

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kırşehir	Merkez	D.Kartalkaya	127	5	334,57	Tam	Arsa	135.000,00	40.500,00	2886/45	21.10.2025	09:00
2	Kırşehir	Merkez	D.Kartalkaya	123	8	64,25	Tam	Arsa	30.000,00	9.000,00	2886/45	21.10.2025	09:15
3	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	124	260	559,98	Tam	Ham Toprak	213.000,00	63.900,00	2886/45	21.10.2025	09:30
4	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat	379	1	1.378,71	Tam	Arsa	415.000,00	124.500,00	2886/45	21.10.2025	09:45
5	Kırşehir	Merkez	Yeşiloba	105	85	209,50	Tam	Ham Toprak	72.000,00	21.600,00	2886/45	21.10.2025	10:00
6	Kırşehir	Merkez	Yeşiloba	105	86	272,07	Tam	Ham Toprak	93.000,00	27.900,00	2886/45	21.10.2025	10:15
7	Kırşehir	Merkez	Yeşiloba	111	7	2.256,23	Tam	Arsa	722.000,00	145.000,00	2886/45	21.10.2025	10:30
8	Kırşehir	Merkez	Yeşiloba	111	10	2.820,67	Tam	Arsa	846.500,00	170.000,00	2886/45	21.10.2025	10:45
9	Kırşehir	Merkez	Yeşiloba	109	92	1.031,93	Tam	Arsa	310.000,00	62.000,00	2886/45	21.10.2025	11:00
10	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	120	14	4.600,95	Tam	Ham Toprak	1.611.000,00	483.300,00	2886/45	21.10.2025	11:15
11	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	283	156	927,54	Tam	Arsa	353.000,00	105.900,00	2886/45	21.10.2025	11:30
12	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	283	157	848,17	Tam	Arsa	323.000,00	96.900,00	2886/45	21.10.2025	13:30
13	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	293	4	709,29	Tam	Arsa	255.500,00	76.650,00	2886/45	21.10.2025	13:45
14	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	307	3	1.496,31	Tam	Arsa	569.000,00	170.700,00	2886/45	21.10.2025	14:00
15	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	312	18	2.403,46	Tam	Bahçe	948.000,00	284.400,00	2886/45	21.10.2025	14:15
16	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	312	19	585,81	Tam	Arsa	223.000,00	66.900,00	2886/45	21.10.2025	14:30
17	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	318	2	1.061,53	Tam	Arsa	372.000,00	111.600,00	2886/45	21.10.2025	14:45
18	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	318	3	128,88	Tam	Bahçe	45.500,00	13.650,00	2886/45	21.10.2025	15:00
19	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	322	3	667,24	Tam	Arsa	234.000,00	70.200,00	2886/45	21.10.2025	15:15
20	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	335	5	980,20	Tam	Ham Toprak	1.423.000,00	426.900,00	2886/45	21.10.2025	15:30
21	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	337	8	749,07	Tam	Arsa	262.500,00	78.750,00	2886/45	21.10.2025	15:45
22	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	337	11	1.945,90	Tam	Bahçe	681.500,00	204.450,00	2886/45	22.10.2025	09:00
23	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	346	13	622,24	Tam	Bahçe	218.000,00	65.400,00	2886/45	22.10.2025	09:15
24	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Küçükoba Köyü	349	7	882,01	Tam	Bahçe	309.000,00	92.700,00	2886/45	22.10.2025	09:30
25	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	235	2	128,93	Tam	Bahçe	46.500,00	13.950,00	2886/45	22.10.2025	09:45
26	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	274	3	1.114,95	Tam	Arsa	401.500,00	120.450,00	2886/45	22.10.2025	10:00
27	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	313	3	1.711,54	Tam	Bahçe	650.500,00	195.150,00	2886/45	22.10.2025	10:15
28	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	328	4	1.281,80	Tam	Bahçe	487.500,00	146.250,00	2886/45	22.10.2025	10:30
29	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	328	5	4.386,17	Tam	Bahçe	1.667.000,00	500.100,00	2886/45	22.10.2025	10:45
30	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	337	3	1.495,96	Tam	Bahçe	569.000,00	170.700,00	2886/45	22.10.2025	11:00
31	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	338	1	103,46	Tam	Ev	40.000,00	12.000,00	2886/45	22.10.2025	11:15
32	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	341	3	373,42	Tam	Arsa	142.000,00	42.600,00	2886/45	22.10.2025	11:30
33	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Büyükoba Köyü	316	2	752,40	Tam	Arsa	301.000,00	90.300,00	2886/45	22.10.2025	13:30
34	Kırşehir	Merkez	Sıdıkl Büyükoba Köyü	355	1	505,66	Tam	Arsa	190.000,00	57.000,00	2886/45	22.10.2025	13:45
35	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	120	129	879,26	Tam	Ham Toprak	352.000,00	105.600,00	2886/45	22.10.2025	14:00
36	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	120	131	158,86	Tam	Ham Toprak	64.000,00	19.200,00	2886/45	22.10.2025	14:15
37	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	120	136	251,42	Tam	Ham Toprak	101.000,00	30.300,00	2886/45	22.10.2025	14:30
38	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	120	137	115,42	Tam	Ham Toprak	47.000,00	14.100,00	2886/45	22.10.2025	14:45
39	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	102	1	750,53	Tam	Arsa	301.000,00	90.300,00	2886/45	22.10.2025	15:00
40	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	102	2	749,98	Tam	Arsa	300.000,00	90.000,00	2886/45	22.10.2025	15:15
41	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	102	3	749,98	Tam	Arsa	300.000,00	90.000,00	2886/45	22.10.2025	15:30
42	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	102	4	748,11	Tam	Arsa	300.000,00	90.000,00	2886/45	22.10.2025	15:45
43	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	105	3	599,99	Tam	Arsa	240.000,00	72.000,00	2886/45	23.10.2025	09:00
44	Kırşehir	Merkez	Tatarılyasyayla	123	1	530,22	Tam	Arsa	212.100,00	63.630,00	2886/45	23.10.2025	09:15

45	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	123	2	487,64	Tam	Arsa	195.500,00	58.650,00	2886/45	23.10.2025	09:30
46	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	123	3	588,33	Tam	Arsa	236.000,00	70.800,00	2886/45	23.10.2025	09:45
47	Kırşehir	Merkez	Çayağzı Köyü	452	186	12.053,93	Tam	Yığıma Ev ve Tarla	1.348.000,00	404.400,00	2886/45	23.10.2025	10:00
48	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2360	5	380,00	Tam	Arsa	1.433.000,00	429.900,00	2886/45	23.10.2025	10:15
49	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2361	11	366,00	Tam	Arsa	1.360.000,00	408.000,00	2886/45	23.10.2025	10:30
50	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2354	10	353,00	Tam	Arsa	1.310.000,00	393.000,00	2886/45	23.10.2025	10:45
51	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	305	1	2.518,37	Tam	Arsa	1.870.000,00	561.000,00	2886/45	23.10.2025	11:00
52	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	187	2	2.099,04	Tam	Arsa	840.000,00	252.000,00	2886/45	23.10.2025	11:15
53	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	196	1	2.010,91	Tam	Arsa	765.000,00	229.500,00	2886/45	23.10.2025	11:30
54	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	193	1	1.723,37	Tam	Arsa	655.000,00	196.500,00	2886/45	23.10.2025	13:30
55	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	192	1	2.000,00	Tam	Arsa	760.000,00	228.000,00	2886/45	23.10.2025	13:45
56	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	163	4	696,43	Tam	Bahçe	343.000,00	102.900,00	2886/45	23.10.2025	14:00
57	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç Köyü	199	1	1.021,54	Tam	Arsa	400.000,00	120.000,00	2886/45	23.10.2025	14:15
58	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Sayobası	142	4	1.000,00	Tam	Arsa	250.000,00	75.000,00	2886/45	23.10.2025	14:30
59	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Sayobası	146	2	1.000,00	Tam	Arsa	250.000,00	75.000,00	2886/45	23.10.2025	14:45
60	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Sayobası	143	3	1.000,00	Tam	Arsa	250.000,00	75.000,00	2886/45	23.10.2025	15:00
61	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Sayobası	147	4	1.000,00	Tam	Arsa	250.000,00	75.000,00	2886/45	23.10.2025	15:15
62	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	101	288	4.584,58	Tam	Tarla	185.000,00	55.500,00	2886/45	23.10.2025	15:30
63	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	110	11	955,46	Tam	Tarla	75.000,00	22.500,00	2886/45	23.10.2025	15:45
64	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	110	12	4.245,26	Tam	Tarla	320.000,00	96.000,00	2886/45	24.10.2025	09:00
65	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	172	8	134,84	Tam	Bahçe	50.000,00	15.000,00	2886/45	24.10.2025	09:15
66	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	101	279	361,57	Tam	Tarla	20.000,00	6.000,00	2886/45	24.10.2025	09:30
67	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	101	280	578,83	Tam	Tarla	30.000,00	9.000,00	2886/45	24.10.2025	09:45
68	Kırşehir	Merkez	Uzunaliuşağı Köyü	355	4	840,91	Tam	Arsa	603.000,00	180.900,00	2886/45	24.10.2025	10:00

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satışı yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hızasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

- a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)
- c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası
- d) Geçici teminata ilişkin belge (**Sadece, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerince veya Malmüdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Makbuzu kabul edilecektir.**), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- **Taşınmazların ihale satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:**

- a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
- b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
- c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.csb.gov.tr](https://kirsehir.csb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161