma Manevraları, İskelenin Kuzeyinde Gemi Mevcut İken Bölge Liman Başkanlığımızca Seyir Emniyeti Açısından Düzenleme Yapılacaktır.
14. 618 Sayılı Limanlar Kanunu Ve İlgili Yönetmeliklerine Uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Planlama Alanında Emsal=0.20, Yençok=9.50 Metre'dir.
2. Bu Plan Kapsamında; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve Kanuna İstinaden Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümleri Uyarınca “Liman Alanı” Yer Almaktadır. Liman Alanında; Teknik Ve Sosyal Altyapı Tesisleri, Yönetim, Destek, Bakım, Onarım Ve Depolama Birimleri Yer Alabilir.
3. Söz Konusu Birimlerin Yükseklikleri Teknik Gerekçeler Ve Uluslararası Standartlar Gözetilerek Uygulama Projelerinde Belirlenir. Bu Tesislerde Yukarıda Belirlenen Yapı Yükseklikleri Uygulanamaz.
4. Planlama Alanında Ro-Ro, Genel Kargo Ve Konteyner Gemilerine Hizmet Verilecektir.
5. Seyir Hidrografi Ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 20.03.2023 Tarih Ve 3806113 Sayılı Yazı İle Uygun Olduğu Değerlendirilen Hidrografik Oşinografik Raporla Belirtilen Hususlara Ve Taahhütlere Uyulacaktır.
6. Tarım Ve Orman Bakanlığı, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2024 Tarih Ve 15975398 Sayılı Yazısı Uyarınca, Kıyısız Ekosisteme, Deniz Canlılarına Ve Yaban Hayatına Zarar Verilmeyecek, Tahrip Edilmemesi İçin Azami Önem Gösterilecek, Olumsuz Etkilenmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
7. Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2023 Tarih Ve 1159735 Sayılı Görüşüne Uyulacaktır.
8. DSİ Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2024 Tarih Ve 5049008 Sayılı Uyarınca,
 - Batak Derede Taşkın Kontrolüne Yönelik Dere Islah Çalışmaları Memba-Mansab Bütünlüğünde Yapılacaktır.
 - Planlama Alanının Göneyinden Denize Mansaplanan Söz Konusu Dere Ağzında Oluşabilecek Rüsubat Birikmelerine Karşı Gerekli Önlemler Alınacaktır.
9. Kocaeli Valiliği, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 23.09.2024 Tarih Ve 15916451 Sayılı Yazısı Ekinde Yer Alan Balıkçılık Ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü Tarafından Hazırlanan Rapor Uyarınca,
 - 1380 Su Ürünleri Kanunu Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin;
 - 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun “İstihsal Yerlerindeki Değişiklikler” Başlıklı 7'inci Maddesinde Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 7'inci Maddesinde Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.

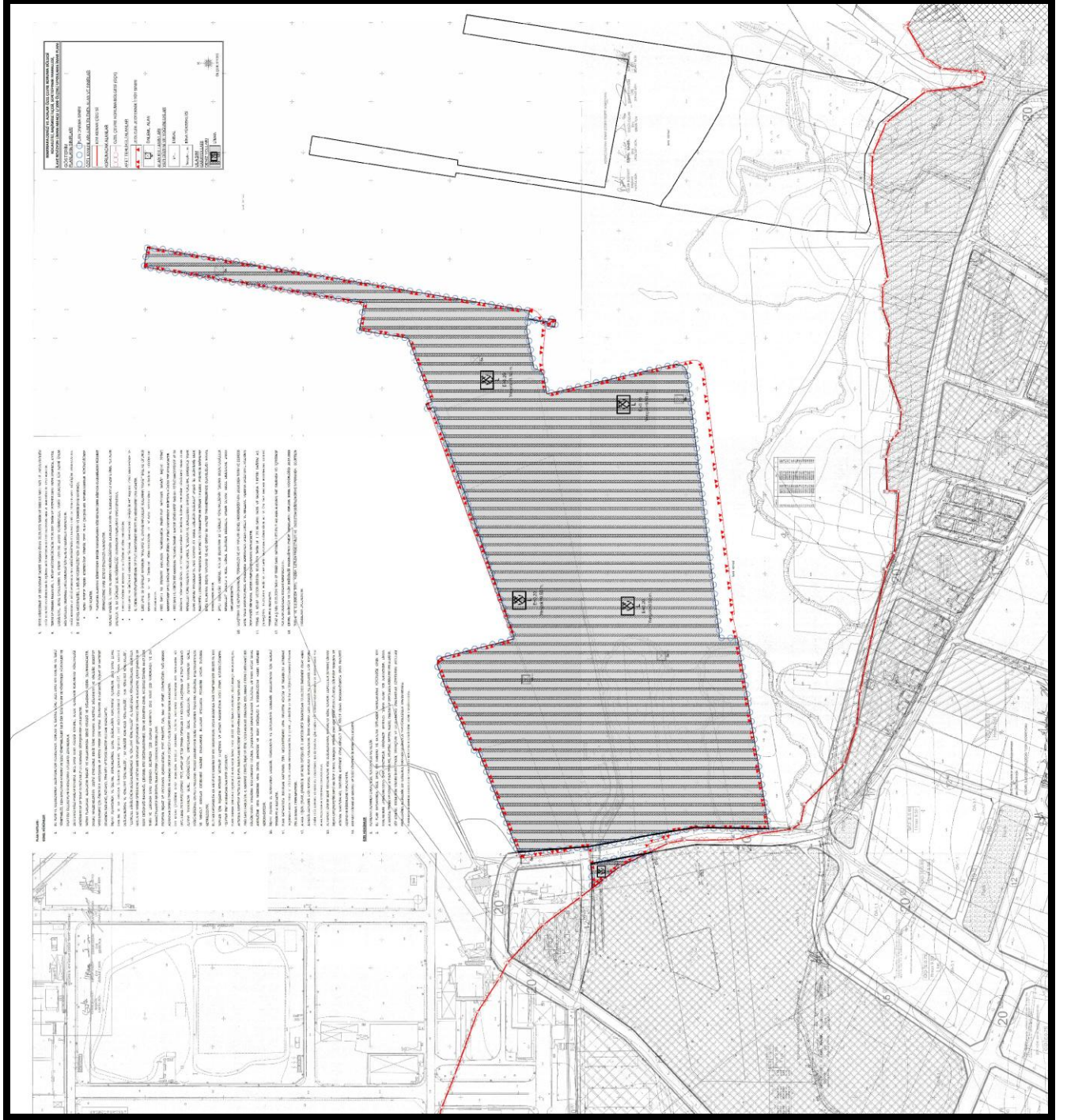
- 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Patlayıcı Ve Zararlı Maddeleri Kullanma Yasağı” Başlıklı L9’uncu Maddesinde Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 9’uncu Maddesinde Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
 - 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Akarsularda Engelleme Yapılması Yasağı” Başlıklı 22’inci Maddesinde Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 8’inci Maddesinde Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
 - 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Sulara Zararlı Madde Dökülmesi” Başlıklı 20’inci Maddesinde Ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin De 11’inci Maddesinde Belirtilen İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Maddeler Yönetmeliğinin 5 No.lu Ekinde “İç Sulara Ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler Ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler” Başlığı İle Belirtilmiş Olup, Faaliyetin Uygulanması Esnasında Ek-5’deki İlgili Parametreler İtibari İle Kabul Edilebilir Değerlere Bağlı Kalınarak Deşarj Yapılması Ve Alıcı Ortam Su Kalitesi Parametrelerinde Olumsuzluğa Mahal Bırakılmayacaktır.
 - Şayet Oluştugu Takdirde Atık Su Deşarjının Su Ürünleri Yönetmeliğinin “Sulara Boşaltılabilecek Maddeler” Başlıklı 6 Nolu Ekinde Belirtilen Değerlere Uygun Olması Sucul Ekosisteme Zarar Verilmeyecektir.
10. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün 10.10.2024 Tarih Ve 2230303 Sayılı Yazısı Uyarınca, Proje Uygulaması Sonrasında Dalga Etkileri Ve Malzeme Taşımına Bağlı Kıyı Etkilerinin İrdelendiği Bir Sayısal Modelleme Çalışmasının Yapılacaktır.
11. TEDAŞ 16. Bölge Müdürlüğü’nün 30.09.2024 Tarih Ve 1123186 Sayılı Yazısı Ve Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ)’nin 16.09.2024 Tarih Ve 2001 Sayılı Yazısında Gönderilen Alt Ve Üst Yapı Hatları Korunarak Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
12. İZGAZ A.Ş.’nin 17.09.2024 Tarih Ve 58662 Sayılı Yazısında İletilen Planlama Alanının Batı Sınırında Yol İçerisinde Yer Alan Doğalgaz Hatları Korunacaktır.
13. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 18.04.2025 Tarihli Ve E.11920154 Sayılı Yazıda İletilen Proje Etkileri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Şekil 17. Planlama Alanına İlişkin Köşe Kırklarına Ait Noktalar



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 18. Öneri Uygulama İmar Planı



EKLER

Kurum Görüşleri



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Otomatik

Sayı : E-54356954-754[750]-3929829
Konu : Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Autoport
Limanı İmar Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) US Planlama'nın 22.08.2024 tarihli ve 10371097 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde yer alan Autoport Limanına ait yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin birlik/kurum görüşü ilgi (a) gereği ilgi (b) ile istenmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Çetin KAHRAMAN
Deniz İstihkâm Kıdemli Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 521BB591-D1DE-4D06-AF37-EE5F1D982869 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
msb.insblg41@hs01.kep.tr / 9 175 1300
0 262 343 43 23
KEP Adresi : msb.insblg41@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Deniz
ÇUKACI
Harita Mühendisi
Telefon No:(262) 343 43 23-
1310





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı



Sayı : E-47741811-145.01-1978085

Otomatik

Konu : Autoport Liman Projesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

b) 2024 Yılı Önemli Tesis Kriterleri.

c) 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.

ç) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli ili, Başiskele ilçesi Autoport Liman Projesine dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hakkında İlgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Bahse konu projenin gerçekleştirilmesine yönelik hazırlanan imar planı teklifinin, İlgi (b, c ve ç) mevzuat kapsamında sakınca teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

Ferudun BİRCAN
Tuğgeneral
Daire Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Kara Kuvvetleri Harekât Başkanlığına
Deniz Kuvvetleri Harekât Başkanlığına
Hava Kuvvetleri Harekât Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C672172-9EEA-4611-97BE-91A61B3151A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Gnkr.Hrk.Bşk.lığı Hrk.PL.D.Bşk.lığı As.Göv. ve Hd.Hiz.

Ş.Md.lüğü Bakanlıklar/ANKARA

TELEFON: +90(312)4026100

FAKS: +90(312)4250813

Kep Adresi: genelkurmaybaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: GİHS İstn.Me.
Kahraman AKSOY
Yasak Bilgi Uzmanı



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



Sayı : E-99268677-951.4.07-32393884
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Kocaeli-Başiskele)

27 Eylül 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05 Eylül 2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

1. Kocaeli ili, Başiskele ilçesi sınırları dahilinde "Autoport Limanı" amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan özel güvenlik bölgesi değerlendirme komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili il emniyet müdürlüğüne yürütülmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Kocaeli İl J.K.İğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: B95474D6-5FE2-4C3F-AADE-EE7F937F080C

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No: +312(456)2555 Faks No: +312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta: KHHRKHKR04@jgnk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-52886439-169.99-5675776

Konu : Kocaeli İli, Başiskele İlçesi (Autoport
LimanProjesi) Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kocaeli Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli, Başiskele İlçesinde yapılması planlanan "Autoport Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na yönelik Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve eklerinin bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce incelenmesi, 29/08/2023 tarih ve 4115840 sayılı Makam Oluru ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına İlişkin Yönerge"nin 4 üncü maddesinin (I) fıkrası uyarınca gerekli işlemlerin yapılarak oluşturulacak görüşün süresi içerisinde ilgili kuruma iletilmesi ve sonucundan Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuğba ŞENOL
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: İlgi yazı ve ekleri.

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne

Bilgi:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43AED65F-99D9-468F-A60D-4F1128E081DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı Eski Sayıştay Binası B Blok 06050 Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon:0(312) 470 60 29 Faks:0(312) 470 65 45

<http://www.kulturvarliklari.gov.tr> kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet GÜNEŞ

Arkeolog





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-95741949-169.99-5771158
Konu : Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Liman Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü Hak.
(AUTOPORT) (41.720.3340)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 2847458 sayılı yazısı.
b) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 13.09.2024 tarihli ve E-52886439-169.99-5675776 sayılı yazısı.

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli, Başiskele İlçesinde yapılması planlanan "Autoport Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na yönelik Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün görüşünün talep edildiğinin bildirilerek anılan başvuruya ilişkin "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına ilişkin Yönerge"nin 4 üncü maddesinin (I) fıkrası uyarınca gerekli işlemlerin yapılarak oluşturulacak görüşün süresi içerisinde ilgili kuruma iletilerek sonucundan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesinin talep edildiği ilgi (b) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alanın herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanında kalmadığı, alana ilişkin herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı kaydının bulunmadığı, ayrıca alanın deniz kısmının 2863 sayılı Kanunun 35. maddesi kapsamında hazırlanan Yasak Dalış Alanlarını gösteren koordinat ve listeler, Kültür ve Turizm Bakanlığının 09.03.2016 gün ve 47054 sayılı yazısı gereği, Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararı ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı tespit edilmekle birlikte Müdürlüğümüz uzmanlarınca 02.10.2024 tarihinde gerçekleştirilen kara ve su altı incelemesinde; istem konusu alanın incelenen ve görülebilen yüzeyinde 2863 Sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak; ilgi (b) yazı ekinde iletilen Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Liman Amaçlı İmar Planının (AUTOPORT) uygulanmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve buna bağlı mevzuat kapsamında sakınca bulunmamaktadır; ancak söz konusu alanda yapılacak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0F593593-9722-45C6-9704-B1D4C9692196 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca, alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e-mail: ktvk41@kultur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01
Bilgi için: A. Serhan DALTEKİN Uzman
Telefon No: (262) 323 29 26-118



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlandığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Eda KARACA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F593593-9722-45C6-9704-B1D4C9692196 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca, alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ

Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36

e- mail: kitv41@kultur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01

Bilgi için: A. Serhan DALTEKİN
Uzman
Telefon No: (262) 323 29 26-118



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-307.02.02.02[005]-5684056

Konu : Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Autoport
Limanı İmar Planı Yapımı Kurum Görüşü
Talebi

KOCAELİ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 06.09.2024 tarihli ve E-10356042 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile US Planlamanın (Autoport Vekili) 22.08.2024 tarihli ve 10371097 sayılı yazısı kapsamında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Autoport Limanı Projesine dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasına ilişkin Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamakta olup, anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9FD70C7-1B28-45C4-990A-15BCF004FAFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Songül CAMGÖZ

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (312) 470 80 00

7528



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-10705227

17.10.2024

Konu : Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre
Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele
İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi "Liman"
Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve
Uygulama İmar Planı Teklifi (Autoport
Liman İşletmeleri A.Ş.)

KOCAELİ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Kocaeli Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 06.09.2024 tarih ve 10356042 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi "Liman" Amaçlı İlave ve Revizyon 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı eki imar planı teklifi incelenmiş olup söz konusu teklife konu alanda, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 07.02.2001 tarihinde 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İskele ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı ve 12.01.2010 tarihinde mevcut iskele dolgu alanına ek olarak onaylanan 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İlave İskele Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı bulunduğu ve imar planı teklifinin "Liman" kullanımına ilişkin olduğu belirlenmiş olup liman kullanımı, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13. maddesi kapsamında kıyıda yapılabilecek yapı ve tesisler arasında yer almaktadır.

Ayrıca söz konusu imar planı teklifine konu alan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmakta olup bölgedeki imar planlarının onay süreçleri 05.11.2021 tarihi itibarıyla Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce yürütülmektedir.

Diğer yandan, 5216 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırı il mülki sınırı olan Kocaeli İli'nde, yürürlükte bulunan Çevre Düzeni Planına (ÇDP) yönelik iş ve işlemler 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden ÇDP kapsamındaki değerlendirmenin anılan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerekmektedir.

ÇED konusu projenin "İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP)" kapsamında incelenmesi sonucunda ise;

Planlama alanı "İzmit Körfezi 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP)'nda 7 no'lu Yeniköy-İhsaniye Alt Bölge sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alt bölgede;

"Gemi İnşa Bakım ve Onarım Tesisleri" ve "Liman (Genel Kargo/Konteyner/Ro-Ro/Kruvaziyer)" Mevcut ve Planlı Tesisler kapsamında; "Liman Toplulaştırması" ise "Öncelikli Tesisler" kapsamında değerlendirilmekte olup konuya ilişkin Plan Hükümlerinin D-26 maddesinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6856CE48-98EB-42E9-BADB-B09ACFD65BCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Berna HASDEMİR

Çankaya/ANKARA

Y.Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehicilikbakanligi@hs01.kep.tr



"...Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Öncelikli Tesisler" kapsamında olmayan ancak; "Mevcut ve Planlı Tesisler" kapsamında yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilave/değişiklik/revizyon talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır.

Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen "Mevcut ve Planlı Tesisler" veya "Öncelikli Tesisler" kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın, boru hattı, gemi yanaşma platformu ve şamandıra-dolfin talepleri, öncelikle gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair ilgili kurum ve kuruluş görüşünün alınması kaydıyla, diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir.

Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen "Mevcut ve Planlı Tesisler" veya "Öncelikli Tesisler" kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu çerçevede, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi "Liman" Amaçlı İlave ve Revizyon 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; yukarıda belirtilen hususlar ve başta Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluşların görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu, meri mevzuat hükümleri ve İzmit Körfezi 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Plan Hükümlerinin D-26 numaralı hükmü doğrultusunda yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6856CE48-98EB-42E9-BADB-B09ACFD65BCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Berna HASDEMİR

Çankaya/ANKARA

Y.Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-64940297-115.01.02-00003888554
Konu : Nazım ve Uygulama İmar Planı Değ

25.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 09.09.2024 tarihli ve 10356042 sayılı yazınız.

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarında yer alan, İlave Liman Alanı'na ilişkin İmar Planı teklifinin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne incelenip onaylanmak üzere hazırlanan, 3621 sayılı Kanunu'nun 7. maddesine istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 555 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 1 adet onaylı Meclis Kararı sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: 1 adet onaylı Meclis Karar Sureti

Dağıtım:
Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.
Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:CFAC9729-C542-4F5E-B6BE-03C31C69D6ED Belge Doğrulama
Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>
karabaş mahallesi salimdervişoğlu caddesi no:80 41040 izmit/kocaeli
Telefon No: 262 318 10 00 Faks No:
e-posta: İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr
Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Ergün TEKDOĞAN
Teknik Personel Tam Zamanlı
Telefon No:erguntekdogan@kocaeli.bel.tr



Tarih: 21/11/2024
Sayı: E-40116260-105 04 00003875511



0003875511

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	555
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787699
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 555 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 798 adanın doğusunda bulunan , G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce incelenip onaylanmak üzere hazırlanan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarında yer alan, İlave Liman Alanı'na ilişkin İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 07.02.2001 tarihinde onaylanan Yeniköy (İzmit) Arpalık Mevkii İskele ve Dolgu Alanı 1/1000 ölçekli imar planı ile 42270 m² büyüklükte bir alanın planı onaylanmış olup, 12.01.2010 yılında onaylanan Yeniköy (Kocaeli) İlave İskele Dolgu alanı İmar Planı ile mevcut alana ilave 25286 m² eklenmesi suretiyle liman alanının iskele ve rıhtım kısmı ile, liman depolama sahasının 67556 m²'ye çıkarıldığı belirlenmiştir. Talep sahibi firmanın 67556 m² büyüklükteki liman ve depolama sahasında hali hazırda, 650.000 adet araç ve 2.000.000 ton genel kargo elleçleme kapasitesinin olduğu ve yıllık ortalama 230 civarında Ro-Ro (Roll on-Roll off) gemisi ve 200 civarında genel kargo gemisine hizmet verdiği, teklif edilen dolgu amaçlı imar planı sonrasında; liman tesisinin 1.150.000 adet araç ve 2.500.000 ton genel kargo elleçleme kapasitesine ulaşmasının hedeflendiği, aynı zamanda gemi kabul kapasitesinin Ro-Ro gemisi tarafında yıllık ortalama 250 civarında, genel kargo gemisi tarafında ise 300 civarında olmasının öngörüldüğüne ait bilgiye plan açıklama raporunda yer verilmiştir.

Autoport Limanı otomotiv sektörünün özel liman ihtiyacını karşılamak üzere inşaa edilmiş ve Türkiye'nin ilk otomotiv terminali olarak açılmış olup, Türkiye otomotiv sanayisinin yaklaşık %42'sinin karşıladığı için ilimiz açısından önem taşımaktadır. Otomotiv Sanayii Derneği (OSD) verilerine göre, İzmit, Gölcük, Başiskele ve Çayırova'da yer alan otomotiv fabrikalarında 2024'ün ilk yarısında 310 bin 757 binek ve ticari araç üretilmiştir. Üretilen araçların yüzde 83'üne denk gelen 256 bin 880'i yurt dışına ihraç edilmiş olup, Kocaeli'de üretilip yurt dışına satılan taşıtların Türkiye genel ihracatındaki payı yüzde 51 olarak gerçekleşmiştir. Üretilen bu araçların özellikle yurtdışına taşınmasında limanlar büyük önem arz etmektedir.

Öte yandan 02.10.2014 tarihinde onaylanmış İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında 7. Körfez kesiminde kaldığı belirlenen dolgu alanı için mevcutta Liman ve Gemi İnşa Bakım ve Onarım Tesislerinin yer aldığı ifade edildiği, öneri olarak ise alanda kıyı tesisleri ile liman toplulaştırmasına gidilmesinin önerildiği belirlenmiştir. Öte yandan 30.06.2020 tarihinde onaylanan bahse konu planda yapılan değişiklik ile plan hükümlerinin D-26 numaralı hükmüne "*Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen 'Öncelikli Tesisler' kapsamında olmayan ancak; 'Mevcut ve Planlı Te*

Sayf.



Tarih: 21/11/2024
Sayı: E-43116260-105.04.00003875511



0003875511

kapsamında yer alan, imar planı bulunan kıyı yapılarına ilişkin ilave/ talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır. Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen 'Mevcut ve Planlı Tesisler' veya 'Öncelikli Tesisler' kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir." ifadesi doğrultusunda teklif edilen dolgu amaçlı imar planını kapsayan alanda yapılmak istenen değişikliğin bağlayıcı üst ölçekli plan ve plan notu kapsamında yapılmasında bir engel bulunmadığı görülmektedir.

Ayrıca, teklif edilen dolgu amaçlı imar planının geri sahası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Depolama Alanı" kullanımına sahip olup, yakın çevresinde liman kullanımını destekleyen "Küçük Sanayi Alanı", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Serbest Bölge" gibi kullanımlar yer almaktadır. Ulaşım açısından bakıldığında ise alanın 20.00 ve 15.00 metre genişliğindeki imar yolları ile çevrelendiği belirlenmiştir. Bölgenin halihazırda konut kullanımını dönüştürmek adına Belediyemizce üretim ağırlıklı bir alana dönüşmesi anlamında gerek kullanımlar gerekse ulaşım açısından yeniden planlanan alanda yapılması öngörülen yatırımın olumlu bir etki yaratacağı düşünülmektedir.

Sonuç olarak, İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı açısından bakıldığında bahse konu değişikliklerin yapılması konusunda olumsuz bir durum bulunmadığı, geri sahası ile birlikte düşünüldüğünde yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı gibi geri sahasında yer alan kullanımları destekler nitelikte olduğu, bu bağlamda nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama ve nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3621 sayılı Kanunu'nun 7. maddesine istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 798 adanın doğusunda bulunan , G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfa 2 / 2



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-91584446-752.02[3361.43818]-10522191

24.09.2024

Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman
Projesi)

KOCAELİ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Valiliğinizin (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nin 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

Valiliğinizden (İmar Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; US Planlamanın (Autoport vekili) 22/08/2024 tarihli ve 10371097 sayılı yazı ve eki dosyalarda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İliniz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilerek, söz konusu imar planı teklifi dosyası yazılarının ekinde gönderildiği, ilave plan teklifine ilişkin görüşlerimizin 30 (otuz) gün içerisinde Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre; söz konusu 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin İl Müdürlüğünüzden temin edilerek, bu imar planı teklifi kapsamında Bakanlığımızca ön izin/kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen alan bulunup bulunmadığı ile söz konusu imar planı teklifine ilişkin Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesini rica ederim.

Değer ECER
Bakan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2949B60E-2363-4F22-9685-73C4665B316C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Zeki OTAG
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,





T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-45997973-752.02[47.1]-10549996

26.09.2024

Konu : Görüş ve Teklif (Autoport Liman
İşletmeleri A.Ş.)-

İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Şube Müdürlüğünüzün 06.09.2024 tarihli ve 10356042 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 24.09.2024 tarihli ve 10522191 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda; US Planlamanın (Autoport vekili) 22/08/2024 tarihli ve 10371097 sayılı yazı ve eki dosyalarda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilerek, ilave plan teklifine ilişkin Bakanlık (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) cevabi yazıda; söz konusu 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin İl Müdürlüğümüzden temin edilerek, bu imar planı teklifi kapsamında Bakanlığımızca ön izin/kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen alan bulunup bulunmadığı ile söz konusu imar planı teklifine ilişkin Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. lehine 24.545,00 m² yüzölçümlü alan için 18.07.2007-01.02.2058 dönemi için Liman amaçlı kullanma izni tesis edilmiştir. Ayrıca 133.863,00 m² yüzölçümlü alan için 16.06.2023 tarihinde Liman amaçlı kullanma izni tesis edilerek ön izin verilmiştir. Anılan Şirketin talebi üzerine ön izin uzatılmış olup, 16.06.2024-15.06.2025 dönemini kapsayan 2. ön izin süreci devam etmektedir.

Bilgileriniz ile imar planı teklifine ilişkin Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Bekir BÜYÜKKAYA
Emlak Müdürü



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-28351892-115.01-75828
Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman Projesi)

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mevkii, Autoport Limanına dair 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifleri ile ilgili Belediye Meclisi kararı ile kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu görüş talebi Belediyemiz Meclisinin kararını gerektirdiğinden talebiniz değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüzce Belediye Meclisine havale edilmiş, sonucu ile ilgili tarafınıza dönüş yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ömer SOYDAL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04730e15-34d0-417c-ad02-010ca4acc3f5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/scisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 2623101200 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÇANAK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-28351892-115.01.06-78500
Konu : Görüş (Autoport Limanı)

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Yeniköy Mevkii, Autoport Limanına dair 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı tekliflerine ilişkin alınacak Meclis Kararı ile imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu plan tekliflerine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KARDİL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28b27dcd-0587-475f-a5e1-262f4b75bdffa

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÇANAK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

T.C.
KOCAELİ BAŞİSKELE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar No : 108
Esas No : 29

Karar Özeti: Uygulama İmar Planı Değişikliği (Sepetlipınar Mahallesi Yeniköy Mevkii Autoport Limanı)

KARAR

belirlenmiştir.

Teklif edilen liman amaçlı imar planının geri sahası meri imar planlarında "Depolama Alanı" kullanımına sahip olup, yakın çevresinde liman kullanımını destekleyen "Küçük Sanayi Alanı", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Serbest Bölge" gibi kullanımlar yer aldığı belirlenmiştir. Bölgenin halihazırda konut kullanımını dönüştürmek adına Belediyemizce üretim ağırlıklı bir alana dönüşmesi anlamında gerek kullanımlar gerekse ulaşım açısından yeniden planlanan alanda yapılması öngörülen yatırımın olumlu bir etki yaratacağı düşünülmektedir. Teklif edilen ilave liman alanlarında yapılaşma koşullarının Emsal: 0.20, Yençok: 9.50 m olarak belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Sonuç olarak alanda mevcutta yer alan ve onaylı dolgu amaçlı imar planı bulunan, İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı ilgili plan notu kapsamında değişiklik yapılmasında mevzuat anlamında bir engel bulunmayan Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, kıyı şeridi içerisinde bulunan AutoPort Liman İşletmeleri A.Ş.'nin mevcut iskelesine ilave "Liman Alanı"na ilişkin hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile getirilen kullanımların bahse konu alanın geri sahasındaki ve yakın çevresindeki kullanımlar ile örtüşmesi ve birbirini desteklemesi, bulunduğu konum itibarıyla kaldırılması ya da taşınmasının mümkün olmaması sebepleriyle söz konusu plan tekliflerinin onaylanmasında sakınca bulunmadığı komisyonumuzca oybirliği ile mütalaa edilmiştir.

Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı ile Belediyemize sunmuş olduğu Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mevkii, Autoport Limanına dair 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşünü içerir 11.10.2024 tarihli ve 29 sayılı, imar komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile onaylanmasına Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.05.11.2024

Başkan
Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan Mert ENGİ
Katip Üye

Yedek Katip
İhsan SEZGİN
Katip (Yedek) Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-81195450-220.01-12950404

04.07.2025

Konu : Autoport Deniz Terminali Modernizasyon
ve Tevsi Projesi ÇED Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Arpalık Mevkii'nde, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sistemi'nden (e-ÇED) sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Kocaeli Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Kocaeli Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca ve Kocaeli Valiliği'nce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Kocaeli Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren (3) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FF2BC79-BFAE-46FC-BFDE-5555270A518C
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevresesehicilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: İ. ŞEŞENOĞLU
VARLIK
Kimya Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 410 17 48



Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA(Ek
konulmadı)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa
Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)(Ek
konulmadı)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su
İşleri Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)(Ek
konulmadı)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) (Ek
konulmadı)

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA(Ek
konulmadı)

KOCAELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)(Ek konulmadı)

Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Deniz ve Kıyı Yönetimi Dairesi Başkanlığı)(Ek
konulmadı)

ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Sıfır Atık Uygulamaları Dairesi Başkanlığı)(Ek
konulmadı)

ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FF2BC79-BFAE-46FC-BFDE-5555270A518C

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: İ. ŞEŞENOĞLU

VARLIK

Kimya Yüksek Mühendisi

Telefon No:(312) 410 17 48



AUTOPORT LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM
ŞİRKETİNE

(Sepetlipınar Mahallesi, Arpalık Caddesi, No: 100
41275 Başiskele/KOCAELİ)

PRD ÇEVRE YATIRIMLARI PLANLAMA VE
İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİNE

(Oğuzlar Mahallesi Ceyhan Atıf Kansı Caddesi
1379. Sokak No:15/11-12 Balgat ÇANKAYA /
ANKARA)(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FF2BC79-BFAE-46FC-BFDE-5555270A518C
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: İ. ŞEŞENOĞLU
VARLIK
Kimya Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 48



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü
Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-35339787-255.01.02-13151356

Konu : Autoport Liman Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 13.09.2024 tarihli ve E-80659150-255.01.01-13037207 sayılı emir.

Gölcük Orman İşletme Müdürlüğümüzün 20.09.2024 tarih ve E.13083280 sayılı yazıları ve Sakarya Orman Bölge Müdürlüğümüzün (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 13.09.2024 tarih ve E-80659150-255.01.01-13037207 sayılı emir ekinde; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanda; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilmiş ve söz konusu ilave plan teklifine ilişkin görüşlerin sunulması amacıyla imar teklifi incelenmiş olup;

Gölcük Orman İşletme Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve E-88342017-641.03.01.13172851 sayılı yazıları ve Gölcük Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünün 3200744 sayılı yazıları ekinde sunulan 2022/178 Esas numaralı gerekçeli kararın ncelməsi sonucunda; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanın; kesinleşen orman kadastroına göre Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalmadığı görüldüğünden; söz konusu ilave plan teklifine ilişkin sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yusuf YAYCI
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu. (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

Doğrulama Kodu: 8AC800DE-7D4D-4D9D-8432-29067F8B889E

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kavaklı Mah. Sahil Cad. No:42 41650-Gölcük/KOCAELİ
Telefon No: 2624125292 Belge Geçer No: 2624125290
e-posta: golcukisl@ogm.gov.tr sakaryaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bedriye TURAN
Mutemet



İNCELEME RAPORU

Ek

EMİR ve KONUSU:

Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E-35339787-255.01.02-13083280 sayılı yazıları ve Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 13.09.2024 tarihli ve E-80659150-255.01.01-13037207 sayılı emri ekinde; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanda; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı belirtilmiş ve söz konusu ilave plan teklifine ilişkin görüşlerinizin sunulması amacıyla imar teklifinin incelenmesi emirlenmiştir.

İNCELEME :

Kocaeli İli Gölcük İlçesi Yazlık Mahallesi'nde tapulama çalışmaları 1981 yılında Tapulama Kanununa göre yapılmıştır.

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Yazlık köyü Orman Kanunu'na göre orman kadastro ve aynı kanunun 2/B maddesi uygulama çalışmaları 23.06.1995 tarihinde askı ilanı yapılarak kesinleşmiştir. **Ek:1**

Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanın kesinleşen orman kadastro ve Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalmadığı görülmüştür. **Ek:2**

SONUÇ :

Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E-35339787-255.01.02-13083280 sayılı yazıları ve Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 13.09.2024 tarihli ve E-80659150-255.01.01-13037207 sayılı emri ekinde; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanda; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı belirtilmiş ve söz konusu ilave plan teklifine ilişkin görüşlerinizin sunulması amacıyla imar teklifinin incelenmesi sonucunda;

Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve E-88342017-641.03.01-12172851 sayılı yazıları ve Gölcük Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 3200744 sayılı yazıları ekinde sunulan 2022/178 Esas numaralı gerekçeli kararın incelenmesi sonucunda; Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli 10356042 sayılı yazılarına konu alanın kesinleşen orman kadastro ve Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalmadığı görülmüştür.

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 25.06.2024

Nazım KAYADIBİ
Müdür Yardımcısı

Suat YILDIRIM
Kad. Mülk. Şefi

M. Emin YUMNÜ
Orman İşl. Şefi

1 / 1

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

ÖRNEK : 48

Ek

116 NO.LU ORMAN KADASTRO KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli İli, . GÖLCÜK . . İlçesi, . . YAZLIK . . Köyü sınırları içinde bulunan Ormanların kadastro ve 2/B madde uygulaması Komisyonumuzca bitirilmiş olup . KOCATEPE . . Valiliğinin . 31.03.1994 . gün ve sayılı Onay'ı ile yürürlüğe girmiş olan kararlara ilişkin tutanak suretleri ve haritaların birer örneği bu ilana bağlı olarak Köyünüz/Beldeniz ilan duvarına asılmıştır.

1-a) Orman olarak belirtilen yerlerde mülkiyet iddiasında bulunan,

b) 2/B Maddesine göre Orman sınırları dışına çıkarma işlemine karşı olanlar,

Aski tarihinden itibaren tutanak ve kararlara karşı altı ay içinde Kadastro mahkemelerine, Kadastro mahkemesi olmayan yerlerde Kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemeye müracaatla sınırlamaya ve kanunun 2/B maddesine göre Orman sınırları dışına çıkarma işlemine Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı ile hak sahibi gerçek ve tüzel kişilerin itiraz davası açabilecekları,

Ancak tapulu gayrimenkullerin orman sınırları içinde kalması halinde Tapu sahiplerinin 10 yıllık süre içerisinde dava açma haklarının mahfuz olduğu,

2- Hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasas Orman Genel Müdürlüğü, Orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine karşı açılacak itiraz davalarında ise hasas Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı ve Orman Genel Müdürlüğü,

3- Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca açılacak davalarda ise hasas uygulama sonucunda lehine hak doğmuş gerçek ve tüzel kişiler olduğu,

4- Sınırlamaya yapılan itiraz davalarının her türlü harç ve resme tabi olmadığı,

5- 2/B madde uygulamalarına yapılan itiraz davalarının ise harç ve resme tabi olduğu,

6- Belirtilen altı aylık sürenin hak düşürücü süre olduğu bu süre içinde itiraz davaları açılmadığı takdirde Komisyon kararlarının kesinleşeceği ve bu şekilde askı suretiyle yapılan ilanın ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmünde olduğu,

6831 sayılı orman Kanununun değişik 10.cu ve 11.ci maddelerine göre ilan olunur. 23.06.1995 .

İbrahim BOĞA
116 Nolu Or. Kad. Kom.
Başkanı

-ASKI MASBATASI-

6 Numaralı Orman Kadastro Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan sayfeleri mührü ve tasdikli 11. sayfeden ibaret tutanak suretleri ile . 4 . adet orman Kadastro haritalarının 1 adet tapu ilanı ile birlikte 23.06.1995 güne beldeniz ilan tahtasına/Köyünüz/Beldeniz ilan duvarına asılmak suretiyle ilan olduğuna dair işbu askı masbatası tarafımızdan düzenlenmiştir.

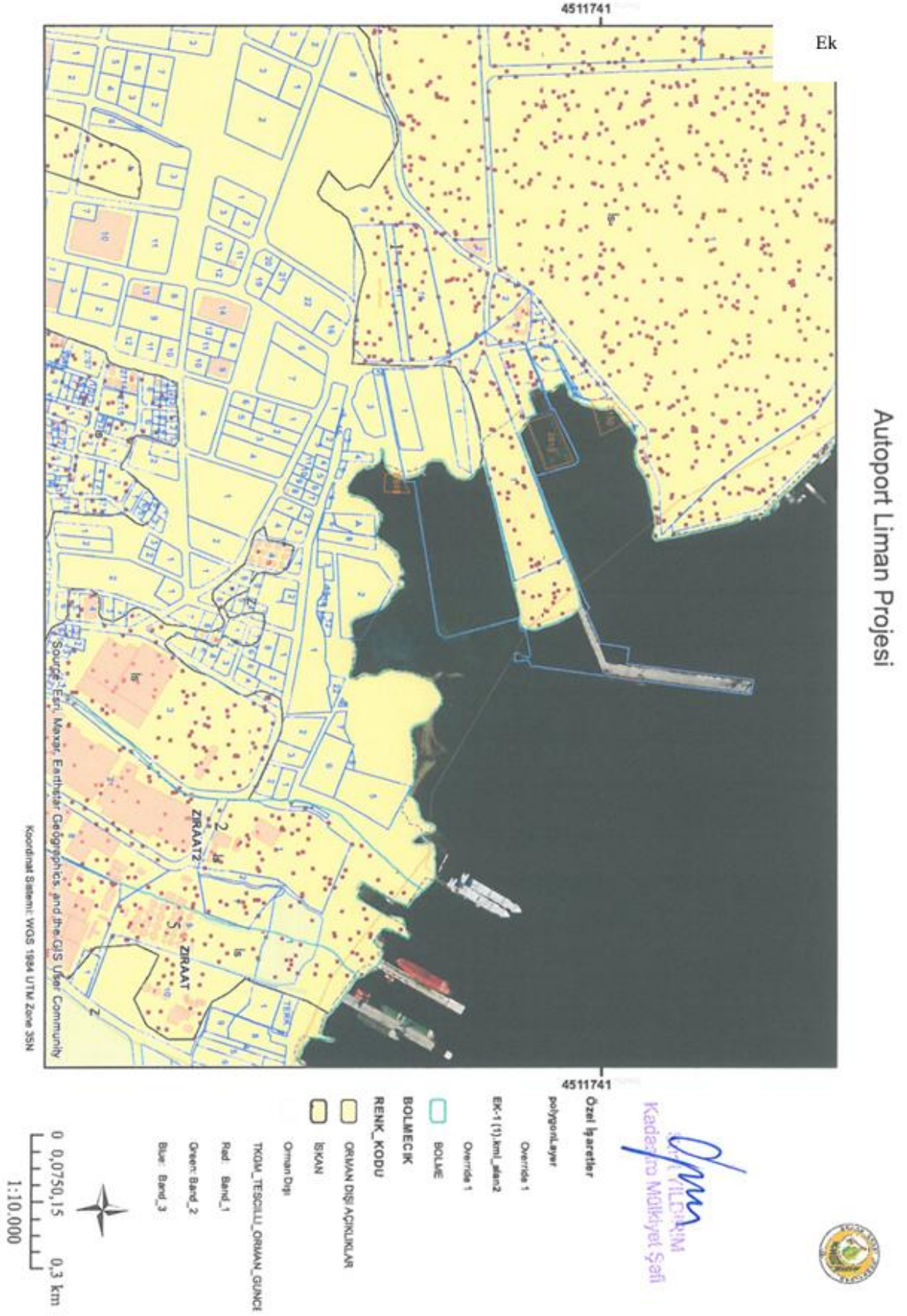
. . YAZLIK . . Köyü
Başkan ve Muhtarı

Mühür ve İmza

ÜYE
Adı Soyadı İMZASI
Mehmet KURAL

ÜYE
Adı Soyadı İMZASI
Hüsnü PİR

ÜYE
Adı Soyadı İMZASI
Raci İKİZ



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-62865314-611.02-11597935

11.10.2023

Konu : Autoport Deniz Terminali Modernizasyon
ve Tevsi Projesi 1. İDK Toplantısı.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ulaşım ve Kıyı Yatırımları Şube Müdürlüğünün 02.10.2023 tarihli ve
E-81195450-220.01-7537317 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Arpalık Mevkii'nde Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereğince hazırlanan ÇED Raporunun Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-ÇED) Sistemi üzerinden sunulduğu belirtilerek görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu ÇED Raporu, Genel Müdürlüğümüz mevzuatları açısından incelenmiş olup, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiatı Koruma Alanı) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu projenin "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu proje kapsamında çıkarılacak tarama malzemesinin Marmara Denizinde belirlenen alana boşaltılacağı, çevre yönetim planı kapsamında gerekli tedbirlerin alınacağı belirtilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; projenin sulak alanlar ve sucul habitatlar ile ekosisteme olası etkilerinin azaltılması maksadıyla;

-Projenin deniz ortamındaki etki alanında yapılacak çalışmalar neticesinde ortaya çıkacak partiküllerden sulak alanlara zarar verilmesinin engellenmesi,

-Proje aşamasında oluşabilecek sızıntı, tozuma ve döküntü ile alakalı gerekli tedbirlerin alınması, özellikle deniz ekosisteminin olumsuz etkilenmemesi maksadıyla gerektiğinde ilave tedbirlerin alınması,

-Proje sahası ve etki alanında su kaynaklarına zarar verilmemesi, akış yönlerinin değiştirilmemesi ve kapatılmaması gerekmektedir.

Bu kapsamda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yapımı planlanan projeye ait tüm işlemlerde; ÇED Raporu, Ekosistem Değerlendirme Raporu ve hazırlanacak çevre Yönetim Planında belirtilen tüm önleyici/azaltıcı tedbirlerin hazırlık ve uygulama aşamasında alınması, öncelikle ilgili idaresi ve diğer kurumlarca alınacak tüm tedbirlerle birlikte mer'i mevzuat hükümlerine uyulması hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B985A4A-C9E2-48A3-9020-DADECCB90072

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için: Sinan Hakan ERDEN

Telefon: (0312) 207 50 00

Şube Müdürü V.

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Ek-1

Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B985A4A-C9E2-48A3-9020-DADECCB90072	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA	Bilgi için: Sinan Hakan ERDEN
Telefon: (0312) 207 50 00	Şube Müdürü V.
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr	

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
1. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-21730815-754-15975398
Konu : İlave Revizyon Amaçlı İmar Planı
(Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 10.09.2024 tarihli ve E-62865314-754-15740226 sayılı yazısı.
c) Kocaeli İl Şube Müdürlüğü (Gölcük Şefliği)'nin 25.09.2024 tarihli ve E-72307476-045.99 [270]-15967487 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) sayılı yazılar ile; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Sepetlipınar mahallesi, Arpalık mevki, Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. ait "İlave Revizyon Liman" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) sayılı yazılar ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve ilgi (c) yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olup; Bununla birlikte ÇED sürecinde söz konusu faaliyete ilişkin hazırlanan ÇED Raporuna 11.10.2023 tarih ve 11597935 sayılı yazı (Ek) ile Genel Müdürlüğümüzce uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, imara konu faaliyetlerin gerçekleşmesi aşamasında; kıyısız ekosisteme, deniz canlılarına ve yaban hayatına zarar verilmemesi; tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi; olumsuz etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması; ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelere ve Genel Müdürlüğümüzün 11.10.2023 tarih ve 11597935 sayılı yazısında (Ek) yer alan tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Ek: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarihli ve E-62865314-611.02-11597935 sayılı yazısı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E8BF2CC-CC33-49D4-B551-8E09D3613170 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No:265 Sarıyer/İSTANBUL Bilgi için: Adnan COŞKUN
Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (212) 262 57 56-1312
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
(Doğa Koruma Daire Başkanlığı)
Kocaeli İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E8BF2CC-CC33-49D4-B551-8E09D3613170 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No:265 Sanyer/İSTANBUL Bilgi için: Adnan COŞKUN
Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (212) 262 57 56-
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr 1312





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-5049008
Konu : Kocaeli İli, Başiskele Mahallesi,
Sepetlipınar Mahallesi, Autoport Liman
Projesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Sepetlipınar Mahallesi Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Autoport Limanına dair ilave revizyon liman amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilmiş ve ilave plan teklifine ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu alanın, 1/25.000 ölçekli haritada G23-c1, G23-c2 ve 1/5.000 ölçekli haritada G23-c-03-c, G23-c-03-d paftalarında bulunduğu, Sepetlipınar Mahallesi'nin kuzeyinde yer aldığı, alanın yaklaşık 40,0 m güneydoğusundan Marmara Denizi'ne mansaplanan Batak Derenin geçtiği, derenin ıslahsız olduğu, denizden itibaren yaklaşık 150,0 m mesafede kapalı kesitin başladığı ve 130,0 m devam ettiği, DSİ 1. Bölge Müdürlüğümüze ait mevcut herhangi bir Baraj, Gölet, Arazi Topluştırma ve Sulama Alanı projeleri kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu derenin ıslahsız olması ve bölgede dere güzergahının kapalı kesite alınmış olması nedenleriyle bölgede taşkın riski bulunduğu değerlendirilmiştir.

Bu itibarla Batak Dere'de taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmalarının memba-mansab bütünlüğünde yapılması, planlanan tesislerin dalga hareketlerini yavaşlatacağından alanın güneyinden denize mansaplanan söz konusu dere ağzında oluşabilecek rüsubat birikmelerine karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8538F516-4A1F-4627-9B8A-271EAC70F91C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / Yıldırım / BURSA Bilgi için: Enes TIRNAVA
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Tekniker
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

2 - KML

3 - DWG

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

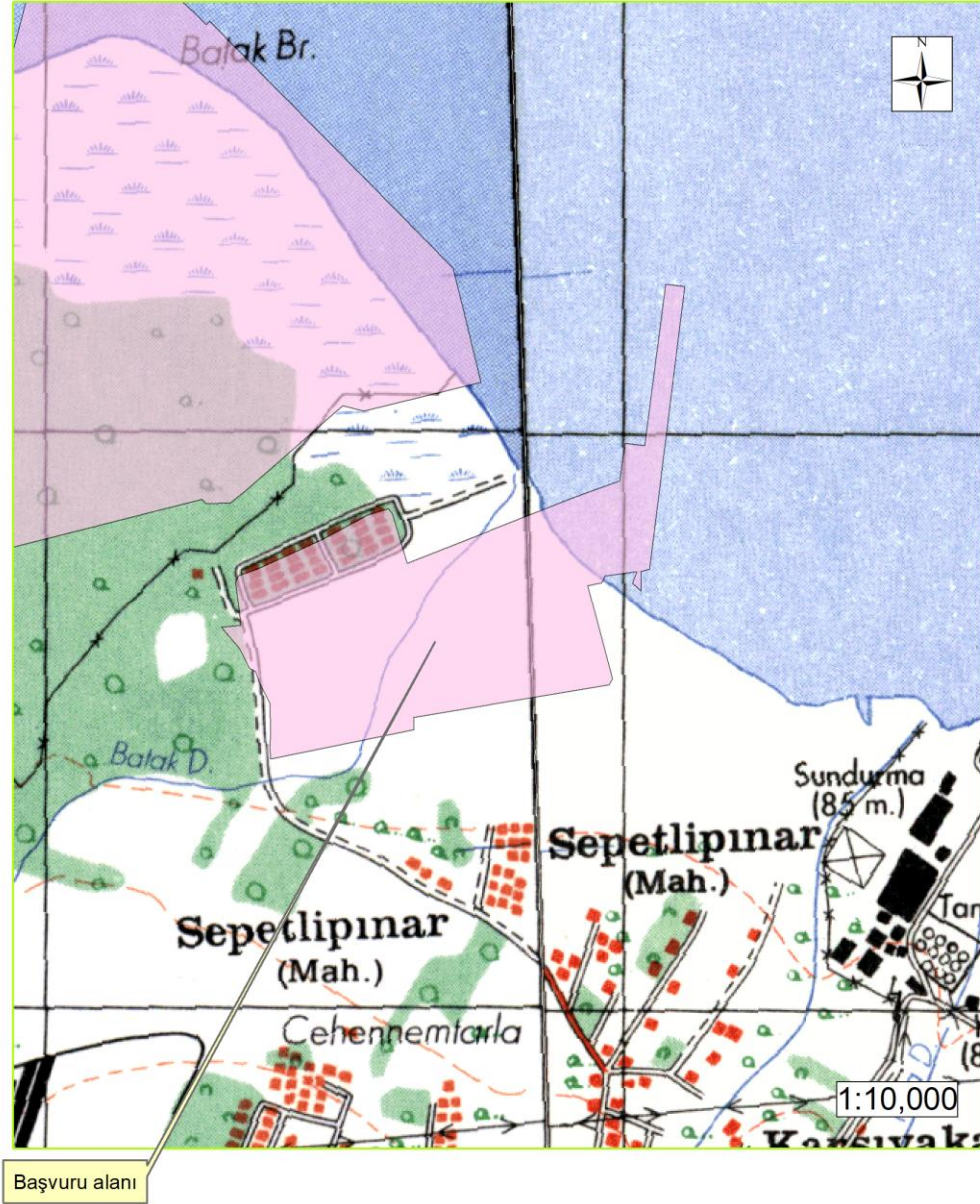
DSİ 15. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8538F516-4A1F-4627-9B8A-271EAC70F91C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacınarı / Yıldırım / BURSA Bilgi için: Enes TIRNAVA
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Tekniker
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
Projection: Transverse Mercator
Datum: European 1950
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 27.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67364019-622.02-15916451
Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman
Projesi)

İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer aldığı belirtilen İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planının hazırlandığı belirtilmiştir. Söz konusu İmar Planı teklifine dair kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İmar Planı teklifi yapılan saha incelendiğinde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanında kalmamakta ve Mera alanı da bulunmadığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Söz konusu sahaya ilişkin Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğümüzün raporu ekte olup, yapılacak iş ve işlemlerin bu doğrultuda yapılması hususunda;
Gereğini rica ederim.

Altan ÇAKIR
İl Müdürü V.

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1E7972E8-3F31-4493-A78A-9E581B1C2DC3
Ovacık Mahallesi Burcak Sok No:15
Tel: (0262) 312 13 00 Faks: (0262) 312 13 10
E-Posta: kocaeli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Erhan YILDIRIM
Mühendis



Ek

**İLİMİZ BAŞISKELE İLÇESİNDE BULUNAN AUTOPORT LİMANINA
DAİR 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ
KANUNUNCA HAZIRLANAN RAPOR**

Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğünden alınan 17/09/2024 tarih ve 15845236 sayılı yazıya istinaden Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer aldığı belirtilen İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin belirtilen alanlarda inceleme yapılmıştır.

Söz konusu proje ile ilgili olarak;

1380 Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin;

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “İstihsal Yerlerindeki Değişiklikler” başlıklı 7’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 7’inci Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Patlayıcı ve Zararlı Maddeleri Kullanma Yasağı” başlıklı 19’uncu Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 9’uncu Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Akarsularda Engelleme yapılması Yasağı” başlıklı 22’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 8’inci Maddesinde belirtilen hükümlere uyulması,

1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun “Sulara Zararlı Madde Dökülmesi” başlıklı 20’inci Maddesinde ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin de 11’inci Maddesinde belirtilen istihsal yerlerine dökülmesi yasak olan maddeler Yönetmeliğin 5 no.lu ekinde “İç Sulara ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler” başlığı ile belirtilmiş olup, faaliyetin uygulanması esnasında Ek-5’deki ilgili parametreler itibari ile kabul edilebilir değerlere bağlı kalınarak deşarj yapılması ve alıcı ortam su kalitesi parametrelerinde olumsuzluğa mahal bırakılmaması,

Şayet oluştuğu takdirde atık su deşarjının Su Ürünleri Yönetmeliğinin “Sulara Boşaltılabilecek Maddeler” başlıklı 6 Nolu ekinde belirtilen değerlere uygun olması sucül ekosisteme zarar verilmemesi gerekmektedir.

Söz konusu alanlarda mevcut plan harici değişiklikler söz konusu olduğu takdirde değişiklikler yapılmadan önce Müdürlüğümüzden gerekli izin ve görüşlerin alınması gerekmektedir. 19.09.2024

Merve KAPLAN
Su Ürünleri Yüksek Mühendisi

Zafer TÜRKMEÑOĞLU
Su Ürünleri Yüksek Mühendisi

Tuba ÇEVİK
Su Ürünleri Mühendisi

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2984733
Konu : Görüşler

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05/09/2024 Tarih ve 10356042 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile koordinatları gönderilmiş olan ve ilave imar planı yapmak için görüş talep edilen Kocaeli ili Başiskele ilçesi Autoport Limanı alanında, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
U3VhNWFJaWdXVXlCY0FBZkpxT3cvQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kop Adresi : botas.genelmuhterak@hafli.kop.tr



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96922996-754-2828205
Konu : İmar Planı Teklifi Hakkında Revize
Kurum Görüşü (Autoport)

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 20.06.2025 tarihli ve E-15693765-250-12813650 sayılı yazınız.
b) 10.10.2024 tarihli ve E-96922996-754-2230303 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Arpalık Cad. No:100 adresinde yer alan Autoport Limanı'na ait "Autoport Deniz Terminali Modernizasyon ve Tevsi Projesi" kapsamında hazırlanan ÇED raporunun askı sürecinde, Yenport Depoculuk ve Taş. Tic. A.Ş. tarafından yapılan itiraz doğrultusunda Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporunun yeniden hazırlanmış olduğundan bahisle söz konusu projeye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında kurum görüşümüzün tekrardan İl Müdürlüğünüze gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu projeye yönelik yeniden hazırlanan Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporu incelenmiş, Yenport Depoculuk (CAMAR) Limanı onaylı imar planı sınırlarına bağlı gemi manevraları risk skorlarında kısmi bir artışın olduğu görülmüş olup, seyir emniyeti bağlamında ilgi (b) yazınızda iletilen görüşümüze ilave olarak imar plan notlarına "Autoport Limanı Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporuna göre Yenport Depoculuk (CAMAR) Limanı inşası gerçekleştirilmesi halinde, 2 no.lu yanaşma yerinin (yaklaşık 490 metre uzunluğunda) güneyine yanaşma ve ayrılma manevraları, iskelenin kuzeyinde gemi mevcut iken Bölge Liman Başkanlığımızca seyir emniyeti açısından düzenleme yapılacaktır." ifadesinin plan notu olarak eklenmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında gerekli düzenlemenin yapılması kaydıyla söz konusu imar planı teklifi uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C74EA41B-018B-45A3-811F-5F925681C09F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr Bilgi için: Abdurrahman GÖBEL
Denizcilik Uzmanı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96922996-754-2230303

10.10.2024

Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman
Projesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kocaeli Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 07.10.2024 tarihli ve 2174834 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli ili, Başiskele ilçesi sınırları içerisinde yer alan Autoport Limanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu teklife ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- Planlama alanı içerisinde kalan 914 ada 1 numaralı parselin, 916 ada 1 numaralı parselin ve 933 ada 1 numaralı parselin Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde, 915 ada 1 numaralı parsel ise Autoport Liman İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde olduğu, Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde olan alanların 15.12.2022 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.'ye kiralandığı,
- Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunan devletin hüküm ve tasarrufu olan alanlara ilişkin ise, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden 16.06.2023 tarihinde devletin hüküm ve tasarrufu olan alanlar üzerinde "Liman" tesisi yapılmak üzere ön izin alındığı,
- Planlama alanının 07.02.2001 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İskele ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı'nda İskele Dolgu Alanı olarak düzenlediği, alanda 12.01.2010 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca mevcut iskele dolgu alanına ek olarak 1/1000 ölçekli Yeniköy (Kocaeli) İlave İskele Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı onaylandığı,
- Yapılması planlanan "Liman Alanının" batısında 232 metre uzaklıkta Kocaeli Serbest Bölgesi, doğusunda 1,18 km uzaklıkta UM Denizcilik Tersanesinin bulunduğu,
- Planlama kapsamında rıhtım, kedi yolu bağlantısı (25 metre), dolfen (10x10 metre), Ro-Ro (roll on-roll off) rampası (35 metre eninde), yangın pompa istasyonu ve platform/yükleme/boşaltma/depolama amaçlı liman tesisi tevsi ve modernizasyon işlemi gerçekleştirileceği (toplam 132.441 m² alanda ilave dolgu, 12.118 m² alanda ise kazıklar üzerinde platform),
- Hazırlanan imar planı çalışması kapsamında mevcut iskele ve dolgu alanına yapılan dolgu ve kazıklı platform ilaveleri ile 216.780,55 m² yüzölçümlü liman alanı planlandığı,
- Yapılacak planlama çalışması sonrasında; liman tesisinin 1.150.000 adet araç ve 2.500.000 ton genel kargo elleçleme kapasitesine ulaşmasının hedeflendiği, aynı zamanda gemi kabul

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A771F54-7B57-422A-9E7A-C198A6A34D16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdurrahman
GÖBEL
Denizcilik Uzmanı



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

kapasitesinin Ro-Ro gemisi tarafında yıllık ortalama 250 civarında, genel kargo gemisi tarafında ise 300 civarında olmasının öngörüldüğü,

- Teklif imar planına yönelik hazırlanan Gemi Manevraları Modelleme Raporunda, 27.000 DWT Ro-Ro ve 80.000 DWT Genel Kargo Gemileri ile manevraların gerçekleştirildiği,
- Modelleme Raporuna göre 2 no.lu yanaşma yerinin (yaklaşık 490 metre uzunluğunda) güneyine yapılan yanaşma ve ayrılma manevralarının, iskelenin kuzeyinde gemi mevcut iken, risk seviyelerinin yüksek olduğu, bu hususun, komşu alanda imar planı onayı bulunan ancak inşası gerçekleştirilmemiş kıyı tesisinin (CAMAR Limanı) dikkate alındığı senaryolar için geçerli olduğu, senaryoda ortaya çıkan yüksek risklerin önemli kısmının CAMAR iskelesi ve iskelede bulunan gemi kaynaklı olduğunun tespit edildiği, bu nedenle CAMAR Limanı'nın bulunmadığı durumda söz konusu manevranın emniyetli olacağının öngörüldüğü,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Planlama Alanında Ro-Ro, Genel Kargo Ve Konteyner Gemilerine Hizmet Verilecektir." hükmünün yer aldığı,

hususları tespit edilmiştir.

Diğer taraftan teklif imar planının tasdik edilmesinin söz konusu olması halinde; gerçekleştirilmesi planlanan dolgu sonrası dalga etkileri ve malzeme taşımına bağlı kıyı etkilerinin irdelendiği bir sayısal modelleme çalışmasının yapılacağına yönelik bir hükmün uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlar ve ilgi (b) yazı doğrultusunda, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi plan notlarında gerekli düzenlemenin yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Durmuş ÜNÜVAR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Denizcilik Genel Müdürlüğüne
Kocaeli Bölge Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A771F54-7B57-422A-9E7A-C198A6A34D16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdurrahman
GÖBEL
Denizcilik Uzmanı



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Evrak Sayısı : E.83653971-604-1627376

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.83653971- 604 / 1627376
Konu : Kocaeli İli Başiskele İlçesi Marmara
Denizi ve Adalar ÖÇKB Autoport
Limanı İmar Planı

23.09.2024

KOCAELİ VALİLİĞİNE
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İlgi: 17/09/2024 tarihli ve 62888455-754/2925136 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilerek Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu kesimde herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Erkan POLAT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Uydu_Fotoğrafı

DAĞITIM:

Gereği:
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü

Bilgi:
Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı

E-63046

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

2. Sınıf
Vali Y.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wmkrn9BCA9BB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemirburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi için : Hilmi KAYA

Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Telefon : 212 312 5000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hkaya6@kgm.gov.tr

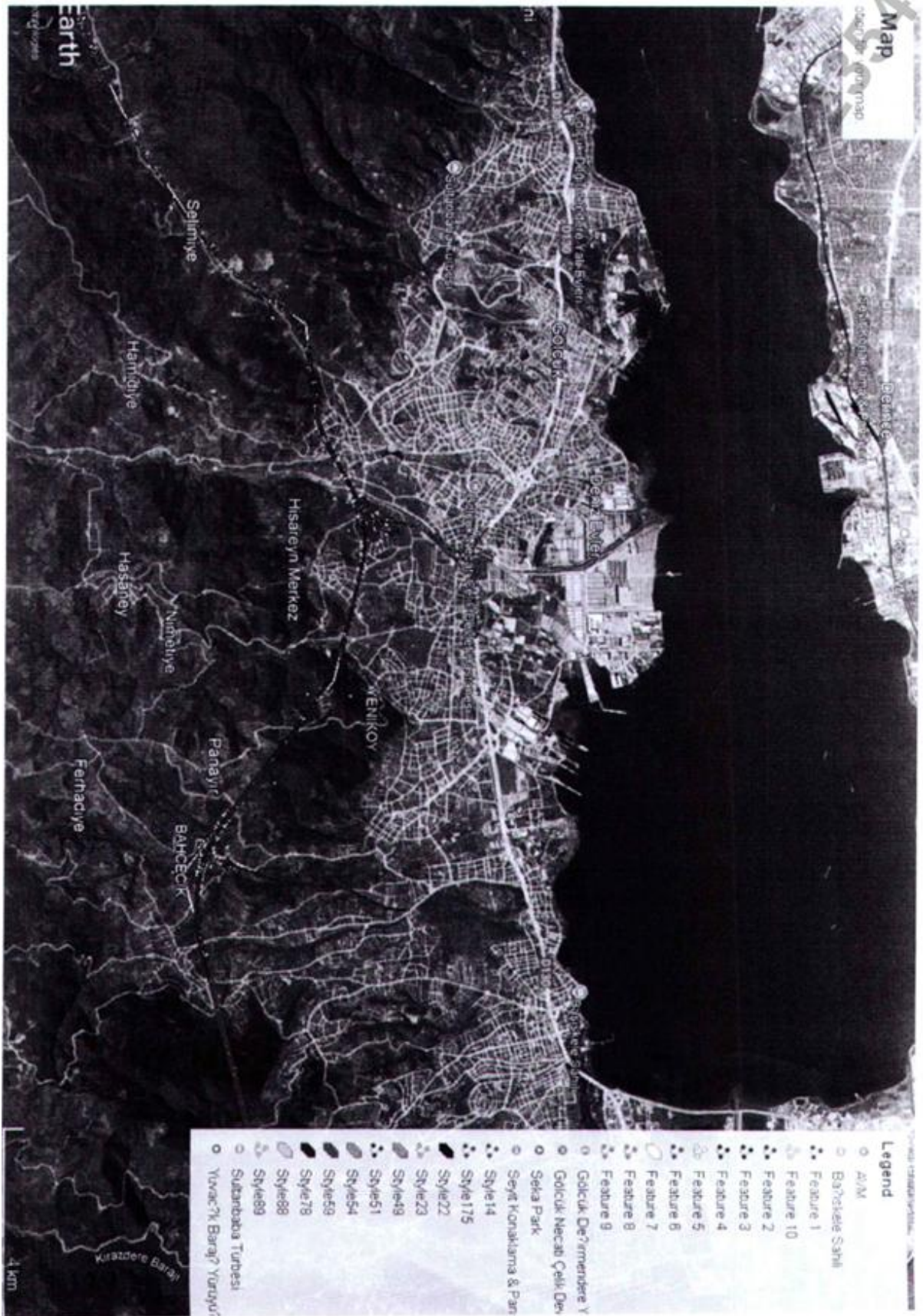
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

Das Audiotext GmbH & Co. KG



1/1

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-1003586
Konu : Kocaeli İli Başiskele İlçesi Autoport
Limanı İmar Planı teklifi

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) US Planlama (Autoport Vekili) 22.08.2024 tarihli ve 10371097 evrak kayıt sayılı dilekçesi.
b) 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazınız.

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığının ilgi (a) yazı ile bildirildiği ve söz konusu imar planı teklifine ilişkin görüşlerimizin 30 (otuz) gün içerisinde Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi ilgi (b) yazınız ile istenilmektedir.

Söz konusu imar planı teklifine ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemelerin tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü Haydarpaşa/İstanbul 1.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 79244046-154F-4B13-A767-C94E77412526 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Fatma DEMİR
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050 Mühendis
Altındağ/ANKARA Telefon No:(312) 309 05 15-
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr 4328



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-42688118-754-1025341
Konu : Kocaeli İli Başiskele İlçesi Autoport
Limanı İmar Planı teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) US Planlama (Autoport Vekili) 22.08.2024 tarihli ve 10371097 evrak kayıt sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (İmar Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Autoport Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı bildirilmiş olup;

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile bahse konu imar planlarına ilişkin Teşekkül görüşümüz talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu planlama sınırı içerisinde mevcut demiryolu hattı veya ileriye dönük projesi olmadığı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz tespit edilmiştir.

İlghi (b) yazı ekinde gönderilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli ili, Başiskele ilçesi, Autoport Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Teşekkülümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 36D34E22-046D-4B83-BEA5-2234D27DCCA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdiñ AVCI
Servis İkinci Müdürü Y.
Telefon No: (216) 348 80 20-
4598



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

	T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı											
Sayı : E-36935900-754-2196502		24.09.2024										
Konu : Autoport Liman Projesi Hk.												
DAĞITIM YERLERİNE												
İlgi : Denizcilik Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2024 tarihli ve E-2162036 sayılı yazısı. İlgi yazı ile, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilmiş ve proje kapsamındaki imar planı teklifi dahilindeki rapor ve şematik bilgilerin yazı ekinde yer aldığı bildirilmiş olup, konuyla ilgili olarak deniz emniyeti ve güvenliğine yönelik değerlendirmelerin Bölge Liman Başkanlığımız tarafından yapılıp ilave plan teklifine ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi gerektiği ifade edilmektedir. Bu kapsamda, konu ile ilgili olarak Başkanlığımızca oluşturulan İnceleme, Tespit ve Denetim Komisyonu (İTDK) tarafından tanzim edilen rapor yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.												
Erol EKMEKÇİ Bölge Liman Başkanı												
Ek: Autoport Liman Amaçlı İmar Planı İTDK Raporu (4 Sayfa)												
Dağıtım: Denizcilik Genel Müdürlüğüne Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne												
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.												
<table border="0" style="width:100%"><tr><td style="width:50%"> Doğrulama Kodu: C5851CFB-8FD6-4946-B82C-F86545AB8EB0 </td><td style="width:50%; text-align:right"> Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys </td></tr><tr><td colspan="2"> Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No: 26 Yarıncı- Körfez / KOCAELİ - TURKEY </td></tr><tr><td colspan="2"> Denetim ve Belgelendirme Servisi - Tel: 0262 528 37 54 Faks: 0262 528 47 90 </td></tr><tr><td colspan="2"> Web: kocaeliliman.uab.gov.tr e-Posta: kocaeli.liman@uab.gov.tr </td></tr><tr><td colspan="2"> KEP Adresi : udb.kocaeliliman@tso.kep.tr </td></tr></table>			Doğrulama Kodu: C5851CFB-8FD6-4946-B82C-F86545AB8EB0	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys	Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No: 26 Yarıncı- Körfez / KOCAELİ - TURKEY		Denetim ve Belgelendirme Servisi - Tel: 0262 528 37 54 Faks: 0262 528 47 90		Web: kocaeliliman.uab.gov.tr e-Posta: kocaeli.liman@uab.gov.tr		KEP Adresi : udb.kocaeliliman@tso.kep.tr	
Doğrulama Kodu: C5851CFB-8FD6-4946-B82C-F86545AB8EB0	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys											
Atalar Mah. Sahil Yolu Cad. No: 26 Yarıncı- Körfez / KOCAELİ - TURKEY												
Denetim ve Belgelendirme Servisi - Tel: 0262 528 37 54 Faks: 0262 528 47 90												
Web: kocaeliliman.uab.gov.tr e-Posta: kocaeli.liman@uab.gov.tr												
KEP Adresi : udb.kocaeliliman@tso.kep.tr												
		Bilgi için:Hakan ÜGÜ Mühendis E-Posta: hakan_ugu@hotmail.com 										



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-54426194-754-2668837
Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman Projesi)

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İmar, İskan ve Kooperatif Şube Müdürlüğünün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli, Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı belirtilerek, söz konusu ilave plan teklifine ilişkin görüşlerimizin 30 (otuz) gün içerisinde Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı isabet etmemekle birlikte proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Muhammed Vefa RUMELİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Yüksel YAVUZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82412F1F-B012-48DD-B6E5-7E5A08F481D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 AŞO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.5bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak YILMAZ

Şehir Plancısı

Telefon No: (264) 275 10 30-

1436



HİZMETE ÖZEL



T.C
ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(Sakarya)



Sayı : E-98509227-752.01-1123186

Konu : Kurum Görüşü (Autoport Limanı)

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazısı.
b) SEDAŞ'ın 16.09.2024 tarih ve 2001 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli ili, Başiskele İlçesi, Autoport Limanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı, plan teklifine ilişkin görüşlerimizin 30 (otuz) gün içerisinde Kocaeli Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti kurumumuza ait olup kullanım hakkı Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'de bulunan tesislerimizi gösterir CD ilgi (b) yazı ekinde gönderilmiştir. Bu bağlamda; Yapılacak çalışma öncesinde SEDAŞ ekipleri ile temasa geçilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması halinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Utku AKTUĞ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Kerim KALKAN
Bölge Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

HİZMETE ÖZEL



Ek-1


KP 78324666905

DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ
KOCAELİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
DAĞITIM VARLIKLARI BİRİMİ

Sayı : SED.DO.RMK.02/2001
Konu: Altyapı Bilgisi

16.09.2024

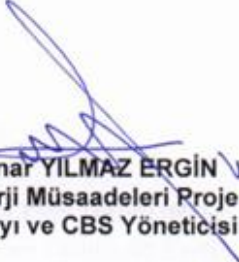
T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü
Valilik Kompleksi, Körfez Mah.
Ankara Karayolu Üzeri No:129
İzmit/KOCAELİ

İlgili: 06.09.2024 tarih ve E-41387654-622.03-7047742 sayılı yazınız.

İlgili yazı ile "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan ilimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" işi ile ilgili alt yapı bilgisi gönderilmesi talep edilmektedir.

Şirketimize ait mevcut Alt ve Üstyapı bilgileri ekteki CD'de yer almaktadır. Ancak, çalışmalarınız öncesinde Şirketimiz Operasyon Birimleri ile temasa geçilerek gerekli tedbirler var ise birlikte değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederiz.


Pınar YILMAZ ERGİN
Enerji Müsaadeleri Proje
Onayı ve CBS Yöneticisi


Murat ÖZDİL
Kocaeli Bölge Müdürü

EK:
- CD 1 (Ad)

cem.halimoglu@sedas.com
61075



SAKARYA ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş

Sayı : 00002038-000-E.14456
Konu : Kurum Görüşü Hk.

T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İlgi : 06.09.2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, ekte iletilen nazım imar planı ile uygulama imar planı teklifine ilişkin şirketimiz görüşlerinin Kurumunuza iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen enerji hattı ile ilgili talepler, dağıtım şirketinin faaliyet konusu içerisinde yer almakta olup, şirketimiz faaliyeti içerisinde yer almamaktadır. Söz konusu taleplerin dağıtım şirketine iletilmesi gerekmektedir.

4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca (EPDK) alınan 12/09/2012 tarih ve 4019 sayılı karar (Karar) doğrultusunda 1 Ocak 2013 tarihine kadar yapılması öngörülen elektrik dağıtım ve perakende satış faaliyetlerini ayrıştırma zorunluluğu gereği, dağıtım ve perakende satış faaliyetleri 01/01/2013 tarihinden itibaren ayrı tüzel kişilikler altında yürütülmeye başlanmıştır. Yasal ayrıştırma zorunluluğunun sonucunda TTK 159 ve devamı maddeleri kapsamında şirketin bölünmesi sureti ile iki ayrı şirket ortaya çıkmış olup, 01.01.2013 tarihinden itibaren elektrik dağıtım faaliyetleri Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş (SEDAŞ), perakende satış faaliyetleri ise Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş (SEPAŞ) tarafından yürütülmektedir. Şirketimizin faaliyet alanı perakende satış hizmetidir.

İş bu nedenle SEDAŞ faaliyeti içerisinde yer alan ekte bulunan taleplerinizin Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanına yazılarak aşağıdaki (*) işaretli adrese iletilmesi hususunda,

Bilgilerinize arz ederiz.

(*) ADRES :
SEDAŞ Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri No:72
54100 Adapazarı/Sakarya

Not: BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.



Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Yahya Kaptan Mahallesi Şevval Sokak No: 4/1 İzmit/KOCAELİ
T 444 5 1861 F 0 (262) 322 88 40 | info@sepas.com.tr | www.sepas.com.tr
Ticaret Sicil No: 252811 Mersis No: 0740041331200016

Bilgi İçin: ÖMER GÜRAY AKBABA
Telefon No: 05379793161



SAKARYA ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.

e-imza
Güzin ARSLANTÜRK
SATIŞ DESTEK SORUMLUSU

e-imza
Suat KAVGACI
MÜŞTERİ HİZMETLERİ MÜDÜRÜ

Not: BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.



Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Yahya Kaptan Mahallesi Şevval Sokak No: 4/1 İzmit/KOCAELİ
T 444 5 186 | F 0 (262) 322 88 40 | info@sepas.com.tr | www.sepas.com.tr
Ticaret Sicil No: 25281 | Mersis No: 0740041331200016

Bilgi İçin: ÖMER GÜRAY AKBABA
Telefon No: 05379793161

KP 70324666905 Ek-1

DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ
KOCAELİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
DAĞITIM VARLIKLARI BİRİMİ

Sayı : SED.DO.RMK.02/2001
Konu: Altyapı Bilgisi

16.09.2024

T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü
Valilik Kompleksi, Körfez Mah.
Ankara Karayolu Üzeri No:129
İzmit/KOCAELİ

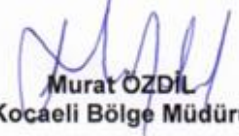
İlgi: 06.09.2024 tarih ve E-41387654-622.03-7047742 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan İlimiz Başiskele İlçesi Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" işi ile ilgili alt yapı bilgisi gönderilmesi talep edilmektedir.

Şirketimize ait mevcut Alt ve Üstyapı bilgileri ekteki CD'de yer almaktadır. Ancak, çalışmalarınız öncesinde Şirketimiz Operasyon Birimleri ile temasa geçilerek gerekli tedbirler var ise birlikte değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederiz.


Pınar YILMAZ ERGİN
Enerji Müsaadeleri Proje
Onayı ve CBS Yöneticisi


Murat ÖZDİL
Kocaeli Bölge Müdürü

EK:
- CD 1 (Ad)

cem.halimoglu@sedas.com
61075



Sayı : İZGAZ.E.58662
Konu : Görüş Ve Teklifler (Autoport Liman Projesi)
DIŞ YAZIŞMA

17/09/2024

İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜKLERİ
KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
İmar, İskan ve Kooperatif Şube Müdürlüğü

İlgili : 05/09/2024 tarihli ve E-53881601-622.02-10356042 sayılı yazı.

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Autoport Limanına dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması kapsamında tarafımızda bilgi talep edilen durum incelenmiştir.

Tarafımızla paylaşılan alan ve etrafındaki hatlarımızı gösterir sayısal çizim dosyası yazımız ekinde tarafınıza sunulmaktadır. İlgili alanın batı tarafındaki yol içerisinde polietilen ve çelik doğal gaz hatlarımız bulunmaktadır. Bahse konu hatların yerinde korunması şartı ile ilgili plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz hatları açısından herhangi bir engel bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Ek : 77053_rar



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Doğrulanak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSD5AU0L4B>

Pin : 76252

İZGAZ İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Salim Dervişoğlu Cad. No:4 Playyolu 41000
İzmit/Kocaeli T: +90 (262) 318 40 00 F: +90 (262) 318 40 35
www.izgaz.com.tr - KEP: izgaz@hs02.kep.tr
Tepecik V.D. 4830039664
Kocaeli Ticaret Sicil Memurluğu / Ticaret Sicil No: 8235
Mersis No: 0483003966400014

Bilgi İçin: Altyapı Vartıkları
Telefon: 0 216 325 73 30 / 2141



Müellif Bilgileri

26.11.2024 09:50

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescino=1514&bkod=157712&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.11.2024
Sayı : 06.24.3248

KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **UFUK TAŞGIN** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **UFUK TAŞGIN** 2024 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KOCAELİ İLİ, BAŞISKELE İLÇESİ, SEPETLİPİNAR MAHALLESİ, İLAVE REVİZYON LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI** işi için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: UFUK TAŞGIN	
Tescil No	: 0611514	İlk Tescil Tarihi : 01.02.2010
Yetkili Serbest Şehirci	: UFUK TAŞGIN	Tescil Yenileme Tarihi : 25.12.2023
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 2506
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 388/2000
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. 1326. SOKAK NO:12/2 06460 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğuna barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 22/02/2018 Yev.No: (A)
İMZA BEYANNAMESİ		No 02294
T.C. ANKARA 30. NOTERLİĞİ ANKARA 30. NOTER VEKİLİ RECEP ÖCAL CINNAH CAD. NO.27/8 06680 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124274978 Fax:+903124681708	İMZA BEYANNAMESİ Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. HALİL SERHAN SANER - 10418551094 Çankaya Mah. And Sk. No: 24 / 5 Çankaya / ANKARA  Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/06/2027 geçerlilik tarihli, A03F01425 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mehmet Selim , ana adı Suna , doğum tarihi 24/5/1976 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10418551094 T.C. kimlik numaralı HALİL SERHAN SANER isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmiiki Şubat İkinonsekiz, Perşembe günü 22/02/2018 ANKARA 30. NOTER VEKİLİ Recep ÖCAL Yerine İmzaya Yetkili Katip Sabân GÖKSÜĞÜR 	



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 1041855_094
Adı Soyadı : HALİL SERHAN SANER
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 17.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen **10418551094** T.C. Kimlik No'lu **HALİL SERHAN SANER** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi
Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

28.08.2024

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 10418551094
Adı Soyadı	: HALİL SERHAN SANER
Baba Adı	: MEHMET SELİM
Anne Adı	: SUNA
Doğum Tarihi	: 24.05.1976
Program	: GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No	: 10418551094
Diploma Notu	: 2.52 / 4
Mezuniyet Tarihi	: 25.06.2001
Durum	: MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Gazi Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Halil Serhan Saner yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 08/01/2024 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 67. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ 500469 Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. UFUK TAŞGIN - 22874724882 Yukarı Dikmen Mah. 631 Cad. No: 1a / 3 Çankaya / ANKARA İMZA  İMZA  İMZA  Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/09/2027 geçerlilik tarihli, A05195220 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı MUSTAFA , ana adı MÜJGAN , doğum tarihi 13/09/1976 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 22874724882 T.C. kimlik numaralı UFUK TAŞGIN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Sekiz Ocak İki bin yirmidört, Pazartesi günü 08/01/2024 ANKARA 67. NOTERİ SERPİL FURTUN Yerine İmzaya Yetkili Katip ZETİATIK 	



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 22874724882
Adı Soyadı : UFUK TAŞGIN
Belge Grubu : D
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 24.12.2027

Yukarıda bilgileri verilen **22874724882** T.C. Kimlik No'lu **UFUK TAŞGIN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



	ANKARA 67 NOTERLİĞİ Ata Mah. Lizbon Cad. No:123/E Çevreler - Çankaya - ANKARA Tel:0312 475 67 06 - Fax: 0312 475 67 07 T.C. ÖRNEKTİR GAZİ ÜNİVERSİTESİ	
SAYI KONU	: 94880057/302.15.06/ : Mezuniyet Belgesi	
DİPLOMASINI KAYBEDENLERE MAHSUS BELGE		
MİMARLIK FAKÜLTESİ		
T.C. KİMLİK NO	: 22874724882	08 OCAK 2024 No 00468
ADI SOYADI	: UFUK TAŞGIN	
BABA ADI	: MUSTAFA	
ANA ADI	: MÜJGAN	
OKUL NO	: 931170032	
DOĞUM YERİ/YILI	: ANKARA-13.09.1976	
MEZUN OLDUĞU BÖLÜM	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
MEZUN OLDUĞU TARİH	: 24.01.2000	
DİPLOMA NO	: 388	
 Ankara 67. Noterliği İmza Yetkili Katip İzzet ATIK		
Yukarıda açık kimliği yazılı ve fotoğrafı bulunan UFUK TAŞGIN, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'ne 03.09.1993 tarihinde kaydolup, Fakültemizde lisans öğrenimini başarıyla tamamlayarak mezun olmuş ve KENT PLANCISI unvanı almaya hak kazanmıştır. Bu belge adı geçenin daha önce almış olduğu diplomasını kaybettiğini beyan eden 20.01.201 tarihli dilekçesine istinaden hazırlanarak bir defaya mahsus olmak üzere kendisine verilmiştir.		
 PROF. DR. MUSA YILDIZ REKTÖR	T.C. ANKARA 67 NOTERLİĞİ Ata Mah. Lizbon Cad. No: 123/E Çevreler - Çankaya - ANKARA Tel:0312 475 67 06 - Fax: 0312 475 67 07 ÖRNEKTİR ASLININ AYNIDIR  PROF. DR. CEMİLE NAKIŞ KARAMAĞARALI DEKAN	

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Teknikokullar-Ankara | İnternet Adresi: <http://www.gazi.edu.tr>

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ, KOCAELİ İLİ, BAŞISKELE İLÇESİ,
SEPETLİPINAR MAHALLESİ, İLAVE REVİZYON LİMAN
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Betül KOÇ TURHAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: MDA-001100532
Kurum Arşiv No: 2025/79
Ölçek: 1/000

**Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli İli,
Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, İlave Revizyon Liman Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu Ekidir.**

- Bu Plan Açıklama Raporu 146 sayfadır-

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube
Müdürü

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI**
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı