

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTIFAK HAKKI İLE TAŞINMAZ/TAŞIT SATIŞI İHALELERİ İLANI

İRTIFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Amacı	Yılı	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Kirklareli	Merkez	Çukurpınar Köyü	102	210	56.943,44	Hali Arazi	56.943,44	İmar planı ile getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, vb. tesisler yapılmak amacıyla	30	İmarsız	283.000,00	84.900,00	13.02.2025	10:00
2	Kirklareli	Merkez	Ahmetçe Köyü	135	33	30.007,87	Ham Toprak	30.007,87	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama amaçlı hariç) vb. amaçlı sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30	İmarsız	211.000,00	63.300,00	13.02.2025	10:20
3	Kirklareli	Merkez	Ahmetçe Köyü	136	1	29.728,92	Ham Toprak	29.728,92	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama amaçlı hariç) vb. amaçlı sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30	İmarsız	239.000,00	71.700,00	13.02.2025	10:40
				136	16		Ham Toprak								
				136	18		Tarla								
4	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Gündoğdu Mh.	360	60	282.391,20	Ham Toprak	268.916,20	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi	29	İmarsız	380.000,00	114.000,00	13.02.2025	11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
5	Kirklareli	Merkez	Karaoğuz Köyü	105	91	2.875,13	2.875,13	Ham Toprak	İmarsız	2.040.000,00	204.000,00	13.02.2025	11:20
6	Kirklareli	Merkez	Karaoğuz Köyü	115	69	2.695,98	2.695,98	Tarla	İmarsız	2.050.000,00	205.000,00	13.02.2025	11:40

SATIŞI YAPILACAK TAŞITIN

Sıra No	Taahhüt No	Cinsi	Markası/İtcarı Adı	Model Yılı	Şase Numarası	Motor Numarası	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
7	39010500563	Otobüs	Mercedes Benz Sprinter 515 CDI (3450 cc)	2011	WDB9066571S526495	64698651855313	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	290.000,00	87.000,00	13.02.2025	14:00
8	39010500985	Otobüs	Temsis Maraton CA Tek Katlı (10837 cc)	2016	NLRTUK8L01000010	K045495	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	2.500.000,00	250.000,00	13.02.2025	14:20
9	39010501445	Otomobil	Fiat Cromia (1910 cc)	2005	ZFA19400002018822	4706855	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	164.000,00	49.200,00	13.02.2025	14:40
10	39010501438	Otomobil	Peugeot 107 (998 cc)	2008	VF3P3MFCAC88233908	5782549	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	122.100,00	36.630,00	13.02.2025	15:00
11	39010501433	Otomobil	Volkswagen Touran (1896 cc)	2005	WVGZZZ1TZ6W079664	BKCI181789	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	89.000,00	26.700,00	13.02.2025	15:20
12	39010501437	Otomobil	Volkswagen Touran (1968 cc)	2004	WVGZZZ1TZ5W068576	BXF534789	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	144.750,00	43.425,00	13.02.2025	15:40
13	39010501435	Suv	Volvo XC 90 (2401 cc)	2003	YVICM799741076845	156430	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	132.000,00	39.600,00	13.02.2025	16:00
14	39010501436	Kamyonet	Mercedes Benz Vito 111 CDI (2148 cc)	2006	WDF63960113199674	64698250191095	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	55.600,00	16.680,00	13.02.2025	16:20
15	39010501434	Kamyonet	Iveco 35S13 Daily (2800cc)	2002	ZCFC3590005363621	BF172E111UB7R3	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	143.000,00	42.900,00	13.02.2025	16:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı 1 ila 4 numara arasında bulunan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile, 5 ila 6 Sıra Numarası arasında bulunan 2 taşınmaz ile 7 ila 15 Sıra Numarası arasında bulunan 9 adet taşıt ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilmeğe gösterilen gün ve saatlerde irtifak ve satış ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmasına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmıştır D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişiler tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmeğe kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşu, ihalecinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedelinin %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.esb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0100005576 İhan numarası hesabına da ödenebilen mükün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kirklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yapılması ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Yukarıda 1 ila 4 numarasında belirtilen taşınmazların irtifak hakkı ihalesine yapılacak olup, İrtifak hakkı ihalesi sonucunda lehine irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesinde için bir yıl süreyle ön izin verilecektir.

11-Yukarıda 4 numaralı sırada nitelikleri belirtilen Hazinecinin özel mülkiyetindeki taşınmazın 268.916,20 m²'lik kısmı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi kapsamında irtifak hakkı ihalesine çıkılacak olup; İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, alınan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirler dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili belge ile Hazine İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

12-(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesinin/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,

b) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

c) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise;

1) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler,

2) Maden veya jeotermal işletme ruhsatlı alanlarda ruhsat sahipleri,

3) Tesiste kullanılacak atıkların "biyokütle" olarak tanımlanmış olması ve atık bertaraf sorumluluğunun kamu kurum ve kuruluşuna ve tesisin işletilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiliğine ait olması şartıyla, 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğine göre "belediye atıkları" olarak sınıflandırılan atıklar ile kamu kurum ve kuruluşları tarafından işletilen tesislerden ortaya çıkan atıklar ve/veya artma çamurlarının kullanılacağı tesisler için kamu kurum ve kuruluşları tarafından bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

13-Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

14-a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

15- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcıların fiili kullanım olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

16- İrtifak hakkı tesisi edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

17- (a) Yukarıda 7 ve 8 Sıra Numarasında yer alan taşınmazların ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yaptırılacaktır.

(b) Diğer taraftan satışı yapılacak taşınmazlardan 9 ila 15 Sıra Numarası arasında yer alan taşınmaz için ihale bedeli üzerinden sırasıyla 4458 sayılı Gümrük Kanunu kapsamında Gümrük Vergisi ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu kapsamında Özel Tüketim Vergisi alıcı tarafından ayrıca ödenecek olup, bu bedellerin tahsilini müteakip yukarıda (a) bölümünde yazılı ödeme iş ve işlemler ile diğer tüm tescil işlemleri (Denklik belgesi vb.) alıcı tarafından yerine getirilecektir.

İLAN OLUNUR.

