



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-13618988

23.09.2025

Konu : Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama
Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni
Planı Değişikliği

KIRŞEHİR VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Kırşehir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve 01.25.533 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Akçağlı Köyü ile Bahçelievler Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 85,36 ha büyüklüğündeki alanın; sınırları kesinleşen "Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 2. İlave Alan Yeri" olarak gösterilmesi amacıyla "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (J32 Plan Paftası, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu)1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 23.09.2025 tarihli Olur'u ile onaylanmış olup Ekte gönderilmekte ve Genel Müdürlüğümüz "www.csb.gov.tr/gm/mpgm" internet adresinde yayınlanmaktadır.

Bu kapsamda KNA-001107203 Plan İşlem Numaralı 23.09.2025 onay tarihli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca askıya çıkarılması, askıya çıktığına ve askıdan indirildiğine dair düzenlenecek ıslak imzalı tutanakların varsa itirazlar ile birlikte askı süresi bitiminden itibaren 10 (On) gün içerisinde Bakanlığımıza gönderilmesi, söz konusu planın ilgili kurum/kuruluşlara duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - ÇDP Değişikliği (1 pafta)
- 2 - ÇDP Değişikliği Gerekçe Raporu (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KIRŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KIRŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE(Ekler konulmadı)
Kırşehir İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B432457A-B629-4E6B-94C5-F210DD2F388E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Biken ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

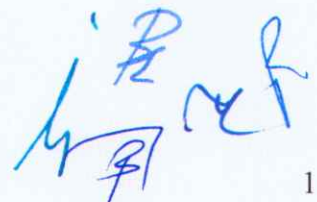
Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve 01.25.533 sayılı yazısı ile yer seçimi kesinleştiği belirtilen ÇDP'nin J32 Nolu Plan Paftasında "Tarımsal Nitelikli Arazi" olarak tanımlı Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Akçağıl Köyü ile Bahçelievler Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 85,36 ha büyüklüğündeki alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP)"Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 2. İlave Alan Yeri" olarak gösterilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Kırşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarihli ve 20106081 sayılı yazısı ile "... Bakanlık Makamından alınan 04.07.2025 tarih ve 18891334 sayılı Oluru ile; Kırşehir ili Merkez ilçesi Akçağıl ve Bahçelievler Mahallesi içerisinde kalan birden çok parselde kayıtlı 39,2985 hektarlık alanda Kırşehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü tarafından ilave OSB alanı amaçlı imar planı talebine ilişkin, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 7'nci fıkrası gereği talep edilen amaçla kullanılmak üzere uygun uygun görüldüğü bildirilmiştir.". Bununla birlikte tarım alanı dışında kalan yaklaşık 46 ha büyüklüğündeki alana ilişkin ise Kırşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarihli ve 20685432 sayılı yazısı ile "... Söz konusu alanlar incelendiğinde Akçağıl Köyü sınırları içerisinde bulunan 101/14, 101/17, 101/19, 101/20, 101/638, 101/639 ve 101/640 ada/parsel numaralı taşınmazlar ve Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan 476 ada 7 parsel numaralı taşınmaz OSB İkinci İlave Alan kapsamında 4342 Sayılı Kanun gereği Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak mera vasfından çıkarılmış ve maliye hazinesine dönmüştür." şeklinde görüş verilmiştir.

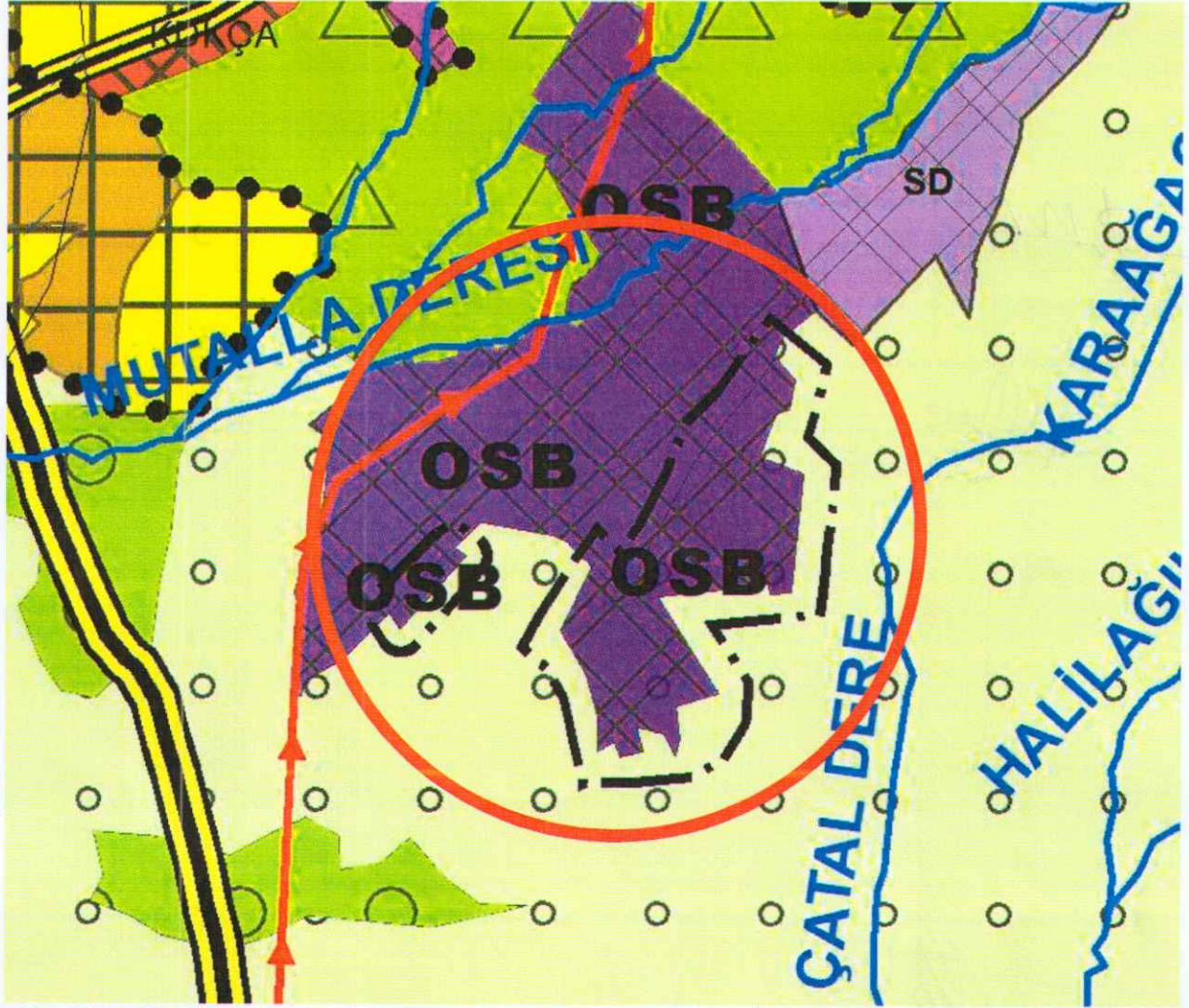
Ayrıca OSB alanı yer seçim komisyonunda yer alan ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde alanın yer seçimine ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "değişen veriler" ile 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" maddeleri çerçevesinde, ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "Bu alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talep konusu alanda Organize Sanayi Bölgesi amaçlı düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve 01.25.533 sayılı yazısı üzerine Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 2. İlave Alan Yerinin, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J32 Nolu Plan Paftasında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE
RAPORU

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : KNA-001107203

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık
Makamı'nın 23.09.2025 tarihli ve 13590970 sayılı
Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin
102. Maddesi uyarınca onaylanan Kırşehir-Nevşehir-
Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

İlkonu İktan GÜL
Şube Müdür V.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

23.09.2025
13618988
Deyimli