

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Akpınar Milli Emlak Şefliği)

TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

0	İL	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kırşehir	Akpınar	Alışar	171	146	1,047.59	1/1	Arsa	160,000.00	48,000.00	2886/45	05.05.2025	09.00
2	Kırşehir	Akpınar	Alışar	118	7	221.18	1/1	Arsa	35,000.00	10,500.00	2886/45	05.05.2025	09.30
3	Kırşehir	Akpınar	Alışar	114	3	622.56	1/1	Arsa	95,000.00	28,500.00	2886/45	05.05.2025	10.00
4	Kırşehir	Akpınar	Alışar	117	3	595.66	1/1	Arsa	90,000.00	27,000.00	2886/45	05.05.2025	10.30
5	Kırşehir	Akpınar	Alışar	107	9	550.76	1/1	Arsa	85,000.00	25,500.00	2886/45	05.05.2025	11.00
6	Kırşehir	Akpınar	Aşağıhomurlu	141	6	822.21	1/1	Tarla	35,000.00	10,500.00	2886/45	05.05.2025	11.30
7	Kırşehir	Akpınar	Boyalık	128	92	951.56	1/1	Arsa	145,000.00	43,500.00	2886/45	05.05.2025	13.00
8	Kırşehir	Akpınar	Çiftlikmehmetağa	202	1	490.99	1/1	Arsa	75,000.00	22,500.00	2886/45	05.05.2025	13.30
9	Kırşehir	Akpınar	Çiftlikmehmetağa	202	2	504.88	1/1	Arsa	76,000.00	22,800.00	2886/45	05.05.2025	14.00
10	Kırşehir	Akpınar	Deveci	234	210	11,380.53	1/1	Ham Toprak	911,000.00	273,300.00	2886/45	05.05.2025	14.30
11	Kırşehir	Akpınar	Durmuşlu	116	5	1,032.27	1/1	Arsa	155,000.00	46,500.00	2886/45	05.05.2025	15.00
12	Kırşehir	Akpınar	Durmuşlu	117	4	791.58	1/1	Arsa	120,000.00	36,000.00	2886/45	05.05.2025	15.30
13	Kırşehir	Akpınar	Durmuşlu	142	28	699.75	1/1	Arsa	105,000.00	31,500.00	2886/45	06.05.2025	09.00
14	Kırşehir	Akpınar	Durmuşlu	147	2	845.60	1/1	Arsa	127,000.00	38,100.00	2886/45	06.05.2025	09.30
15	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	135	1	1,061.32	1/1	Arsa	160,000.00	48,000.00	2886/45	06.05.2025	10.00
16	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	141	1	972.68	1/1	Ham Toprak	146,000.00	43,800.00	2886/45	06.05.2025	10.30
17	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	141	2	981.58	1/1	Arsa	150,000.00	45,000.00	2886/45	06.05.2025	11.00
18	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	142	5	267.59	1/1	Ham Toprak	42,000.00	12,600.00	2886/45	06.05.2025	11.30
19	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	174	3	1,281.24	1/1	Arsa	200,000.00	60,000.00	2886/45	06.05.2025	13.00
20	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	174	4	1,533.37	1/1	Arsa	231,000.00	69,300.00	2886/45	06.05.2025	13.30
21	Kırşehir	Akpınar	Eldelekdemirel	174	5	573.65	1/1	Arsa	87,000.00	26,100.00	2886/45	06.05.2025	14.00
22	Kırşehir	Akpınar	Eldelekortaoba	109	3	268.16	1/1	Arsa	41,000.00	12,300.00	2886/45	06.05.2025	14.30
23	Kırşehir	Akpınar	Eldelekortaoba	110	2	226.47	1/1	Arsa	35,000.00	10,500.00	2886/45	06.05.2025	15.00
24	Kırşehir	Akpınar	Hacımirza	146	4	253.72	1/1	Arsa	40,000.00	12,000.00	2886/45	06.05.2025	15.30
25	Kırşehir	Akpınar	Hacımirza	152	21	2,956.08	1/1	Tarla	90,000.00	27,000.00	2886/45	07.05.2025	09.00
26	Kırşehir	Akpınar	Hacıselimli	137	3	69.43	1/1	Ham Toprak	11,000.00	3,300.00	2886/45	07.05.2025	09.30

27	Kırşehir	Akpınar	Hacıselimli	137	4	151.81	1/1	Ham Toprak	24,000.00	7,200.00	2886/45	07.05.2025	10.00
28	Kırşehir	Akpınar	Hacıselimli	121	14	3,691.14	1/1	Ham Toprak	300,000.00	90,000.00	2886/45	07.05.2025	10.30
29	Kırşehir	Akpınar	Hanyerisarıkaya	658	23	19,982.05	1/1	Tarla	1,200,000.00	360,000.00	2886/45	07.05.2025	11.00
30	Kırşehir	Akpınar	Karaova	207	14	2,882.00	1/1	Ham Toprak	175,000.00	52,500.00	2886/45	07.05.2025	11.30
31	Kırşehir	Akpınar	Köşker	194	5	957.61	1/1	Arsa	211,000.00	63,300.00	2886/45	07.05.2025	13.00
32	Kırşehir	Akpınar	Köşker	101	1	938.00	1/1	Arsa	207,000.00	62,100.00	2886/45	07.05.2025	13.30
33	Kırşehir	Akpınar	Köşker	101	3	566.00	1/1	Arsa	125,000.00	37,500.00	2886/45	07.05.2025	14.00
34	Kırşehir	Akpınar	Köşker	102	1	819.00	1/1	Arsa	181,000.00	54,300.00	2886/45	07.05.2025	14.30
35	Kırşehir	Akpınar	Köşker	102	2	614.00	1/1	Arsa	136,000.00	40,800.00	2886/45	07.05.2025	15.00
36	Kırşehir	Akpınar	Köşker	102	3	700.00	1/1	Arsa	155,000.00	46,500.00	2886/45	07.05.2025	15.30
37	Kırşehir	Akpınar	Köşker	259	3	823.37	1/1	Arsa	182,000.00	54,600.00	2886/45	08.05.2025	09.30
38	Kırşehir	Akpınar	Köşker	256	1	908.19	1/1	Arsa	200,000.00	60,000.00	2886/45	08.05.2025	10.00
39	Kırşehir	Akpınar	Köşker	256	2	772.41	1/1	Arsa	170,000.00	51,000.00	2886/45	08.05.2025	10.30
40	Kırşehir	Akpınar	Köşker	256	3	799.33	1/1	Arsa	176,000.00	52,800.00	2886/45	08.05.2025	11.00
41	Kırşehir	Akpınar	Köşker	256	4	824.18	1/1	Arsa	182,000.00	54,600.00	2886/45	08.05.2025	11.30
42	Kırşehir	Akpınar	Köşker	282	1	622.36	1/1	Arsa	137,000.00	41,100.00	2886/45	08.05.2025	13.00
43	Kırşehir	Akpınar	Köşker	282	6	626.93	1/1	Arsa	138,000.00	41,400.00	2886/45	08.05.2025	13.30
44	Kırşehir	Akpınar	Sofrazlı	129	8	591.48	1/1	Arsa	90,000.00	27,000.00	2886/45	08.05.2025	14.00
45	Kırşehir	Akpınar	Sofrazlı	134	2	1,094.54	1/1	Arsa	165,000.00	49,500.00	2886/45	08.05.2025	14.30

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların satış ihalesi Akpınar Kaymakamlığı'nda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)
- Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası
- Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda

8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim

edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbetir.

8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

- a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
- b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
- c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.csb.gov.tr](https://kirsehir.csb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.