

01						20
06						
11	a	b	c	d		
16						
21	22	23	24	25		

KIYIKÖY
(KIRKLARELİ)
E20-d-13-a

E20-d-08-d

4 613 373.92

4 613 347.04

591 634.21

593 716.83

KIRKLARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ KIYIKÖY BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI VE DOLGU NAZIM İMAR PLANI



1:1 RF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005/8 EPÖRÜNDE İMGE HARİTA İNŞAATÇI VE MÜHÜRÜ TARAFINDAN YAPILAN 5 ADET MÜHÜRLE HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.
06/01/2014



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE AYDINI
İSTANBUL - BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

3. DERECE ARKEOLOJİK VE
KENTSEL SİT ALANI SINIRI

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

D1 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

K KENTSEL SİT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME- OTURMA,
TAŞIMA GÜCÜ, VB) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

DENİZYOLLARI

BALIKÇI BARINAĞI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ŞEMATİK TİPİR ÖLÇÜ ALINAMAZ, UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5. ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 (2011/9) SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. HER TÜRLÜ YAPILAMA İLİŞKİN ŞART VE KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 613 000

4 612 500

4 612 000

4 611 500

4 611 000

E20-d-13-a

591 669.63

4 610 570.32

E20-d-13-d

1/5000

MÜHÜRLE İMGE HARİTA İNŞAATÇI VE MÜHÜRÜ
LTD.ŞTİ.

[Handwritten signature]

E20-d-13-a

593 753.06

4 610 597.20

593 300

KIYIKÖY E20-d-13-a
(KIRKLARELİ)