

İLAN
LÜLEBURGAZ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

S. NO	İLİ	İLÇESİ	BELDE/ MAH/KÖY	ADA	PARSEL	MEVKİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE Hissesi	VASFI	İMAR DURUMU /AYRILDIĞI AMAÇ/ AÇIKLAMA	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE		
													GÜNÜ	SAAT	İHALE USULÜ
1	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	67	Sarıyar	537,89	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	161.400 TL	32.280 TL	29.09.2021	09:00	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
2	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	66	Sarıyar	510,66	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	153.200 TL	30.640 TL	29.09.2021	09:30	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
3	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	65	Sarıyar	488,85	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	146.700 TL	29.340 TL	29.09.2021	10:00	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
4	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	64	Sarıyar	539,50	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	161.900 TL	32.380 TL	29.09.2021	10:30	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
5	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	49	Sarıyar	459,94	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	138.000 TL	27.600 TL	29.09.2021	11:00	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
6	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	48	Sarıyar	459,95	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	138.000 TL	27.600 TL	29.09.2021	11:30	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
7	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	59	Sarıyar	474,95	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	142.500 TL	28.500 TL	29.09.2021	12:00	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
8	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	58	Sarıyar	521,26	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	156.400 TL	31.280 TL	29.09.2021	13:45	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
9	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	57	Sarıyar	541,31	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	162.400 TL	32.480 TL	29.09.2021	14:15	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
10	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	56	Sarıyar	549,45	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	164.900 TL	32.980 TL	29.09.2021	14:45	2886/45. madde Açık Teklif Usulü

11	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	55	Sarıyar	527,69	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	158.400 TL	31.680 TL	29.09.2021	15:15	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
12	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	305	54	Sarıyar	479,99	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	144.000 TL	28.800 TL	29.09.2021	15:45	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
13.	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	317	2	Köy İçi	955,44	Tam	Ev Ahır ve Arsa	İmarlı / Konut Alanı	380.000 TL	76.000 TL	29.09.2021	16:15	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
14.	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Kırcaali Mah.	312	1	Köy İçi	1.143,20	Tam	Arsa	İmarlı / Konut Alanı	440.000 TL	88.000 TL	29.09.2021	16:45	2886/45. madde Açık Teklif Usulü
15.	Kırklareli	Lüleburgaz	Evrensekiz Beldesi/ Fatih Mah.	218	2	Köy İçi	1.614,32	Tam	Bahçeli Ev	İmarlı / Konut Alanı	625.000 TL	125.000 TL	29.09.2021	17:15	2886/45. madde Açık Teklif Usulü

Yukarıda Sıra Nosu, Belde/Mah/Köyü, Mevkii, Cinsi, Pafta, Ada, Parsel Numarası, Yüzölçümü, Hazine Hissesi, Satılacak Yüzölçümü, Tahmini Satış Bedeli, Geçici Teminat Tutarı, İhale Tarihi ve Saati yazılı bulunan taşınmaz malların satışı yapılacaktır. İhaleye katılan talep sahipleri satış şartnamesi ve eklerinde belirtilen hususları incelemiş ve kabul etmiş sayılır.

Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve filli durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri, takyidat bilgileri vb.) ile görmüş, beğenmiş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü 2886 Sayılı Kanunun 13.cü maddesine istinaden oluşturulan Komisyonca satışı yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İkametgâh İlmühaberi, nüfus cüzdan örneği), ihale gün ve saatinden önce Lüleburgaz Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte), özel kişiler adına vekâleten giren kişilerden tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde yetkili makamdan 2021 yılı için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve müşterek isteklilerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortaklık sözleşmesi) ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Geçici Teminatın Teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri teklif mektubu ile diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.Satış bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir.İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenebilir. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu devir ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmayacaktır. Türkiye Genelinde detaylı ihale bilgisi www.milliemlak.gov.tr, www.kirklareli.csb.gov.tr web adresinden öğrenilebilir. Detaylı bilgi için Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü irtibat numarası: 0288 417 18 56 Dâhili No:1513 – 1514 – 1515 / İLAN OLUNUR