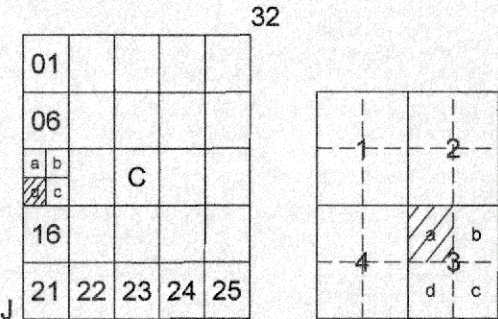


KIRŞEHİR-MERKEZ

(KINDAM)

J32-c-11-d-3-a



J32-c-11-d-2-d

4 331 759.88

609 734.84

Yüksek Harita Mühendislik İnş. Taah. Ltd. Şti.
Tarafından ITRF96 Koordinat sisteminde hazırlanan
Traktek Enerji Depolama Tic. A.Ş. a/yta
ÖN/11849-14/05503 Lisans Numarası
MUCUR EDT GES 'sahasına ait
14 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7/a Maddesi
Uyarınca Onaylandı.

KIRŞEHİR BELEDİYESİ
OSMAN UÇAR
Belediye Başkan Yardımcısı

12/2024
11.11.2024

4-3-p-11-c-323

609 744.54

4 331 065.98

PLAN HÜKÜMLERİ
GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU İMAR PLANI, 21.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ İNAÇ KÖYÜ, MERKEZ İLÇESİ KINDAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA VE "MUCUR ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50MW/50 MWh) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ (50 MWh/50 MWe/76 ha)" ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- NIHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ NEUYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KIRILTIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE KIRŞEHİR SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAYZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AÇILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞERİZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- BU İMAR PLANI KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ, İNAÇ KÖYÜ VE MERKEZ İLÇE KINDAM MAHALLESİ, ENERJİ DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLAN TOPLAM KURULU GÜCÜ 50 MWh/50 MWe/76 ha'DIR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ, İNAÇ KÖYÜ VE MERKEZ İLÇE KINDAM MAHALLESİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 50 MWh/50 MWe/76 ha OLACAK ŞEKLİDE KURULACAK ENERJİ DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ, MWh/NİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU 11.05.2023 TARİHLİ VE 05503 SAYILI ÖNLİSANS EKİNDE YER ALAN 30 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANNELERİ İLE İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇÖK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İÇİN E:0-90 VE YENÇÖK:0-90 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MUCUR EDT GES TESİSİNE FAALİYET GÖSTERMEK ÜZERE ÖN/11849-14/05503 ÖN LİSANS NUMARASI VE 11.05.2023 TARİHLİ DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ, ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TESİS TOPLAM KURULU GÜCÜ 50 MWh/50 MWe'DİR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR. ALANDA BATARYA HÜCRESİ VE ŞALT MERKEZİ PLANLANACAKTIR.
- 21.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ İNAÇ KÖYÜ, MERKEZ İLÇESİ KINDAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA" UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAY YAPILAMAZ.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
- 07 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ İLE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞE" UYULACAKTIR.
- KIRŞEHİR İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 1083528 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. KIRŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 05.11.2024 TARİH VE 60067 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2024 TARİH VE 5124894 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TAŞKIN ALANINDA DERE YATAĞINDAKİ AKIŞI ETİKLEMİYECİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, DERE YATAKLARININ KULLANILMAMASI, DERE YATAĞI KESİTİNİN DARALTILMAMASI, DERE YATAĞI ÜZERİNİN KAPATILMAMASI, DERE YATAĞINDAKİ AKIŞIN ENGELLENMEMESİ SAĞLANARAK YAŞANABİLECEK OLASI TAŞKIN HASARLARINA İLİŞKİN 03.03.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) ZARAR VERİLMEYECİK OLUP. ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR

KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ İNAÇ KÖYÜ VE MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ MUCUR ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

ENERJİ DEPOLAMA ALANI (EDA)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

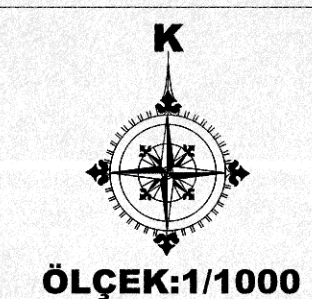
TEKNİK ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI

KARAYOLU

KARAYOLU



ÖLÇEK:1/1000

Koordinatlar	: ITRF-2005	YÜKLENCİ
Projeksiyon	: TM3	
Ellipsoid	: GRS80	
Datum	: ITRF-96	
Dilim	: Orta Meridyeni	
Dilim Geniğiği	: 3	
Başlangıç	: Epogu	
Münhanter	: 1 m aralıklarla	
Potansiyel	: 1 m aralıklarla	
Ortometrik Yükseklikler	: 7833	
EPSG kodu	: 7833	

YÜKSEL HARİTA MÜH. İNŞ. TAHAH.
MADEN EMLAK EKSP. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
İbrahim YÜKSEL
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 7136

1/1000

KIRŞEHİR-MERKEZ-J32-c-11-d-3-a
(KINDAM)