

## YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ ANALİZ VE YETERLİLİK TABLOSU

YETKİ BELGE GRUBU	EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİKLER						MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİKLER			GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI			İŞ ORTAKLIĞI (14.Md 2.f)			DÖNER SERMAYE ÜCRET VE KODLARI			
	Bilanço Rasyoları (12.Madde 2.f)			ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU (12.Madde 3.f)	ASGARİ İŞ HACMİ (CİRO) MİKTARI (12.Md 4.f)		ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI (14.Madde 1.fıkra)	YILLIK ASGARİ MYK (USTA) İŞ GÜCÜ (14.Madde 1.f)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (14.Madde 1.f)	AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (14.Madde 3.f)	YAPI SINIFI	m <sup>2</sup>	TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT	ÖZEL	OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	YAMBİS ÜCRETİ (1 defaya mahsus ödenir.)	BAŞVURU ÜCRETİ (Her grup başvurusunda ödenir.)	GRUP KAYIT ÜCRETİ (Bilgilendirildikten (sms vb.) sonra ödenir.)
	Cari oran: *R1 ≥ 0.5	Özkaynak oranı: *R2 ≥ 0.1	Kısa Vad. Banka Borç *R3 < 0.75		TOPLAM	VEYA YAPIM İŞLERİ													
A	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	46.080.000₺	138.240.000₺	110.592.000₺	921.600.000₺	50	8	SINIRSIZ	3A SINIRSIZ 3B SINIRSIZ 4A SINIRSIZ 4B SINIRSIZ 4C SINIRSIZ	A	B1	E1		9.300₺	24.000₺	95.250₺	
B	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	32.256.000₺	96.768.000₺	77.414.400₺	645.120.000₺	24	6	645.120.000₺	3A 86.016 3B 71.680 4A 63.247 4B 53.537 4C 51.817	B	C	E1		9.300₺	18.400₺	72.000₺	
B1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	27.648.000₺	82.944.000₺	66.355.200₺	552.960.000₺	18	4	552.960.000₺	3A 73.728 3B 61.440 4A 54.212 4B 45.889 4C 44.414	B1	C1	E1		9.300₺	16.200₺	64.150₺	
C	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	23.040.000₺	69.120.000₺	55.296.000₺	460.800.000₺	12	3	460.800.000₺	3A 61.440 3B 51.200 4A 45.176 4B 38.241 4C 37.012	C	D	F		9.300₺	14.000₺	53.750₺	
C1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	19.200.000₺	57.600.000₺	46.080.000₺	384.000.000₺	10	3	384.000.000₺	3A 51.200 3B 42.667 4A 37.647 4B 31.867 4C 30.843	C1	D1	F1		9.300₺	12.100₺	47.850₺	
D	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	15.360.000₺	46.080.000₺	36.864.000₺	307.200.000₺	9	2	307.200.000₺	3A 40.960 3B 34.133 4A 30.118 4B 25.494 4C 24.675	D	D1	G		9.300₺	11.100₺	40.500₺	
D1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	11.520.000₺	34.560.000₺	27.648.000₺	230.400.000₺	8	2	230.400.000₺	3A 30.720 3B 25.600 4A 22.588 4B 19.120 4C 18.506	D1	E	G1		9.300₺	8.650₺	34.250₺	
E	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	7.680.000₺	15.360.000₺	12.288.000₺	153.600.000₺	6	2	176.640.000₺	3A 23.552 3B 19.627 4A 17.318 4B 14.659 4C 14.188	E	E1	G1		9.300₺	7.000₺	26.850₺	
E1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	4.608.000₺	9.216.000₺	7.372.800₺	92.160.000₺	5	2	122.880.000₺	3A 16.384 3B 13.653 4A 12.047 4B 10.198 4C 9.870	E1	E1	H		9.300₺	5.900₺	22.800₺	
F	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	2.304.000₺	-	-	46.080.000₺	3	1	92.160.000₺	3A 12.288 3B 10.240 4A 9.035 4B 7.648 4C 7.402	F	G	H		9.300₺	4.600₺	18.400₺	
F1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	1.958.400₺	-	-	39.168.000₺	3	1	68.544.000₺	3A 9.139 3B 7.616 4A 6.720 4B 5.688 4C 5.506	F1	G	H		9.300₺	3.750₺	15.300₺	
G	-	-	-	1.612.800₺	-	-	32.256.000₺	1	1	48.384.000₺	3A 6.451 3B 5.376 4A 4.744 4B 4.015 4C 3.896	G	G1	H		9.300₺	3.100₺	12.050₺	
G1	-	-	-	1.152.000₺	-	-	23.040.000₺	1	1	34.560.000₺	3A 4.608 3B 3.840 4A 3.388 4B 2.868 4C 2.776	G1	G1	H		9.300₺	2.150₺	8.100₺	
H	-	-	-	-	-	-	-	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	19.200.000₺	3A 2.560 3B 2.133 4A 1.882 4B 1.593 4C 1.542	H	H	H		9.300₺	1.150₺	4.250₺	

\*R1≥ 0,5 Cari oran: Dönen Var./Kısa Vad. Borç  
\*R2≥0,1 Özkaynak oranı: Özkaynak/ Top. Aktif  
\*R3<0,75 Kısa vad. banka borçları/Özkaynak

12.08.2023 tarihi itibari ile yapılan başvurularda (4.Madde 1.fıkra k bendi)	
Yapı Sınır Bedeli	460.800.000₺
Mimar/ İnş. Müh. Diploma Yıllık İş Deneyim Miktarı	2.560.000₺

GEÇİCİ MUT: 3.300₺ KOD 1168  
KOOPERATİF: 7.350₺ KOD 1169

**DİKKAT: YAPILACAK ÖN İNCELEME NETİCESİNDE BİLDİRİMLER KEP ADRESİNİZE YAPILACAKTIR. 5 İŞ GÜNÜ İÇERİSİNDE EKSİKLİKLERİN GİDERİLMEMESİ DURUMUNDA BAŞVURUNUZ REDDEDİLİR.**

**DİKKAT: BAŞVURULAN GRUP İÇİN BELİRTİLEN HERHANGİ BİR YETERLİLİK SAĞLANAMADIĞI DURUMDA; BAŞVURU TÜM YETERLİLİKLERİN SAĞLANDIĞI ALT GRUP İLE SONUÇLANACAKTIR.**

2023/2 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (₺/m <sup>2</sup> )					
Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	4A
Birim Fiyat	2600	3800	7500	9000	10200
					4B 12050
					4C 12450
					5A 13800

**NOT:** Yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlilikler ile ekonomik ve mali yeterlilikler esas alınarak; A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1 ve H olmak üzere gruplandırılır. Bu gruplandırmaya göre tabloda belirtilen yeterlilik ölçütlerinin **birlikte** sağlanması gerekir. Tablodaki veriler Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup; başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin başvuru sahiplerince göz önünde bulundurulması ve buna belgelerin düzenlenmesi gerekmektedir.

**İş Deneyim Tutarı Belirlenirken;** Son 15 yılda alınan iş deneyim belgelerinden en fazla alınan 2 katı veya daha büyük sonuç veriyorsa son 5 yılda bitirdiği işlerin toplamı alınabilir.

Ancak bu toplamda son 15 yılda bitirilen en büyük işin 3 katından fazlası değerlendirilmeye alınmaz.

**İş Gücü (Ek-4 okuyunuz): Teknik Personel :** Mimar, mühendis, tekniker, teknik öğretmen; doğrudan veya dolaylı çalışanı olabilir. **Usta :** 3 ve 4 Seviye MYK Belgesi, 3308 sayılı kanuna göre ustalık belgesi olanlar veya meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun oldukları alanda çalışan ustalar.