

YOZGAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yozgat	Merkez	Mutaföğlü Mah. 2. Minnik	1925	3	1.930,58	7/16 (844,63 m2)	İki Adet Bahçeli Ahsap Ev ve Arsa	Konut Alanı	Boş	5.067.780,00	1.520.334,00	05.12.2024	09:30
2	Yozgat	Merkez	Deremumlu Köyü	102	45	4.251,95	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	İşgalli	171.000,00	51.300,00	05.12.2024	09:45
3	Yozgat	Merkez	Deremumlu Köyü	104	19	15.375,53	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	İşgalli	540.000,00	162.000,00	05.12.2024	10:00
4	Yozgat	Merkez	Deremumlu Köyü	118	95	3.412,10	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	İşgalli	120.000,00	36.000,00	05.12.2024	10:15
5	Yozgat	Merkez	Erkekli Köyü	106	13	2.716,78	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	82.000,00	24.600,00	05.12.2024	10:30
6	Yozgat	Merkez	Erkekli Köyü	119	51	4.971,29	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	İşgalli	249.000,00	74.700,00	05.12.2024	10:45
7	Yozgat	Merkez	Erkekli Köyü	136	40	11.454,10	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	İşgalli	241.000,00	72.300,00	05.12.2024	11:00
8	Yozgat	Merkez	Köseyusuflu Köyü	102	274	11.110,55	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	444.422,00	133.326,60	05.12.2024	11:15
9	Yozgat	Merkez	Köseyusuflu Köyü	125	20	553,45	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	110.690,00	33.207,00	05.12.2024	11:30
10	Yozgat	Merkez	Köseyusuflu Köyü	129	46	1.574,82	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	315.000,00	94.500,00	05.12.2024	11:45
11	Yozgat	Merkez	Kuyuncu Köyü	102	97	903,96	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	452.000,00	135.600,00	05.12.2024	12:00
12	Yozgat	Merkez	Kuyuncu Köyü	116	84	12.005,66	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	420.200,00	126.060,00	05.12.2024	14:00





13	Yo zgat	Merkez	Kuyumcu Köyü	116	219	5.296,24	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	158.900,00	47.670,00	05.12.2024	14:15
14	Yo zgat	Merkez	Kuyumcu Köyü	116	653	3.671,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	257.100,00	77.130,00	05.12.2024	14:30
15	Yo zgat	Merkez	Kuyumcu Köyü	116	654	6.962,71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	383.000,00	114.900,00	05.12.2024	14:45
16	Yo zgat	Merkez	Kuyumcu Köyü	134	4	346,47	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	242.600,00	72.780,00	05.12.2024	15:00
17	Yo zgat	Merkez	Mezra Köyü	112	37	2.642,47	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	132.500,00	39.750,00	05.12.2024	15:15
18	Yo zgat	Merkez	Salmanfaklı Köyü	109	132	4.803,49	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	241.000,00	72.300,00	05.12.2024	15:30
19	Yo zgat	Merkez	Salmanfaklı Köyü	111	7	14.349,07	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	800.000,00	240.000,00	05.12.2024	15:45
20	Yo zgat	Merkez	Salmanfaklı Köyü	115	8	18.585,89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	930.000,00	279.000,00	05.12.2024	16:00
21	Yo zgat	Merkez	Salmanfaklı Köyü	115	12	6.377,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	351.000,00	105.300,00	05.12.2024	16:15
22	Yo zgat	Merkez	Tekkeynicesi Köyü	132	40	10.743,75	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	376.100,00	112.830,00	06.12.2024	09:30
23	Yo zgat	Merkez	Topaç Köyü	208	16	342,31	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	86.000,00	25.800,00	06.12.2024	09:45
24	Yo zgat	Merkez	Topçu Köyü	147	4	8.271,22	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	207.000,00	62.100,00	06.12.2024	10:00
25	Yo zgat	Merkez	Turkmenaraplı Köyü	101	306	17.165,26	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	429.500,00	128.850,00	06.12.2024	10:15





26	Yozgat Merkez	Türkmənaraqlı Köyü	101	307	2.493,20	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	62.500,00	18.750,00	06.12.2024	10:30
27	Yozgat Merkez	Türkmənaraqlı Köyü	107	17	3.763,58	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	113.000,00	33.900,00	06.12.2024	10:45
28	Yozgat Merkez	Türkmənaraqlı Köyü	143	29	887,44	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	311.000,00	93.300,00	06.12.2024	11:00
29	Yozgat Merkez	Yassıhüyük Köyü	135	1	1.031,60	Tam	Sağlık Ocagı ve Bahçesi	İmarsız	Boş	1.150.000,00	345.000,00	06.12.2024	11:15

1-) Yukarıdaki tablolarda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Yozgat İlinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde Yozgat Valiliği 1'nci katında hizmet veren Mİlli Emlak Müdürlüğü, Müdür odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlanma saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K.37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a-) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b-) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c-) Gençek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d-) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Mahbuzu, Menduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devletli Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirten belge.

f-) Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyanname'si ile (Noter Tasdikli) birlikte komisyon müracaat emelleri zorunludur.

3-) 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

4-) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallar için 5.000,00.- (Beşbin) TL, dışındakiler için 1.000,00.- (Bin) TL nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4 ü peşin olarak kalamına kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödeme yapılabilir. **İhale bedelinin peşin ödemesi durumunda ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.**

5-) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL'ye kadar olan kısım için yüzde 1 (%), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için yüzde 5 (%0,5), 10 milyon TL'yi aşan kısım için On binde 25 (%0,025) işlen bedeli alınacaktır.

6-) İsteklilerden istenilen belgelerin aslınmı veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

7-) Şartname mesai saatleri içerisinde Yozgat İlili Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

8-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

9-) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.yozgat.csb.gov.tr](http://www.yozgat.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (354) 212 11 13

0 (354) 212 30 05 Dahili No'lar:1510-1519

İLAN OLUNUR.