KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ ve TAŞIT SATIŞ İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	109	94	1.415,58	1.415,58	Ham Toprak	İmarsız	170.000,00	34.000,00	17.04.2024	09:20
2	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	165	228	25.815,20	25.815,20	Ham Toprak	İmarsız	1.600.000,00	160.000,00	17.04.2024	09:40
3	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	114	4	4.284,02	4.284,02	Ham Toprak	İmarsız	250.000,00	50.000,00	17.04.2024	10:00
4	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	164	75	2.089,77	2.089,77	Ham Toprak	İmarsız	160.000,00	32.000,00	17.04.2024	10:20
5	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	165	252	10.489,37	10.489,37	Ham Toprak	İmarsız	820.000,00	82.000,00	17.04.2024	10:40
6	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	158	38	5.960,39	4.960,39	Ham Toprak	İmarsız	372.100,00	74.420,00	17.04.2024	11:00
7	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı Köyü	127	5	2.549,82	2.549,82	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	17.04.2024	11:20
8	Kırklareli	Merkez	Karahamza Köyü	114	73	1.731,98	1.731,98	Ham Toprak	İmarsız	360.000,00	72.000,00	17.04.2024	11:40
9	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe Köyü	135	53	2.934,79	2.934,79	Ham Toprak	İmarsız	1.100.000,00	110.000,00	17.04.2024	13:40
10	Kırklareli	Merkez	Yündalan Köyü	118	87	477,00	477,00	Tarla	İmarsız	200.000,00	40.000,00	17.04.2024	14:00
11	Kırklareli	Merkez	Yündalan Köyü	199	2	385,84	385,84	Tarla	İmarsız	155.000,00	31.000,00	17.04.2024	14:20
12	Kırklareli	Merkez	Değirmencik Köyü	133	64	452,44	452,44	Arsa	İmarsız	200.000,00	40.000,00	17.04.2024	14:40
13	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	1049	1.412,97	1.412,97	Ham Toprak	İmarsız	83.000,00	24.900,00	17.04.2024	15:10
14	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	1056	2.925,43	2.925,43	Ham Toprak	İmarsız	232.000,00	46.400,00	17.04.2024	15:30
15	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	1050	11.950,15	11.950,15	Ham Toprak	İmarsız	370.000,00	74.000,00	17.04.2024	15:50
16	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	735	2.265,87	2.265,87	Ham Toprak	İmarsız	151.000,00	30.200,00	17.04.2024	16:10
17	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	675	1.874,08	1.874,08	Ham Toprak	İmarsız	135.000,00	27.000,00	17.04.2024	16:30
18	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	114	12	4.988,89	4.988,89	Ham Toprak	İmarsız	280.000,00	56.000,00	18.04.2024	09:20
19	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	131	5	4.525,08	4.525,08	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	200.000,00	18.04.2024	09:40
20	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	114	13	3.669,52	3.669,52	Ham Toprak	İmarsız	205.000,00	41.000,00	18.04.2024	10:00
21	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	113	14	2.595,76	2.595,76	Ham Toprak	İmarsız	195.000,00	39.000,00	18.04.2024	10:20
22	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	129	10	4.896,21	4.896,21	Ham Toprak	İmarsız	300.000,00	60.000,00	18.04.2024	10:40
23	Kırklareli	Merkez	Çayırlı Köyü	129	18	1.784,24	1.784,24	Ham Toprak	İmarsız	145.000,00	29.000,00	18.04.2024	11:00
24	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	729	5.972,00	5.972,00	Ham Toprak	İmarsız	422.000,00	84.400,00	18.04.2024	11:20
25	Kırklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	14	2.157,50	2.157,50	Ham Toprak	İmarsız	162.000,00	32.400,00	18.04.2024	11:40
26	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	116	11	1.538,37	1.538,37	Ham Toprak	İmarsız	142.000,00	28.400,00	18.04.2024	13:40
27	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	116	18	600,11	600,11	Ham Toprak	İmarsız	76.520,00	22.956,00	18.04.2024	14:00
28	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	116	28	464,37	464,37	Ham Toprak	İmarsız	61.410,00	18.423,00	18.04.2024	14:20
29	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	121	3	2.345,11	2.345,11	Ham Toprak	İmarsız	453.270,00	90.654,00	18.04.2024	14:40
30	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	121	13	2.222,44	2.222,44	Ham Toprak	İmarsız	250.030,00	50.006,00	18.04.2024	15:10
31	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	121	49	2.094,84	2.094,84	Tarla	İmarsız	251.390,00	50.278,00	18.04.2024	15:30
32	Kırklareli	Merkez	Armağan Köyü	131	19	2.767,01	2.767,01	Hali Arazi	İmarsız	125.000,00	25.000,00	18.04.2024	15:50
33	Kırklareli	Merkez	Armağan Köyü	152	10	391,22	391,22	Hali Arazi	İmarsız	100.000,00	20.000,00	18.04.2024	16:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞITIN

Sıra No	Taşınır No	Cinsi	Markası/ Ticari Adı	Model Yılı	Şase Numarası	Motor Numarası	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
34	39010501363	Kamyonet (Açık Kasa)	Toyota / Hılux LN106	1989	LN1060017216	3L1971770	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	375.000,00	37.500,00	18.04.2024	16:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar ile 1 adet taşıtın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde satış ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşıması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile veya birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://kirklareli.csb.gov.tr adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait **Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0010005576 Iban numaralı hesabına da ödenebilmesi mümkün olup**, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kırklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yaptırılması ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Yukarıda yer alan taşıtın ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yaptırılacaktır.

İlan olunur.