

## HAZINEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Kısm (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> Birim Bedeli (TL)	Arsa Bedeli (TL)	Muhtesat Bedeli	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takbis No	Açıklamalar
1	Aydın	Efeler	İlyasdere	113	246	5.317,26	5.317,26	75,00	398.794,50	37.500,00	436.500,00	01.08.2023	1/10000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" alanında, köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır.	09010101580	113907565	Taşınmazın üzerinde 25 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.
2	Aydın	Germencik	Dağkaraağaç	126	4	304,67	304,67	300,00	91.401,00	1.043.759,62	1.135.160,62	14.08.2023	İmarsız	09050102251	122164080	Taşınmazın üzerinde şahsa ait yapının bir kısmı bulunmaktadır.
3	Aydın	Nazilli	Uzunçam	341	17	24.781,80	24.781,80	50,00	24.781,80	0,00	1.239.090,00	28.08.2023	İmarsız	09130110890	114291979	
4	Aydın	Nazilli	Uzunçam	241	19	38.321,51	38.321,51	55,00	2.107.683,05	0,00	2.107.683,05	31.08.2023	İmarsız	09130110896	114291926	
5	Aydın	Efeler	Tepeköy	114	2	4.277,48	4.277,48	1.500,00	6.416.220,00	0,00	6.416.220,00	09.08.2023	İmarsız	09010107854	99400373	
6	İzmir	Konak	Fethah	373	33	80,00	80,00	18.000,00	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00	15.08.2023	1/1000 ölçekli Kemeralı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı İmar Planında yaklaşık olarak 28,00 m <sup>2</sup> 'si Konaklama Tercihli Tıcaret Alanı (T-K), 52 m <sup>2</sup> 'si ise Korunacak ve Düzenlenesek Sokak Alanında kalmaktadır.	35080103193	21243805	
7	İzmir	Bağcıva	Çetin Emeç	1408	4	311,00	138,00 m <sup>2</sup> 'lik Hazine hissesi	14.000,00	1.932.000,00	0,00	1.932.000,00	03.08.2023	1/1000 ölçekli imar planı içerisinde, ayrık nizam 2 kat konut alanında Emsal:0,50 kalmaktadır.	35010100226	19453409	
										TOPLAM	14.706.653,67					