**İLAN**

**MUCUR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Aşağıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen ilçemiz köy ve mahallelerinde bulunan mülkiyeti hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mucur Hükümet Konağı ikinci katında bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli/İlçesi** | **Mahallesi/Köyü** | **Mevkii** | **Cinsi** | **İmar Durumu** | **Ada/ Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Tahmini Bedeli (TL)** | **Geçici Teminatı (TL)** | **İhale Tarihi** | İhale Saati |
| 1 | Kırşehir/ Mucur | Aksaklı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 150/3 | 228,12 | Tam | 12.000,00 | 3.600,00 | 28/08/2023 | 09:00 |
| 2 | Kırşehir/ Mucur | Aksaklı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 136/4 | 557,10 | Tam | 32.000,00 | 9.600,00 | 28/08/2023 | 09:15 |
| 3 | Kırşehir/ Mucur | Asmakaradam Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 157/7 | 679,99 | Tam | 35.000,00 | 10.500,00 | 28/08/2023 | 09:30 |
| 4 | Kırşehir/ Mucur | Asmakaradam Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 160/7 | 675,99 | Tam | 35.000,00 | 10.500,00 | 28/08/2023 | 09:45 |
| 5 | Kırşehir/ Mucur | Asmakaradam Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 160/3 | 718,75 | Tam | 36.000,00 | 10.800,00 | 28/08/2023 | 10:00 |
| 6 | Kırşehir/ Mucur | Asmakaradam Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 210/1 | 1.222,34 | Tam | 62.000,00 | 18.600,00 | 28/08/2023 | 10:15 |
| 7 | Kırşehir/ Mucur | Asmakaradam Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 119/30 | 1.234,54 | Tam | 65.000,00 | 19.500,00 | 28/08/2023 | 10:30 |
| 8 | Kırşehir/ Mucur | Babur Köyü |  | Ham Toprak | İmarsız | 160/4 | 1.099,14 | Tam | 55.000,00 | 16.500,00 | 28/08/2023 | 10:45 |
| 9 | Kırşehir/ Mucur | Bayramuşağı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 168/538 | 1.053,96 | Tam | 55.000,00 | 16.500,00 | 28/08/2023 | 11:00 |
| 10 | Kırşehir/ Mucur | Bayramuşağı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 125/2 | 177,95 | Tam | 10.000,00 | 3.000,00 | 28/08/2023 | 11:15 |
| 11 | Kırşehir/ Mucur | Bayramuşağı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 117/7 | 465,94 | Tam | 25.000,00 | 7.500,00 | 28/08/2023 | 11:30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Kırşehir/ Mucur | Bayramuşağı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 112/1 | 889,24 | Tam | 71.500,00 | 21.450,00 | 28/08/2023 | 11:45 |
| 13 | Kırşehir/ Mucur | Bayramuşağı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 110/3 | 2.011,11 | Tam | 112.000,00 | 33.600,00 | 28/08/2023 | 13:15 |
| 14 | Kırşehir/ Mucur | Bazlamaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 107/58 | 831,27 | Tam | 42.000,00 | 12.600,00 | 28/08/2023 | 13:30 |
| 15 | Kırşehir/ Mucur | Bazlamaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 168/8 | 1.282,33 | Tam | 65.000,00 | 19.500,00 | 28/08/2023 | 13:45 |
| 16 | Kırşehir/ Mucur | Bazlamaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 171/8 | 2.554,37 | Tam | 130.000,00 | 39.000,00 | 28/08/2023 | 14:00 |
| 17 | Kırşehir/ Mucur | Büyükkayapa Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 159/7 | 1.246,84 | Tam | 63.000,00 | 18.900,00 | 28/08/2023 | 14:15 |
| 18 | Kırşehir/ Mucur | Büyükkayapa Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 198/1 | 651,06 | Tam | 35.000,00 | 10.500,00 | 28/08/2023 | 14:30 |
| 19 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 141/6 | 664,31 | Tam | 34.000,00 | 10.200,00 | 28/08/2023 | 14:45 |
| 20 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 118/3 | 765,21 | Tam | 40.000,00 | 12.000,00 | 28/08/2023 | 15:00 |
| 21 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 117/2 | 879,85 | Tam | 45.000,00 | 13.500,00 | 28/08/2023 | 15:15 |
| 22 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Ağıl | İmarsız | 138/1 | 127,04 | Tam | 6.500,00 | 1.950,00 | 28/08/2023 | 15:30 |
| 23 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Ahır | İmarsız | 138/2 | 93,75 | Tam | 5.000,00 | 1.500,00 | 28/08/2023 | 15:45 |
| 24 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Ev | İmarsız | 141/5 | 660,40 | Tam | 33.500,00 | 10.050,00 | 29/08/2023 | 09:00 |
| 25 | Kırşehir/ Mucur | Çatalarkaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 116/1 | 635,78 | Tam | 32.000,00 | 9.600,00 | 29/08/2023 | 09:15 |
| 26 | Kırşehir/ Mucur | Dağçiftliği Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 111/81 | 2.157,92 | Tam | 108.000,00 | 32.400,00 | 29/08/2023 | 09:30 |
| 27 | Kırşehir/ Mucur | Güzyurdu Köyü |  | Ham Toprak | İmarsız | 123/10 | 222,81 | Tam | 15.000,00 | 4.500,00 | 29/08/2023 | 09:45 |
| 28 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 106/7 | 717,05 | Tam | 60.000,00 | 18.000,00 | 29/08/2023 | 10:00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Yalnızağıl | Ham Toprak | İmarsız | 221/4 | 2.853,86 | Tam | 86.000,00 | 25.800,00 | 29/08/2023 | 10:15 |
| 30 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Üçkuyu | Ham Toprak | İmarsız | 243/7 | 2.263,10 | Tam | 46.000,00 | 13.800,00 | 29/08/2023 | 10:30 |
| 31 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 111/7 | 380,13 | Tam | 31.000,00 | 9.300,00 | 29/08/2023 | 10:45 |
| 32 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü |  | Ham Toprak | İmarsız | 235/8 | 2.067,90 | Tam | 105.000,00 | 31.500,00 | 29/08/2023 | 11:00 |
| 33 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 184/1 | 676,61 | Tam | 55.000,00 | 16.500,00 | 29/08/2023 | 11:15 |
| 34 | Kırşehir/ Mucur | İnaç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 115/6 | 148,71 | Tam | 15.000,00 | 4.500,00 | 29/08/2023 | 11:30 |
| 35 | Kırşehir/ Mucur | Hamdiye Mahallesi | Yenice | Arsa | Konut Alanı | 576/8 | 515,00 | Tam | 150.000,00 | 45.000,00 | 29/08/2023 | 11:45 |
| 36 | Kırşehir/ Mucur | Kabaca (Pınarkaya) Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 118/33 | 6.368,85 | Tam | 320.000,00 | 96.000,00 | 29/08/2023 | 13:15 |
| 37 | Kırşehir/ Mucur | Kabaca (Pınarkaya) Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 149/2 | 2.058,71 | Tam | 105.000,00 | 31.500,00 | 29/08/2023 | 13:30 |
| 38 | Kırşehir/ Mucur | Karkın Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 206/2 | 777,56 | Tam | 40.000,00 | 12.000,00 | 29/08/2023 | 13:45 |
| 39 | Kırşehir/ Mucur | Karkın Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 192/3 | 606,09 | Tam | 35.000,00 | 10.500,00 | 29/08/2023 | 14:00 |
| 40 | Kırşehir/ Mucur | Karkın Köyü | Köyarkası | Bağ Yeri | İmarsız | 141/1 | 5.840,61 | Tam | 300.000,00 | 90.000,00 | 29/08/2023 | 14:15 |
| 41 | Kırşehir/ Mucur | Karkın Köyü | Köyiçi | Ev ve Arsası | İmarsız | 212/2 | 1.120,44 | Tam | 60.000,00 | 18.000,00 | 29/08/2023 | 14:30 |
| 42 | Kırşehir/ Mucur | Kılıçlı Köyü | Sicimderesi | Tarla | İmarsız | 103/10 | 6.798,02 | Tam | 70.000,00 | 21.000,00 | 29/08/2023 | 14:45 |
| 43 | Kırşehir/ Mucur | Kılıçlı Köyü | Sicimderesi | Tarla | İmarsız | 103/8 | 6.846,35 | Tam | 70.000,00 | 21.000,00 | 29/08/2023 | 15:00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | Kırşehir/ Mucur | Kuşaklı Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 174/1 | 456,01 | Tam | 25.000,00 | 7.500,00 | 29/08/2023 | 15:15 |
| 45 | Kırşehir/ Mucur | Küçükkayapa Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 115/5 | 1.626,78 | Tam | 82.000,00 | 24.600,00 | 29/08/2023 | 15:30 |
| 46 | Kırşehir/ Mucur | Küçükkayapa Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 105/56 | 3.142,27 | Tam | 160.000,00 | 48.000,00 | 29/08/2023 | 15:45 |
| 47 | Kırşehir/ Mucur | Küçükkavak Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 163/62 | 1.765,57 | Tam | 90.000,00 | 27.000,00 | 31/08/2023 | 09:00 |
| 48 | Kırşehir/ Mucur | Obruk Köyü | Kızıldere | Tarla | İmarsız | 124/125 | 4.311,24 | Tam | 90.000,00 | 27.000,00 | 31/08/2023 | 09:15 |
| 49 | Kırşehir/ Mucur | Palangıç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 109/8 | 827,95 | Tam | 42.000,00 | 12.600,00 | 31/08/2023 | 09:30 |
| 50 | Kırşehir/ Mucur | Palangıç Köyü | Bağyeri | Ham Toprak | İmarsız | 104/12 | 3.330,21 | Tam | 241.000,00 | 72.300,00 | 31/08/2023 | 09:45 |
| 51 | Kırşehir/ Mucur | Palangıç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 106/23 | 1.420,92 | Tam | 72.000,00 | 21.600,00 | 31/08/2023 | 10:00 |
| 52 | Kırşehir/ Mucur | Palangıç Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 160/14 | 1.417,18 | Tam | 75.000,00 | 22.500,00 | 31/08/2023 | 10:15 |
| 53 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü |  | Arsa | İmarsız | 165/10 | 756,08 | Tam | 40.000,00 | 12.000,00 | 31/08/2023 | 10:30 |
| 54 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü |  | Ham Toprak | İmarsız | 172/1 | 543,22 | Tam | 28.000,00 | 8.400,00 | 31/08/2023 | 10:45 |
| 55 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 161/3 | 548,41 | Tam | 28.000,00 | 8.400,00 | 31/08/2023 | 11:00 |
| 56 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 170/3 | 351,91 | Tam | 18.000,00 | 5.400,00 | 31/08/2023 | 11:15 |
| 57 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü | Köyiçi | Ham Toprak | İmarsız | 170/1 | 882,47 | Tam | 45.000,00 | 13.500,00 | 31/08/2023 | 11:30 |
| 58 | Kırşehir/ Mucur | Rahmalar Köyü |  | Ham Toprak | İmarsız | 171/1 | 1.084,83 | Tam | 55.000,00 | 16.500,00 | 31/08/2023 | 11:45 |
| 59 | Kırşehir/ Mucur | Rışvan Karakuyu Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 233/1 | 1.497,03 | Tam | 75.000,00 | 22.500,00 | 31/08/2023 | 13:15 |
| 60 | Kırşehir/ Mucur | Susuz Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 128/2 | 1.154,91 | Tam | 88.000,00 | 26.400,00 | 31/08/2023 | 13:30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61 | Kırşehir/ Mucur | Susuz Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 129/1 | 733,31 | Tam | 40.000,00 | 12.000,00 | 31/08/2023 | 13:45 |
| 62 | Kırşehir/ Mucur | Susuz Köyü | Köyiçi | Kargir ev ve arsası | İmarsız | 129/3 | 1.011,86 | Tam | 55.000,00 | 16.500,00 | 31/08/2023 | 14:00 |
| 63 | Kırşehir/ Mucur | Yeşilyurt Köyü | Tekelek | Tarla | İmarsız | 102/30 | 15.919,21 | Tam | 240.000,00 | 72.000,00 | 31/08/2023 | 14:15 |
| 64 | Kırşehir/ Mucur | Yeşilyurt Köyü | Sarıkaya | Tarla | İmarsız | 112/13 | 11.609,86 | Tam | 175.000,00 | 52.500,00 | 31/08/2023 | 14:30 |
| 65 | Kırşehir/ Mucur | Yeşilyurt Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 119/1 | 3.562,00 | Tam | 179.000,00 | 53.700,00 | 31/08/2023 | 14:45 |
| 66 | Kırşehir/ Mucur | Yeniköy Köyü | Çömelek | Arsa | İmarsız | 169/1 | 1.098,50 | Tam | 60.000,00 | 18.000,00 | 31/08/2023 | 15:00 |
| 67 | Kırşehir/ Mucur | Yeniköy Köyü | Çömelek | Arsa | İmarsız | 168/1 | 2.723,87 | Tam | 140.000,00 | 42.000,00 | 31/08/2023 | 15:15 |
| 68 | Kırşehir/ Mucur | Yeniköy Köyü | Çavlaklar | Arsa | İmarsız | 179/5 | 600,00 | Tam | 32.000,00 | 9.600,00 | 31/08/2023 | 15:30 |
| 69 | Kırşehir/ Mucur | Yörücek Köyü | Köyiçi | Arsa | İmarsız | 127/2 | 1.372,40 | Tam | 70.000,00 | 21.000,00 | 31/08/2023 | 15:45 |

**İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:**

1. GERÇEK KİŞİLERDEN:
2. İkametgah belgesi,
3. Nüfus cüzdan sureti,
4. Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,
5. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
6. TÜZEL KİŞİLEDEN:
7. Tüzel kişnin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare

merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

1. Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfalarının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)
2. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
3. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

- Banka teminat mektubu verilmesi halinde Teminat Mektubunun Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir.

- İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı ve kullanmaya izin verilmesi işlemlerinde ise yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş, 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mucur Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

- Taşınmazların satış bedellerinin Bakanlıkça belirlenen tutarları aşması ve taksitle ödenmesinin istenilmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve 3’er aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte tahsili için talepte bulunulabilir.

- Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

- Satışı yapılan taşınmaz mallar takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez.

- İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLANEN DUYURULUR**