

LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)
F18-b-07-c-3-c

F18-b-12-b-2-b
529 269 83

KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ
KOCASINAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN 1195 ADA 1 PARSEL (147 ADA 1 PARSEL) İLE
1196 ADA 11 PARSELDE (148 ADA 21 PARSEDE) BULUNAN
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI, KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ, KOCASINAN MAHALLESİ 147 ADA 1 PARSEL İLE 148 ADA 21 PARSEL ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, SEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK
 - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
4. GELİŞME KONUT ALANLARINDA E=1.40 YENÇOK = 5 KAT VE AYRİK NIZAM = 5 KAT OLARAK YAPILAMA KOŞULLARI DÜZENLENMİŞTİR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANINDA E=1.00 YENÇOK = 3 KAT OLUP, DETAY KULLANIMI GÜNDÜZ BAKIM EVİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
6. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E=1.00 YENÇOK = 3 KAT OLUP BELİRLENMİŞTİR.
7. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA İSÜ M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
8. KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- GÖSTERİM SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA-00 BELEDİYE HİZMET ALANI (GÜNDÜZ BAKIM EVİ)
- AKÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- YAPI DÜZENİ
- E=... EMSAL
- Yençok=... KAT ADEDİ
- TEKNİK ALT YAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

- 15.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU

F18-b-12-b-2-c

1/1000

