



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
ve
KIRKLARELİ İLİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Plan Değişikliği Gerekçe Raporu

(Kırklareli İli, Merkez İlçe, Kavaklı Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) OSB)

2023

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

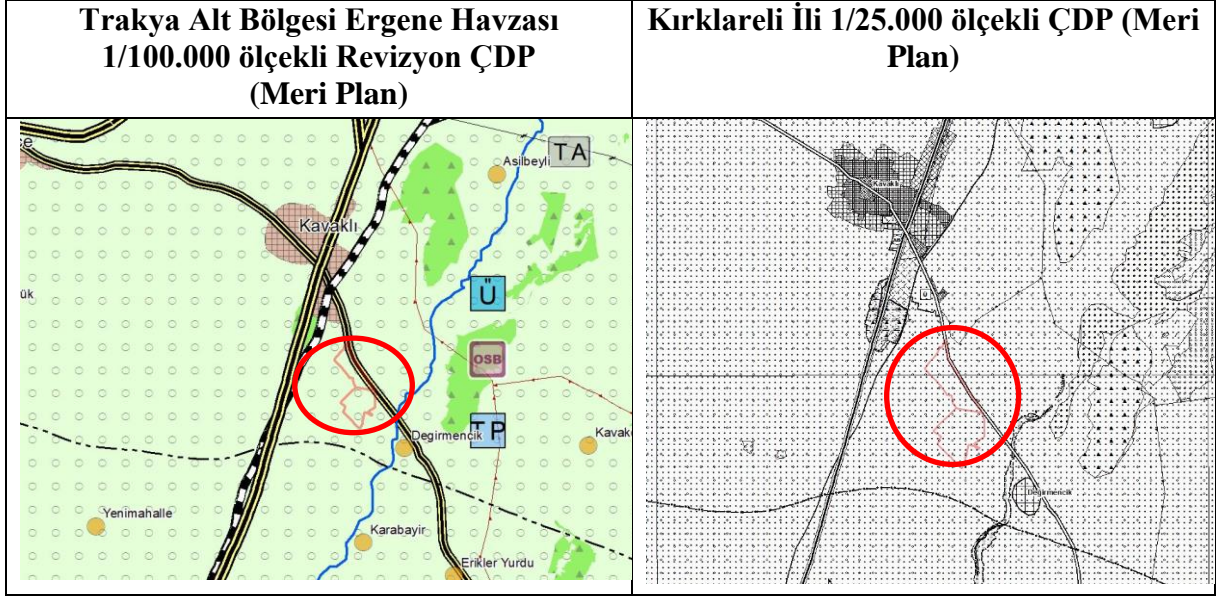
Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 30.12.2022 tarihli ve E-83714053-246.99-8337731 sayılı yazısı ile Kırklareli İli'nde Kavaklı Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) OSB'nin 14/04/2021 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısı Raporuna istinaden yerinin kesinleştiği, yazı ekinde iletilen sınırları kesinleşen alana ilişkin harita ve yer seçim raporunun gönderildiği ifade edilerek Kırklareli TDİ (Süt) OSB alanının Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi talep edilmiş, 11.01.2023 tarihli ve E-53276502-305.02-5481227 sayılı yazımız ile Kırklareli TDİ (Süt) OSB'ye ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü/Toprak Koruma Kurulu tarafından anılan alana yönelik verilmiş olumsuz görüş/rapor bulunup bulunmadığı, anılan alana ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmış ise anılan karara ilişkin mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığı ile Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunup bulunmadığı hususlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Genel Müdürlüğümüze iletilmesi talep edilmiş ve Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 10.02.2023 tarihli ve 8863312 sayılı yazısı ile de Bakanlık Makamının Oluru gönderilerek söz konusu alanın çevre düzeni planına işlenmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımıza iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

- Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 16/07/2022 tarihli ve 6287558 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavaklı Köyü, 9410 ve 9411 nolu parsellerde kayıtlı bulunan yaklaşık 113,5 hektar yüzölçümlü arazide Kavaklı Belediye Başkanlığı tarafından “Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Süt)” amaçlı imar planı yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Kırklareli İl Toprak Koruma Kurulunun 28.12.2021 tarih ve 2021/12 nolu toplantısında uygun görüldüğü ve 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderildiği,
- Bakanlık Makamının 07.07.2022 tarih ve 5317625 sayılı Oluru ile talep edilen amaçla kullanılmak üzere izin verildiği,
- Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 30.12.2022 tarihli ve 8338122 sayılı yazısında 14.04.2021 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısında kurum ve kuruluşların görüşlerini içeren Yer Seçim Raporuna uyulması şartıyla söz konusu alanın TDİOSB Yönetmeliği'nin 17. maddesine göre Kırklareli Kavaklı TDİ (Süt) OSB olarak kesinleştiğinin bildirildiği,

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelemeler sonucunda plan değişikliğine konu Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavaklı Köyü, 9410 ve 9411 nolu parsellerin;

- Yürürlükte bulunan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hakim fonksiyon olarak “Tarım Alanı” kullanımında kaldığı,
- Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda ise “Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığı, hususları anlaşılmaktadır.



Uydu Görüntüsü



3194 sayılı İmar Kanunu' nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde;

"d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; **organize sanayi bölgesi**, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir." hükmü,

-Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Plan Hükümlerinin "2.11.3.8. **Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)**" başlığı altında,

"a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla OSB alanları oluşturulabilir.

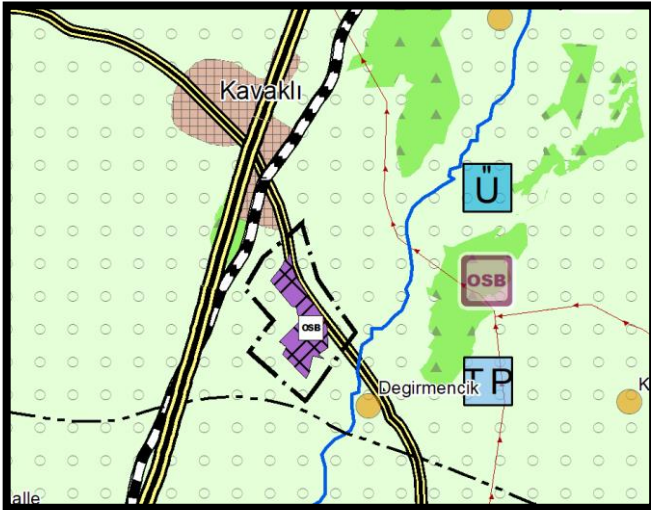
c. Bu alanların yapılanma koşulları ve konumları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” hükümleri,
-Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP – Plan Hükümlerinin “3.3.2.5. **Organize Sanayi Bölgesi**” başlığı altında,

“a) Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b) OSB alanlarında yer alacak sanayi tesisleri, nehir ve dere yataklarına meskûn alanlarda 30 m’den, gelişme alanlarında 50 m’den, içme ve kullanma suyu amaçlı kuyu ve membalara 50 m’den fazla yaklaşamaz.” hükümleri yer almakta olup

yukarıda belirtilen hususlar uyarınca Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca nihai sınırları iletilen yaklaşık 113.5 ha. büyüklüğündeki Kırklareli TDİ (Süt) OSB alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP (E18 nolu plan paftasında plan onama sınırı içinde kalan alan) ile Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli ÇDP’de (E18-d3, E18-d2 nolu plan paftalarında plan onama sınırı içinde kalan alan) “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak düzenlenmesine yönelik değişiklik yapılmıştır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği



Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

