



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
&
KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(Kırklareli İli, Demirköy İlçesi,
2. Derece Kara ve Deniz Askeri Yasak Bölgesi)

AÇIKLAMA RAPORU

2020



SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI - ODTÜ

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

&

KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

İçerik

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	1
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU VE HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	6
3.1. MÜLKİYET DURUMU	6
3.2. HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ	6
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR	7
4.1. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI	7
4.2. KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
5. PLAN KARARLARI	9
6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	11
FOTOĞRAF 1	11
FOTOĞRAF 2	11
FOTOĞRAF 3	12
FOTOĞRAF 4	12
FOTOĞRAF 5	13
FOTOĞRAF 6	13
7. EKLER	14
Ek 1. CUMHURBAŞKANI KARARI.....	14

Harita Dizini

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Harita 2. Planlama Alanının Kırklareli İli İçindeki Yeri.....	2
Harita 3. Planlama Alanının Karayolu Ulaşım Ağındaki Yeri	3
Harita 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Uzak	4
Harita 5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Yakın	5
Harita 6. 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritada ve Mülkiyet Durumu.....	6
Harita 7. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı- Planlama Alanı	7
Harita 8. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Planlama Alanı	8
Harita 9. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği	9
Harita 10. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	10

Harita 2. Planlama Alanının Kırklareli İli İçindeki Yeri



Demirköy ilçesi; kuzeyinde Bulgaristan, doğusunda Karadeniz, güneyinde Vize, batısında Kırklareli Merkez ve Pınarhisar ilçeleri ile çevirilidir. Planlama alanı ise Demirköy ilçesinin doğusunda, Karadeniz kıyısında Beğendik ve Limanköy yerleşimleri arasında yer almaktadır. Kırklareli ilinin 8 ilçesinden biri olan Demirköy ilçesinin kıyı kesiminde bulunan planlama alanının il içerisindeki yeri yukarıdaki haritada gösterilmektedir.

Son yıllarda bölgede tarımın negatif yönde etkilenmesi, işsizliğe ve bu sebeple özellikle kırsal alanlardan kentlere göçlere neden olmuştur. Marmara bölgesinde bu göçlerden en fazla etkilenen illerden biri olan Kırklareli ilinin 2019 yılı Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre toplam nüfusu 361.836 kişidir. İl içinde %2.5 gibi düşük bir nüfus oranına sahip olan Demirköy ilçesi nüfusu ise 8.856 kişidir.

Havayolu ile ulaşım açısından erişilebilir bir noktada yer almayan planlama alanı, Tekirdağ Çorlu Havalimanı'na yaklaşık 150 km. mesafede bulunmaktadır.

Demirköy ilçesinin Karadeniz kıyısında, 2574 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” ilan edilen toplam 2054.31 hektar alanın; 202.62 hektarı “2. Derece Deniz Askeri Yasak Bölge”, 1851.69 hektarı ise “2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge” olarak belirlenmiştir. Kara Askeri Yasak Bölge Alanı çoğunlukla orman niteliğindeki arazilerden oluşmakta olup Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan gerekli öz izinler alınmıştır.

Harita 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Uzak

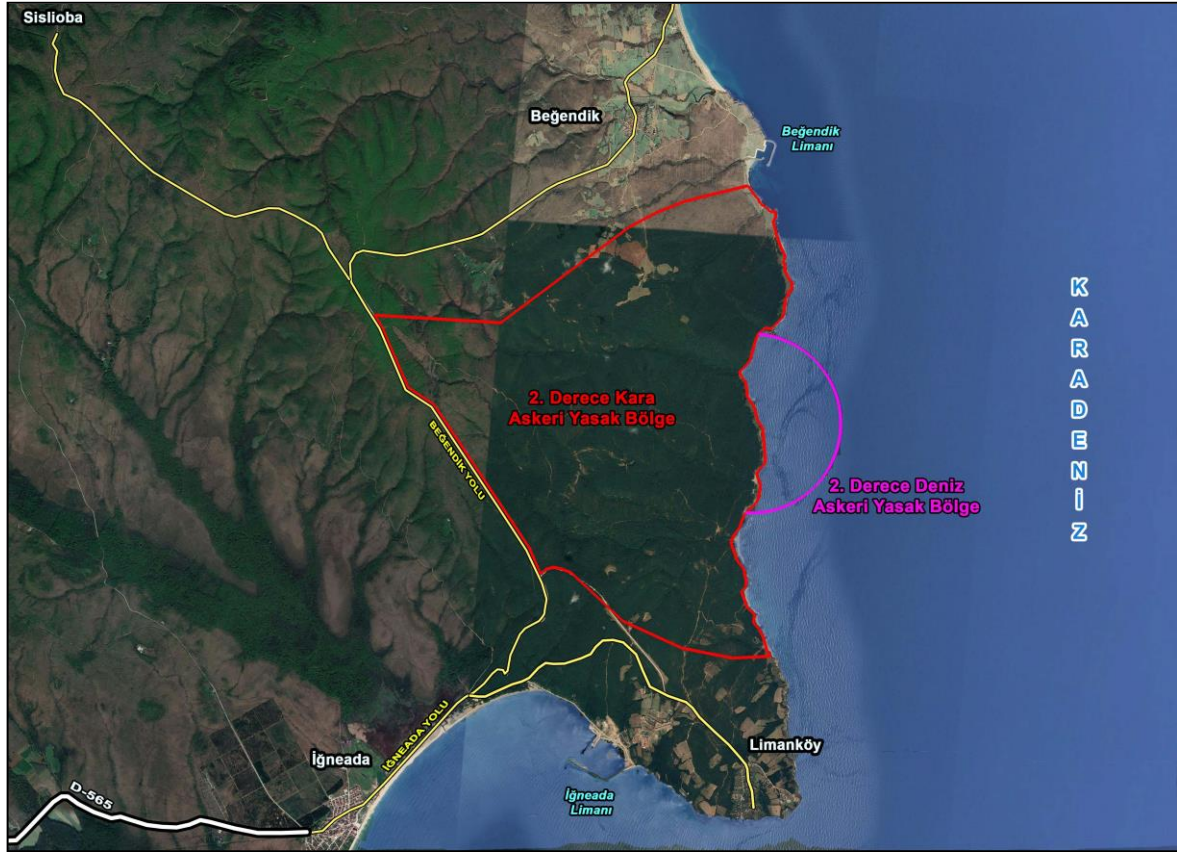


Planlama alanı, çevresindeki yerleşimler açısından incelediğinde; güneybatısında İğneada beldesi, güneyinde Limanköy Mahallesi, kuzeyinde Beğendik Mahallesi ve kuzeybatısında ise Sislioba Mahallesi bulunmaktadır. Planlama alanının güneybatısında bulunan Demirköy ilçe merkezi ise yaklaşık 35 km mesafede D-565 karayolu güzergâhı üzerinde yer almaktadır (Bkz. Harita 4).

Karadeniz kıyısında ülkemizin Bulgaristan sınırına çok yakın bir noktada yer alan planlama alanı yakınında iki adet kıyı yapısı bulunmaktadır. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi güneyindeki İğneada Limanı, 1970’li yıllarda inşa edilmiş olup yaklaşık 300 gemi kapasitesine sahiptir. Günümüzde balıkçı teknelerinin barınak yeri olarak kullanılmaktadır.

Diğer kıyı yapısı ise planlama alanının hemen kuzeyindeki 2013 yılında inşası tamamlanmış, daha düşük kapasiteye sahip olan Beğendik Limanı’dır. Bu limanın da günümüzdeki kullanımı daha çok balıkçı barınağı niteliğindedir (Bkz. Harita 5).

Harita 5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü - Yakın

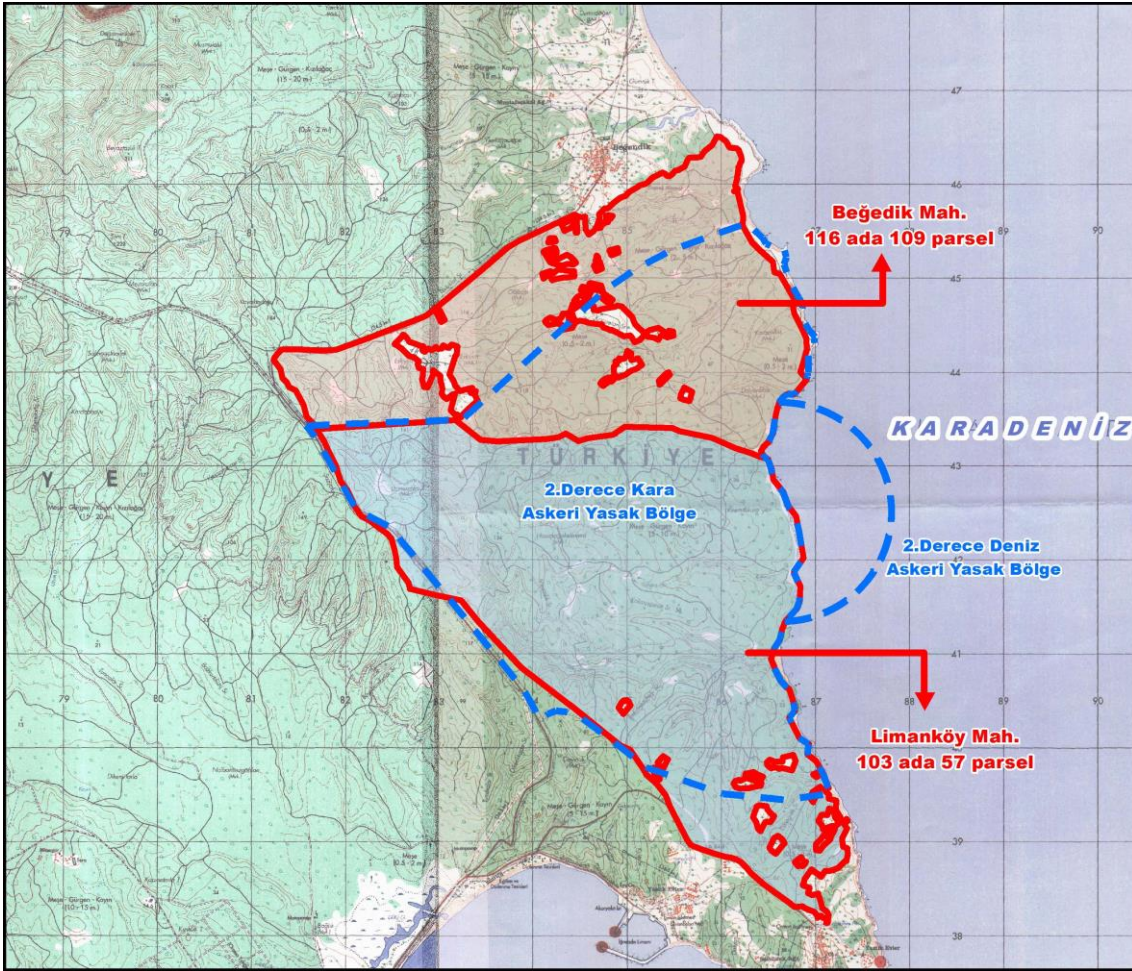


3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU ve HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

3.1. Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, Beğendik ve Limanköy mahalleleri tapulama sahası içerisinde devlet ormanı niteliğindeki iki büyük mülkiyet ile birkaç küçük mülkiyetten oluşmaktadır. Büyük mülkiyetlerden kuzeydeki Beğendik Mahallesi, 116 ada 109 parsel (toplam 9.550.429,00 m²) ile güneydeki Limanköy Mahallesi, 103 ada 57 parsellerin (toplam 14.296.631,01 m²) büyük bir kısmı planlama alanına girmektedir (*Bkz. Harita 6*).

Harita 6. 1/25.000 ölçekli Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu



3.2. Halihazır Harita Bilgileri

Kırklareli ili, Demirköy ilçesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu 2054.31 hektarlık alan; 1/100.000 ölçeğinde E19 ve E20 pafta numaralı hâlihazır haritalar; 1/25.000 ölçeğinde ise E19-B2 ve E20-A1 pafta numaralı hâlihazır haritalar üzerinde yer almaktadır.

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

4.1. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının yer aldığı Kırklareli ilinde yürürlükte olan üst ölçekli fiziki plan “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı’nda 2. Derece Kara Askeri Yasak Bölge ilan edilen alanın büyük bir kısmı “Orman Alanı”, kısmen de “Tarım Arazisi” fonksiyonunda yer almaktadır. 2. Derece Deniz Askeri Yasak Bölge ilan edilen alan ise deniz alanıdır.

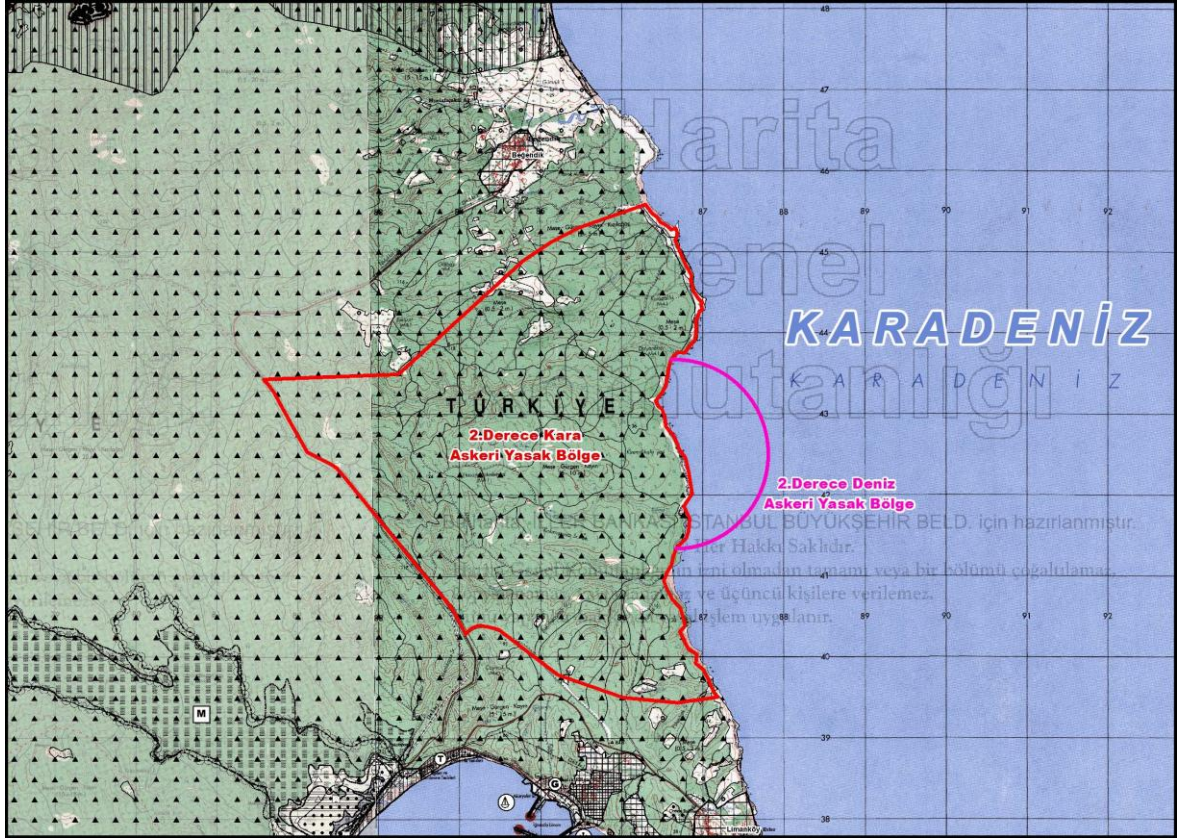
Harita 7. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı - Planlama Alanı (E19 ve E20 no’lu Plan Paftaları)



4.2. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bir alt kademede yürürlükte olan “Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda planlama alanının büyük bir kısmı “Orman Alanı”, kısmen de “Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alan” fonksiyonunda yer almaktadır.

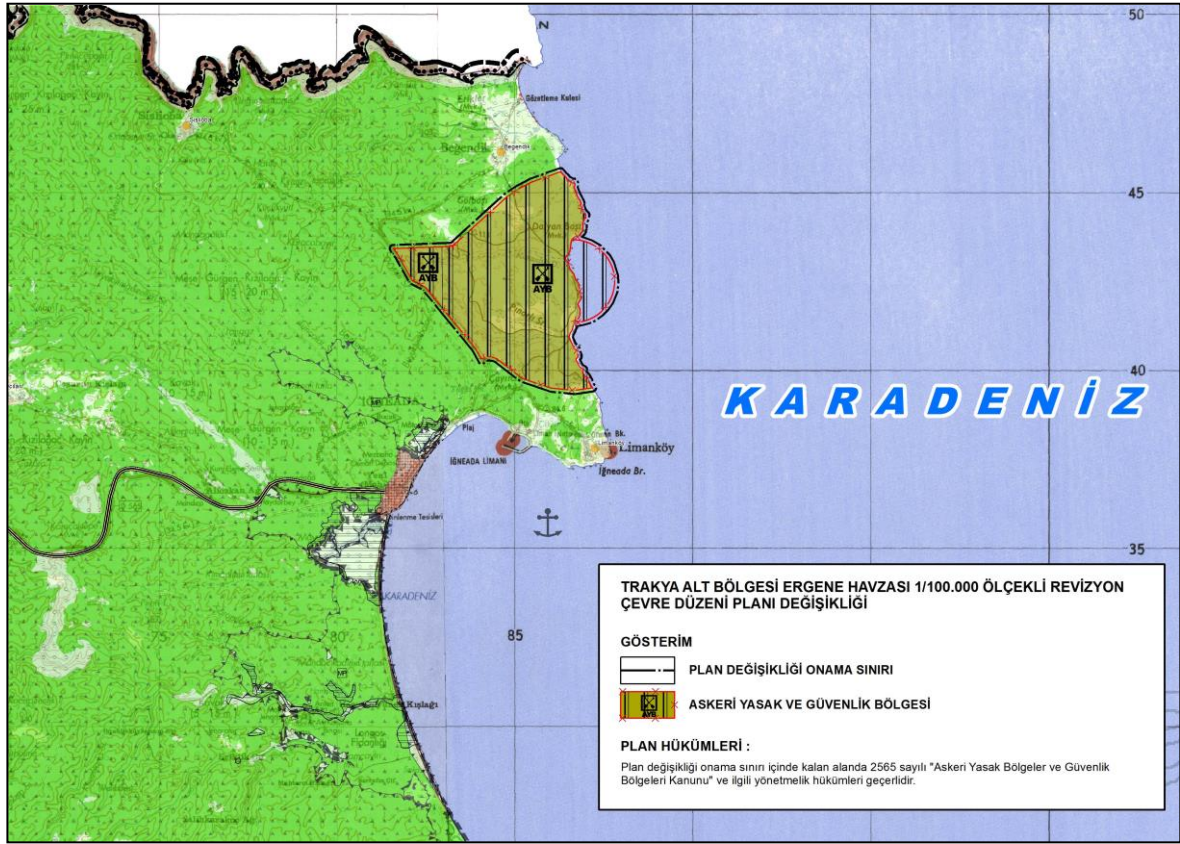
Harita 8. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı - Planlama Alanı (E19-B2 ve E20-A1 no’lu Plan Paftaları)



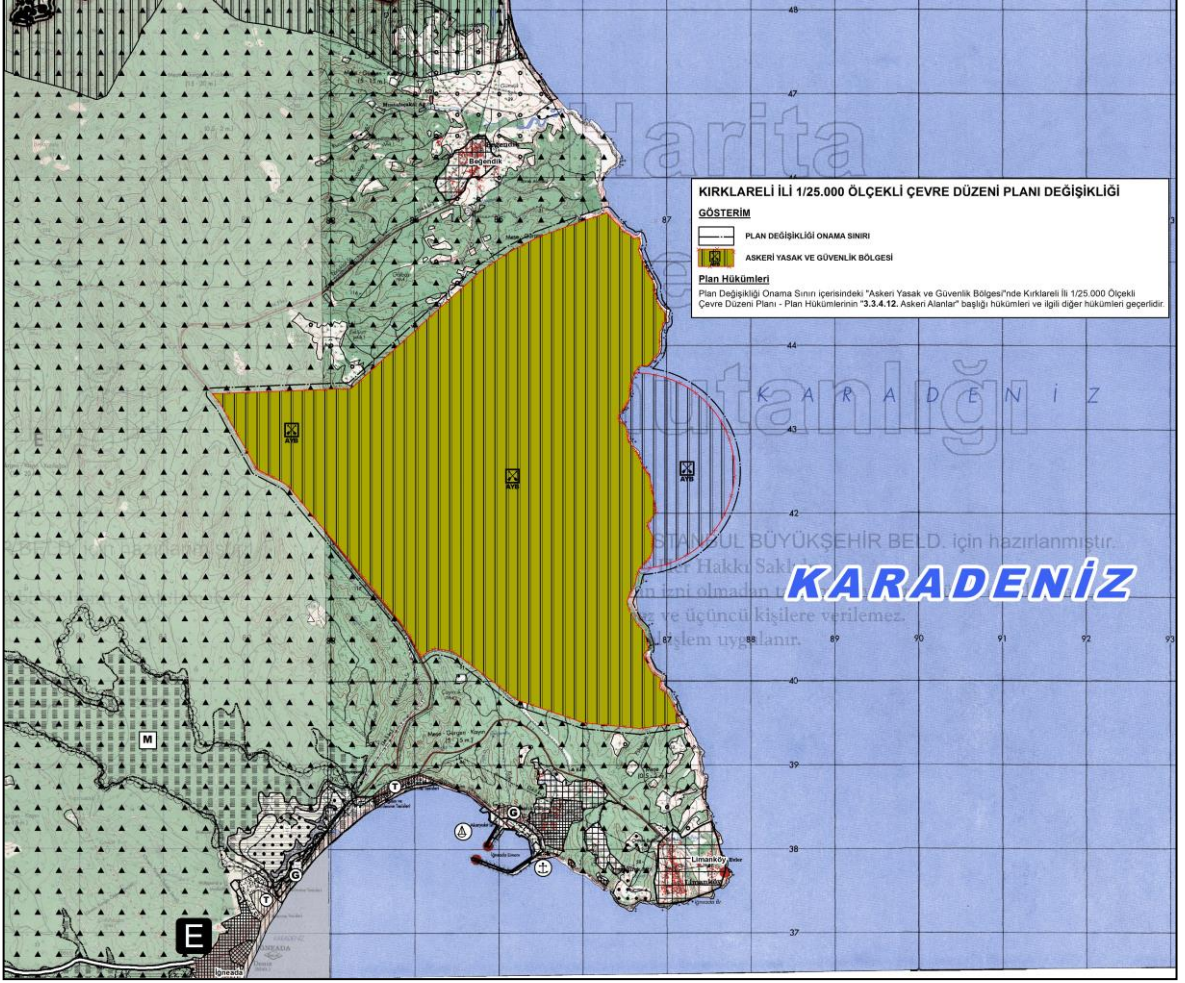
5. PLAN KARARLARI

Bu plan değişikliği çalışması ile; 26.05.2020 tarih 2574 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “2. Derece Kara ve Deniz Askeri Yasak Bölge” ilan edilen alan “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” ve “Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak düzenlemiştir.

Harita 9. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (E19 ve E20 no'lu Plan Paftaları)



Harita 10. Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği
(E19-B2 ve E20-A1 no'lu Plan Paftaları)



6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, Beğendik ve Limanköy Mahalleleri arasında orman vasıflı arazide bulunan Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ilan edilen planlama alanına ait fotoğraflar aşağıdaki gibidir:

Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



7. EKLER

Ek 1. Cumhurbaşkanî Kararı

27 Mayıs 2020 ÇARŞAMBA

Resmî Gazete

Sayı : 31137

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 2574

Ekli harita ve listede sınır ve koordinatları gösterilen alanların ikinci derece kara/deniz askeri yasak bölge ilan edilmesine, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununun 2 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mayıs 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
&
KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

