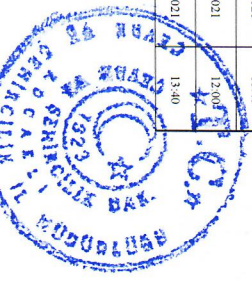


KOCATEPE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ İMULAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17-1/A)

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE VEYA KAT İRTİFAKINA TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Tapınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No-Kat No	Bağınmaz Bölüm No	Daire Tipi	Daire Brüt Kullanım Alanı (m²)	Fili Durumu	Yarış	Tahmin Bedeli (TL)	Gayrim Terhizat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4104010996	Kandıra	Çarşı	162	2	293,62	25/40	2	5	2+1	93	BOŞ	Mesken	135.000,00	13.500,00	2.08.2021	09:00
2	41070102535	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	670908 / 18340628	Z/ZİND	1	2+1	91	DOĞU	Mesken	210.000,00	21.000,00	2.08.2021	09:20
3	41070102536	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	1	2	3+1	120	DOĞU	Mesken	270.000,00	27.000,00	2.08.2021	09:40
4	41070102537	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	1	3	3+1	118	DOĞU	Mesken	270.000,00	27.000,00	2.08.2021	10:00
5	41070102538	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	1	4	3+1	120	DOĞU	Mesken	270.000,00	27.000,00	2.08.2021	10:20
6	41070102539	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	1	5	3+1	118	DOĞU	Mesken	265.000,00	26.500,00	2.08.2021	10:40
7	41070102540	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	2	6	3+1	120	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	11:00
8	41070102541	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	2	7	3+1	118	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	11:20
9	41070102542	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	2	8	3+1	120	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	11:40
10	41070102543	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	2	9	3+1	118	DOĞU	Mesken	270.000,00	27.000,00	2.08.2021	12:00
11	41070102544	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	3	10	3+1	120	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	13:40
12	41070102545	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	3	11	3+1	118	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	14:00
13	41070102546	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	3	12	3+1	120	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	14:20
14	41070102547	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	3	13	3+1	118	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	14:40
15	41070102548	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	4	14	3+1	120	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	15:00
16	41070102549	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	4	15	3+1	118	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	15:20
17	41070102550	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	4	16	3+1	120	DOĞU	Mesken	280.000,00	28.000,00	2.08.2021	15:40
18	41070102551	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	4	17	3+1	118	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	16:00
19	41070102552	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	5	18	3+1	120	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	2.08.2021	16:20
20	41070102553	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	5	19	3+1	118	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	3.08.2021	09:00
21	41070102554	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	5	20	3+1	120	DOĞU	Mesken	275.000,00	27.500,00	3.08.2021	09:20
22	41070102555	Derince	Damlıyınar	1322	7	1.834,14	883486 / 18340628	5	21	3+1	118	DOĞU	Mesken	270.000,00	27.000,00	3.08.2021	09:40
23	41010118619	İzmit	Yeminehille	1800	9	3.950,00	1/50	C/4 Kat	10	3+1	115	DOĞU	Mesken	175.000,00	17.500,00	3.08.2021	10:00
24	41010118597	İzmit	Yeminehille	1800	9	3.950,00	1/50	A/Zemin Kat	1	3+1	115	DOĞU	Mesken	165.000,00	16.500,00	3.08.2021	10:20
25	41010118498	İzmit	Yeminehille	1217	3	381,00	6/80	B Blok/Bodrum Kat	2	2+1	93	DOĞU	Mesken	100.000,00	10.000,00	3.08.2021	10:40
26	41010118499	İzmit	Yeminehille	1217	3	381,00	6/80	B Blok/Bodrum Kat	3	2+1	88	BOŞ	Mesken	90.000,00	9.000,00	3.08.2021	11:00
27	41010114763	İzmit	Kozluk	3218	12	949,00	1/28	A/6 Kat	13	3+1	104	BOŞ	Mesken	200.000,00	20.000,00	3.08.2021	11:20
28	41010118792	İzmit	Çukurböğ	1228	67	121,25	1/3	Zemin	1	1+1	61	BOŞ	Mesken	150.000,00	15.000,00	3.08.2021	11:40
29	41010118793	İzmit	Çukurböğ	1228	67	121,25	1/3	1.Kat	2	2+1	61	BOŞ	Mesken	175.000,00	17.500,00	3.08.2021	12:00
30	41010118794	İzmit	Çukurböğ	1228	67	121,25	1/3	2.Kat	3	2+1	61	BOŞ	Mesken	175.000,00	17.500,00	3.08.2021	13:40



Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı (m²)	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020111591	Göbeç	Akrum	148	1	13.855,13	Tam	Çuhik	1/1000 Öleşki Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yd	5.550.000,00	1.387.500,00	3.08.2021	14:00
2	41090108304	Çarşın	Sekipınar	403	21	1.000,00	459,54	Arsa	1/1000 Öleşki Depolama Alanı	723.776,00	165.931,00	3.08.2021	14:20
3	410101000169	Karapınar	Aslanbey	379	5	5.574,75	4.974,75	Tarha	1/1000 Öleşki Konut Alanı, İmar Yolu ve Kaldırım Teasis Alanı	994.950,00	248.750,00	3.08.2021	14:40

Sıra No	Tasınma No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Block No-Kat No	Bagınlar Bölüm No	Yatırı	Tahmini Bedeli (TL)	Gecik.Tahminat (TL)	İhale Tarih	İhale Saat
1	41030102411	Gölköy	Orekin	604	3	7.258,39	1/144	F2/2	47	İşyeri	25.000,00	6.250,00	3.08.2021	15:00
2	41030102208	Gölköy	Orekin	604	3	7.258,39	1/144	F2/1	37	İşyeri	32.000,00	8.000,00	3.08.2021	15:15

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

e-Ozel hukuk kisilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer kuruluşundan 2021 yılı içinde alınıp sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ilave ve tathilacak ve/ya

3-İlimate gartırması mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çeire ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Danerisi Başkanlığı Kandara Emlak, İzzat Emlak ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde beceleri görülebilmek için ayrıca ilde ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satışı/kiralama ilanları bölimünden ve il

4-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

(a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından itibaren yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisli)

tarihi ile satış tarihi arasında tahsis konu edilmesi halinde; 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesinde yer alan öncelikli alım hükümleri aynı şekilde uygulanır.

(b) Önceki adımların hakkı sahipliğini kanun konutunu satın almak isteyenlerin bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da bildirimde bulunulmaması durumunda, kalam 3' er aylık dönemler halinde kamui faizi ile birlikte taksitli olarak en fazla iki yılda ödenebilir.

(c) Önceki alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385. sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tatil edilir.

(d) Önceki alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süreci içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ilâhete en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(c) Bedelin yekûlî kredisî karutuşıarından kresu temin edilecek ödemek işlenmesi halinde, alıcı tarafından kredisî karutuşu ile yapılan kredisî sözleşmesi veya kredisî açıldığını dan kredisî karutuşunun resmî yazısı verilir ve kredisî karutuşu tarafından bedeli ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde dıerçe, tapu müdürlüklerine kredisî karutuşu ileilne polek tesis edilmesi ve alıcı adına tesvil işlenimin yapılması hususu yazılı bildirilir.

6-Satışa yapılabilecek olan bagimsız bölümlerinden her birinin itibariyle hissedar 1., 26., 27., 28., 29. ve 30. sırada bulunan tasunamaz boş olup ilgili kuruntarlar tarafından on alm hakkı sahibi bulidirmemistir 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. ve 25. sıradaki tasunamazlar halihazırda dolu olup bagimsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca on alm hakkı sahibi bulunmaktadırlar olup, 385 sıra no lu Milli Emek Genel Tebliginin 8. maddesi uyarınca ilale tarihinde kadar kuruntarlarca hak sahibi olduğu bulidirmenler varsa gereği on alm

bankkara sahip olacaktıdır. Şahıs yapılışlık olan taşınmaz/arzdan ilmi tarih itibarıyla ise sadece 1. sıradaki taşınmaz boş ve işgersizdir. 2. sıradaki taşınmaz uzumde Hazineye ait olmayan hürda yapı ve harayal mevcuttur. 3. sıradaki taşınmaz uzumde Hazineye ait olmayan hissedara ait tek kullu ahır ve mesken mevcuttur. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların tabiiyetinden Hazine sorumlu değildir.

7-Satış yapılan tasımmaz 5 yıl süre ile Emnak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (Beşmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (yüzde beş) 10.000.000,00-TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin miale suatından önce komisyon a ulması şarttır. Postadaki meydana gecelebecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ilaveyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olur.

