



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK'TA 49 ARSA 1.057.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Kahramanmaraş	Pazarcık	Cengiz Topel	1018	2	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
002	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
003	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
004	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
005	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
006	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
007	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	8	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
008	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.213.000
009	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
010	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	11	517,27	517,27	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.165.000
011	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
012	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
013	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
014	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	15	511,55	511,55	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
015	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
016	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	6	500,03	500,03	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
017	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	7	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
018	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	8	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
019	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	14	599,76	599,76	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.320.000
020	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	17	511,49	511,49	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
021	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
022	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	19	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
023	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
024	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	25	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
025	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
026	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	27	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
027	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
028	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	1	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
029	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
030	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	3	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
031	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
032	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	5	481,22	481,22	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.060.000
033	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
034	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
035	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
036	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	10	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
037	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
038	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	12	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
039	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
040	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	14	492,42	492,42	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.085.000
041	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
042	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
043	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	17	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.080.000
044	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	18	490,86	490,86	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.080.000
045	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	19	490,87	490,87	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.080.000
046	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	20	483,02	483,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.063.000
047	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
048	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	22	514,92	514,92	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.133.000
049	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOPLU KONUT İDAREŞİ BAŞKANLIĞI

TOKİ



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

**EMLAK
YÖNETİM**



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

MALATYA BATTALGAZİ'DE 99 ARSA 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
050	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	847	3.214,45	3.214,45	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺10.287.000
051	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	850	1.780,61	1.780,61	Susuz Tarla	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺5.700.000
052	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	892	11.200,00	11.200,00	Ham Toprak	Konut Alanı E:1,20 Hmax:15,50, Park Alanı	₺26.880.000
053	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	2379	54.000,00	54.000,00	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺81.000.000
054	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	24	936,53	936,53	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺2.530.000
055	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	25	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.890.000
056	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	26	685,12	685,12	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.850.000
057	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	27	685,06	685,06	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.850.000
058	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	28	735,00	735,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺2.060.000
059	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	127	17	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.960.000
060	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	128	27	630,00	630,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.702.000
061	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	6	1.200,04	1.200,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
062	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	7	1.098,84	1.098,84	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.407.000
063	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	8	1.335,68	1.335,68	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.141.000
064	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	9	1.200,32	1.200,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
065	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	25	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
066	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	26	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
067	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	27	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
068	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	21	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
069	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	22	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
070	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	23	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
071	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	24	1.438,01	1.438,01	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.460.000
072	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	25	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
073	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	26	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
074	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	27	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
075	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	28	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
076	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	29	700,63	700,63	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.172.000
077	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	136	33	1.306,24	1.306,24	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.050.000
078	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	23	1.286,33	1.286,33	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺3.795.000
079	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	28	6.075,22	6.075,22	Arsa	Yerleşik Konut Alanı TAKS :0,20 E:0,40	₺17.011.000
080	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	30	5.000,31	5.000,31	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺14.001.000
081	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	31	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
082	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	32	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
083	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	33	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
084	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	15	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
085	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	16	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
086	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	17	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
087	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	18	711,44	711,44	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.206.000
088	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	15	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
089	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	16	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
090	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	17	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
091	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	18	720,94	720,94	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.235.000
092	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	13	700,00	700,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.170.000
093	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	14	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
094	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	15	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
095	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	16	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
096	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	17	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
097	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	17	745,00	745,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.310.000
098	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	18	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



EMLAK
YÖNETİM