

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.**
- 3. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1. YURT ALANI'NDA EMSAL: 1,20 VE YENÇOK:16,50 M. VE "SOSYAL TESİS ALANI"NDA EMSAL: 0,35 VE YENÇOK:16,50 METREDİR.**
- 2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA 31.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR (MERKEZ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 3. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 4. DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2023 TARİHLİ VE 3722916 SAYILI YAZISI VE EKLERİNE İSTİNADEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**