



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AFYONKARAHİSAR

## ÇOBANLAR'DA

### 1 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 001 | Çobanlar | Gölcük  | 373 | 1      | 22.183,56                   | 22.183,56                          | Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50 | ₺5.220.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AKSARAY MERKEZ'DE

## 6 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| 002 | Merkez | Bahçesaray | 8328 | 1      | 6.616,00                    | 6.616,00                           | Ticaret Alanı E: 0.60                                   | ₺46.320.000    |
| 003 | Merkez | Bahçesaray | 8337 | 1      | 6.963,13                    | 6.963,13                           | Ticaret Alanı E: 0.60                                   | ₺48.750.000    |
| 004 | Merkez | Bahçesaray | 8343 | 1      | 22.951,50                   | 22.951,50                          | Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80                          | ₺172.150.000   |
| 005 | Merkez | Bahçesaray | 8344 | 1      | 6.613,38                    | 6.613,38                           | Akaryakt İstasyonu Alanı E: 0.70                        | ₺72.750.000    |
| 006 | Merkez | Nakkaş     | 7095 | 1      | 3.836,00                    | 2.200,00                           | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20 | ₺24.650.000    |
| 007 | Merkez | Şifahane   | 3507 | 1      | 1.360,00                    | 1.360,00                           | Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat                             | ₺8.160.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ANKARA GÖLBAŞI VE SINCAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE           | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 008 | Gölbaşı | Gerder-İmar       | 4      | 10     | 5.009,00                    | 3.407,00                           | Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m                   | ₺15.000.000    |
| 009 | Gölbaşı | Yavrucuk          | 113067 | 1      | 19.750,00                   | 3.724,88                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m) | ₺13.790.000    |
| 010 | Sincan  | Temelli/Alagöz    | 160    | 4      | 4.164,00                    | 3.519,62                           | Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m | ₺15.880.000    |
| 011 | Sincan  | Temelli/Malıköy   | 101440 | 2      | 4.894,00                    | 4.894,00                           | Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest                | ₺24.470.000    |
| 012 | Sincan  | Yeni Cimşit       | 100626 | 1      | 4.578,91                    | 4.578,91                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat                   | ₺70.290.000    |
| 013 | Sincan  | Yeni Cimşit       | 101504 | 1      | 7.944,32                    | 7.944,32                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat                   | ₺119.570.000   |
| 014 | Sincan  | Yeni Cimşit       | 101607 | 1      | 12.053,34                   | 12.053,34                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat              | ₺179.600.000   |
| 015 | Sincan  | Yeni Cimşit       | 101608 | 1      | 10.553,17                   | 10.553,17                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat              | ₺160.410.000   |
| 016 | Sincan  | Yenikent/Akçaören | 102508 | 5      | 5.901,92                    | 5.901,92                           | Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m                  | ₺36.010.000    |
| 017 | Sincan  | Yenikent-imar     | 909    | 1      | 884,00                      | 884,00                             | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                 | ₺8.490.000     |
| 018 | Sincan  | Yenikent-imar     | 1125   | 1      | 1.240,00                    | 1.240,00                           | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                 | ₺9.430.000     |
| 019 | Sincan  | Yenikent-imar     | 1212   | 1      | 1.886,00                    | 1.886,00                           | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                 | ₺13.960.000    |
| 020 | Sincan  | Yenikent-İmar     | 1406   | 1      | 5.391,00                    | 5.391,00                           | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20    | ₺8.550.000     |
| 021 | Sincan  | Yenikent-İmar     | 1408   | 1      | 2.621,00                    | 2.621,00                           | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20    | ₺5.410.000     |
| 022 | Sincan  | Yenikent-İmar     | 1409   | 2      | 8.665,00                    | 8.665,00                           | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20    | ₺19.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BALIKESİR BANDIRMA VE GÖNEN'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 023 | Bandırma | Altyüzeyler | 1422 | 15     | 567,92                      | 567,92                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,65                  | ₺7.960.000     |
| 024 | Gönen    | Gündoğdu    | 1674 | 7      | 3.469,09                    | 3.469,09                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60 | ₺11.280.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DENİZLİ

## MERKEZEFENDİ'DE

### 2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| 025 | Merkezefendi | Şemikler | 8640 | 4      | 603,69                      | 603,69                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺7.850.000     |
| 026 | Merkezefendi | Şemikler | 8640 | 5      | 603,71                      | 603,71                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺8.160.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ELAZIĞ MERKEZ'DE 2 TİCARET ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 027 | Merkez | Aksaray   | 3543 | 1      | 1.342,00                    | 1.342,00                           | Ticaret Alanı E: 1.00                | ₺8.060.000     |
| 028 | Merkez | Sarayatik | 1    | 124    | 527,48                      | 527,48                             | Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50 | ₺10.550.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# GAZİANTEP ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 029 | Şahinbey   | Bağlarbaşı | 9082 | 4      | 1.819,26                       | 1.390,44                              | Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50 | ₺5.570.000        |
| 030 | Şehitkamil | Dünderlı   | 6809 | 2      | 16.336,50                      | 16.336,50                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat  | ₺24.510.000       |
| 031 | Şehitkamil | Dünderlı   | 6812 | 1      | 29.889,31                      | 29.889,31                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat  | ₺44.840.000       |
| 032 | Şehitkamil | Küllü      | 7855 | 2      | 7.710,78                       | 7.710,78                              | Ticaret Alanı E: 0.50            | ₺14.660.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# İSTANBUL ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, ÇATALCA VE KADIKÖY'DE 8 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE     | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| 033 | Arnavutköy | Ömerli      | 10718 | 3      | 2.751,75                    | 2.751,75                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                  | ₺68.800.000    |
| 034 | Arnavutköy | Ömerli      | 10731 | 1      | 7.421,69                    | 7.421,69                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                  | ₺170.700.000   |
| 035 | Arnavutköy | Ömerli      | 10732 | 3      | 7.331,33                    | 7.331,33                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                  | ₺168.630.000   |
| 036 | Beylikdüzü | Yakuplu     | 543   | 2      | 2.590,36                    | 2.559,15                           | Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat | ₺102.370.000   |
| 037 | Çatalca    | Ferhatpaşa  | 816   | 3      | 5.665,60                    | 5.665,60                           | TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25              | ₺41.930.000    |
| 038 | Çatalca    | Ferhatpaşa  | 829   | 1      | 56.319,13                   | 56.319,13                          | Ticaret Alanı   | ₺675.830.000   |
| 039 | Çatalca    | Ferhatpaşa  | 830   | 1      | 157.169,69                  | 157.169,69                         | Küçük Sanayi Alanı                                    | ₺1.601.400.000 |
|     |            |             |       | 831    |                             |                                    |   |                |
|     |            |             |       | 832    |                             |                                    |   |                |
| 040 | Kadıköy    | Merdivenköy | 3465  | 6      | 6.488,93                    | 6.488,93                           | Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı                      | ₺292.010.000   |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 041 | Merkez | İnönü             | 990  | 88     | 1.500,00                    | 1.500,00                           | Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50 | ₺14.400.000    |
| 042 | Merkez | Mehmet Akif Ersoy | 1631 | 2      | 1.465,00                    | 1.465,00                           | Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)        | ₺4.400.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KAYSERİ

## İNCESU VE KOCASINAN'DA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| 043 | İncesu    | Saraycık | 2434 | 20     | 2.706,66                    | 2.706,66                           | Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli | ₺10.830.000    |
| 044 | Kocasinan | Barsama  | 7773 | 1      | 11.913,09                   | 11.913,09                          | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                          | ₺8.460.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ'DA 1 TİCARET ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 045 | Lüleburgaz | Sekiz Kasım | 1310 | 1      | 7.019,69                       | 7.019,69                              | Ticaret Alanı (E: 1,00) | ₺119.340.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRŞEHİR MERKEZ'DE

## 1 TERMAL TURİZM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                 | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 046 | Merkez | Kuşdilli | 4754 | 2      | 39.766,00                      | 39.766,00                             | Termal Turizm Alanı E: 0.35 | ₺28.640.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KÜTAHYA EMET'TE

## 1 SANAYİ TESİS ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 047 | Emet | Esentepe | 333 | 1      | 12.225,37                      | 12.225,37                             | Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50 | ₺12.230.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# MERSİN ERDEMLİ VE SİLİFKE'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 048 | Erdemli | Tirtar   | 1049 | 1      | 2.456,27                    | 2.456,27                           | Otel E:0.60 Hmax:6.50                  | ₺17.690.000    |
| 049 | Silifke | Burunucu | 118  | 1      | 3.087,67                    | 3.087,67                           | Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat) | ₺19.820.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# NİĞDE ALTUNHİSAR'DA 4 SANAYİ ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 050 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 238    | 12.846,31                   | 12.846,31                          | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50 | ₺19.270.000    |
| 051 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 239    | 8.757,52                    | 8.757,52                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50 | ₺14.020.000    |
| 052 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 240    | 8.747,74                    | 8.747,74                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50 | ₺14.000.000    |
| 053 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 241    | 8.698,07                    | 8.698,07                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50 | ₺13.920.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN LADİK'TE

## 1 SANAYİ ALANI + YOL + PARK ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 054 | Ladik | Hacialipinar | 567 | 21     | 36.197,18                      | 36.197,18                             | Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı | ₺88.690.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TEKİRDAĞ ÇORLU VE ERGENE'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 055 | Çorlu  | Hıdırağa | 681 | 39     | 3.151,68                    | 3.151,68                           | Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00         | ₺36.250.000    |
| 056 | Çorlu  | Hıdırağa | 681 | 40     | 2.416,39                    | 2.416,39                           | Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00         | ₺27.790.000    |
| 057 | Çorlu  | Hıdırağa | 681 | 42     | 5.602,20                    | 5.602,20                           | Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00 | ₺64.430.000    |
| 058 | Ergene | Velimeşe | 742 | 1      | 2.392,18                    | 2.392,18                           | Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m   | ₺11.970.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TOKAT TURHAL'DA

## 1 SANAYİ TESİS ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                     | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 059 | Turhal | Boyacılar | 1691 | 10     | 18.139,64                      | 18.139,64                             | Sanayi Tesis Alanı Yencok:2 Kat | ₺63.490.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# UŞAK MERKEZ'DE 1 AKTİVİTE ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 060 | Merkez | Sarayaltı | 5027 | 2      | 4.396,54                       | 2.266,05                              | Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50 | ₺22.670.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.202 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# VAN TUŞBA'DA

## 1 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| 061 | Tuşba | Bardakçı | 0   | 2190   | 1.581,90                    | 1.581,90                           | Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.) | ₺3.560.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00