





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAMSUN Ek-1 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİCİ)
135	19 MAYIS	İstiklal	15	7	219,31	219,31	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6767.585
136	19 MAYIS	İstiklal	15	11	190,54	190,54	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6666.890
137	19 MAYIS	İstiklal	15	12	211,72	211,72	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6741.020
138	19 MAYIS	İstiklal	17	1	263,91	263,91	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6527.820
139	19 MAYIS	İstiklal	17	2	255,16	255,16	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6510.320
140	19 MAYIS	İstiklal	17	3	237,14	237,14	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6474.280
141	19 MAYIS	İstiklal	17	4	255,95	255,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	6511.900
142	19 MAYIS	İstiklal	332	41	7.712,82	7.712,82	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	620.053.332
143	19 MAYIS	İstiklal	1125	3	388	388	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	62.522.000
144	19 MAYIS	İstiklal	1125	4	377,80	377,80	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	62.455.700
145	19 MAYIS	İstiklal	1125	5	454,12	454,12	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	62.951.780
146	19 MAYIS	İstiklal	1125	6	450	450	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	62.925.000
147	19 MAYIS	İstiklal	1125	9	538,95	538,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	63.503.175
148	19 MAYIS	Kertme	108	5	672,85	672,85	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	6571.922,50
149	19 MAYIS	KERTME M	108	6	1.021,04	1.021,04	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	6867.884
150	19 MAYIS	Kertme	110	1	1.262,65	1.262,65	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	61.073.252,50
151	19 MAYIS	Kumcağız	916	4	237,64	237,64	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.722.890
152	19 MAYIS	Kumcağız	916	5	228,49	228,49	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.656.552,50
153	19 MAYIS	Kumcağız	925	4	340,86	340,86	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.386.020
154	19 MAYIS	Kumcağız	925	5	336,60	336,60	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.356.200
155	19 MAYIS	Kumcağız	925	6	336,33	336,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.354.310
156	19 MAYIS	Kumcağız	925	7	336,20	336,20	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.353.400
157	19 MAYIS	Kumcağız	925	8	345,90	345,90	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.421.300
158	19 MAYIS	Kumcağız	925	9	425,08	425,08	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	63.039.322
159	19 MAYIS	Kumcağız	928	7	243,03	243,03	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.701.210
160	19 MAYIS	Kumcağız	928	9	363,42	363,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.543.940
161	19 MAYIS	Kumcağız	933	1	385,46	385,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.756.039
162	19 MAYIS	Kumcağız	934	13	282,98	282,98	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.980.860
163	19 MAYIS	Kumcağız	935	6	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.732.220
164	19 MAYIS	Kumcağız	935	7	247,47	247,47	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.732.290
165	19 MAYIS	Kumcağız	935	19	247,25	247,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.730.750
166	19 MAYIS	Kumcağız	935	20	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.732.220
167	19 MAYIS	Kumcağız	936	3	256,28	256,28	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.793.960
168	19 MAYIS	Kumcağız	936	4	256,34	256,34	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.794.380
169	19 MAYIS	Kumcağız	938	12	282,42	282,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.976.940
170	19 MAYIS	Kumcağız	939	5	344,61	344,61	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.412.270
171	19 MAYIS	Kumcağız	939	7	359,78	359,78	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.572.427
172	19 MAYIS	Kumcağız	942	3	270,01	270,01	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.890.070
173	19 MAYIS	Kumcağız	942	5	371,25	371,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.654.437,50
174	19 MAYIS	Kumcağız	942	8	230,68	230,68	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.649.362
175	19 MAYIS	Kumcağız	948	14	247,73	247,73	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	61.734.110
176	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	62.438.310
177	19 MAYIS	Kumcağız	1009	4	442,83	442,83	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	63.321.225
178	19 MAYIS	Kumcağız	1009	7	489,70	489,70	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	63.746.205
179	19 MAYIS	Kumcağız	1009	8	442,97	442,97	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	63.322.275
180	19 MAYIS	Kumcağız	1009	12	565,63	565,63	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	64.327.069,50
181	19 MAYIS	Kumcağız	1010	4	419,89	419,89	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	63.149.175
182	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	62.938.125
183	19 MAYIS	Mımarşinan	114	1	3.178,75	3.178,75	1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	62.701.937,50
184	19 MAYIS	Yörükler	302	4	475	475	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.377.500
185	19 MAYIS	Yörükler	307	8	366,52	366,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.044.582
186	19 MAYIS	Yörükler	324	7	692,42	692,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	62.170.736,70
187	19 MAYIS	Yörükler	324	8	678,05	678,05	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	62.125.686,75
188	19 MAYIS	Yörükler	325	10	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.339.500
189	19 MAYIS	Yörükler	325	11	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.339.500
190	19 MAYIS	Yörükler	325	12	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.339.500
191	19 MAYIS	Yörükler	326	1	464,15	464,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.455.110,25
192	19 MAYIS	Yörükler	326	2	456,60	456,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.301.310
193	19 MAYIS	Yörükler	326	4	458,36	458,36	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.306.326
194	19 MAYIS	Yörükler	326	5	457,88	457,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.304.958
195	19 MAYIS	Yörükler	326	10	501,74	501,74	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.429.959
196	19 MAYIS	Yörükler	326	12	502,52	502,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.432.182
197	19 MAYIS	Yörükler	326	13	503,39	503,39	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.434.661,50
198	19 MAYIS	Yörükler	327	9	930,59	930,59	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	62.652.181,50
199	19 MAYIS	Yörükler	328	1	454,22	454,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.423.979,70
200	19 MAYIS	Yörükler	328	9	462,45	462,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.317.982,50
201	19 MAYIS	Yörükler	328	10	445,12	445,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	61.395.451,20





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAMSUN Ek-1 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
269	19 MAYIS	Yörükler	363	8	405,80	405,80	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.272.183
270	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.915.375
271	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.608
272	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.449
273	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.573.506
274	19 MAYIS	Yükseliş	1160	5	273,95	273,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.451.935
275	19 MAYIS	Yükseliş	1160	6	275,48	275,48	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.460.044
276	19 MAYIS	Yükseliş	1160	7	274,98	274,98	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.394
277	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.613
278	19 MAYIS	Yükseliş	1160	9	296,93	296,93	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.588.575,50
279	19 MAYIS	Yükseliş	1160	10	244,18	244,18	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.294.154
280	19 MAYIS	Yükseliş	1160	11	253,05	253,05	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.341.165
281	19 MAYIS	Yükseliş	1160	12	335,64	335,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.795.674
282	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.553
283	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.719
284	19 MAYIS	Yükseliş	1161	3	375,45	375,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.018.043,75
285	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.081.845
286	19 MAYIS	Yükseliş	1161	8	398,39	398,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.141.346,25
287	Alaçam	Soğukçam	169	13	2.847,09	2.847,09	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺498.240,75
288	Atakum	Alanlı	13216	11	1.076,74	1.076,74	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺2.153.480
289	Atakum	Alanlı	13216	12	2.354,58	2.354,58	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺4.709.160
290	Atakum	Alanlı	13216	15	1.782,73	1.782,73	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺3.565.460
291	Atakum	Büyükoyumca	8136	16	626,30	594,28	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.159.960
292	Atakum	Büyükoyumca	8136	17	626,31	594,29	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.160.030
293	Atakum	Büyükoyumca	8151	15	795,59	726,63	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.359.780
294	Atakum	Büyükoyumca	8151	16	744,25	675,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.051.380
295	Atakum	Büyükoyumca	8151	17	664,64	595,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.574.080
296	Atakum	Büyükoyumca	8151	18	650,75	581,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.490.680
297	Atakum	Büyükoyumca	8180	14	741,44	541,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.247.920
298	Atakum	Büyükoyumca	8180	15	718,96	525,97	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.155.820
299	Atakum	İncesu	267	17	336,20	336,20	A-5 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 1.60	₺4.370.600
300	Atakum	Kurugökçe	158	9	12.317,57	12.317,57	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺3.079.392,50
301	Bafra	Bakırpınar	1855	1	773,61	773,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam- 3 Kat	₺3.287.842,50
302	Bafra	Dededağı	1908	6	352,56	352,56	Konut Alanı İlk Nizam 2 Kat Hımax:6.50 Ön bahçe :5m, Yan bahçe:3m Çekme mesafesi	₺793.260
303	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.545.583,04
304	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.139.968,16
305	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.631.251,70
306	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.220.391,80
307	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.262.351,96
308	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.818.273,60
309	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.923.224,48
310	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.806.085,70
311	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.437.135,48
312	Havza	Boyalıca	195	108	997,02	997,02	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.40	₺1.759.740,30
313	Tekkeköy	Asarağaç	2519	2	2.061,73	2.061,73	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺824.692
314	Tekkeköy	Asarağaç	2519	3	1.863,43	1.863,43	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺801.274

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**30.04.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA  
BÜYÜKŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALON - İLKADIM/SAMSUN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATİA Ek-2 BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	Battalgazi	Uçbağlar	985	121	775	775	Konut Alanı 2 Kat, T:0,25, E:0,50	62.060.000
002	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	11	815,29	815,29	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6733.761
003	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	12	796,73	796,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6717.057
004	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	13	796,98	796,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6717.282
005	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	14	797,22	797,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6717.498
006	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	15	797,47	797,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6717.723
007	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	16	981,37	981,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6883.233
008	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	17	981,76	981,76	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6883.584
009	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	18	986,20	986,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6887.580
010	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	19	952,74	952,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6857.466
011	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	20	752,09	752,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6676.881
012	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	21	802,48	802,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6722.232
013	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	22	802,74	802,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6722.466
014	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	24	803,25	803,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6722.925
015	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	25	809,81	809,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6728.829
016	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	26	1.390,21	1.390,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.251.189
017	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	27	1.540,75	1.540,75	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.386.675
018	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	28	873,19	873,19	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6785.871
019	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	29	849,97	849,97	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6764.973
020	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	30	827,15	827,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6744.435
021	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	31	804,72	804,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6724.248
022	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	32	785,82	785,82	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6707.238
023	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	33	809,83	809,83	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6728.847
024	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	34	846,36	846,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6761.724
025	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	35	872,79	872,79	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6785.511
026	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	36	999,17	999,17	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6899.253
027	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	37	999,48	999,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6899.532
028	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	38	1.243,64	1.243,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.119.276
029	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	39	1.201,12	1.201,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.081.008
030	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	40	901,12	901,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6811.008
031	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	41	901,36	901,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6811.224
032	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	42	901,61	901,61	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6811.449
033	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	43	901,86	901,86	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6811.674
034	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	44	902,12	902,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6811.908
035	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	45	902,37	902,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6812.133
036	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	46	902,64	902,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6812.376
037	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	47	902,91	902,91	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6812.619
038	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	48	903,18	903,18	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6812.862
039	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	49	1.252,73	1.252,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.127.457
040	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	50	2.091,79	2.091,79	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.778.021,50
041	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	51	1.639,09	1.639,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.393.226,50
042	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	54	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.147.483
043	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	55	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.147.483
044	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	56	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.147.483
045	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	57	1.299,98	1.299,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.104.983
046	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	58	1.350,48	1.350,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.147.908
047	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	61	1.249,97	1.249,97	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.062.474,50
048	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	62	1.275,87	1.275,87	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.084.489,50
049	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	63	1.224,11	1.224,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.040.493,50
050	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	64	1.249,98	1.249,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	61.062.483
051	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	66	773,66	773,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6657.611
052	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	67	710,63	710,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6604.035,50
053	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	70	885,55	885,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6752.717,50
054	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	71	704,31	704,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6598.663,50
055	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	72	712,55	712,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6605.667,50
056	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	83	706,55	706,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6600.567,50
057	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	84	706,09	706,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6600.176,50
058	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	85	706,44	706,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6600.474
059	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	87	975,54	975,54	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6829.209
060	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	88	964,37	964,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6819.714,50
061	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	94	793	793	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6674.050
062	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	95	727,21	727,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	6618.128,50
063	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	98	1.492,12	1.492,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	61.268.302
064	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	101	1.049,30	1.049,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6891.905
065	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	102	1.047,05	1.047,05	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6889.992,50
066	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	103	733,84	733,84	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6623.764
067	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	104	733,85	733,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	6623.772,50





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATİA Ek-2 BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİCİ)
135	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	8	1.219,71	1.219,71	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£1.097.739
136	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	9	862,07	862,07	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£775.863
137	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	1	840,30	840,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£756.270
138	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	2	886,76	886,76	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£798.084
139	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	3	759,18	759,18	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£683.262
140	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	4	759,15	759,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£683.235
141	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	5	759,52	759,52	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£683.568
142	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	6	879,48	879,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£879.480
143	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	7	835,06	835,06	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£835.060
144	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	8	781,31	781,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£703.179
145	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	9	781,63	781,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£703.467
146	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	10	783,02	783,02	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£665.567
147	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	1	758,31	758,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£644.563,50
148	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	2	1.247,58	1.247,58	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£1.060.443
149	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	3	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.663
150	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	5	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.663
151	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	6	830,60	830,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£789.070
152	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	8	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£665.807,50
153	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	9	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.722,50
154	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	1	900,05	900,05	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£765.042,50
155	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	2	721,85	721,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£613.572,50
156	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	3	700,11	700,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.093,50
157	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	4	700,93	700,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.790,50
158	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	5	700,92	700,92	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.782
159	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	6	700,90	700,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£595.765
160	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	8	889,54	889,54	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£756.109
161	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	10	702,41	702,41	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£597.048,50
162	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	11	702,39	702,39	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£597.031,50
163	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	12	704,57	704,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£598.884,50
164	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	13	702,36	702,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£597.026
165	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	14	715,47	715,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£608.149,50
166	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	15	712,32	712,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	£605.472
167	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	1	732,87	732,87	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£622.939,50
168	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	2	749,59	749,59	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£637.151,50
169	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	3	749,64	749,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£637.194
170	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	4	749,65	749,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£637.202,50
171	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	5	791,72	791,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£672.962
172	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	6	1.102,08	1.102,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£936.768
173	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	7	1.100,57	1.100,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£935.484,50
174	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	2	803,77	803,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£683.204,50
175	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	3	886,44	886,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£753.474
176	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	4	885,94	885,94	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£753.049
177	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	5	884,63	884,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£796.167
178	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	2	701,22	701,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£596.037
179	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	5	701,25	701,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£596.062,50
180	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	7	705,10	705,10	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£599.335
181	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	8	717,31	717,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£609.713,50
182	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	12	741,63	741,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£630.385,50
183	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	8	758,96	758,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£645.116
184	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	9	870,90	870,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£740.265
185	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	3	1.280,88	1.280,88	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£1.088.748
186	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	5	762,93	762,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£648.490,50
187	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	11	1.176,65	1.176,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£1.000.152,50
188	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	130	6	700,32	700,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£595.272
189	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	131	5	898,01	898,01	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£808.209
190	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	132	4	701,21	701,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£631.089
191	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	1	852,63	852,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£724.735,50
192	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	5	701,03	701,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£630.927
193	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	3	700,77	700,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£595.654,50
194	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	4	895,98	895,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£761.583
195	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	3	790,66	790,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£672.061
196	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	4	790,65	790,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£672.052,50
197	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	5	790,64	790,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£672.044
198	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	8	790,62	790,62	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£672.027
199	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	9	798,36	798,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£678.606
200	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	11	1.325,22	1.325,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	£1.126.437
201	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	140	3	2.053,35	2.053,35	Ticaret Alanı Kaks:0,30 Yenok :6,50	£2.361.352,50