

İLAN
BABAESKİ KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ															
S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	MEVKİİ	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU/AYRILDIĞI AMAC/ACIKLAMA	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Kırklareli	Babaeski	Çengerli Köyü	131	33	Pazarderesırtı	24964,12	24964,12	Tarla	İmarsız	175.000,00 TL	35.000,00 TL	27.07.2020	14:30	2886/45. madde Açık Teklif Usulü

TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALESİ															
S.NO	İLİ/İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ	PAFTA	PARSEL	VASFI	TAŞINMAZIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM (m2)	İRTİFAK HAKKI AMACI-SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALENİN		
													TARİHİ	SAATİ	İHALE USULÜ
1	KIRKLARELİ BABAESKİ	Kuleli Köyü	Arpahlık	30	1580	Tarla	1.400,00	Tam	1.400,00	Taşınmazın imar planı kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari,sağlık,turizm,sanayi, tarım ve hayvancılık sosyal, kültürel vb. tesislerin yapılması amacıyla, 30 (Otuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	1.200,00 TL	360,00 TL	27.07.2020	15:00	2886/51-g maddesi Pazarlık Usulü

- Yukarıda nitelikleri belirtilen, Kırklareli İli Babaeski İlçe sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45ci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle Satışı, 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yukarıda gösterilen gün ve saatte Babaeski Millî Emlak Şefliğinde 2886 sayılı Kanununun 13. maddesine istinaden oluşturulan Komisyonca yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İkametgah İlmuhaberi, nüfus cüzdan örneği), ihale gün ve saatinden önce Babaeski Malmüdürlüğü veznesine yatacakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (Banka teyid yazısı ile birlikte), özel kişiler adına vekaleten giren kişilerden tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde yetkili makamdan 2020 yılı için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, müşterek isteklilerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri) ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

- Geçici Teminatın Teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri teklif mektubu ile diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.
- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Babaeski Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Hazineye ait taşınmaz malın satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenebilir.
- Satış bedeli ve irtifak hakkı bedelleri süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat hazineye irat kaydedilir.
- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu devir ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Türkiye Genelinde detaylı ihale bilgisi www.milliemlak.gov.tr, www.kirklareli.csb.gov.tr ve www.babaeski.gov.tr web adreslerinden öğrenilebilir.
- Detaylı bilgi için Babaeski Millî Emlak Şefliği irtibat numarası: 02885124981

İLAN OLUNUR.