

KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) KIRKLARELİ MERKEZ İLÇE'DE BULUNAN TAŞINMAZLARIN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

KİRALAMA İHALELERİ

| S.NO | KÖY - MAH. | TAŞINMAZ NO | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM | KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM | VASFI | KİRALAMANIN AMACI VE SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|------|---------------|-------------|-----|--------|----------|----------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | Eriklice Köyü | 39010107944 | | 985 | 4.150,00 | 4.150,00 | Tarla | Tarım-5 Yıl | 485,55 TL | 145,67 TL | 29.01.2020 | 10:00 |
| 2 | Eriklice Köyü | 39010107943 | | 984 | 4.450,00 | 4.450,00 | Tarla | Tarım-5 Yıl | 520,65 TL | 156,20 TL | 29.01.2020 | 10:15 |
| 3 | Eriklice Köyü | 39010107905 | | 632 | 1.375,00 | 1.375,00 | Tarla | Tarım-5 Yıl | 144,38 TL | 43,31 TL | 29.01.2020 | 10:30 |

İRTİFAK HAKKI İHALELERİ

| S.NO | KÖY - MAH. | TAŞINMAZ NO | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM | VASFI | İRTİFAK HAKKI AMACI VE SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|------|----------------------|-------------|-----|--------|------------|---------------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 4 | Hacızeriya Mahallesi | 39010102317 | 426 | 11 | 8.786,32 | 8.786,32 | Arsa | İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut ve Enerji Hariç Olmak Üzere, Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm, Sanayi, Sosyal, Kültürel, Organik Tarım, Organize Hayvancılık vb. Sabit ve Kalıcı Tesisler Yapılması Amacıyla. | 17.600,00 TL | 5.280,00 TL | 29.01.2020 | 11:00 |
| 5 | Üsküp Beldesi | 39010104514 | | 7577 | 50.700,00 | 50.700,00 | Taşlık Arazi | | 13.000,00 TL | 3.900,00 TL | 29.01.2020 | 11:30 |
| 6 | Üsküp Beldesi | 39010103692 | | 4196 | 121.350,00 | 113.800,00 | Ham Toprak | | 17.100,00 TL | 5.130,00 TL | 29.01.2020 | 12:00 |

SATIŞ İHALELERİ

| S.NO | KÖY - MAH. | TAŞINMAZ NO | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM | HAZİNE YÜZÖLÇÜM | VASFI | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDEL | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|------|-------------------|-------------|-----|--------|-----------|-----------------|------------|---------------------------------|---------------|-----------------|------------|-------------|
| 7 | Armağan Köyü | 39010115342 | 105 | 3 | 3.143,29 | 3.143,29 | Ham Toprak | İmarsız | 22.426,46 TL | 6.727,94 TL | 30.01.2020 | 09:15 |
| 8 | Armağan Köyü | 39010115344 | 116 | 16 | 1.256,00 | 1.256,00 | Ham Toprak | İmarsız | 10.282,43 TL | 3.084,73 TL | 30.01.2020 | 09:30 |
| 9 | Armağan Köyü | 39010115349 | 118 | 2 | 1.888,74 | 1.888,74 | Ham Toprak | İmarsız | 22.534,59 TL | 6.760,38 TL | 30.01.2020 | 09:45 |
| 10 | Armağan Köyü | 39010115351 | 118 | 29 | 1.896,35 | 1.896,35 | Ham Toprak | İmarsız | 19.869,02 TL | 5.960,71 TL | 30.01.2020 | 10:00 |
| 11 | Armağan Köyü | 39010115356 | 128 | 25 | 763,02 | 763,02 | Hali Arazi | İmarsız | 6.082,01 TL | 1.824,60 TL | 30.01.2020 | 10:15 |
| 12 | Armağan Köyü | 39010115357 | 128 | 27 | 1.673,03 | 1.673,03 | Hali Arazi | İmarsız | 13.148,14 TL | 3.944,44 TL | 30.01.2020 | 10:30 |
| 13 | Armağan Köyü | 39010115364 | 130 | 89 | 1.090,56 | 1.090,56 | Hali Arazi | İmarsız | 11.993,71 TL | 3.598,11 TL | 30.01.2020 | 10:45 |
| 14 | Armağan Köyü | 39010115365 | 130 | 93 | 2.233,98 | 2.233,98 | Hali Arazi | İmarsız | 17.811,33 TL | 5.343,40 TL | 30.01.2020 | 11:00 |
| 15 | Armağan Köyü | 39010115378 | 131 | 19 | 2.767,01 | 2.767,01 | Hali Arazi | İmarsız | 12.451,55 TL | 3.735,46 TL | 30.01.2020 | 11:15 |
| 16 | Armağan Köyü | 39010115385 | 131 | 40 | 10.391,81 | 10.391,81 | Hali Arazi | İmarsız | 47.170,14 TL | 14.151,04 TL | 30.01.2020 | 11:30 |
| 17 | Armağan Köyü | 39010115458 | 152 | 3 | 1.035,96 | 1.035,96 | Hali Arazi | İmarsız | 10.489,82 TL | 3.146,95 TL | 30.01.2020 | 11:45 |
| 18 | Armağan Köyü | 39010115461 | 152 | 19 | 2.265,80 | 2.265,80 | Hali Arazi | İmarsız | 22.863,69 TL | 6.859,11 TL | 30.01.2020 | 12:00 |
| 19 | Çukurpınar Köyü | 39010113092 | 113 | 161 | 2.278,49 | 2.278,49 | Hali Arazi | İmarsız | 17.424,67 TL | 5.227,40 TL | 30.01.2020 | 12:15 |
| 20 | Çukurpınar Köyü | 39010113097 | 113 | 246 | 3.283,44 | 3.283,44 | Hali Arazi | İmarsız | 35.061,78 TL | 10.518,53 TL | 30.01.2020 | 14:00 |
| 21 | Çeşmeköy Köyü | 39010105732 | 101 | 775 | 4.930,34 | 4.930,34 | Ham Toprak | İmarsız | 22.588,95 TL | 6.776,69 TL | 30.01.2020 | 14:15 |
| 22 | Çeşmeköy Köyü | 39010106099 | 101 | 1191 | 2.006,72 | 2.006,72 | Ham Toprak | İmarsız | 10.082,87 TL | 3.024,86 TL | 30.01.2020 | 14:30 |
| 23 | Çeşmeköy Köyü | 39010106102 | 101 | 1194 | 2.744,63 | 2.744,63 | Ham Toprak | İmarsız | 15.121,95 TL | 4.536,59 TL | 30.01.2020 | 14:45 |
| 24 | Çeşmeköy Köyü | 39010106101 | 101 | 1193 | 464,42 | 464,42 | Ham Toprak | İmarsız | 1.900,48 TL | 570,14 TL | 30.01.2020 | 15:00 |
| 25 | Demircihalil Köyü | 39010106407 | 107 | 3 | 16.500,00 | 16.500,00 | Ham Toprak | İmarsız | 170.000,00 TL | 51.000,00 TL | 30.01.2020 | 15:15 |
| 26 | Demircihalil Köyü | 39010106429 | 112 | 8 | 13.641,00 | 13.641,00 | Ham Toprak | İmarsız | 112.232,00 TL | 33.669,60 TL | 30.01.2020 | 15:30 |
| 27 | Demircihalil Köyü | 39010106436 | 112 | 41 | 14.321,00 | 14.321,00 | Tarla | İmarsız | 114.963,00 TL | 34.488,90 TL | 30.01.2020 | 15:45 |
| 28 | Demircihalil Köyü | 39010106437 | 112 | 42 | 8.312,00 | 8.312,00 | Tarla | İmarsız | 66.703,00 TL | 20.010,90 TL | 30.01.2020 | 16:00 |
| 29 | Geçitağzı Köyü | 39010112145 | 103 | 125 | 6.798,26 | 6.798,26 | Ham Toprak | İmarsız | 67.982,60 TL | 20.394,78 TL | 30.01.2020 | 16:15 |
| 30 | Geçitağzı Köyü | 39010112198 | 107 | 40 | 10.812,82 | 10.812,82 | Ham Toprak | Köy Yerleşik Alanı İçerisinde | 220.000,00 TL | 66.000,00 TL | 30.01.2020 | 16:30 |
| 31 | Geçitağzı Köyü | 39010112364 | 132 | 4 | 6.110,64 | 6.110,64 | Ham Toprak | İmarsız | 61.106,40 TL | 18.331,92 TL | 30.01.2020 | 16:45 |
| 32 | Çayırılı Köyü | 39010105435 | 135 | 32 | 3.739,80 | 3.739,80 | Ham Toprak | İmarsız | 29.390,10 TL | 8.817,03 TL | 30.01.2020 | 17:00 |
| 33 | Dereköy Köyü | 39010115108 | 103 | 224 | 376,06 | 376,06 | Tarla | Köy Yerleşik Alanı İçerisinde | 20.683,30 TL | 6.204,99 TL | 31.01.2020 | 09:15 |
| 34 | Eriklice Köyü | 39010107936 | | 893 | 1.100,00 | 1.100,00 | Tarla | İmarsız | 13.200,00 TL | 3.960,00 TL | 31.01.2020 | 09:30 |
| 35 | Eriklice Köyü | 39010107751 | | 109 | 5.550,00 | 5.550,00 | Tarla | İmarsız | 43.012,50 TL | 12.903,75 TL | 31.01.2020 | 09:45 |
| 36 | Erikler Köyü | 39010107598 | 165 | 252 | 10.100,00 | 10.100,00 | Ham Toprak | İmarsız | 50.500,00 TL | 15.150,00 TL | 31.01.2020 | 10:00 |
| 37 | Üsküp Beldesi | 39010104693 | | 8614 | 138,00 | 138,00 | Arsa | Konut Alanı Taks:0,40 Kaks:1,20 | 13.800,00 TL | 4.140,00 TL | 31.01.2020 | 10:15 |
| 38 | Çayırılı Köyü | 39010105270 | 113 | 14 | 2.595,74 | 2.595,74 | Ham Toprak | İmarsız | 16.162,10 TL | 4.848,63 TL | 31.01.2020 | 10:30 |
| 39 | Karakoç Köyü | 39010109854 | 172 | 2 | 3.598,00 | 3.598,00 | Ham Toprak | İmarsız | 26.985,00 TL | 8.095,50 TL | 31.01.2020 | 10:45 |
| 40 | Karakoç Köyü | 39010109713 | 130 | 16 | 11.123,00 | 11.123,00 | Ham Toprak | İmarsız | 285.000,00 TL | 85.500,00 TL | 31.01.2020 | 11:00 |
| 41 | Arizbaba Köyü | 39010104956 | 97 | 5 | 700,00 | 700,00 | Arsa | Köy Yerleşik Alanı İçerisinde | 35.000,00 TL | 10.500,00 TL | 31.01.2020 | 11:15 |
| 42 | Karakoç Köyü | 39010109648 | 116 | 45 | 2.532,00 | 2.532,00 | Tarla | İmarsız | 75.960,00 TL | 22.788,00 TL | 31.01.2020 | 11:30 |
| 43 | Geçitağzı Köyü | 39010112376 | 138 | 3 | 1.328,25 | 1.328,25 | Ham Toprak | İmarsız | 26.565,00 TL | 7.969,50 TL | 31.01.2020 | 11:45 |

AÇIKLAMALAR

| | |
|-----|--|
| 1. | Yukarıda nitelikleri belirtilen, Kırklareli İli Merkez İlçe sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihalelerine, 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalelerine yukarıda gösterilen gün ve saatte çıkarılacaktır. |
| 2. | İhaleye iştirak etmek isteyenlerin Geçici Teminat Makbuzu veya Mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte), Nüfus Cüzdan Sureti, İkametgah Belgesi (Tüzel Kişilerde siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülünden ihale yılı içinde alınmış sicil belgesi, teklifte bulunacak kişilerin Noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri) ile ihale saatine kadar Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) İhale Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. |
| 3. | Geçici Teminatın, Teminat Mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir. |
| 4. | İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde idaremez bedelsiz görülebilir. |
| 5. | İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderebilirler.Postadaki gecikmeler kabul edilmez. |
| 6. | Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |
| 7. | Hazineye ait taşınmaz satış bedeli defaten ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL yi aşması halinde, bedelin 1/4 ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. |
| 8. | 4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır. |
| 9. | Şartnamesinde satış sonucu elde edilecek gelirin özel ödenek kaydedileceği belirtilen taşınmaz malların ihale bedeli sertifikası ile ödenmez. |
| 10. | İmar durumlarına ait bilgiler şartnamede belirtilmiştir. |
| 11. | Türkiye genelinde detaylı ihale bilgisi: (Uydu foto ve taşınmaz foto vb.) www.milliemlak.gov.tr ve kirkklareli.csb.gov.tr web adresinden öğrenilebilir.İLAN OLUNUR. |