

İLAN

KAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Blok Numarası	Kamu Konutunun Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Numarası	Bağımsız Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İHALENİN Tarihi Saati
1	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	Zemin	1	140,11	Konut Alanı	840.660,00	84.066,00	14.04.2025 09:30
2	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	Zemin	2	140,11	Konut Alanı	840.660,00	84.066,00	14.04.2025 10:00
3	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	1	3	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	14.04.2025 10:30
4	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	1	4	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	14.04.2025 11:00
5	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	2	5	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	14.04.2025 14:00
6	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	2	6	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	14.04.2025 14:30
7	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	3	7	140,11	Konut Alanı	910.715,00	91.071,50	14.04.2025 15:00
8	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D21	3	8	140,11	Konut Alanı	910.715,00	91.075,50	14.04.2025 15:30
9	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	Zemin	1	140,11	Konut Alanı	805.632,50	80.563,25	15.04.2025 09:30
10	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	Zemin	2	140,11	Konut Alanı	840.660,00	84.066,00	15.04.2025 10:00
11	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	1	3	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	15.04.2025 10:30
12	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	1	4	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	15.04.2025 11:00
13	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	2	5	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	15.04.2025 14:00
14	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	2	6	140,11	Konut Alanı	1.050.825,00	105.082,50	15.04.2025 14:30
15	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	3	7	140,11	Konut Alanı	910.715,00	91.071,50	15.04.2025 15:00
16	Kırşehir	Kaman	Sarıuşağı Mahallesi	3105	1	14.991,00	D22	3	8	140,11	Konut Alanı	980.770,00	98.077,00	15.04.2025 15:30

1- Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen; mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, **Gaffar Mahallesi Atatürk Caddesi No:21 Kaman / KIRŞEHİR** adresinde bulunan Kaman Milli Emlak Şefliği Kat:2 Toplantı Salonu adresinde oluşturulacak ihale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.

- 2- İhaleye katılacakların;
- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 - d) İşin gereğine göre Kaman Milli Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKÂLETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
 - f) Teminat tutarının, "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 20 0001 0002 7300 0010 0055 86 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin belgenin, ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.
- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Gaffar Mahallesi Atatürk Caddesi No:21 Kaman / KIRŞEHİR adresinde bulunan Kaman Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri KDV'ye tabi olmadığı gibi bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 7- İhalede en yüksek teklifi veren istekliye, peşin veya taksitli ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kirsehir.csb.gov.tr> adresinden ve (0386) 712 62 33 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliimlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.
- 11- Satışı yapılacak kamu konutları 10.04.2025 tarihinde saat:10:00-12:00 saatleri arasında mahallinde görülebilir.

İLAN OLUNUR.