

PLAN NOTLARI

- 1. 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĐAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.**
- 2. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĐINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĐÜNE, TABİAT VARLIĐINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŐKANLIĐI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.**
- 3. ENERĐİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĐI MTA GENEL MÜDÜRLÜĐÜ'NÜN 14.10.2021 TARİH VE 154588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "MERKEZ-TERME (KIRŐEHİR) 2014/1 NO'LU İŐLETME RUHSATINA İLİŐKİN KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU" VE GÖRÜŐTE BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 4. ÇEVRE, ŐEHİRCİLİK VE İKLİM DEĐİŐİKLİĐI BAKANLIĐI'NCA 19/07/2023 TARİHİNDE ONAYLI KIRŐEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ KUŐDİLLİ MAHALLESİ 2438 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŐİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 5. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŐMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKIYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞI" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.**
- 7. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKLERDEKİ DEĐİŐİKLİKLER İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ KIRŐEHİR UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**