

YENİ EMEK GAZETESİ'NDEN TMSF'NE DEĞERLEME ve SATIŞI İÇİN DEVREDİLEN MUHTELİF VARLIKLARIN SATIŞI BAŞLIĞIYLA YAYINLANAN LİSTEDEKİ VARLIKLARIN TEKLİF ALMA YÖNTEMİYLE SATIŞ PROSEDÜRÜ

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı tarafından teklif alma yöntemiyle yapılacak ihaleye katılım prosedürü aşağıda yayınlanmıştır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ :

- 1) Teklif sahipleri, aşağıda yayınlanmakta olan Teklif ve Taahhütname Formu'nu formda tarif edildiği üzere eksiksiz bir şekilde doldurarak ekine istenen belgeleri ekleyecek ve imzalayacaktır.
- 2) Teklif sahipleri, teklif ve taahhütname formlarını 12.10.2018 tarihi mesai saati bitimine kadar(Bu tarih dahil) formda belirtilen adrese elden teslim edecek ya da aynı tarih ve saatte yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir. Postada olabilecek gecikmelerden Kurumumuz herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecek ve geç gelen teklifler işleme alınmayacaktır.

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

- 1) Teklifler 12.10.2018 tarihi mesai saati bitiminde topluca değerlendirilecektir.
- 2) Yapılan değerlendirmeyi müteakip tek teklif verilen varlıklar için teklif sahibine yazılı tebligat gönderilerek teklifinin uygun bulunup bulunmadığı, uygun bulunmuşsa satış bedelini ödemesi gereken son tarih bildirilecektir. Birden fazla teklif verilen varlıklar için teklif sahipleri arasında kendilerine bildirilecek yer ve zamanda açık artırma yapılacak ve açık artırmada en yüksek teklifi veren istekliye gerekli onayı müteakip tebligat gönderilerek yapması gereken işlemler bildirilecektir.

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU(TMSF/FON)

İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığı

Büyükdere Cad.No:143 Kat:8 Esentepe İstanbul

Tel: 0212 340 22 35

Faks: 0212 275 30 26

Web: www.tmsf.org.tr/satis ilanları

Tarih:/...../.....

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU

SATIŞA KONU VARLIĞIN TANIMI, ÖZELLİKLERİ VE MUHAMMEN BEDELİ :

VARLIKLARIN LİSTESİ

Sıra no	Tesis	Demirbaş Değeri (Kdv Dahil TL)	Makine ve Teçhizat Değeri (Kdv Dahil TL)	Muhammen Bedeli (Kdv Dahil TL)	Teklif Bedeli (Kdv Dahil TL)
1.a	Merve Tuhafiye Kırklareli Merkez	7.741	119	7.860	
1.b	Merve Tuhafiye Depo Kırklareli Merkez	25.336	244	25.580	
1.c	Büro Kırklareli Merkez	1.026		1.026	
	Toplam	34.103	363	34.466	

TEKLİFLERİMİZ

TMSF'nin internet sitesinde yayınladığı ayrıntılı ilan ekindeki listelerde ve yukarıdaki tabloda yer alan varlıkları yanlarında yazılı teklif bedelleri üzerinden satın almak istiyorum.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU'NUN DOLDURULMASI VE TESLİM SÜRESİ :

Teklif sahipleri, bu formun her sayfasını ve son sayfasında kendilerine ait bilgileri doldurarak Teklif ve Taahhütname Formu'nun ve ekindeki listelerin her sayfasını imzalayacaktır.

Teklif sahipleri ilan edilen listedeki her bir varlık için yukarıda yazılı muhammen bedelinin % 5'i kadar nakit TL teminatı ilanda belirtilen hesaba yatırdıktan sonra dekontunu, teminat mektubu vermeleri halinde örneğini FON'dan temin edecekleri en az 3 ay süreli geçici Banka Teminat Mektubu aslını aşağıda belirtilen teklif sahibine ait diğer belgelerle birlikte yukarıda belirtilen adrese 12.10.2018 tarihi mesai saati bitimine kadar (Bu tarih dahil) elden teslim edecek ya da aynı tarihte mesai saati bitimine kadar yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir.

Yukarıda belirtilen varlıkların tamamı FON'un usullerine göre Teklif Alma yöntemi ile FON'un aşağıdaki adresinde alınacak tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda satılacaktır. Varlıkların tamamına bir istekli tarafından teklif verildiği takdirde teklif sahibine teklifinin uygun bulunup bulunmadığı

yapılacak değerlendirmeyi müteakip bildirilecek, birden fazla teklif verilirse isteklilere daha sonra bildirilecek tarih ve saatte aralarında açık artırma yapılacaktır.

İstenen tüm belgelerin tamamı eksiksiz olarak son teklif verme süresinin bitiminden önce yukarıdaki adreste olacak şekilde gönderilecek, teklifin verileceği tarihten sonraki bir tarihi taşıyan ya da son teklif verme süresinden sonra yukarıdaki adrese gelen teklifler ve yukarıda belirtilen usule aykırı olarak verilecek yazılı teklifler işleme alınmayacaktır.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER:

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına teklif verenlerin noterden güncel tarihli vekaletname ibrazı şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde teklif ve taahhütname formunu imzalayan kişinin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesinin ve bunu kanıtlayan şirket imza sirkülerinin bu teklif ve taahhütname formuna eklenmesi gerekmektedir.

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE TEMİNAT:

İhaleye katılabilmek için ilanda belirtilen nakit tutarın ilanda belirtilen hesaba yatırılması ya da aynı tutardaki özellikleri belirtilen teminat mektubunun teslim edilmesi gerekmektedir.

Varlıklara verilen teklifler değerlendirildikten sonra bir varlığa birden fazla istekli teklif verdiği takdirde aralarında FON'un usullerine göre her bir varlık için ayrı ayrı açık artırma yapılacaktır. Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi İhale Komisyon Kararı'na bağlanacak ve FON'un ve izin/onay alınması gereken hallerde ilgili kurum veya kuruluşun onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Açık artırma sırasında aynı teklif birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde, FON'un ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanacaktır. Yapılacak açık artırma sonucunda;

En yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin teminatları hariç diğer isteklilerin teminatları müracaatlarında 10 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin teminatı ancak, ihalenin onaylanmaması veya ihalenin yapıldığı tarihten itibaren 30 gün geçmesine rağmen ihalenin onaylandığına ilişkin tebligat yapılmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.

Listede belirtilen varlıklara en yüksek teklif veren teklif sahibince teminat bedeli açık artırma tarihini izleyen 5 iş günü içinde teklif bedelinin **%10'una** yükseltilecektir. Ancak verilen sürede 1. istekli teminat bedelini yükseltmediği veya teklifinden vazgeçtiği takdirde, 1. isteklinin yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek satışı iptal edilir.

Bu durumda, 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teklif mektubunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatla teminat bedelini teklif bedelinin **%10'una** yükseltmesi istenebilir. Bu süre içerisinde 2.en yüksek teklifi veren istekli teminatını yükseltmediği takdirde veya teklifinden vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu konuda en yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin FON'dan herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır.

VARLIĞIN DEVİR VE TESLİMİ :

Teklifin onaylanmasını müteakip varlıkların satışı ve devri, teklif bedelinin, varsa vergilerin tamamının ilanda belirtilen hesaba ödenmesi, gerçek kişilerden bu formda belirtilen belgelerin, tüzel kişilerden ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri (noter tasdikli), yetki belgesinin, ticaret sicil belgesinin veya tüzel kişiliği belirleyen resmi evrakın FON'a teslim edilmesi zorunlu olup, devir ve teslim

yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihten itibaren en geç 3 ay içinde gerçekleştirilir.

Disk ortamında bulunan her türlü data ve program içerikleri satış dışında olup alıcıya teslim edilmeyecektir.

TEKLİF SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI

Yayınlanan listedeki varlıklarla ilgili yer alan bilgiler ve fotoğraflar bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi varlıkları mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu varlıkları görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu varlıklarla ilgili ayıp, kusur, hasar, eksik parça ihtiva etmesi, noksanlık ve sair nedenlerle ilgili her türlü talep, dava ve itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder.

Varlıkların alıcıya devir ve teslimi sırasında tespit edilecek miktar bakımından noksanlıklar ve/veya fazlalıklar nedeniyle yapılacak olan mahsuplaşmada FON'un değerlendirme raporlarındaki o varlık için takdir edilen bedel esas alınacaktır.

İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgahı olup, değişikliği halinde noter vasıtasıyla FON'a bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından FON sorumlu değildir. Tebligat gönderilmiş, ancak bila tebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir ve yatırıldığı teminat irat kaydedilir. Ancak, FON, teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren, 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.

Teklif verildikten sonra istekli teklifinden vazgeçtiği veya süresinde yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde teminatı FON'a irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu tür durumlarda FON, 2. en yüksek teklifi veren istekliye tebligat yaparak varlığı satın almasını isteyebilir. Teklifin onaylanmasını müteakip varlığın satış ve teslimi için teklif bedelinin tamamının FON'a ödenmesi şarttır.

SATIŞ BEDELİNİN YATIRILMA SÜRESİ VE SATIŞ İPTALİ

Teklif onaylandığı takdirde teklif tutarının tamamının FON satış onay tebligatında belirtilen sürenin son günü mesai saati bitimine kadar alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle, FON'un hesabına nakden yatırılması zorunludur. Satış bedeli tamamen ödenmeden varlığın devir ve tesliminin yapılması istenemez.

İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı satış onay tebligatının FON tarafından gönderildiği tarihten itibaren; istenen sürede isteklinin teminatını yükseltmemesi veya alıcının yazılı dilekçesine istinaden verilen ek süre içinde satış bedelinin yatırılmaması halinde hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın satış iptal edilerek, yatırmış olduğu tüm teminat bedeli irat kaydedilir. Devir ve teslim için satış bedelinin ve varsa vergilerin tamamının ödenmesi şarttır. Bu şartlara uyulmaması halinde yatırılan teminat irat kaydedilir. Teminat tutarı yükseltilirken FON'un hesabına yatırılan ek teminat veya verilecek teminat mektubu da teminat kapsamında değerlendirilir.

VARLIĞIN TESLİMİ İLE DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Satış bedelinin ve varsa vergilerin tamamen tahsilini takiben varlıklar alıcıya teslim edilir. Taşınabilir varlıklarda varlığın nakliyesi, yüklemesi, sigorta ettirilmesi, ambalajlanması v.s. her türlü gider alıcıya aittir.

GENEL HÜKÜMLER

Her varlık için teklif veren kişi varlığa teklif vermekte olduğunu kabul eder ve en yüksek teklifi veren kişi yada kuruluş, FON bu teklifi kabul ettiği takdirde varlığı teklif ve taahhütname formunda veya satış onay tebligatında belirtilen yükümlülükleri süresinde yerine getirerek alacağını taahhüt eder. İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekaleten başvurmak zorundadır. Taahhüdünü yerine getirmeyen şahıs yada kuruluşun teminat bedeli FON tarafından irad kaydedilecektir.

Teklif sahibinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu iletişim bilgilerine yapılan tebligatların teklif sahibine adres değişikliği ve adrese geç ulaştırılmasından FON sorumlu değildir.

FON, Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından satışın yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir. Satışa konu varlıklar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Bu teklif ve taahhütname formunun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında **İSTANBUL ÇAĞLAYAN** Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Teklif ve taahhütname formunu okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

Ad – Soyad /Unvan :

TC Kimlik Numarası:.....

Ticaret Sicil Numarası :

Doğum Yeri-Tarihi :/.....

Baba Adı :

Açık Adresi :

Telefon : (.....)(.....)

Faks : (.....)(.....)

E-Mail :@.....

Cep Telefonu : (.....)(.....)

İMZA :

(Yukarıdaki bilgiler resmi belgelere bakılarak doldurulacaktır.)

Bu teklif ve taahhütname formuna göre teminatının iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatının iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım Banka, Şube ve Hesap Numarasına yapılmasını, teminat mektubu olarak verdiğim teminatın iade edilmesi gereken hallerde teminat mektubu aslının mektubu veren Bankanın şubesine posta ile gönderilmesini veya şahsıma/görevlendireceğim kişiye elden teslim edilmesini bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESAP BİLGİLERİ:

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI:

HESABIN BULUNDUĞU BANKA VE ŞUBE ADI :

TL HESAP NUMARASI(İBAN) :

ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan teklif sahiplerine teminat iadesi ancak yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri halinde yapılabilecektir.