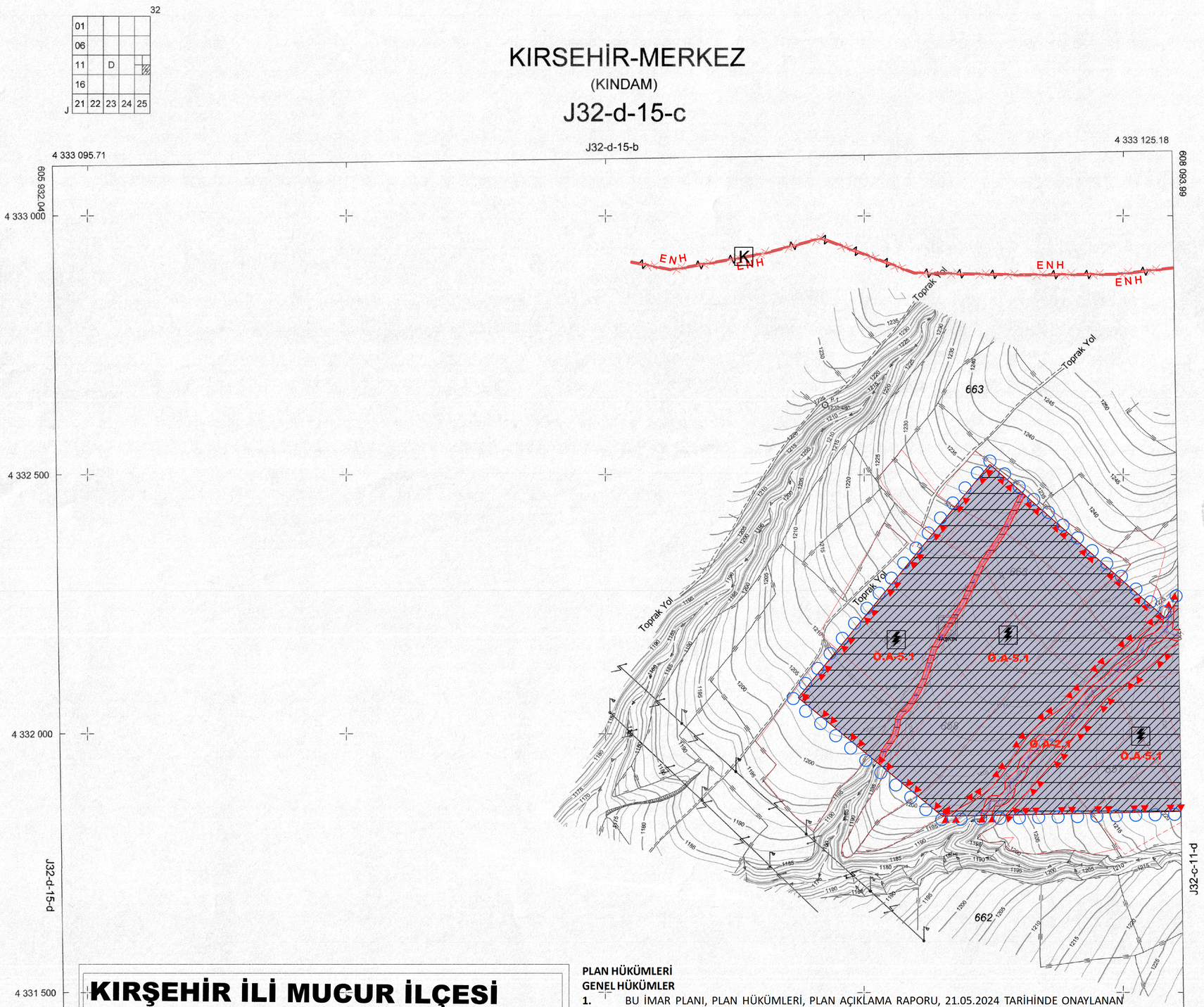
KIRSEHİR-MERKEZ

(KINDAM)

J32-d-15-c



Yüksel Harita Mühendislik İnş. Taah. Ltd.Şti.
Tarafından ITRF96 Koordinat sisteminde hazırlanan
Traktek Enerji Depolam Tic.A.ş'ye ait
ÖN/11849-14/055303 Lisans Numaralı
MUCUR EDT GES1' sahasına ait
2 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanunun 7/a Maddesi
Uyarınca Onaylandı.

KIRŞEHİR BELEDİYESİ
OSMAN UÇAR
Belediye Başkan Yardımcısı
...../12/2024
11 Aralık 2024

KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ

İNAÇ KÖYÜ VE MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ MUCUR ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ DEPOLAMA ALANI (EDA)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI

10 — KARAYOLU

K

ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, 21.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN *KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ İNAÇ KÖYÜ, MERKEZ İLÇESİ KINDAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA"* VE *"MUCUR ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50MWe /50 MWh) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ (50 MWm/ 50 MWe/ 74,87 ha)"* ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. *21.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ İNAÇ KÖYÜ, MERKEZ İLÇESİ KINDAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA"* UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar : ITRF-2005 Projeksiyon : TM(3) Elipsoid : GRS80 Datum : ITRF-96 Dilim Orta Meridyeni :33 Dilim Genişliği :3 Başlangıç Epoğu :2005.0 Münhaniller 1 m aralıklarla geçirilmiştir Paftadaki kotlar Ortometrik Yüksekliktir. EPSG kodu :7933	YÜKLENİCİ YÜKSEL HARİTA MÜH. İNŞ. TAAH. MADEN EMLAK EKSP. SAN. TİC. LTD.ŞTİ. İbrahim YÜKSEL Harita Mühendisi Oda Sicil No:7139

1/5000

KIRSEHİR-MERKEZ-J32-d-15-C

(KINDAM)