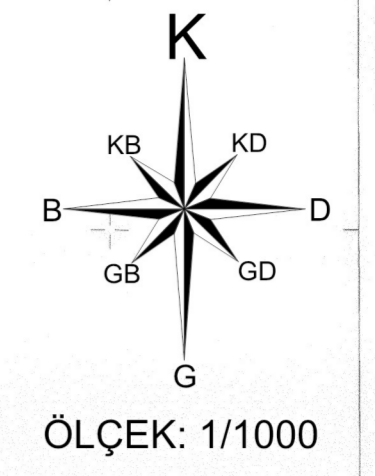
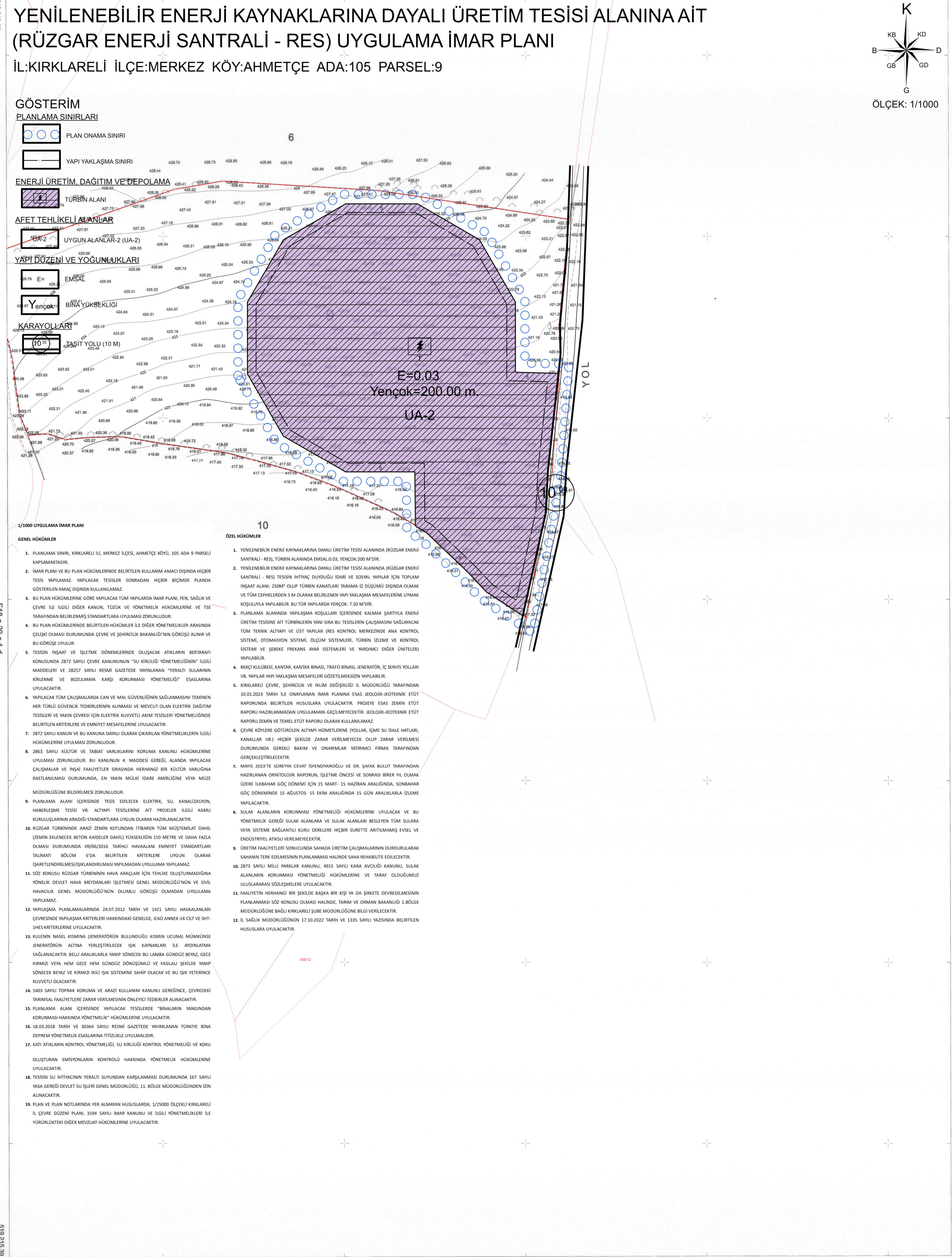
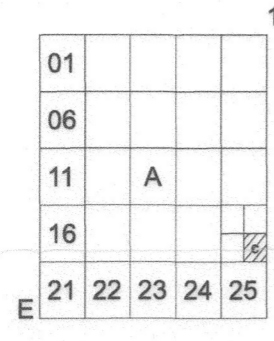


E18A20C1C

AHMETÇE
(KIRKLARELİ)
E18-a-20-c-1-c

E18-a-20-c-1-b

4 631 532.44



GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TÜRBİN ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

- EMİSYON
- Yençok
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KARAYOLLARI
- STATİT YOLU (10 M)

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA SINIRI, KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AHMETÇE KÖYÜ, 105 ADA 9 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR TEŞİS YAPILMAZ, YAPILACAK TEŞİSLER SONRADA HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.
3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TUZUK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TABANINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER İLE DİĞER YÖNETMELİKLER ARASINDA ÇELİŞKİ OLMASINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINIR VE BU GÖRÜŞÜ UYULUR.
5. TEŞİSİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUŞACAK ATILARIN BİRİKTİRİLMESİNİNDE, 2873 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ YÖNETİMİNİN" İLGİLİ MADDELERİ VE 2822 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TERAFATI SULARININ KİRLİLENME VE BODULANMA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALAR CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINI TEMİNEN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI VE MEVCUT OLAN ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ VE YAPIN ÇEVRESİ İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AĞIRI TESİSLERİ YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN KRİTERLER VE EMNİYET MESALELERİNE UYULACAKTIR.
7. 2873 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DERLİ OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İŞSAL FAALİYETLER SİRAKSINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TEŞİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TEŞİSİ VB. ALTYAPU TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.
10. RÜZGAR TÜRBİNİNDE ARAZİ ZEMİN KOTINDAN TIRANAN TÜM MÜHÜRLEME DAHİL (ZEMİN DÜZLEMEK BİTİRME KAZIKLARI DAHİL) YERELİZME İÇİN 150 METRE VE DAHA FAZLA OLMASINDA DURUMUNDA, 09/06/2016 TARİHLİ HAVANIN EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLERİLEME/İŞKİMLİNDİRİLMESİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
11. SÖZ KONUSU RÜZGAR TÜRBİNİNİN HAVA ARACIĞI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIGINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ OLMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
12. YAPILACAK PLANLAMA ALANINDA, 24.07.2012 TARİH VE 3432 SAYILI HAVANIN KANUNU ÇEVRESİNDE YAPILACAK KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GEMELİĞE İKAD ANNEK 14 CİLT VE SHT-1İES KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
13. KULENİN NASEL KISMINA (GENERATORÜN BULUNDUĞU KISIM ÜÇÜN) MÜMKÜNSE JENERATORÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK İŞIK KARNALLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELİ ARAKLIKLARLA YANIP SÖNEKİR BU LAMBA GÜNDÜZ BEVAZ, GECE KIRIĞI VEYA HEH GECE HEH GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FAZLALI SEKİLDE YANIP SÖNEKİR BEVAZ VE KIRIĞI İŞIK SİSTEMİNE SAHIP OLACAK VE BU İŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLACAKTIR.
14. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİN ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEŞİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİK ESASLARINA TİTİZLE UYULMALIDIR.
17. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETİMİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETİMİ VE KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLU HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. TEŞİSİN SU İHTİACININ YERELTİ SÜYÜNDAN KARŞILANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI SUK GEREĞİ DEVLET SU ŞİŞERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
19. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ - RES) TÜRBİN ALANINDA BİNA, DÜZ, YENÇOK ZEMİN.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ - RES) TEŞİSİN İHTİACI DUYULDUĞU İDARE VE SÖZLÜ YAPILAR İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 2500M² OLUŞTURULUP TÜRBİN KANATLARI TARAFINDAN DÜŞÜMÜ DİŞİNDE OLMAK VE TÜM ÇEVRELERİNDE 5 M OLARAK BELİRLENEN YAPILACAK MESAPELERİNE UYMAK KOSULU İLE YAPILABİLİR. BU TÜR YAPILARDA YENÇOK: 7.50 M'DİR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK KOSULLARI İÇERİSİNDE KALKMAK ŞARTIYLA ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AIT TÜRBİNLERİN YAN SIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPU VE İŞT YAPILAR İRES KONTROL, İZLEMENDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEM VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAK SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.
4. BEKÇİ KÜLÜBESİ, KANTAR, KANTAR BİNASI, TRAFİK BİNASI, RENERATOR, İÇ SERVİS YOLLARI VE YAPILAR YAPILACAK MESAPELERİ GÖZETİLMESİNİN YAPILABİLİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.03.2023 TARİH İLE ONAYLANAN İMAR PLANINDA EKAS İZOLASYON/İZOLASYON ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE EKAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULANMAZ GECİLMEYECEKTİR. İZOLASYON/İZOLASYON ETÜT RAPORU ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ.
6. ÇEVRE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALT YAPILARININ (YOLLAR, İÇME SU İZALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR SEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GÜRCİLİSTİRİLECEKTİR.
7. MANTIK 2023TE SÖZLÜK ETÜT İZLEMENDE OLUP VE DA SAKAK BULUT TABAKASININ HAZIRLANAN ORNATOLOJİK RAPORUN, İŞLETME ÖNCESİ VE SONRASI BİRER YIL OLMAK ÜZERE İZLEMEK GÖÇ DÖNEMİ İÇİN 15 MART- 15 HAZİRAN ARALIGINDA, SONRADA GÖÇ DÖNEMİNDE 15 AĞUSTOS- 15 EKİM ARALIGINDA 15 GÜN ARALIKLARDA İZLEME YAPILACAKTIR.
8. SULAĞ ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAK VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAĞ ALANLARA VE SULAĞ ALANLARI BİREYEN TÜM SULAĞA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURULU DENEYLERE HİÇBİR SURETTE ARTIRILMASI EYEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEYECEKTİR.
9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DÜZBİLİYEN SAHANNIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.
10. 2873 SAYILI MÜLKI PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVULUĞU KANUNU, SULAĞ ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE TARAF OLUŞULMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.
11. FAALİYETİN HERHANGİ BİR SEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASINDA, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI KIRKLARELİ ŞEHİR MÜDÜRLÜĞÜNE BİRLİ VERİLECEKTİR.
12. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2022 TARİH VE 1335 SAYILI HATIRINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Dosya No : 390832091
Plan No : UİP-391022110
Ölçek : 1/1.000

Kirklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çimturboyanlığı 1 numaralı Kararnamesi'nin 102/1 (k) Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

WOODPECKER MÜHENDİSLİK A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AHMETÇE KÖYÜ
105 ADA 9 NOLU PARSELE AIT HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
2 ADET HALIHAZIR HARİTA 3/194 SAYILI KANUNUN 7/A MADDESİNİ
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

03.11.2022

Tayyip TÜRKÖĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Bilal KUSOĞLU
Yapı Adına
Genel Sekreter

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.241 ÖN DÜŞÜLÜMÜŞTÜR.

ELİPSİDAL : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/1000

Yüklenici :
Woodpecker Mühendislik A.Ş.
Tarih : GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi

AHMETÇE-E18-a-20-c-1-c
(KIRKLARELİ)