



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRKLARELİ BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 43 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
470	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.041.600
471	Babaeski	Kurtuluş	1661	20	263,27	263,27	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺789.810
472	Babaeski	Kurtuluş	1706	13	363,77	363,77	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.294
473	Babaeski	Kurtuluş	1718	13	363,97	363,97	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.734
474	Babaeski	Kurtuluş	1789	12	291,42	291,42	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺874.260
475	Babaeski	Kurtuluş	1789	14	270,10	270,10	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺810.300
476	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	2	511,58	511,58	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.557.900
477	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	3	500,02	500,02	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.100
478	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	4	500,06	500,06	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.300
479	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	5	499,90	499,90	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.500
480	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	6	500,01	500,01	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.050
481	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	7	532,51	532,51	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.662.550
482	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	159	6	756,96	756,96	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.784.800
483	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	3	656,47	656,47	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.282.350
484	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	4	499,89	499,89	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.450
485	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	5	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
486	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	6	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
487	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	7	513,50	513,50	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.567.500
488	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	8	499,91	499,91	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.550
489	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	9	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
490	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	10	499,93	499,93	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.650
491	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	11	499,98	499,98	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.900
492	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.334.730
493	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.722.170
494	Merkez	Düzorman	133	30	9.392,08	9.392,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺939.208
495	Merkez	Kadıköy	172	47	25.966,96	25.966,96	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.596.696
496	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.073.750
497	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.613.480
498	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.319.120
499	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.888.441,50
500	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.105.064
501	Merkez	Yoğuntaş	132	2	18.111,81	18.111,81	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺905.590,50
502	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.787.320
503	Merkez	Yoğuntaş	185	12	2.071,41	2.071,41	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.071.410
504	Merkez	Yörükbayır	104	163	4.673,24	4.673,24	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺467.324
505	Merkez	Yündalan	118	63	2.449,68	2.449,68	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺734.904
506	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.592.412
507	Merkez	Yündalan	119	19	11.714,86	11.714,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.757.229
508	Merkez	Yündalan	119	34	5.082,32	5.082,32	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺762.348
509	Merkez	Yündalan	119	244	5.416,86	5.416,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺812.529
510	Merkez	Yündalan	143	4	4.794,80	4.794,80	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.438.440
511	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.352.180
512	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.839.085

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**