

İLAN
LÜLEBURGAZ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra	İl	İlçe	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	İmar Durumu	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Birinci	14/344	25	93 m2	Kat Mülkiyeti	105.000,00 TL	10.500,00 TL	20.07.2020	09:30
2.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	İkinci	14/344	29	80 m2	Kat Mülkiyeti	95.000,00 TL	9.500,00 TL	20.07.2020	10:00
3.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	İkinci	14/344	30	100 m2	Kat Mülkiyeti	115.000,00 TL	11.500,00 TL	20.07.2020	10:30
4.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	İkinci	14/344	32	93 m2	Kat Mülkiyeti	105.000,00 TL	10.500,00 TL	20.07.2020	11:00
5.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	İkinci	14/344	33	77 m2	Kat Mülkiyeti	85.000,00 TL	8.500,00 TL	20.07.2020	14:00
6.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Üçüncü	14/344	36	100 m2	Kat Mülkiyeti	115.000,00 TL	11.500,00 TL	20.07.2020	14:30
7.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Üçüncü	14/344	37	93 m2	Kat Mülkiyeti	105.000,00 TL	10.500,00 TL	20.07.2020	15:00
8.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Üçüncü	14/344	38	88 m2	Kat Mülkiyeti	105.000,00 TL	10.500,00 TL	20.07.2020	15:30
9.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Dördüncü	14/344	39	77 m2	Kat Mülkiyeti	85.000,00 TL	8.500,00 TL	21.07.2020	09:30
10.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Dördüncü	14/344	40	100 m2	Kat Mülkiyeti	110.000,00 TL	11.000,00 TL	21.07.2020	10:00
11.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Dördüncü	14/344	41	88 m2	Kat Mülkiyeti	100.000,00 TL	10.000,00 TL	21.07.2020	10:30
12.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Birinci	14/344	24	80 m2	Kat Mülkiyeti	95.000,00 TL	9.500,00 TL	21.07.2020	11:00
13.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Birinci	14/344	28	75 m2	Kat Mülkiyeti	85.000,00 TL	8.500,00 TL	21.07.2020	14:00
14.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Üçüncü	14/344	34	80 m2	Kat Mülkiyeti	95.000,00 TL	9.500,00 TL	21.07.2020	14:30
15.	Kırklareli	Lüleburgaz	Özerler Mahallesi	Bir Adet Dört Katlı ve Bir Adet Beş Katlı Apartman	199	15	Ticaret	Üçüncü	14/344	35	93 m2	Kat Mülkiyeti	100.000,00 TL	10.000,00 TL	21.07.2020	15:00
16.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Üçüncü	1/20.	13	109	Kat Mülkiyeti	150.000,00 TL	15.000,00 TL	22.07.2020	09:30
17.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Üçüncü	1/20.	14	107	Kat Mülkiyeti	145.000,00 TL	14.500,00 TL	22.07.2020	10:00
18.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Üçüncü	1/20.	15	107	Kat Mülkiyeti	140.000,00 TL	14.000,00 TL	22.07.2020	10:30
19.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Üçüncü	1/20.	16	107	Kat Mülkiyeti	135.000,00 TL	13.500,00 TL	22.07.2020	11:00
20.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Dördüncü	1/20.	17	109	Kat Mülkiyeti	140.000,00 TL	14.000,00 TL	22.07.2020	14:00

21.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Dördüncü	1/20.	18	107	Kat Mülkiyeti	135.000,00 TL	13.500,00 TL	22.07.2020	14:30
22.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Dördüncü	1/20.	19	107	Kat Mülkiyeti	135.000,00 TL	13.500,00 TL	22.07.2020	15:00
23.	Kırklareli	Lüleburgaz	Yeni Mahalle	Betonarme Beş Katlı Apartman ve Arsası	325	32	Konut	Dördüncü	1/20.	20	107	Kat Mülkiyeti	130.000,00 TL	13.000,00 TL	22.07.2020	15:30

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait lojmanların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır. Kamu konutlarının satış işlemleri, hizalarında belirtilen gün ve saatte "Covid-19 virüs ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve Sosyal Mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takılması zorunluluğu ile Lüleburgaz Hükümet Konağı Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon huzurunda, dosyalarındaki şartnameler uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhaleler Lüleburgaz Hükümet Konağı Milli Emlak Müdürlüğü K:2 İstiklal Mahallesi Rumeli Caddesi No:15 /Lüleburgaz adresinde hizalarında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Lüleburgaz Hükümet Konağı Milli Emlak Müdürlüğü K:2 İstiklal Mahallesi Rumeli Caddesi No:15 /Lüleburgaz adresinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

6- Yukarıdaki taşınmaz özelliklerinden Fiili Durumu sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterebilir

7- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://kirklareli.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.