

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	Hazine Yüzölçümü (m ²)/YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ekizağıl	105	395	176,46	Tam	Bahçe	44.120,00	13.236,00	2886/45	26.11.2024	09:30
2	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ekizağıl	105	411	655,00	Tam	Arsa	163.750,00	49.125,00	2886/45	26.11.2024	09:45
3	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	4	583,00/610,00	Hisseli	Arsa	128.300,00	38.490,00	2886/45	26.11.2024	10:00
4	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	240	7	870,00	Tam	Arsa	278.400,00	83.520,00	2886/45	26.11.2024	10:15
5	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	241	1	1.168,00	Tam	Arsa	412.300,00	123.690,00	2886/45	26.11.2024	10:30
6	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	241	4	982,00	Tam	Arsa	966.000,00	289.800,00	2886/45	26.11.2024	10:45
7	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	318	1	2.553,00	Tam	Arsa	1.398.000,00	419.400,00	2886/45	26.11.2024	11:00
8	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	131	118	767,32	Tam	Ham Toprak	1.088.000,00	326.400,00	2886/45	26.11.2024	11:15
9	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	207	5	82,46	Tam	Ham Toprak	195.800,00	58.740,00	2886/45	26.11.2024	11:30
10	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	154	5	314,47	Tam	İki Katlı Yiğma Ev ve Arsası	875.000,00	262.500,00	2886/45	26.11.2024	13:30
11	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	169	2	167,54	Tam	Yiğma Garaj ve Arsası	70.700,00	21.210,00	2886/45	26.11.2024	13:45
12	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	176	4	129,10	Tam	Yiğma Ev ve Bahçesi	173.800,00	52.140,00	2886/45	26.11.2024	14:00
13	Kırşehir	Merkez	Seyrek	139	140	7.111,16	Tam	Tarla	177.800,00	53.340,00	2886/45	26.11.2024	14:15
14	Kırşehir	Merkez	Seyrek	139	142	27.979,22	Tam	Tarla	700.000,00	210.000,00	2886/45	26.11.2024	14:30
15	Kırşehir	Merkez	Göllü	176	2	93,08	Tam	Arsa	638.000,00	191.400,00	2886/45	26.11.2024	14:45
16	Kırşehir	Merkez	Ulupınar	380	1	1.101,74	Tam	Arsa	330.522,00	99.156,60	2886/45	26.11.2024	15:00
17	Kırşehir	Merkez	Çayağzı	246	54	4.793,24	Tam	Tarla	192.000,00	57.600,00	2886/45	26.11.2024	15:15
18	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	120	158	521,95	Tam	Ham Toprak	327.500,00	98.250,00	2886/45	26.11.2024	15:30
19	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	102	54	5.827,39	Tam	Tarla	263.000,00	78.900,00	2886/45	26.11.2024	15:45
20	Kırşehir	Merkez	Saraycık	295	3	512,12	Tam	Arsa	93.000,00	27.900,00	2886/45	26.11.2024	16:00
21	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2351	5	357,00	Tam	Arsa	860.000,00	258.000,00	2886/45	26.11.2024	16:15
22	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2355	4	319,00	Tam	Arsa	766.000,00	229.800,00	2886/45	26.11.2024	16:35
23	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	6095	2	567,06/1.026,00	Hisseli	Arsa	1.655.000,00	496.500,00	2886/45	27.11.2024	09:30
24	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	1	1.164,00	Tam	Arsa	2.561.000,00	256.100,00	2886/45	27.11.2024	09:50
25	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	2	1.200,00	Tam	Arsa	2.640.000,00	264.000,00	2886/45	27.11.2024	10:10
26	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	3	1.000,00	Tam	Arsa	2.000.000,00	200.000,00	2886/45	27.11.2024	10:30
27	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	4	1.000,00	Tam	Arsa	2.000.000,00	200.000,00	2886/45	27.11.2024	10:50
28	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	5	1.000,00	Tam	Arsa	2.000.000,00	200.000,00	2886/45	27.11.2024	11:10
29	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	6	1.000,00	Tam	Arsa	2.000.000,00	200.000,00	2886/45	27.11.2024	11:30
30	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	7	1.210,00	Tam	Arsa	2.541.000,00	254.100,00	2886/45	27.11.2024	13:30
31	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	8	1.130,00	Tam	Arsa	2.373.000,00	237.300,00	2886/45	27.11.2024	13:50
32	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	9	1.130,00	Tam	Arsa	2.260.000,00	226.000,00	2886/45	27.11.2024	14:10
33	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	10	1.130,00	Tam	Arsa	2.260.000,00	226.000,00	2886/45	27.11.2024	14:30
34	Kırşehir	Merkez	Aşıkpaşa Mahallesi	3456	11	1.130,00	Tam	Arsa	2.260.000,00	226.000,00	2886/45	27.11.2024	14:50

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hiszında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (**Sadece, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerince veya Malmüdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Muhasebe İşlem Fişi kabul edilecektir.**), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale**

mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbetir.

8- Taşınmazların ihale satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
- 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
- 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.esb.gov.tr](https://kirsehir.esb.gov.tr) internet adresinden de öğretilir.
İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161

İLAN OLUNUR.