

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ:

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARI, HAZİNE İLE İLİŞİKLİ TAŞINMAZLARI VE DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO

İlçe	Tapuda Tescilli	Devletin Hüküm Tasarrufu Altında	İlişkili (Davalı vb.)	Toplam Taşınmaz Sayısı	ToplamYüz Ölçümü (m ²)
Babaeski	7.235	53	40	7.328	92.060.128
Demirköy	2.158	40	36	2.234	626.390.040
Kofçaz	4.291	9	0	4300	381.425.180
Lüleburgaz	4.476	415	209	5.100	115.803.558
Merkez	13.404	182	41	13.627	738.999.172
Pehlivanköy	176	1	0	177	2.047.427
Pınarhisar	4.647	3	6	4.656	333.310.833
Vize	3.690	35	848	4.573	794.432.863
TOPLAM	38.709	738	1.180	40.627	3.006.400.151

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAMAMLANAN VE DEVAM EDEN PROJELER

- Kırklareli İli Genelinde 2020, 2021 ve 2022 yıllarında yaklaşık 300 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulüyle satılmıştır.

- Yapılan satış ihaleleri sonucunda toplam 55.000.000,00 TL satış gerçekleştirildi.

-İl genelinde 9.000'i aşkın tarım arazisinin doğrudan satışı talep edilmiştir.

-Bugüne kadar yaklaşık 3500 adet satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

-Satışı tamamlanan arazilerinin rayiç bedeli yaklaşık 22.000.000,00 TL'dir.

-İlimizde toplam 2900 adet Hazineye ait tarım arazisindeki 3300 kullanıcı ile ecrimisil bedelinin yarısı bedel üzerinden 10 yıllığına kiralama sözleşmesi düzenlenerek taşınmazlar idare altına alınmıştır.

-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) eliyle hayata geçirilen Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi "İlk Evim" ve İlk Evim Arsa" projeleri kapsamında toplam 163 adet ve 2.000.000 m2 yüzölçümlü taşınmaz TOKİ'ye devredilmiştir.

-Merkez İlçemizde yapımı tamamlana Millet Bahçesi içerisinde yer alan ve restorasyon çalışmaları tamamlanan Gar Binasının İl Özel İdaresi adına irtifak hakkı işlemleri tamamlanmıştır.

-Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi2ne yaklaşık 1.372 dönüm büyüklüğünde yeni yatırım alanı kazandırıldı. Ve Kırklareli OSB'de faaliyet gösteren sektör çalışanları ve emek sahiplerinin konut ihtiyacını çözmek adına TOKİ ile yürütülen proje kapsamında İlimiz Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü 3591 parsel numaralı taşınmazın arsa ve konut üretim alanı olarak belirlenmesine karar verilmiş ve TOKİ'ye devir işlemleri tamamlanmıştır.

-Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulmasına yönelik yaklaşık 1.136 dönüm büyüklüğünde taşınmazın, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4.maddesi uyarınca harca esas değer üzerinden devir işlemlerinde son aşamaya gelinmiştir.

-Büyükmandıra beldesinde 1.239 dönüm büyüklüğündeki Hazine taşınmazı Büyükmandıra2da ikamet eden çiftçilere tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına kiralandı.

-İl Özel İdaresine güneş enerjisi santrali kurulması için 100 Dönüm arazi tahsisi yapıldı. Köylerimizin içme suyu enerji giderlerinde önemli ölçüde azalış sağlanacak.

-Kırklarelişpor'a 39 dönüm arazi satışı yapıldı.

-Pınarhisar İlçesinde 337.490 m2 yüzölçümlü 2 adet taşınmaz tarımı geliştirme faaliyetlerinde kullanılmak üzere Pınarhisar Belediye Başkanlığı adına tahsis edildi.

-Merkez İlçeye bağı Demircihalil köyünde toplam 230 dönümü aşkın 25 adet hazine taşınmazının 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı kapsamında tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesi işlemleri tamamlanmıştır. İlk yıl kira bedeli rayiç bedelin binde 1'i olarak belirlenmiştir.

-Üzerinde yapı bulunan Hazineye ait taşınmazlar 4706 sayılı Kanun'un 5.maddesi kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere İğneada Belediye Başkanlığına 17 adet ve Çakıllı Belediye Başkanlığına 2 adet taşınmaz bedelsiz devredildi. Bu şekilde Hazine taşınmazı üzerinde2014 yılı öncesinde yapı yapmak suretiyle kullanıcı durumunda olanların mülkiyet sorunu giderildi.

-Kırklareli Babaeski Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde 171 ada 25 parsel nolu taşınmaz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvik belgesi verilen şirkete 4706 sayılı Kanun'un Ek-3 maddesi kapsamında taşınmaz üzerinde "tahıl ürünlerinin depolanması için silo üretimi depolama alanı" yatırımı yapılmak amacıyla 49 yıllık irtifak hakkı tesis edildi. Yatırımcı tarafından taahhüt edilen yatırım tutarı 7.793.300 TL(2019 yılı itibarıyla)Taahhüt edilen itihdam en az 20 kişi.