

KIRŞEHİR (MERKEZ) BAĞBAŞI MAHALLESİ 5839 ADA 22 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

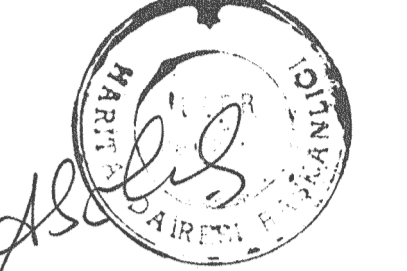
GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- RESMİ KURUM ALANI'NDA (POLİS MERKEZİ AMİRLİĞİ) EMSAL: 2,00 VE YENÇOK: 16,50 METREDİR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA 31.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR (MERKEZ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAVALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- KIRŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ, SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2023 TARİHLİ VE 26416 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

İTİP 90 KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANAN HRT MAHALLESİ TAHSİRİNİN PARÇALAN 3705/0004 TAHSİRİNDE ONAYLANAN HALIHAZIR HARİTA HAT KAPLAN HARİTE VE İKLİM ETÜDÜ TAHSİRİNİN PARÇALAN HARİTASI İLE BÜTÜNLEK SAĞ ANAĞAK ÇİZİMİ 2024/1120 KİT HALLERİN HARİTA DİĞİŞİMLERİ



İLERİ BAĞKASI
ASERDAR TRİYAJI
HARİTA BAKİSİ BAĞKASI