

İLAN
ÇİÇEKDAĞI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZNI VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNI VERİLECEK ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATI
1	40050105478	Kırşehir İli/ Çiçekdağı İlçesi/ Baraklı Köyü	170	1	738.227,51	Tam	Ham Toprak	Tamamı	İmar Planı Dışında	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	74.000,00	22.200,00	30.01.2023	14:00
2	40050105479	Kırşehir İli/ Çiçekdağı İlçesi/ Baraklı Köyü	171	1	1.320.425,06	Tam	Ham Toprak	Tamamı	İmar Planı Dışında	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	135.000,00	40.500,00	30.01.2023	14:30
3	40050105480	Kırşehir İli/ Çiçekdağı İlçesi/ Baraklı Köyü	172	1	505.096,93	Tam	Ham Toprak	Tamamı	İmar Planı Dışında	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	51.000,00	15.300,00	30.01.2023	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 3 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hiszasında gösterilen tarih ve saatte, Çiçekdağı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Çiçekdağı Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirler dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

573524678 - 573524678 - 573524678

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi Bakanlık yetkilidir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Çiçekdağı Malmüdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak önce ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.kirsehir.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Çiçekdağı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği

15- İdaremin telefon numarası: 0 386 612 20 06 Dahili 128

İLAN OLUNUR