|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KIRŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI** | | | | | | | | | |
| **TAŞINMAZ NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAH/KÖY** | **CİNSİ** | **PAFTA** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜM** | **KİRALANACAK KISIM** |
| DHTA | KIRŞEHİR | KAMAN | ÇAĞIRKAN |  |  | DHTA(A) |  | 2.917.849,96 | Taşınmazın krokisinde A harfi ile işaretli 2.917.849,96 m2 kısmı kiraya verilecektir. |

1. Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların ;358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

-Uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca; ceviz, badem, zeytin vb. ürün veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl) dahil geçmemek üzere ağaçlandırma yapılması maksadıyla gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

1. Başvuru süresi **16.05.2019-14.06.2019** tarihleri arasındadır.**14.06.2019** günü **saat 17:00** kadardır.
2. İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmühaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan sureti ve ya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına müracaat edeceklerinin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına müracaatta bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

**BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ**

**Grup Başvuru Bedeli**

**Birinci Grup** :510,00 TL **İkinci Grup:**5.100,00 TL

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/ veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m2’ye kadar( 100.000 m2 dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m2’ye kadar taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

8) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman ve Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulamam projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibariyle yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

9) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri ; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

10) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca , varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

