KIRŞEHİR (MERKEZ)
KUŞDİLLİ MAHALLESİ
4597 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

J32D-13B-1-D

Dosya No	: 400132160
Plan No:	: UİP- 401050019
Ölçek	: 1/1.000

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kuşdilli Mahallesi, 4597 ada, 2 parsele ilişkin müellifince hazırlanan 1-paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

.../..../...

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KIRŞEHİR

J32-d-1 3-b-1 -d

KIRŞEHİR (MERKEZ)
KUŞDİLLİ MAHALLESİ 4597 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI (YKK)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ASKERİ ALAN
- RESMİ KURUM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. RESMİ KURUM ALANINDA(EMNİYET HİZMET ALANI) VE ASKERİ ALANDA EMSAL=1,20, YENÇOK=16,50 METREDİR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA 31.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR (MERKEZ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 11.08.2023 TARİHİLİ VE 33125 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2023 TARİHİLİ VE E-42136183-175.09-1228709 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖA-5.1 · ÖA-2.1 · ÜNİVERSİTE ALANI · 30 00 · PARK · KDKCA · 12 00 · E=1,00 Yençok=12.00 · 15 00 · 2 00 · ÖA-2.1 · TİCARET ALANI E=1,50 Yençok=12.50 · P · E=1.20 Hmax= Sebest · E=1,20 Hmax=Serbest · ASKERİ ALAN E=1.20 Yençok=16.50 · YKK · YURT ALANI E=1.00 Yençok=21.50 (7 kat) · ÖA-2.1 RESMİ KURUM ALANI (-EMNİYET HİZMET ALANI) E=1.20 Yençok=16.50 · ORMAN ALANI · 0.30 0.60 · 5 A-2 3 · 7 00 · 10 00

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE KAPLAN HRT. VE İNŞ. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1.20 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
8 / 09 /2005

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

MÜTEAHHİT : KAPLAN HRT. VE İNŞ. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : CELAL KAPLAN
TERSİMAT : KAPLAN HRT. VE İNŞ. LTD. ŞTİ.

1/1000

KIRŞEHİR J32-d-1 3-b-1 -d