

İLAN
VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Ek-1

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

İL	İLÇE	KÖY-MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	VASFI	DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
												GÜNÜ	SAATI
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Papazpınarı	101	164	14,714.50	11,214.50	Tarla	İmarsız	2,250,000.00 TL	225,000.00 TL	24.04.2024	11:00
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Köycivarı	137	46	3,340.21	3,340.21	Çalılık	İmarsız	840,000.00 TL	100,800.00 TL	24.04.2024	12:00
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Güven Mah.	267	3	487.33	487.33	Arsa	Konut Alanı+Yol (25.00m2)	2,930,000.00 TL	293,000.00 TL	24.04.2024	14:00
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Güven Mah.	269	17	171.44	171.44	Arsa	Konut Alanı	860,000.00 TL	215,000.00 TL	24.04.2024	15:00
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Güven Mah.	269	15	162.54	162.54	Arsa	Konut Alanı+Yol (24.00m2)	813,000.00 TL	203,250.00 TL	24.04.2024	16:00
Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	Bağlık	123	26	7,203.05	6,328.39	Ham Toprak	İmarsız	1,590,000.00 TL	159,000.00 TL	25.04.2024	11:00
Kırklareli	Vize	Kömürköy Köyü	Kazandere	103	223	4,785.44	4,785.44	Tarla	İmarsız	980,000.00 TL	98,000.00 TL	25.04.2024	12:00
Kırklareli	Vize	Kışlaçık Köyü	Kızılgaçyolu	110	30	3,147.74	3,147.74	Ham Toprak	İmarsız	1,600,000.00 TL	240,000.00 TL	25.04.2024	14:00
Kırklareli	Vize	Sergen Köyü	Köyüçü	118	5	713.00	713.00	Arsa	Konut Alanı	1,212,100.00 TL	242,420.00 TL	25.04.2024	15:00
Kırklareli	Vize	Sergen Köyü	Bağlık	247	22	7,256.69	7,256.69	Ham Toprak	İmarsız	1,451,338.00 TL	203,187.32 TL	25.04.2024	16:00

AÇIKLAMA

- İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde **Vize Belediyesi Kapalı Dügün Salonunda** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.
- Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiraçı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatırılacakları **geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu** ile gerçek kişilerin aslı ibraz edilmek kaydıyla **nüfus cüzdanı fotokopisini** (TC kimlik numarasını içeren), **ikametgah belgesini**, Tüzel kişilerin siciline kayıtlı olduğu Makameca 2024 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesini, noterden tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Belediyesi Kapalı Dügün Salonunda** toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden bedelsiz olarak alınabilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine taşınmazlarının satışı KDV 'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf bulunmaktadır. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.
- Evrencik Köyü 137 ada 46 parsel numaralı taşınmazın 259.32m2 'lik kısmı üzerine enerji nakil hattı amacıyla irtifak hakkı tesis edilmiştir. Kıyıköy Beldesi-Güven Mahallesi 267 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 25.00m2 'lik kısmının, 269 ada 15 parsel numaralı taşınmazın 24.00m2 'lik kısmının imar planında yol amacına ayrıldığı Belediyesince bildirilmiştir.
- Vize Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği İrtibat No: 0288 3182006 (Dahili 124)
İLAN OLUNUR