



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI**

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ
KOCAHIDIR MAHALLESİ, 736 ADA 11 PARSEL
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI
II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



- 2019 -

KENT YAPI PLANLAMA MİM MÜH İNŞ VE TAHH LTD ŞTİ



İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	2
1.3 HAVA FOTOĞRAFI VE KADASTRAL DURUM	4
1.4 YAKIN CEVRE ANALİZİ	5
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	7
2.2 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	9
2.2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI 9	
2.2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
2.2.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	11
2.2.4 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	11
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	12
3.1 PROJE ALANINA İLİŞKİN MEVCUT FİZİKİ EŞİK ANALİZLERİ	12
3.1.1 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD	12
3.1.2 TOPOĞRAFİK YAPISI	20
3.1.3 YÖNELİŞ	22
3.1.4 EĞİM	23
3.1.5 İKLİMSEL FAKTÖRLER	24
3.2 ARAZİ KULLANIMI	25
3.3 DEMOGRAFİK YAPI	26
3.4 TEKNİK ALTYAPI	28
3.4.1 ULAŞIM	28
3.5 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	30
3.6 DOĞAL SİT ALANI BULUNMASI HALİNDE, BİTKİ ÖRTÜSÜ VE DOĞAL YAPI DURUMU, VARSA BİYO-ÇEŞİTLİLİK RAPORU VE/VEYA BİLİMSEL RAPOR	32
3.6.1 GİRİŞ	32
3.6.2 DİNGİLOĞLU PARKI MEVCUT BİTKİLERİN GENEL ÖZELLİKLERİ	33
3.6.3 SONUÇ	56
3.7 MÜLKİYET YAPISI	58
3.8 YAPILAŞMA DURUMU	59
3.9 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	60
4. BÖLÜM: KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR	64
4.1 GAZDAŞ TRAKYA BÖLGESİ DOĞALDAZ DAĞITIM GÖRÜŞÜ	64
4.2 KIRKLARELİ VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	65



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4.3	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	66
4.4	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİRİNCİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	66
4.5	TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM KIRKLARELİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	66
4.6	KIRKLARELİ TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜ	66
4.7	PLANLAMA ALANI ÇEVRE İMAR DURUMU	66
5.	BÖLÜM: SENTEZ	67
6.	BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	68
6.1	PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ	68
6.2	PLAN TEKLİFİNİN AMACI	69
6.3	PLAN TEKLİFİNİN HEDEFLERİ	69
6.4	MERİ PLAN VE ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI	69
6.4.1	TEKLİF PLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	70
6.4.2	TEKLİF PLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	71
6.5	PLAN TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	72
7.	BÖLÜM: PAFTA İNDEKSİ	73
8.	BÖLÜM: EK'LER	74



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ŞEKİL TABLOSU

Şekil 1: Merkez İlçesinin Kırklareli İli İçinde Konumu	1
Şekil 2: Çalışma Alanının Kırklareli İli Merkez İlçesindeki Konumu.....	2
Şekil 3: Kırklareli Merkez Mahalle Sınırları Haritası	3
Şekil 4: Proje Alanı Uydu Görüntüsü	4
Şekil 5: Planlama Alanı Hâlihazır Haritası	4
Şekil 6: Proje Alanı Yakın Çevre Fonksiyonları.....	5
Şekil 7: Kırklareli Merkez Tarihsel Gelişimi	8
Şekil 8: 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu	9
Şekil 9: 25.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu	10
Şekil 10: 1/5.000 Nazım İmar Planındaki Konumu	11
Şekil 11: 1/1.000 Nazım İmar Planındaki Konumu	11
Şekil 12: Kırklareli Deperm Haritası	12
Şekil 13: Kırklareli Merkez Yükseklik Analizi.....	21
Şekil 14: 2.500 Ölçekli Yükseklik Analizi.....	21
Şekil 15: Kırklareli Merkez Bakı Analizi	22
Şekil 16: 2.500 Ölçekli Bakı Analizi	22
Şekil 17: Kırklareli Merkez Eğim Analizi	23
Şekil 18: 2.500 Ölçekli Eğim Analizi	23
Şekil 19: Kırklareli Ortalama Sıcaklık Tablosu	25
Şekil 20: Planlama Alanı Arazi Kullanımı.....	25
Şekil 21: Kırklareli İl Nüfus Grafiği	27
Şekil 22: Kırklareli Merkez Nüfus Grafiği	28
Şekil 23: Kırklareli Ulaşım haritası (Kaynak: http://www.kgm.gov.tr).....	28
Şekil 24: Proje Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklıkları	29
Şekil 25: Proje Alanının Cephe Aldığı Sokaklar	29
Şekil 26: Ulaşım Analizi	30
Şekil 27: 2. derece Doğal Sit Alanı	30
Şekil 28: 1/500 Ölçekli Anıt Ağaç ve Diğer Ağaçların Konumunu Gösteren Kroki.....	31
Şekil 29: Anıt Ağaç Fotoğraf	31
Şekil 30: Acer Negundo	35
Şekil 31: Aesculus Hippocastanum.....	36
Şekil 32: Cedrus Atlantica.....	38
Şekil 33: Cercis Siliquastrum	39
Şekil 34: Lagerstromia Indica	41
Şekil 35: Picea Pungens	42
Şekil 36: Pinus Brutia.....	44
Şekil 37: Platanus Orientalis	45
Şekil 38: Prunus Cerasifera	47
Şekil 39: Pyrantha Coccinea	48
Şekil 40: Salix Babylonica	50



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şekil 41: Taxus Baccata	51
Şekil 42: Thuja Occidentalis	53
Şekil 43: Thuja Plicata	54
Şekil 44: Tilia Tomentosa	56
Şekil 45: Dingiloğlu Parkı Ağaç Krokisi	57
Şekil 46: Mülkiyet Analizi	58
Şekil 47: Planlama Alanı ve Çevresi Mülkiyet Durumu	59
Şekil 48: Planlama Alanı Fotoğraf Analizi	60
Şekil 49: Doğalgaz Kroki	65
Şekil 50: Sentez	67
Şekil 51: Planlama Alanının Mevcut Durumu 1/5000	70
Şekil 52: Planlama Alanının Öneri Durumu 1/5000	70
Şekil 53: Planlama Alanının Mevcut Durumu 1/1000	71
Şekil 54: Planlama Alanının Öneri Durumu 1/1000	71

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: Kırklareli Aylara Göre İklim Verileri	24
Tablo 3: Kırklareli İl Nüfus Verisi	26
Tablo 4: Kırklareli Merkez İlçesi Nüfus Verisi	27
Tablo 5: Korunması Gereken Ağaç Tablosu	32



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
KOCAHIDIR MAHALLESİ, 736 ADA 11 PARSEL
(ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI) 1/5000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
KOCAHIDIR MAHALLESİ, 736 ADA 11 PARSEL
(ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI) 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Şube Müdürü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı V.

Plan İşlem No: NİP-37853; UİP-37854
Kurum Arşiv No: 26/2019

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada 11 parsel (Şevket Dingiloğlu Parkı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu incelendi. **Bakanlık Makamının 09.05.2019 tarih ve 110435 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kocahıdır Mahallesi, 736 Ada 11 Parsel (Şevket Dingiloğlu Parkı) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu,

Planlama Ekibi;

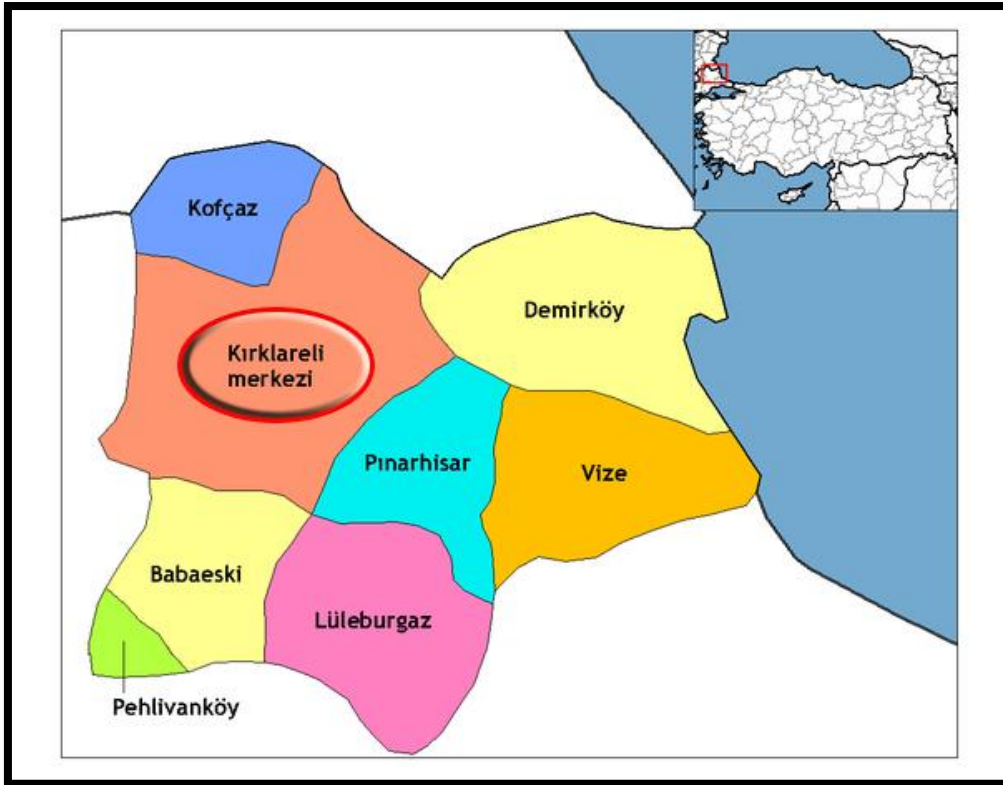
ÜN VAN-İSİM	MESLEK	İMZA
Asuman Özkan	Şehir Plancısı	
İsmail Çiçin	Şehir Plancısı	
Alp Özel	Peyzaj Mimarı	



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

Kırklareli İline bağlı Merkez İlçesi, 1623 km² alanı kapsamaktadır. Söz konusu İl sınırları itibariyle, batı yönünde Edirne ve güney yönünde Tekirdağ illerine komşudur. Kuzey yönünde Kofçaz ve güney yönünde Babaeski ve Doğu Yönünde Demirköy, Pınarhisar ilçeleriyle komşuluğu bulunmaktadır.



Şekil 1:Merkez İlçesinin Kırklareli İli İçinde Konumu

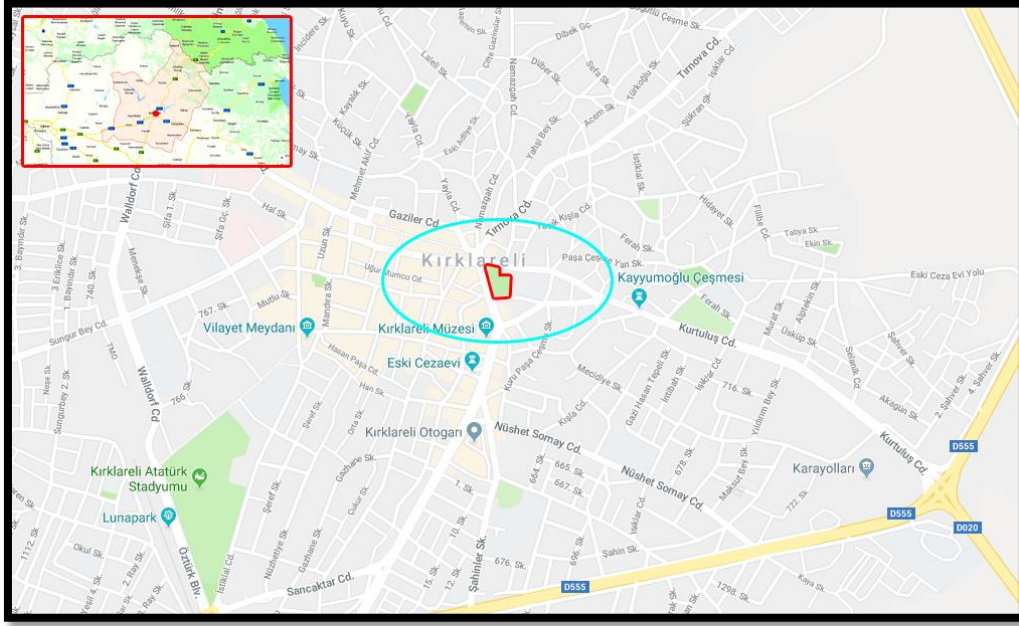
İlçe toprakları genelde düzdür. Kuzey ve kuzeybatısında Istranca Dağları yer alır. Başlıca akarsuları Teke ve Babaeski dereleridir.

Ekonomisi tarım ve sanâyiye dayalıdır. Başlıca tarım ürünleri buğday, üzüm, soğan, çavdardır. Yüksek kesimlerde başlıca gelir kaynağı hayvancılıktır. Yem, nebâti yağ, un, süt, ürünleri, tuğla, tarım âlet ve makina fabrikaları başlıca sanayi kuruluşlarıdır. İlçe topraklarında Kuvars yatakları vardır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İlçe merkezi, Istranca Dağlarının güney eteklerinde Yayla ve Kırklar tepeleri arasında bir vâdide kurulmuştur. Eski İstanbul-Edirne karayolu ilçeden geçer. Bugünkü İstanbul-Edirne karayoluna 36 km'lik bir yolla bağlanır. Mandıra istasyonundan ayrılan bir hat, ilçeyi İstanbul-Edirne demiryoluna bağlar.



Şekil 2: Çalışma Alanının Kırklareli İli Merkez İlçesindeki Konumu

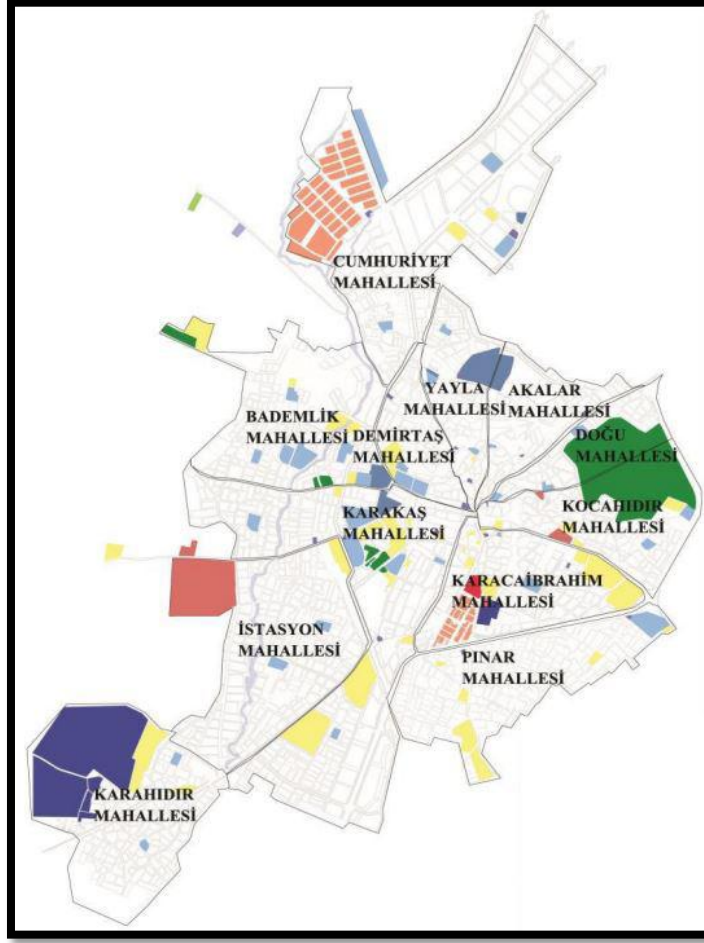
1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Kırklareli ili'nde toplamda 8 ilçe, 18 belde ve 173 adet köy bulunmaktadır. Kırklareli ilinin en büyük yüzölçümüne sahip ilçesi 1.502 km² ile Kırklareli Merkez ilçesidir. İlçe belediyesi 1878'de kurulmuştur. Merkez İlçesi: 2017 sayımına göre toplam nüfusu 100.116 olup, 85.420'si ilçe merkezinde, 14.696'sı köylerde yaşamaktadır. 24 mahallesi vardır. Yüzölçümü 1.623 km² olup, nüfus yoğunluğu 60'dır.

Proje alanı Kırklareli ili, Merkez İlçesinde bulunmaktadır. Kocahıdır Mahallesi sınırları içinde kalan 3,099.70 m² bir alanı kapsamaktadır. Batısında Demirtaş Mahallesi ve Karakaş Mahallesi, kuzeyinde Doğu Mahallesi güneyinde Karacaibrahim Mahallesi yer almaktadır.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 3: Kırklareli Merkez Mahalle Sınırları Haritası

Kırklareli ili merkezde bulunan planlama alanına ulaşım, Kara Umur Caddesi ile Rauf Denктаş bulvarını birbirine bağlayan, Kırklareli Belediyesi ve otogarın da üzerinde yer aldığı 23 metrelik Mustafa Kemal Bulvarı ile sağlanmaktadır.

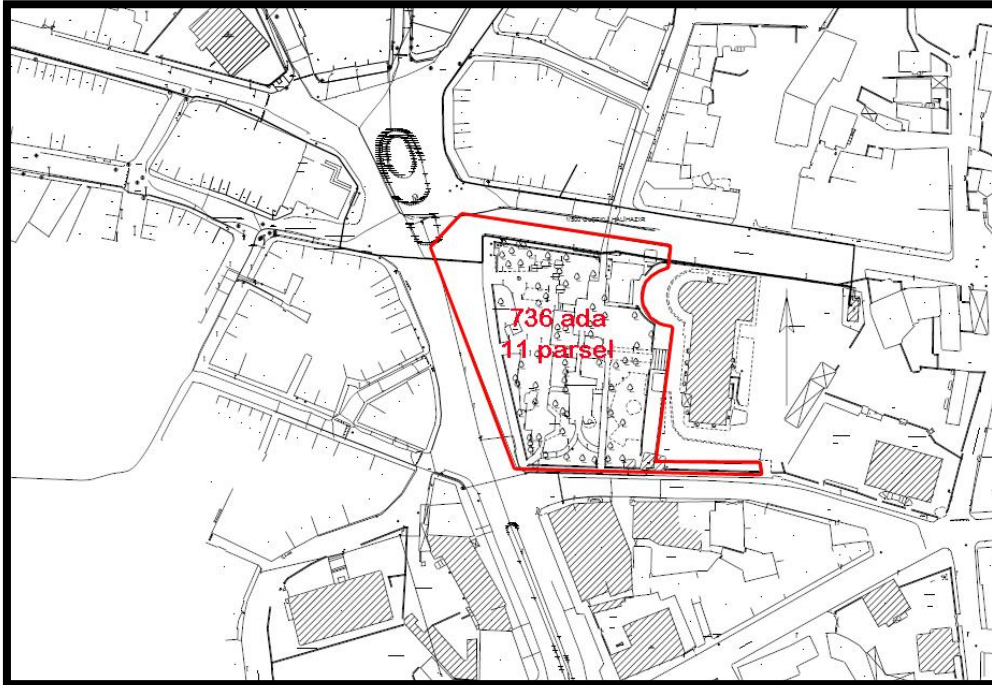


ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.3 HAVA FOTOĞRAFI VE KADASTRAL DURUM



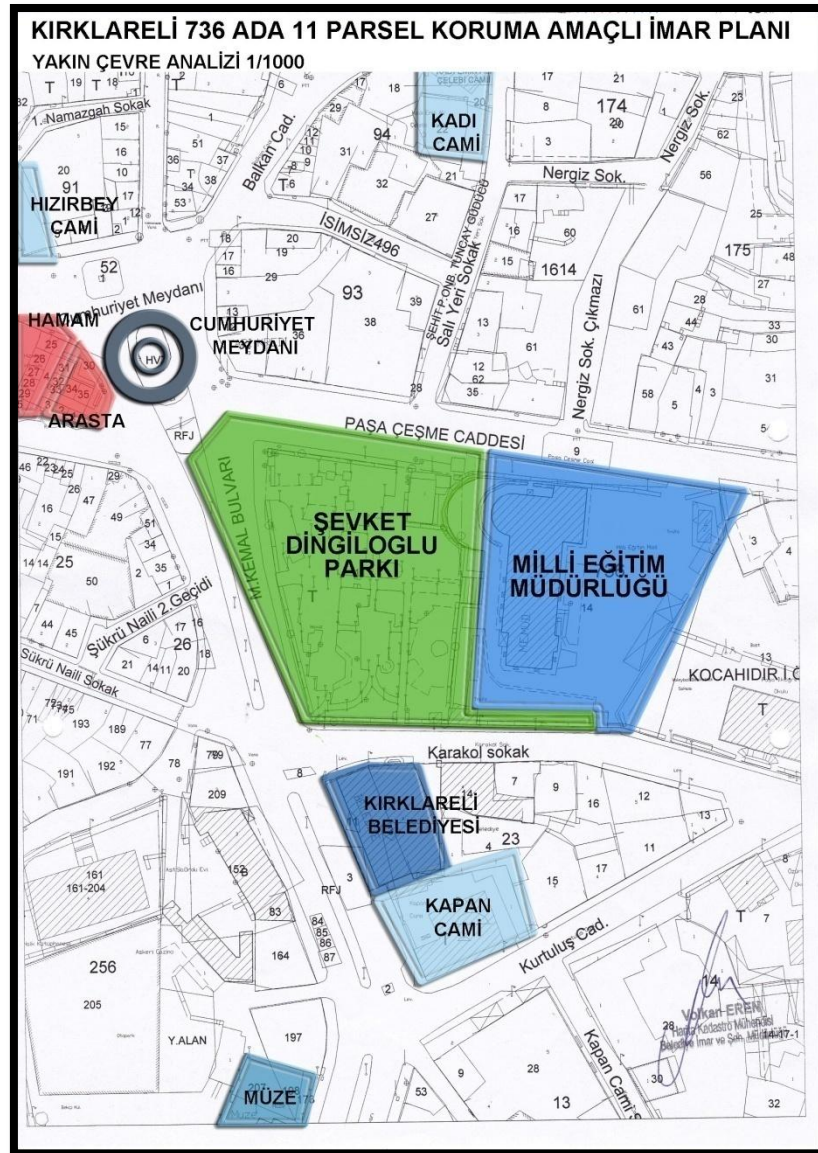
Şekil 4:Proje Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 5:Planlama Alanı Hâlihazır Haritası



Planlama alanı Kırklareli kent merkezinde olup çevresinde kamusal yapılar bulunmaktadır. Kuzeyinde Büyük Cami Çeşmesi, doğusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü, güneyinde Kırklareli Belediyesi ve Kırklareli Müzesi bulunmaktadır. Şevket Dingiloğlu parkı 23 metrelik Mustafa Kemal Bulvarından cephe almaktadır. Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde Eski Ceza Evi, Kırklareli Adliyesi ve Kırklareli Otogarı yer almaktadır.



Şekil 6: Proje Alanı Yakın Çevre Fonksiyonları- Açıklayıcı Bilgi Paftası





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kırklareli tarihi yapılar bakımından zengin bir kültür mirasına sahiptir. Geleneksel mimari yapı, yerel gıdalar, Boşnak kültürü ile Traklar'dan başlayıp Osmanlılara kadar olan tarihin izlerini taşıyan önemli merkezlerden birisidir. Kent merkezinde Osmanlı Dönemi'ne ait çok sayıda dini yapılar, çeşmeler, hamam ve sivil mimari örnekleri ile askeri yapılar bulunmaktadır. Bu eserler arasında camii, hamam, çeşme, şehitlik, külliye, köprü ve türbeler yer almaktadır. Planlama alanının çevresinde bulunan Kültür Varlıkları şunlardır:

Arasta (Bedesten): Kırklareli Merkezi'nde, Hızırbey Hamamı'na bitişik inşa edilmiştir. 1383 (H.785) yılında ticari amaçla yapılmıştır.

Beyazıt Camii: Kırklareli merkezinde Hatice Hatun Mahallesi'nde bulunmaktadır. İlk inşa tarihi 16. yüzyıldır. İkinci inşa, 1593-1594 (H.1002) tarihinde Güllabi Ahmet Paşa tarafından yaptırılmıştır. Halen ibadete açık olup, kare planlıdır. Duvarların dış yüzleri alternatif tuğla sıkıştırırmalı köfeki ve tuğla hatıl sıralıdır. İç tezyinatı ve çatısı ahşaptan, dört mahyalı, üzeri alaturka kiremit örtülüdür. Minare kaideden itibaren köfeki örgülüdür.

Hızırbey Camii (Büyük Camii): Kırklareli merkezinde, çarşı içindedir. 1383 (H.785) yılında Köse Mihalzade Hızır Bey tarafından yaptırılmış, kare planlı bir yapıdır. Duvarların dış yüzleri, kubbe kasnağı ve minaresi düzgün yonu köfeki kaplamadır. Son cemaat kısmı ve avlu duvarı sonradan ilavedir. Minaresi kesme taş ve tek şerefeli, kütük kare ve külah kurşunludur. Büyük Camii olarak da bilinen yapı ibadete açıktır.

Kapan Camii: Yeni Belediye binasının yanında bulunmaktadır. 1640 (H.1050) yılında Karaca İbrahim Bey tarafından yaptırılmıştır. Diğer adı Karaca İbrahim Bey Camii olan yapı, halen ibadete açıktır. Bina esasen kare planlı olup, eski Müftülük binası sonradan ilave edilmiştir. Duvarların dış yüzü düzgün yonu köfeki kaplama ve taş dizileri arası tuğla hatıllıdır. Çatısı dört mahyalı olup, ahşap üzerine marsilya kiremit kaplıdır. Minaresi muntazam kesme taş örgülü, tek şerefeli ve külah kesme taşlıdır.

Kapan Çeşmesi: Yeni Belediye binası yanında, Kapan Camii'nin önündedir. 1771 (H.1185) tarihinde yapılmış olan çeşmenin altı beyit halinde Osmanlı Türkçesi'yle yazılmış inşa kitabesi bulunmaktadır. Kare planlı olan çeşme, sonradan mermer, çimento ve mozaikle onarıldığı için orijinalliğini kaybetmiştir.



Gerdanlı Çeşme: Tırnova Caddesi'nde Acem Geçidi Sokak'ta bulunmaktadır. 19. yüzyıl sonuna ait bu yapı, haznesi ile beraber kare plan üzerine inşa edilmiş, tamamen köfeki taştan yapılmıştır. Ön ve sağ cephesi basık sivri kemerli, diğer yüzleri düz olan, iki yüzlü yüksekçe bir meydan çeşmesidir.

Kırklareli Şehitliği: Eski İstanbul yolu üzerinde bulunmakta olup, üçgen bir mezarlık içerisinde. Şehitlik, sivil ve askeri şehedaya aittir. İçinde kırmızı mermerden üç sütunlu bir abide bulunmaktadır. Yapımına 1926 yılında başlanmış ve 1930'lu yılların başlarında tamamlanmıştır. 1963 yılında Türkiye Şehitlikleri İmar Cemiyeti tarafından yeniden düzenlenmiştir.

Kocahıdır Çeşmesi: Eski İstanbul yolu üzerinde bulunmaktadır. 19.yüzyılın ikinci yarısına ait olan yapı kare planlı ve haznesi arkadadır. Basık sivri kemerli, tek yüzlü ve saçaklıdır. Her tarafı çimento harçla sıvandığı için duvar bünyesi belli değildir.

Hapishane Çeşmesi: 19.yüzyılın ikinci yarısında yapılan çeşme, eski cezaevinin dış köşesinde bulunmaktadır. Haznesi ile birlikte kare plan üzerine, köfeki taşından inşa edilmiştir. Yuvarlak kemerli, iki yüzlü bir meydan çeşmesidir. Ayna taşı yerine kemer içlerine, taş kenden ayna yerleri yapılmıştır. Çeşmeye bitişik durumdaki eski hapishane binası sonradan yapılmıştır.

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

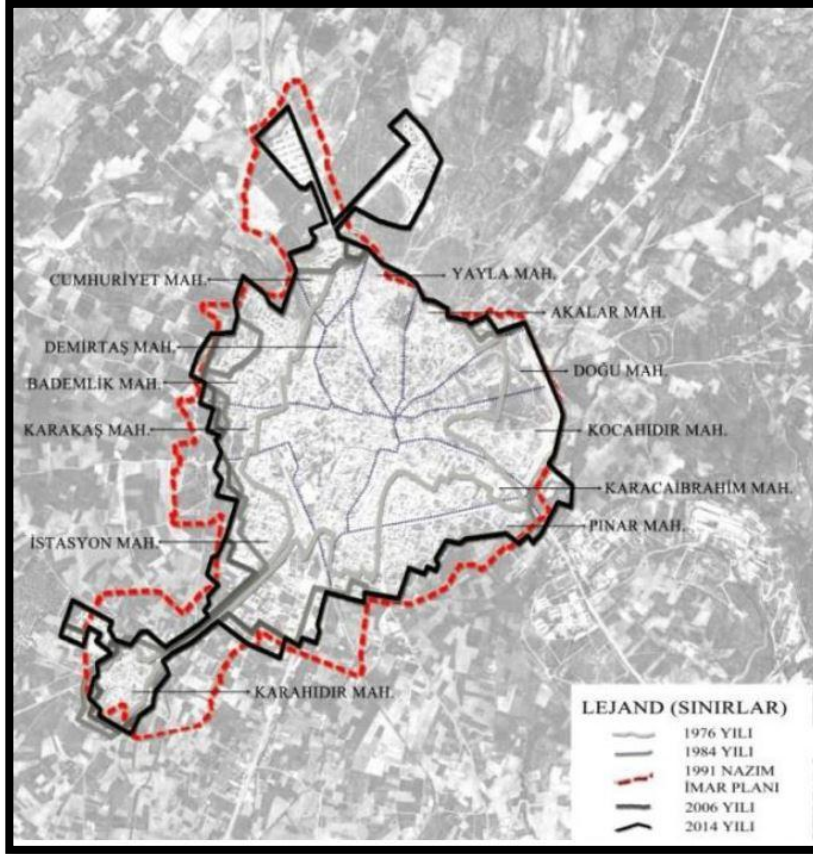
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Günümüz Kırklareli' sinde yerleşim ilk olarak Yayla Mahallesi ve Kırklar Tepesi olmak üzere iki noktada başlamıştır. Zaman içinde genişleyen kent ilk yerleşimin başladığı çevresine nazaran yüksek iki hâkim tepenin eteklerinden ovaya doğru gelişmiştir. Yayla Mahallesi halen tarihi ve özgün mimarisiyle ön plana çıkmaktadır (Eyüboğlu ve Vatansever, 2007). Topografya itibarıyla çok hareketli bir yapıya sahip olmayan Kırklareli merkez ilçe yerleşiminin yönelimini genellikle düz arazi ve ulaşım aksları belirlemiştir. Akarsu, vadi, aşlamayacak tepe ya da yüksek eğimli yamaç gibi doğal eşikler çalışma alanı için söz konusu değildir. Kentin morfolojik yönelişini etkileyen en önemli ulaşım aksları eskiden beri İstanbul yolu olarak kullanılan



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Pınarhisar aksı, Kırklareli'nin Türkiye Avrupa otoyoluna bağlanması amacıyla yapılan Babaeski aksı ve son yıllarda üniversite yerleşkesinin konumlanmasıyla önem kazanan Kofçaz güzergâhı oluşturmaktadır. İleriki yıllarda ise kentin ulaşım akslarının yanı sıra büyük ölçekli projelerle gelişerek özellikle kuzeye doğru bir aks üzerinde yayıldığı görülmektedir. Bu büyük ölçekli projeler; TOKİ Toplu Konutları, Çağdaşkent, Murat Sitesi gibi kentin kuzeyine konumlanan konut projeleridir. Ayrıca kentin kuzeyindeki küçük sanayi sitesi, doğuda Pınarhisar yolu üzerindeki askeri tesisler ve Pınarhisar güzergâhında kamusal yapılarının yer seçimi, güneyde Karahıdır Mahallesi'nde konumlanan Meslek Yüksek Okulu, KYK yurdu ve Karahıdır yolu üzerinde yer seçen kamu yapıları da kentin gelişim yönlerinin belirlenmesinde önemlidir. İzgara kent dokusuna sahip kent daha sonraları güney ve batı yönüne doğru bir gelişim göstermiştir.



Şekil 7: Kırklareli Merkez Tarihsel Gelişimi

Kaynak: Özkök ve Kuru, 2015 (Kırklareli Kent Algısı Üzerine Deneysel Bir Çalışma)



2.2 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı, 13.07.2004 yılında Çevre Ve Orman Bakanlığı'nca onaylanmıştır. Plan 2020 yılını hedef almıştır. Başlıca Trakya Alt Bölgesi'nde sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; Bölge'nin tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğinin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikası kapsamında sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda sağlıklı gelişme ve büyümesinin sağlanması amaçlanmıştır. 24.08.2009 tarihinde ise Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı onaylanmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Trakya alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı sınırları dahilindedir ve 'Kentsel Yerleşme Alanı' lejantındadır.



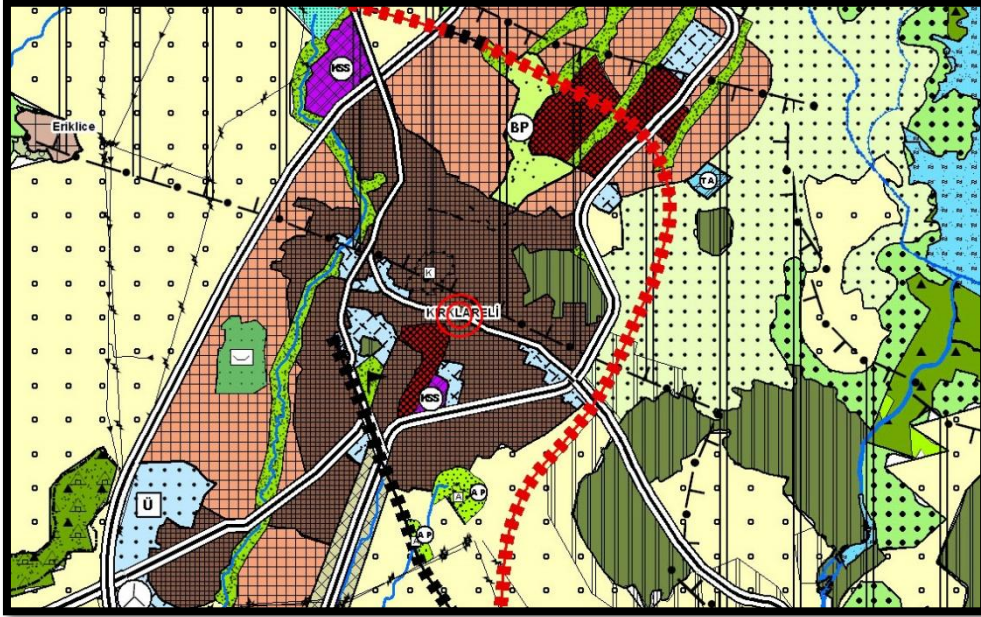
Şekil 8: 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2.2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/25.000 Ölçekli Kırklareli ili Çevre Düzeni Planı temel amaçları, plana ait plan açıklama raporunda 3 başlık halinde toplanmıştır: Çevresel Sürdürülebilirlik, Toplumsal Sürdürülebilirlik, Ekonomik Sürdürülebilirlik. Planlama alanı, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda 'Meskun Alan' lejantında kalmaktadır.



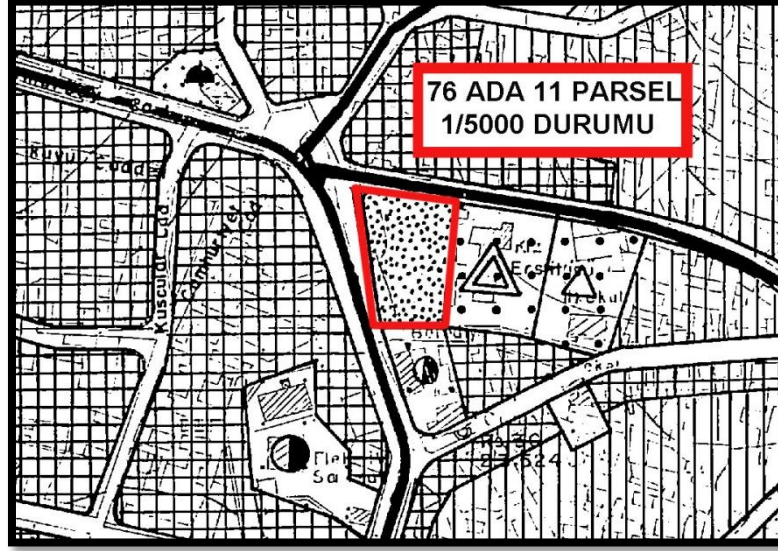
Şekil 9:25.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2.2.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

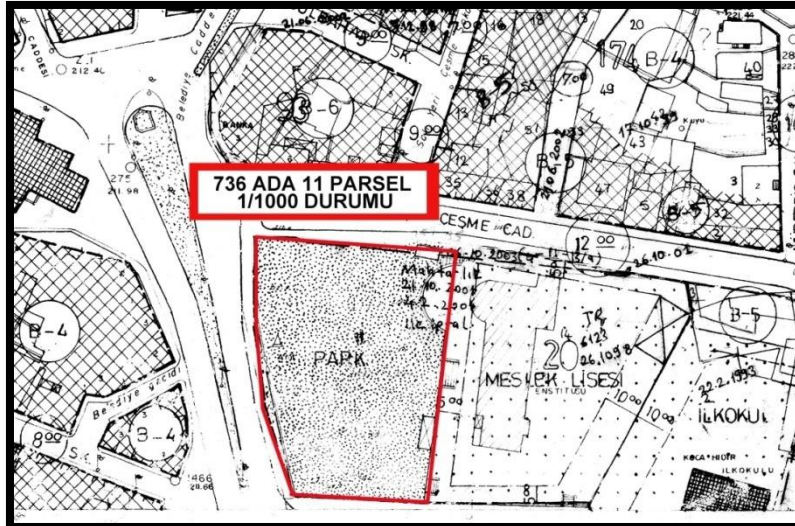
Söz konusu alan, 23/12/1991 tarihli 1/5000 ölçekli Kırklareli Nazım İmar Planı'nda, Park Alanı sınırı içerisinde girmektedir.



Şekil 10:1/5.000 Nazım İmar Planındaki Konumu

2.2.4 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Kırklareli Uygulama İmar Planı'nda, Park Alanı sınırı içerisinde girmektedir.



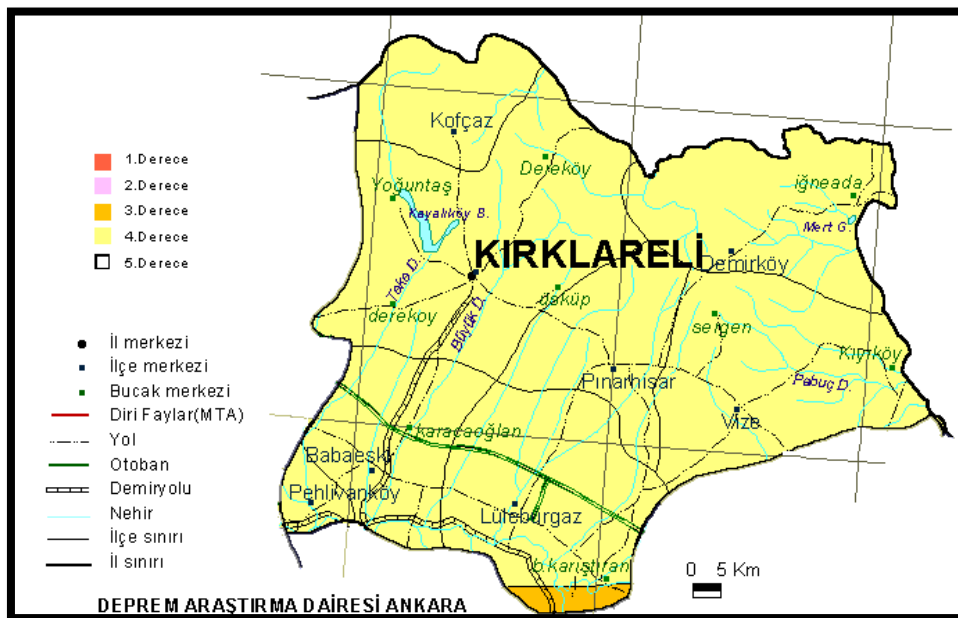
Şekil 11:1/1.000 Uygulama İmar Planındaki Konumu

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 PROJE ALANINA İLİŞKİN MEVCUT FİZİKİ EŞİK ANALİZLERİ

3.1.1 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kocahıdır Mahallesi, 736 Ada, 11 Numaralı Parsel, Kırklareli deprem haritasına göre, 4. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. Bölgenin toprak yapısı, yeryüzü görüntüsü 1. ,2. ve 3. Jeolojik Zaman’larda biçimlenmiştir. Bulgaristan, Romanya ve Rusya’nın güneyinde meydana gelen depremlerden etkilenmektedir.



Şekil 12: Kırklareli Deprem Haritası

(Kaynak : T.C. Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü)



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TRAKYA JEOTÜT

Kadriye ÖZALP tarafından hazırlanmıştır.

Tel: 0 284 212 20 99

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor, **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı**'nda yer alan, 736 ada, 11 numaralı parsel olarak kayıtlı, 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescilli bulunan 4,570.00m² yüzölçümüne sahip Dingiloğlu Parkı'na yönelik 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.

İnceleme alanı; **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi**, sınırları içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli **E18-D-05-A** ve **E18-D-05-B** nolu 2 adet halihazır paftası ile 1/1000 ölçekli **E18-D-05-A-3-B** ve **E18-D-05-B-4-A** nolu 2 adet halihazır paftasında, sınırları belirtilen 4,570.00m² alanı kapsamaktadır.

Çalışma kapsamında gerçekleştirilen sondajlar ve yüzey jeolojisi çalışmalarından oluşan veriler sonucunda, söz konusu sahanın jeolojik-jeoteknik özelliklerinin ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmıştır.

Bahse Konu; 'İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu' Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi gereğince Format-3'e göre hazırlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı (EK-1) rapor ekinde verilmiştir.

Bu çalışma kapsamında, firmamız **Trakya Jeotüt Mühendislik Müşavirlik Bürosu** tarafından rapor hazırlanmıştır. **A.R. İnşaat Gıda Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.** (Kırklareli) tarafından temel sondaj çalışmaları, **Dost Mühendislik** (Lüleburgaz) tarafından yapılan Jeofizik Ölçümler ve Jeofizik raporunun yazımı, **Arter Mühendislik** (İstanbul) tarafından gerçekleştirilen Laboratuvar Deney verileri ile yapılan hesaplamalar sonucu, Jeolojik-Jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.

2. Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlandığı; 736 ada, 11 numaralı parsel, Kırklareli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırlarında olup, en son 20.12.2004 yılında İller Bankası tarafında onaylanmıştır.

İnceleme Alanımız Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında, Tabiatı Koruma Alanları içinde kalmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı (EK-1) rapor ekinde verilmiştir. İnceleme alanında değişik amaçla yapılmış çalışma olarak; 1998 yılında MTA'nın "1/100.000 Ölçekli Jeolojik Haritası (Burgaz A-4) çalışmaları yapılmıştır.

84

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAKAŞ MAHALLESİ

16 PAFTA 736 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TRAKYA JEOTET

Kadriye ÖZALP tarafından hazırlanmıştır.

Tel: 0 284 212 20 99

3. Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanan 736 ada, 11 parsel numaralı 4,570.00m² alanın zemin özelliklerini, hakim birimlerin jeolojik-jeoteknik özelliklerini, zemin profilini, zemin kıvamını, kalitesini, statik ve temel mühendislik parametrelerinin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk bakımından değerlendirilmesi amacıyla şartname gereği **29.01.2018** tarihinde toplam **2 adet temel sondaj kuyusu açılmıştır.**

Sondaj kuyuları; A.R. Mühendisliğe ait SMK-500 tipi Hidrolik sondaj makinesi ile rotary yöntemle açılmıştır. 2 adet zemin sondajları iki kişilik ekip ve iki Jeoloji Mühendisi'nin denetiminde yürütülmüştür.

4. İnceleme alanında zemin litolojisinin tanımlanması ve yeraltı su seviyesinin belirlenmesi amacıyla; SK-1; -8.00m., SK-2; -15.00m., derinliğinde açılan 2 adet temel sondaj çalışmaları esnasında, yüzeyden itibaren 3.00m. seviyesine kadar dolgu malzemesi ile karşılaşmış bu seviyeden SK-1; -8.00m., SK-2; -15.00m., seviyelerine kadar Kırklareli Kireçtaşı Formasyonuna ait yer yer kil bantlı, üst seviyeleri çok ayrılmış **çok zayıf dayanımlı (R1), parçalı, kireçtaşları ile karşılaşmıştır.**

5. Açılan **2 adet** jeoteknik sondaj kuyularından, **3 adet karotiyerden** örselenmiş zemin numunesi ve **2 adet kaya numunesi** alınarak mühendislik parametrelerini belirlenmesi amacıyla T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı, **Arter Mühendislik (İstanbul)**' te TS 1900-1/2, ASTM. ISRM ve RILEM standartlarına göre deneye tabi tutulmuştur. İnceleme alanından açılan sondajlardan alınan örselenmiş zemin numuneler üzerinde Elek Analizi, Su Muhtevası Tayini, Atterberg Limitleri Tayini, Kaya numuneler üzerinde ise Nokta Yükleme deneyleri yapılmıştır.

6. Jeofizik çalışmalar **26.12.2017** tarihinde **Dost Mühendislik** (Lüleburgaz) tarafından yapılmış olup, çalışma kapsamında; **2 profil P** dalgası için **Sismik Kırılma** ve bu profil ile aynı hatta **2 Profil Masw, 2 Profil Mikrotremör** ölçümü gerçekleştirilmiştir.

Sismik-Masw çalışma kapsamında ise; alnına yüzey dalgası (Rayleigh) kayıtlarına, yüzey dalgalarının çok kanallı analiz yöntemi (MASW) uygulanarak; yeraltının hız yapısı, Vs30 kayma dalga hızı, zeminin dinamik-esneklik özellikleri, dinamik elastik parametreleri belirlenmiştir. Mikrotremör etütleri inceleme alanına ait zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyotlarının belirlenmesi amacıyla yapılmıştır.

7. Arazi ve rapor yazımında kullanılacak 1/1000 ölçekli sayısal haritalar Kırklareli Belediyesi'nden temin edilmiştir. Arazi çalışmaları kapsamında litolojik sınırların çizilmesi ve jeolojik birimlerin stratigrafik ilişkilerinin ortaya konulması amacıyla 1/1000 ölçekli, Jeoloji, Mühendislik Jeolojisi, Eğim, Yerleşime Uygunluk Haritaları hazırlanmıştır.

85

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAKAŞ MAHALLESİ
16 PAFTA 736 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TRAKYA JEOTET

Kadriye ÖZALP tarafından hazırlanmıştır.

Tel: 0 284 212 20 99

8. İnceleme alanı için alınmış, “yapı ve yerleşim için yasaklanmış bölge” ve/veya “afete maruz bölge” kararı bulunmamaktadır.

9. Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanan **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi**’nde yer alan **736 ada, 11 numaralı parsel** ve yakın çevresinde bölgedeki yağışlara bağlı mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır. **Planlama, su baskını konusunda DSİ. 'den alınacak güncel kurum görüşüne bağlı kalınarak yapılmalıdır.**

10. Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanan **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi**’nde yer alan **736 ada, 11 numaralı parselin** zemin litolojisinin tanımlanması ve yeraltı su seviyesinin belirlenmesi amacıyla; SK-1; -8.00m., SK-2; -15.00m., derinliğinde açılan 2 adet temel sondaj kuyularında -6.00m. seviyelerinde yer altı suyu ile karşılaşmıştır. **Planlama, su baskını konusunda DSİ. 'den alınacak güncel kurum görüşüne bağlı kalınarak yapılmalıdır**

11. Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanan **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi**nde yer alan, **736 ada, 11 numaralı parsel** üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmesi durumunda, su ihtiyacı, şehir şebekesinden sağlanacaktır. Yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği DSİ’den izin alınması gerekmektedir.

Ayrıca çıkacak atıklar konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulması gerekmektedir.

12. İnceleme alanında yer şekilleri sade olup, eğim %0-10 olarak değerlendirilmiştir. Bu sebeplerle inceleme alanında herhangi bir heyelan, kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmemektedir.

13. İnceleme alanı ve yakın çevresi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) tarafından 1996 yılında yayınlanan “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre; “4. Derece Deprem Bölgesi” içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı) “**Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik**” hükümlerine kesinlikle uyulması gerekmektedir. C Zemin Grubu ve Z2 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısının $A_0=0.10g$, Deprem bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre; Spektrum Karakteristik Periyotlarının; Z2 Yerel Zemin Sınıfına göre, $T_A=0.15$ saniye, $T_B=0.40$ saniye alınması önerilir.

86

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAKAŞ MAHALLESİ

16 PAFTA 736 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TRAKYA JEOTET

Kadriye ÖZALP tarafından hazırlanmıştır.

Tel: 0 284 212 20 99

14. İnceleme alanında Jeofizik çalışmalar yapılarak 2 profil MASW, 2 profil Sismik Kırılma, 2 adet Mikrotremur ölçümleri alınmış ve jeofizik parametreler belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan masw da 10 tabaka ve kırılma çalışmalarında üç tabakalı kabul edilmiştir. Elde edilen değerlere göre 1. tabaka V_p hızları 754 m/s, V_s hızları 302m/sn, 2. tabaka V_p hızları 1179 m/sn, V_s hızları 480 m/s. 3. tabaka V_p hızları 2541 m/sn., V_s hızları 500+ m/s ve V_{s30} hızları 442-489-493-487 m/sn bulunmuştur. İnceleme alanı, Deprem Bölgesi Haritasında 4. derecede deprem bölgesinde bulunmaktadır. Etkin yer ivmesi $A_0=0,10g$ alınması önerilir. Etüt alanı içinde alınan mikrotremör değerlerine göre zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0,52$ sn. ve zemin büyütmesi $Z_b=1,6-1,2$ aralığındadır. Yerel zemin sınıfı **Z2** zemin grubu **C** 'dir. Karakteristik yapı periyotları $T_a=0,15$ sn. $T_b=0.60$ sn olarak hesaplanmıştır.

15. *Laboratuvar sonuçlarına göre zemin niteliğindeki jeolojik birimlerin kıvamlılık İndisleri (I_c) 0.561-0.723 arasında değişmektedir. "Yarı sert (sıkı)-Sert" olarak değerlendirilir. (Leonards 1962).

*Laboratuvar sonuçlarına göre zemin niteliğindeki jeolojik birimlerin plastisite indisleri %12.30-16.4 arasında değişmektedir. Plastikli derecesi "Az plastik-Plastik", kuru dayanımı ise " Düşük-Orta" olarak değerlendirilir. (Burmister 1951)

*Laboratuvar sonuçlarına göre zemin niteliğindeki jeolojik birimlerin plastisite indisleri %12.30-16.4 arasında değişmektedir. "Orta" plastisitelidirler.

*Laboratuvar sonuçlarına göre zemin niteliğindeki jeolojik birimlerin sıkışma indisleri 0.176-0.194, arasında değişmektedir. "Düşük" sıkışabilirliktedir. (Sowers 1979)

***<0.75 olduğundan Aktif olmayan killer (kaolinit)** olarak sınıflandırılır. (Van der Merve 1964).

*Sondaj çalışmasından alınan kireçtaşı numunenin hesaplanmış serbest basınç değeri; 124.80 ve 132.12 kg/cm² hesaplanmıştır.

16. İnceleme alanında; arazi gözlemi ve laboratuvar sonuçlarına göre, hakim formasyon Orta-Üst Eosen yaşlı Kırkareli Kireçtaşı Formasyonudur. Ayrıca inceleme alanımız 4. Derece Deprem Bölgesi sınırları içinde yer almakta olup, C Zemin Grubu ve Z2 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. Bu nedenlerle sivilaşma tehlikesi beklenmemektedir.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kadriye OZALP tarafından hazırlanmıştır.

Tel: 0 284 212 20 99

17 Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanan **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi**'nde yer alan, **736 ada, 11 numaralı** parselde yapılan çalışmalar için teknik şartnamesine uygun olarak yapılmıştır.

Açılan sondajlar, elde edilen laboratuvar verileri, yapılan jeofizik çalışmalardan elde edilen sonuçlar doğrultusunda inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk bakımından **Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): " "** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlere ilişkin şişme, oturma, taşıma gücü vb. sorunlar parsel/bina bazı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır
- Yapı yükleri, şişme-oturma-taşıma gücü vb. sorunların yaşanmayacağı uygun jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
- Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilerek Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

18. Tüm bu verilerin ışığı altında çalışma alanının tamamında, yapılaşmalar sırasında, 19.08.2008 tarih 26972 sayılı Resmi Gazete ile değişik "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" gereğince parsel bazında zemin etüdü yaptırılması zorunlu olup zemin etütlerinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 10.08.2005 tarih 815 sayılı "Bina ve Bina türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı"na uygun olarak ve statik projelerin zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanması istenmeli; ayrıca "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına, titizlikle uyulmalıdır.

19. Bu rapor, **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı**'nda yer alan, **736 ada, 11 numaralı** parsel olarak kayıtlı, 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescilli bulunan 4,570.00m² yüzölçümüne sahip Dingiloğlu Parkı'na yönelik 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmış olup **Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.**
Saygılarımızla.

88

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAKAŞ MAHALLESİ
16 PAFTA 736 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İLİ	KIRKLARELİ
İLÇE	MERKEZ
MAHALLESİ	HATİCEHATUN
MCADDESİ	MUSTAFA KEMAL BULVARI
PROJE	MALİYE HAZİNESİ (DİNGİLOĞLU PARKI)
PAFTA	
ADA	736
PARSEL	11
PLAN / RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	KORUMA AMAÇLI 1/1000 LİK 2 ADET HALİ HAZIR HARİTA/UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Bülent TUTULMAZ
Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
Jeolojik Mühendisi
09.03/2018

KOMİSYON
Berrin TUTULMAZ
Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
Jeolojik Mühendisi
09.03/2018

S. Melike ÖZTÜRK
Jeolojik Mühendisi
...../...../2018

09.03/2018
Berrin TUTULMAZ
İmar ve R. Planlama
Şube Müdürü v.
Şb. Md.

...../...../2018

Md. Yrd.

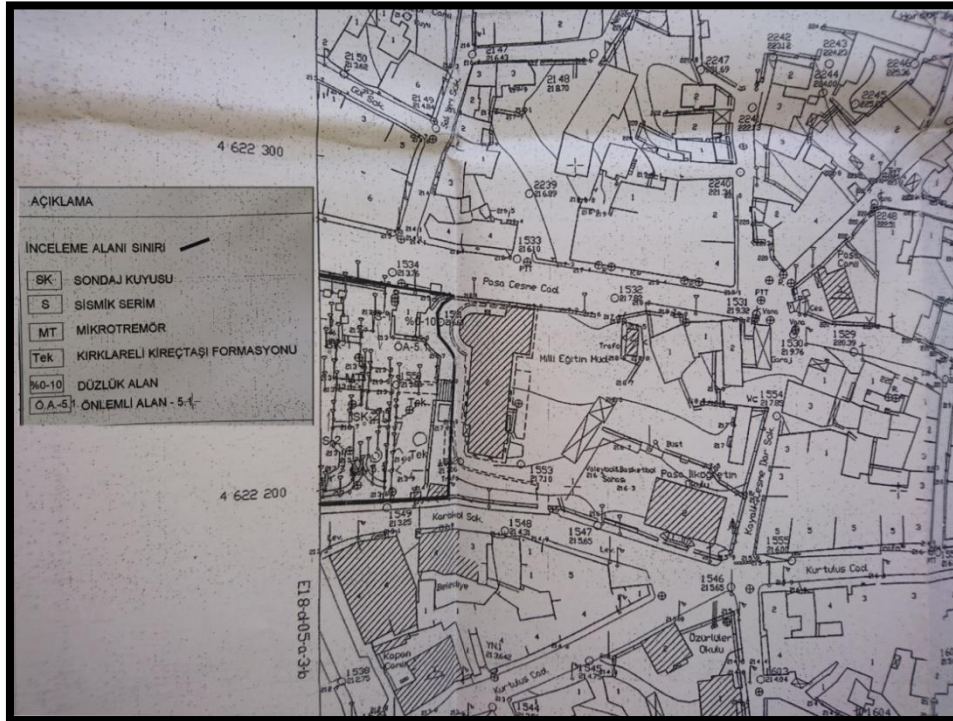
28/09/2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



Vali / Vali Yrd. / İl Md.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 13: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor Paftası



3.1.2 TOPOĞRAFİK YAPISI

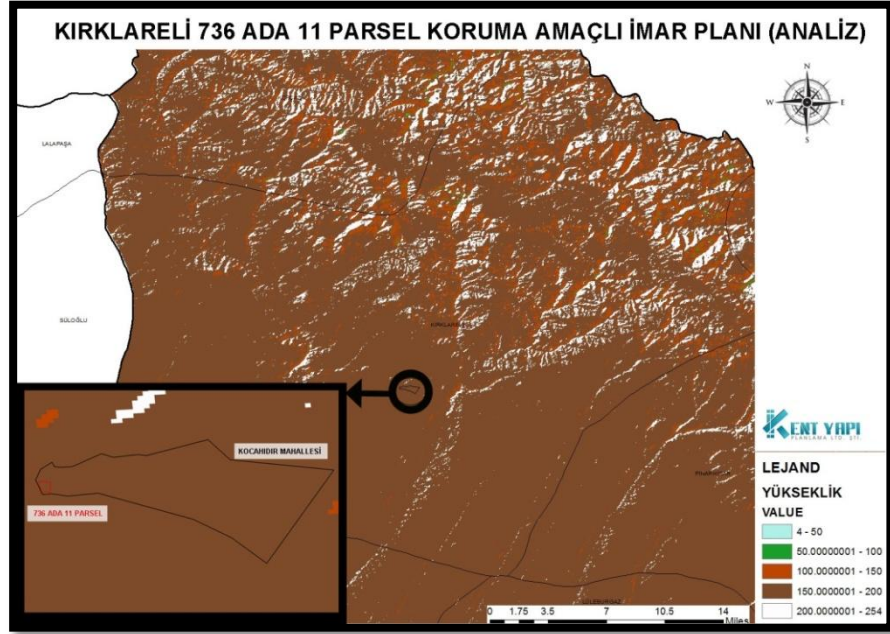
Kırklareli, Türkiye'nin Avrupa Kıtası'nda bulunan Trakya Bölgesi'nde yer alır. 41°44' – 42°00' Kuzey Enlemleri ile, 26°53' – 41°44' Doğu Boyamları arasında kalır. 6.555 km² toprak büyüklüğüne sahiptir. Kuzeyden 159 km sınır uzunluğu ile Bulgaristan, doğudan 58 km. kıyı uzunluğu ile Karadeniz, batıdan Edirne, güneydoğudan İstanbul, güneyden ise Tekirdağ illeri ile çevrilidir. toprakların %48'i dağlık, %35'i dalgalı arazi, %17'si ise ovalıktır.

İl topografik açıdan iki bölüme ayrılmaktadır. İlin kuzeyinde Yıldız Dağları bulunurken, güneyinde Ergene Ovası yer aldığı için plato görünümündedir. Kuzey ve Kuzeydoğu doğrultusunda uzanan Yıldız Dağları (Istrancalar) Kırklareli'nin kuzeyinde bir nevi doğal duvar meydana getirir. Pınarhisar ilçesine bağlı Evciler Köyü ile Vize ilçesine bağlı Sergen Kasabası arasında kalan Mahya (Magiada) Tepesi 1.031 metre ile Yıldız Dağları'nın en yüksek tepesini oluşturur. En düşük seviye Karadeniz kıyısında 10 metre kadardır. Bu durumda Trakya, kenarları oldukça yüksek tepelik, ortası çukur (Ergene Ovası) bir çanak biçimindedir. Ancak çeşitli nedenlere bağlı aşınmalarla yavaş yavaş düzleşmeye başlamış bir ova görünümü vardır. . Kırklareli merkez ilçesi de Ergene Ovası içerisinde yer almaktadır. Bu bakımdan kent merkezi Yayla ve Kırklar Tepesi hariç düz bir arazi formundadır.

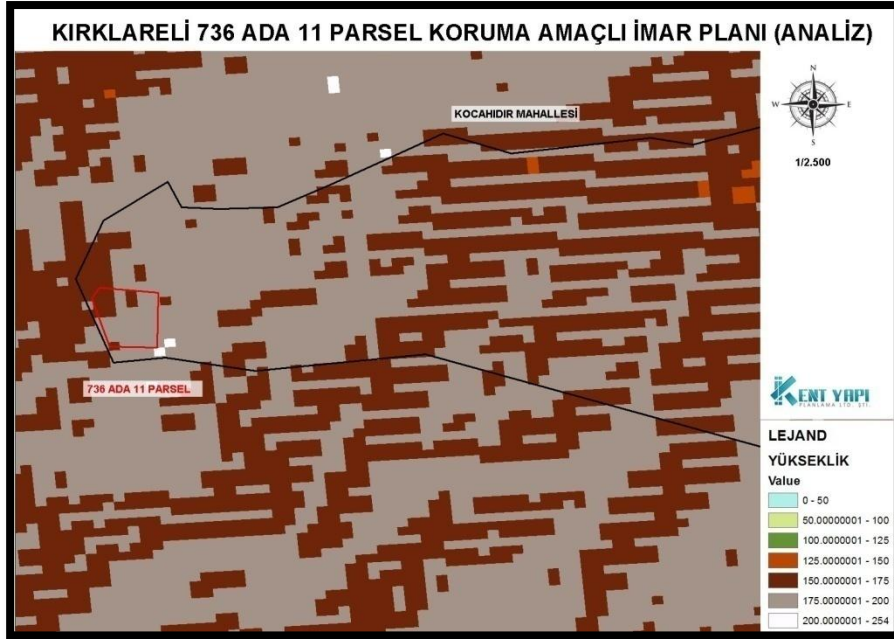
Planlama alanı ise Kırklareli merkezde bulunmakta olup deniz seviyesinden 150-200 m yüksekliktedir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



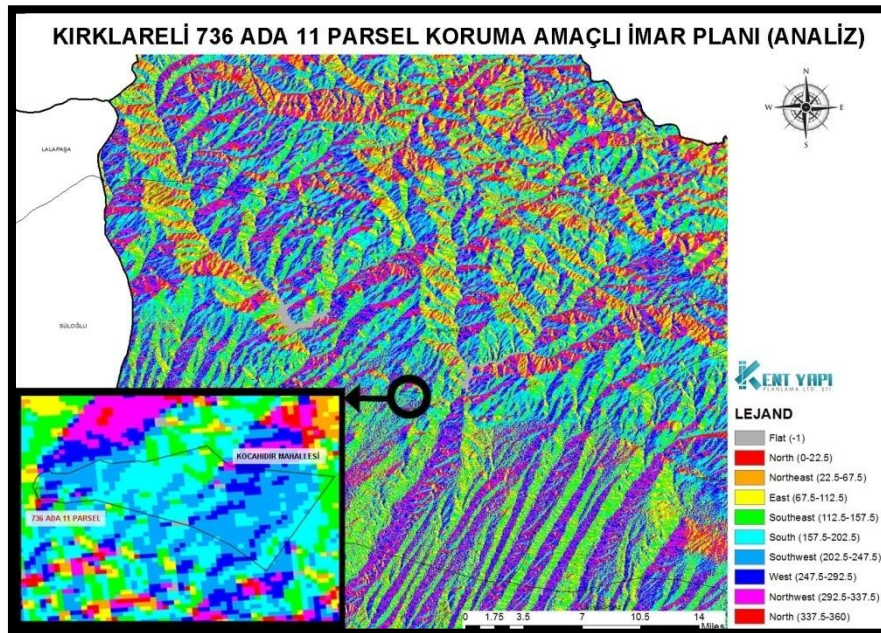
Şekil 14: Kırklareli Merkez Yükseklik Analizi



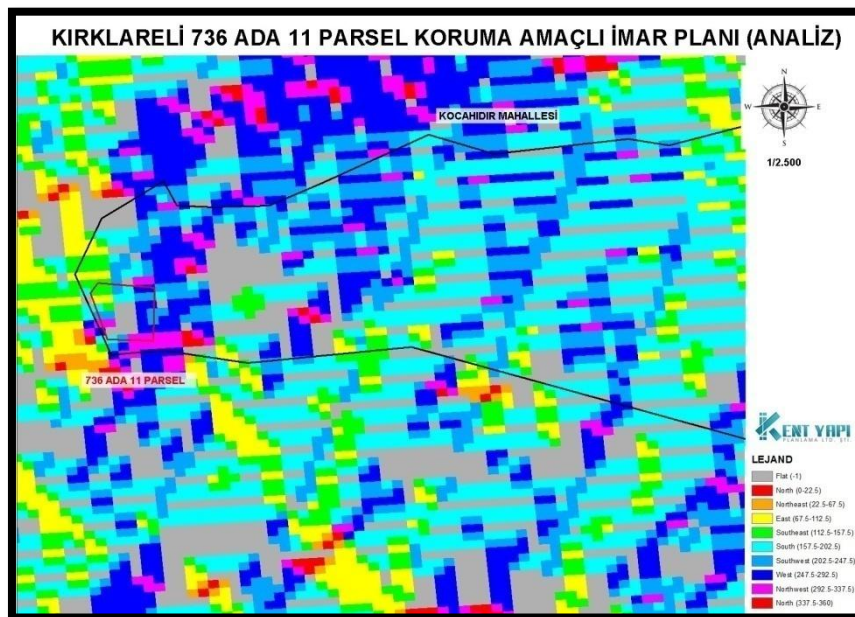
Şekil 15: 2.500 Ölçekli Yükseklik Analizi

3.1.3 YÖNELİŞ

Planlama alanı güney ve güneybatı yöneliğine sahiptir.



Şekil 16: Kırklareli Merkez Bakı Analizi



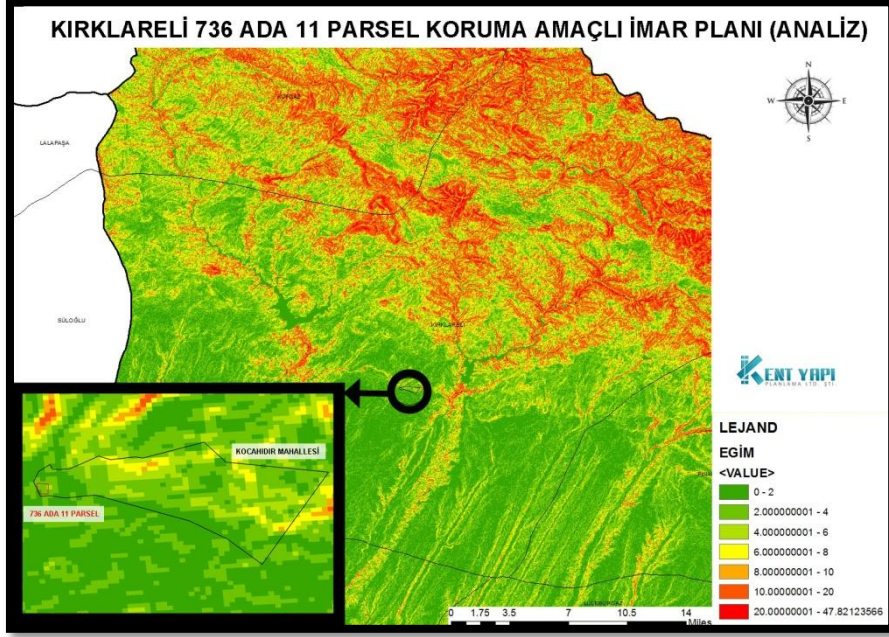
Şekil 17: 2.500 Ölçekli Bakı Analizi



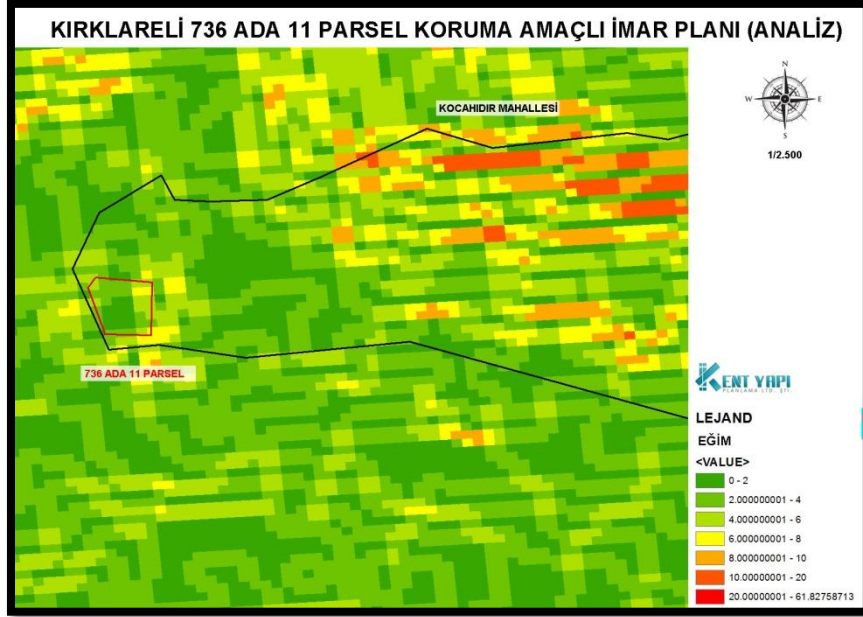
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3.1.4 EĞİM

Planlama alanı %0-4 eğime sahiptir.



Şekil 18: Kırklareli Merkez Eğim Analizi



Şekil 19: 2.500 Ölçekli Eğim Analizi



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

3.1.5 İKLİMSSEL FAKTÖRLER

Coğrafi konumu nedeniyle 5 farklı iklim tipi (nemli ormanlar, kuru ormanlar, stepler, maki, kıyı bitkileri) görülmektedir. Yıldız Dağları'nın kuzeye bakan kesimlerinde Karadeniz iklimi görülürken, güneye bakan kesimlerinde ve Ergene Ovası bölümünde ise yarı karasal iklim şartları hakimdir.

Kırklareli iklim verilerine göre ortalama sıcaklık en soğuk aylarda 0/5 derece arası en sıcak aylarda +23/+30 derece arasındadır. Yıllık ortalama sıcaklık 13.3 °C'dir.

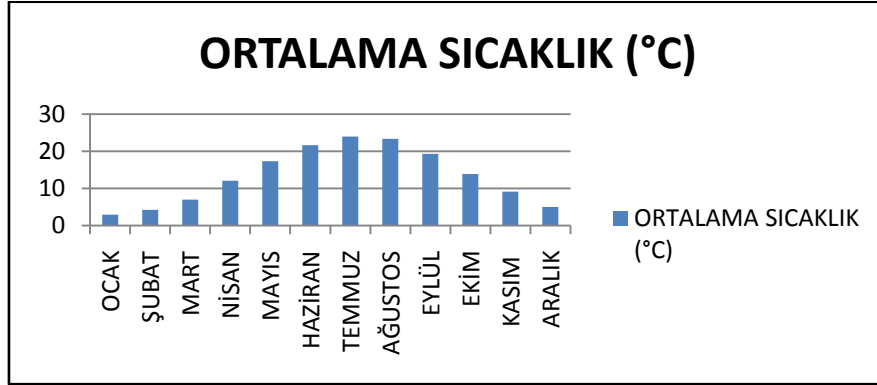
Tablo 1: Kırklareli Aylara Göre İklim Verileri

KIRKLARELİ AYLARA GÖRE İKLİM VERİLERİ				
AYLAR	ORTALAMA SICAKLIK (°C)	ORTALAMA EN YÜKSEK SICAKLIK (°C)	ORTALAMA EN DÜŞÜK SICAKLIK (°C)	AYLIK TOPLAM YAĞIŞ MİKTARI (mm)
OCAK	2.9	6.6	0	61.9
ŞUBAT	4.2	8.4	0.8	51
MART	7	12	2.9	46.6
NİSAN	12.1	17.8	7.1	45.6
MAYIS	17.3	23.4	11.5	49.4
HAZİRAN	21.6	27.9	15.4	47.4
TEMMUZ	24	30.6	17.7	25.3
AĞUSTOS	23.4	30.5	17.5	21.1
EYLÜL	19.3	26	13.9	34.2
EKİM	13.9	19.7	9.7	54.4
KASIM	9.1	13.6	5.7	66.1
ARALIK	5	8.6	2.1	70.6
YILLIK	13.3	18.8	8.7	573.6

Kaynak: Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müd., Kırklareli Verileri (1959 - 2017)



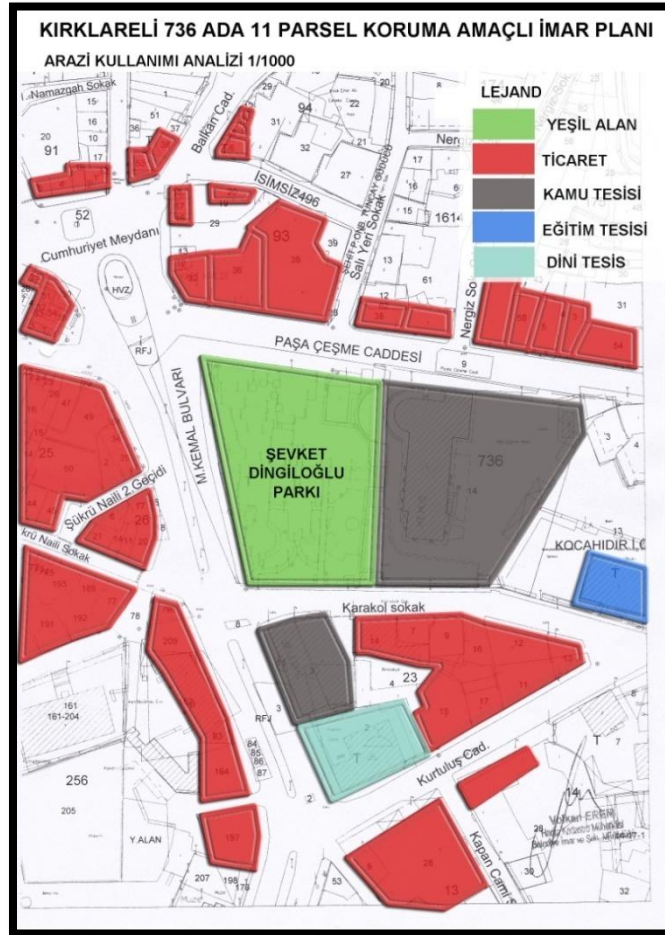
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 20: Kırklareli Ortalama Sıcaklık Tablosu

3.2 ARAZİ KULLANIMI

Planlama Alanı olan Dılgıloğlu Parkının çevresindeki zemin kat arazi kullanımı ticaret ve kamu tesisi olarak tespit edilmiştir.



Şekil 21: Planlama Alanı Arazi Kullanımı



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

3.3 DEMOGRAFİK YAPI

Kırklareli nüfusu 2017 yılına göre 356.050'dir. Bu nüfus, 181.945 erkek ve 174.105 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %51,10 erkek, %48,90 kadındır. Yüzölçümü 6.304 km² olan Kırklareli ilinde kilometrekareye 56 insan düşmektedir. Kırklareli nüfus yoğunluğu 56/km²'dir. Söz konusu ilçenin nüfus gelişimi şu şekildedir:

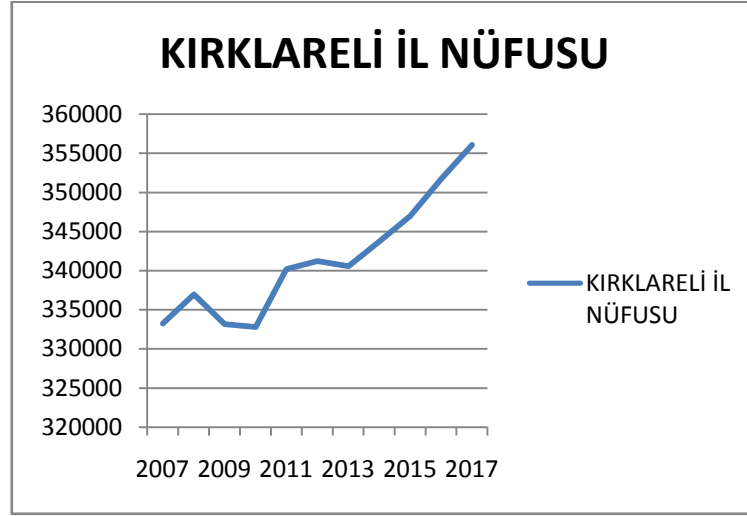
Tablo 2: Kırklareli İl Nüfus Verisi

YILLAR	KIRKLARELİ İL NÜFUSU
2007	333256
2008	336 942
2009	333 179
2010	332 791
2011	340 199
2012	341 218
2013	340 559
2014	343 723
2015	346 973
2016	351 684
2017	356 050

Kırklareli il toplam nüfusu 2008-2010 yılları arasında azalıyor olmasına rağmen 2011-2017 yıllarında artmıştır.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 22: Kırklareli İl Nüfus Grafiği

Merkez İlçesi: 2017 sayımına göre toplam nüfûsu 100.116 olup, 85.420'si ilçe merkezinde, 14.696'sı köylerde yaşamaktadır. 24 mahallesi vardır. Yüzölçümü 1.623 km² olup, nüfus yoğunluğu 60'dır. Planlama alanının bulunduğu Kocahıdır Mahallesi'nin nüfusu 4.762'dir.

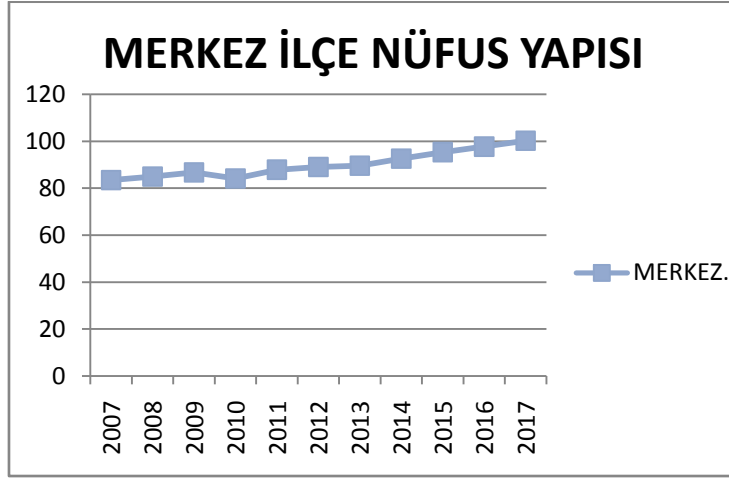
Tablo 3: Kırklareli Merkez İlçesi Nüfus Verisi

YILLAR	MERKEZ İLÇE NÜFUS YAPISI
2007	83.378
2008	84.868
2009	86.663
2010	84.085
2011	87.798
2012	88.956
2013	89.509
2014	92.514
2015	95.274
2016	97.626
2017	100.116

Kırklareli merkez ilçesinde nüfus 2009-2010 yılları arasında da azalıyor olmasına rağmen 2010-2011 yılları arasında artmıştır. 2011-2017 yılları arasından ise daha belirgin bir ivmeyle artış göstermiştir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 23: Kırklareli Merkez Nüfus Grafiği

3.4 TEKNİK ALTYAPI

3.4.1 ULAŞIM

Kırklareli İlçesi D100 karayolu ve TEM otoyolu ile bölgesi, İstanbul ve Avrupa bağlantısını sağlamaktadır. Bunun yanında Merkez İlçe ile kuzeydeki ilçeler birbirine D020 karayolu ile bağlanmaktadır. Kırklareli'ne en yakın havalimanı Tekirdağ İli Çorlu İlçesi'nde bulunan havalimanıdır.



Şekil 24:Kırklareli Ulaşım haritası (Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>)



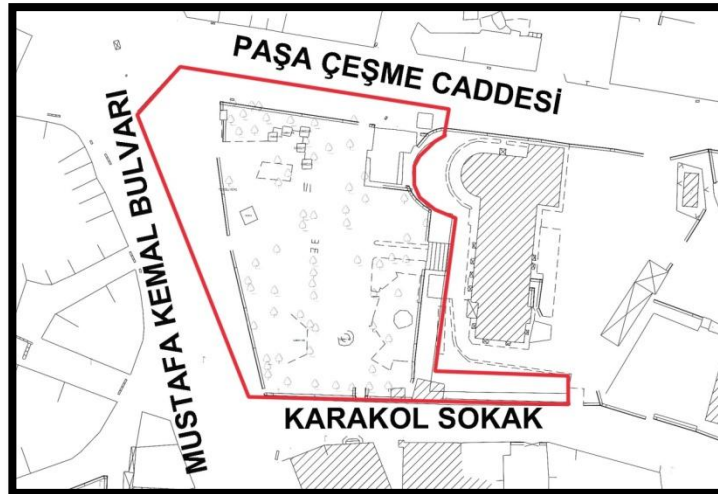
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı yakın konumundaki en önemli bağlantı yolları D020 Eski İstanbul Kırklareli ve D555 Kırklareli Bulgaristan Yolu'dur. Kırklareli ilçesinde bulunan planlama alanı Edirne'ye 63km, Tekirdağ'a 120km, Burgaz'a (Bulgaristan) 120 km ve İstanbul Atatürk Havaalanına 210 km uzaklıkta bulunmaktadır.



Şekil 25: Proje Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklıkları

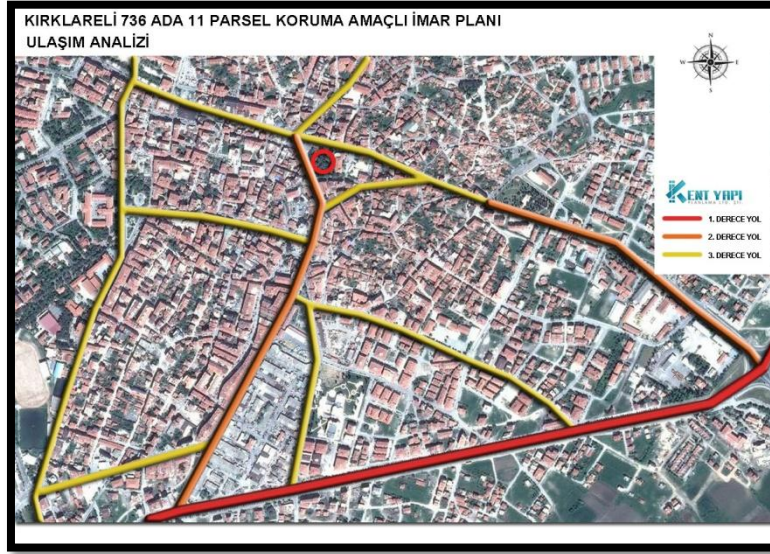
Planlama alanındaki Şevket Dingiloğlu Parkının cephe aldığı Mustafa Kemal bulvarı D555 yoluna bağlanmaktadır. Şevket Dingiloğlu Parkının bulunduğu parsel batıda 23 metrelik Mustafa Kemal Bulvarından, kuzeyde 12 metrelik Paşa Çeşme Caddesinden, güneyde Karakol Sokaktan cephe almaktadır.



Şekil 26: Proje Alanının Cephe Aldığı Sokaklar



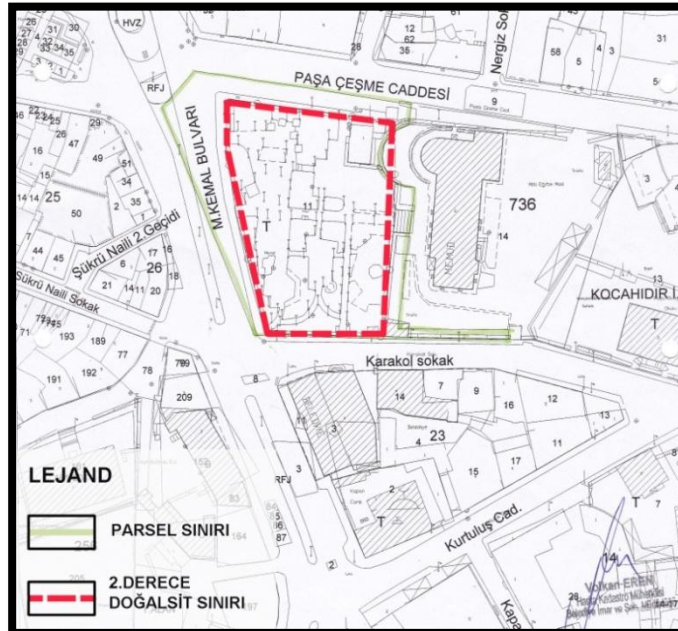
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 27: Ulaşım Analizi

3.5 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu, Kırklareli merkezde bulunan Dingioğlu Parkı ile ilgili olarak Kırklareli Valiliği ,Kültür Müdürlüğü 'nün 17/07/1991 gün ve 729/997 sayılı ayrıca 23/07/1991 gün 720/1029 sayılı ekleri incelenerek 2. Derece doğal sit alanı olarak tesciline karar vermiştir.

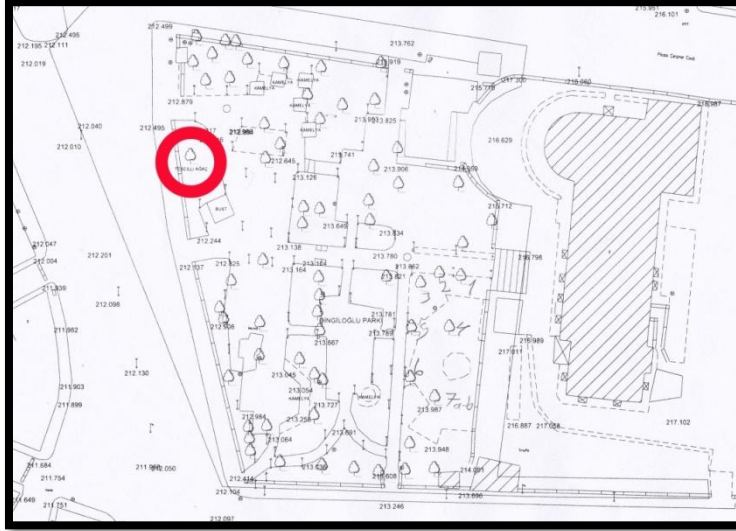


Şekil 28: 2. derece Doğal Sit Alanı



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Eski eserler ve müzeler genel müdürlüğü 17/07/1991 tarihli kararında Dingiloğlu Parkında bulunan Atatürk heykelinin hemen solunda yer alan Anıtsal Çınar'dan bahsedilmiştir. Tarihi bilinmeyen bu çınarın en az 300-400 senelik olduğu ve parkın içinde ayrıca 40'a yakın çınar, çam, ıhlamur, kestane ve Akçaağaçlar bulunmaktadır şeklinde belirtmiştir.



Şekil 29: 1/500 Ölçekli Anıt Ağaç ve Diğer Ağaçların Konumunu Gösteren Kroki



Şekil 30: Anıt Ağaç Fotoğraf



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü 16/06/2017 tarihli yazısında Dilgiloğlu Parkı içerisinde bulunan ağaçlarla ilgili olarak şunları belirtmiştir:

Tablo 4:Korunması Gereken Ağaç Tablosu

SIRA NO	AĞAÇ TÜRÜ	D1,30 ÇEVRESİ (CM)	D1,30 ÇAPI (CM)	BOYU (M)
1	Sedir	30	10	5
2	Sedir	27	9	5
3	Dişbudak	118	38	8
4	Kızılcım	160	51	15
5	Dişbudak	140	45	10
6	Dişbudak	162	52	10
7-a	Erguvan	156	50	5
7-b	Erguvan	130	41	5

Tabloda bulunan ağaçların cins, çap, boyları belirtilmiş olup gelişimleri iyi durumdadır. Ancak yapılacak restoran-kafeterya için bina ; ağaç köklerinden 50cm mesafede işlem yapılmaması ile ağacın fizyolojisini etkilememsi için 3 m² alan bulunması kaydıyla istenen prefabrik yapının yapılmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

3.6 DOĞAL SİT ALANI BULUNMASI HALİNDE, BİTKİ ÖRTÜSÜ VE DOĞAL YAPI DURUMU, VARSA BİYO-ÇEŞİTLİLİK RAPORU VE/VEYA BİLİMSEL RAPOR

3.6.1 GİRİŞ

Kırklareli Merkez Dingiloğlu Parkı Trakya Paşaeli Müdafai Hukuk Cemiyeti Kurucularından Şevket Dingiloğlu'ndan adını alır. 1929 yılında düzenlenen parkta Menzilhan bulunmaktaydı. Han yıkıldıktan sonra 1823 yılında tesis olduğu söylenen Hacı Hasan Ağa Vakfı tarafından Macarekki Nikolaki adlı Ruma satılmıştır. Yeni mal sahibi buraya eski hana uygun olmayan yeni bir han yapmış ve bu Handa 1916 yılına kadar askeri maksatlarla kullanılmıştır. 1916 yılında bu yer Belediyece istihkak edilerek bugünkü park yapılmıştır. Bu parka 1929 yılında Heykeltaş Kenan Ali Bey tarafından Atatürk'ün bu bölgede ilk heykelini yaparak parkın sol köşesine yerleştirmiştir. Heykel bir uzun kaide üzerine yapılmıştır. Atatürk bir elinde bir tomar kağıt tutmaktadır. Heykelin ön yüzünde Türkçe "Ey Türk Gençliği" hitabeti, yan yüzlerde ise ay ve



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

yıldız işlenmiştir. Heykelin hemen solunda yer alan Anıtsal Çınar 30 sene evveline kadar mevcut olan Sancak Baba mezarı için dikildiği rivayet edilmektedir. Tarihi bilinmeyen bu çınarın en az 300-400 seneliktir. Parkın içinde ayrıca 40'a yakın çınar, çam, ıhlamur, kestane ve Akçaağaçlar asırlık olabilecek büyüklüktedir.

Kırklareli ili, Merkez, Kocahıdır Mahallesi Belediye Caddesi üzerinde yer alan, 16 pafta 736 ada 11 parselde Kırklareli Belediyesi mülkiyeti adına kayıtlı bulunan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21/11/1991 gün ve 1007 sayılı kararı ile 2.derece doğal sit alanı olarak tescillenmiştir.

3.6.2 DİNGİLOĞLU PARKI MEVCUT BİTKİLERİN GENEL ÖZELLİKLERİ

DİNGİLOĞLU PARKI MEVCUT BİTKİ RAPORU

-Bitki Listesi:

- | |
|----------------------------------|
| 1) <i>Acer negundo</i> |
| 2) <i>Aesculus hippocastanum</i> |
| 3) <i>Cedrus atlantica</i> |
| 4) <i>Cercis siliquastrum</i> |
| 5) <i>Lagerstromia indica</i> |
| 6) <i>Picea pungens</i> |
| 7) <i>Pinus brutia</i> |
| 8) <i>Platanus orientalis</i> |
| 9) <i>Prunus cerasifera</i> |
| 10) <i>Pyrantha coccinea</i> |
| 11) <i>Salix babylonica</i> |
| 12) <i>Taxus baccata</i> |
| 13) <i>Thuja occidentalis</i> |
| 14) <i>Thuja plicata</i> |
| 15) <i>Tilia tomentosa</i> |



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. Acer negundo

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	Acer negundo	Türkçe İsmi	Dişbudak Yapraklı Akçaağaç
Büyüme Formu	Ağaç	Anavatanı	Amerika Kanada
Ailesi	Aceraceae		

- Kışın yaprakğını döken, 10-20 metre boylanabilen, dağınık tepeli bir ağaçtır. Doğal olarak Türkiye’de yetişmeyen bu tür, hızlı büyümesi, soğuğa dayanıklılığı nedeniyle kültürle geliştirilmiş pek çok alttürle park ve bahçelerde yetiştirilmektedir.

HABİTUS

Şekli	Dikey-Dağınık	Boy	10-20 metre
Çapı	10-20 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak Döken	Yaprak Tipi	Bileşik
Yaprak Şekli	Yumurta	Yaprak Büyüklüğü	Orta 5-10 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Açık Yeşil

- Bileşik yapraklar 10-15 cm boyundadır. Her bir bileşik yaprakta 3-5, bazen daha çok tek sayıda yaprakçık bulunur. Yaprakçıklar sivri uçlu, yumurta biçiminde, kenarları dişlidir.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	Başaklar halinde	Çiçek Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-ortası

- Erkek ve dişi çiçekler diğer akçaağaç türlerinden farklı olarak, ayrı ağaçlarda yer alırlar.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Kış başı – ortası		

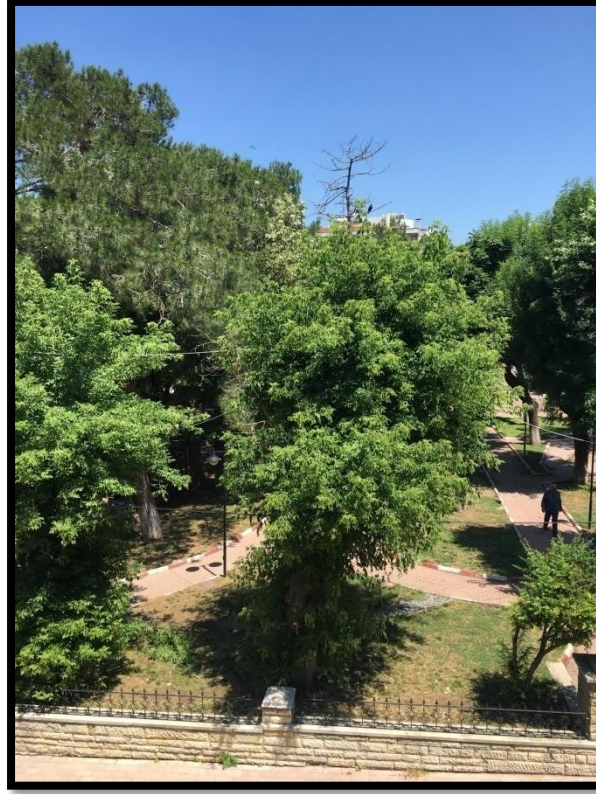
- 3-4 cm boyundaki kanatlı meyveler ikili yapışık gruplar halinde sarkık salkımlar oluşturur. Kanatlar dar açılıdır, uçları aşağı doğru bakar.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık 50-60 yaşındadır.
- Gelişme özellikleri ve bulunduğu ortam değerlendirildiğinde sağlıklı gelişmemesi için herhangi bir sakınca tespit edilmemiştir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 31: Acer Negundo

2.Aesculus hippocastanum

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Türkçe İsmi	Beyaz Çiçekli At Kestanesi
Büyüme Formu	Ağaç	Anavatanı	Balkan Yarımadası, Türkiye
Ailesi	Hippocastanaceae		

- Kışın yaprağını döken, geniş, yuvarlak tepeli, 20-25 metreye kadar boylanabilen bir ağaçtır. Hızlı büyür, bu nedenle odunu yumuşaktır. Olumsuz şehir koşullarına dayanıklıdır.

HABİTUS

Şekli	Oval -Yuvarlak -Dikey	Boy	20-25 metre
Çapı	15-15.5 metre	Dokusu	Kalın

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak Döken	Yaprak Tipi	Bileşik
Yaprak Şekli	-	Yaprak Büyüklüğü	Büyük 10-15 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

- Işınsal bileşik yaprak 5-7 yaprakçıktan oluşur.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	Büyük 10-15 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-sonu

- Erdişi çiçekler 15-25 cm yüksekliğinde piramit biçiminde kurullar oluştururlar.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Cevisimsi
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Sonbahar başı – ortası		

- 3-5 cm çapındaki küresel meyveler dikenlidir. Olgunlaşınca yarılr,koyu kahverengi, gerçek Kestaneye çok benzeyen meyveleri vardır.

Mevcut Durumu

- Dingiloğlu parkının çeşitli noktalarında belli yaş aralıklarıyla rastlanmaktadır. Genel olarak 50-60 yaş arasında oldukları tespit edilmiştir.
- 15 metre boyunda ve 4 metre çapındadır. Ağacın doğal formundan uzaklaştığı görülmektedir.
- Ağacın habitus özellikleri göz önüne alındığında kendi formunda olmadığı ve sık dikim yapılması sebebiyle diğer ağaçlarla biyolojik mücadeleye girerek sağlıklı bir gelişimi olmadığı saptanmıştır.



Şekil 32: Aesculus Hippocastanum



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3.Cedrus atlantica

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Cedrus atlantica</i>	Türkçe İsmi	Atlas sediri
Büyüme Formu	Ağaç-İbrelili	Anavatanı	Kuzey Batı Afrika
Ailesi	Pinaceae		

- Herdemyeşil, iğne yapraklı, genç ve orta yaşlarda piramidal görünümlü bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	Üçgen -Sarkık	Boyu	15-30 metre
Çapı	15-18 metre	Dokusu	İnce

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	Çizgisel	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Mavi Yeşil

- Belirgin gri mavi, bazen gri yeşil renkteki iğne yapraklar kısa sürgünler üzerinde 20-30 adedi bir arada çevrel olarak dizilir.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	Belirgin değil	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	-

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağacın farklı dallarında yer alırlar.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	-
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		

- Fıçı biçiminde, en çok 7-8 cm boyundaki kozalak taze iken pembe yeşil, olgunlukta kahverengidir.

Mevcut Durumu

- Ağacın tahmini yaşı 15-20 yıl arasındadır.
- Yaklaşık boyu 5-6 metre genişliği 2-2.5 metredir.
- Parkın içinde bulunduğu konum göz önüne alınırsa çevresinde bulunan ağaçlarla ileriki yaşlarında yeterli alan olmadığında biyolojik mücadele içerisinde olacaktır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 33: Cedrus Atlantica

4. Cercis siliquastrum

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Cercis siliquastrum</i>	Türkçe İsmi	Erguvan
Büyüme Formu	Ağaç-Yaprak döken	Anavatanı	Akdeniz ülkeleri, Türkiye
Ailesi	Fabaceae		

- Kışın yaprağını döken, geniş tepeli, en çok 7-8 metreye kadar boylanabilen bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	Yuvarlak -Dikey – Dağınık	Boy	4-5 metre
Çapı	7-8 metre	Dokusu	İnce

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak döken	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	Böbrek	Yaprak Büyüklüğü	Orta 5-10 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

- Yuvarlak böbrek biçimindeki yapraklar 5-10 cm boya ve genişliğe sahiptirler.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Çiçek Kokusu	Kokulu	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-ortası

- 2 cm boyundaki pembe renkli çiçekler yapraklanmadan önce nisan ortasında açar.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Legümen
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Tazeyken yeşil, kırmızı, olgunlaşınca kızıl kahverengi olan yassı bakla biçimli meyveler 5-10 cm boyundadır.

Mevcut Durumu

- Ağacın tahmini yaşı 60-70 yıl arasındadır.
- 7-8 metre boyunda 5 metre çapındadır.



Şekil 34: Cercis Siliquastrum



5. Lagerstromia indica

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Lagerstromia indica</i>	Türkçe İsmi	Oya Ağacı
Büyüme Formu	Ağaç-Yaprak döken	Anavatanı	Çin
Ailesi	Lythraceae		

- Kışın yaprağını döken bir çalı, ya da 4-6 metreye kadar boylanabilen bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	V Şeklinde – Dağınık	Boy	4-6 metre
Çapı	2.5-3metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak döken	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	-	Yaprak Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Yeşil

- 2-7 cm uzunluğunda, 1-3 cm genişliğindeki oval yapraklar kısa saplı ve sivri uçludur. Tazeyken pembe kırmızı, olgunlukta parlak yeşil renktedir.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	Büyük 10-15 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	Yaz başı-ortası

- Beyaz, pembe ya da eflatun renkli çiçekler 10-25 cm boyunda dik salkımlar oluşturur.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Kapsül
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Kış başı-ortası		

- 4-6 mm çapında küreler biçimdeki meyveler önceleri yeşil, olgunlukta kahverengidir.

Mevcut Durumu

- Dingiloğlu parkının çeşitli noktalarında bulunmaktadır. Yaşları 15-20 yıl arasındadır.
- Ağacın mevcut konumunda ve çevresinde ki ağaçların sık dikimi göz önüne alındığında ileriki yaşlarda sağlıklı gelişimi mümkün olmayacaktır.
- Ağacın özellik itibari ile belli dönemlerde taşınması ağaca bir zarar vermeyecektir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 35: Lagerstromia İndica

6. *Picea pungens*

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Picea pungens</i>	Türkçe İsmi	Mavi Ladin
Büyüme Formu	Ağaç İbrelili	Anavatanı	Amerika, Kolorado
Ailesi	Pinaceae		

- Kışın yaprağını dökmeyen, iğne yapraklı, önce piramidal, ileri yaşlarda dağınık tepeli bir ağaçtır. 20-30 metre boy yapabilir.

HABİTUS

Şekli	Üçgen	Boy	21-33 metre
Çapı	12-15 metre	Dokusu	Kalın

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	Çizgisel	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Mavi-Yeşil

- 2-3 cm boyunda kalın iğne yapraklar dört yüzlü, sivri uçlu ve batıcıdır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	-	Çiçeklenme Zamanı	-

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağaç üzerinde bulunur.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

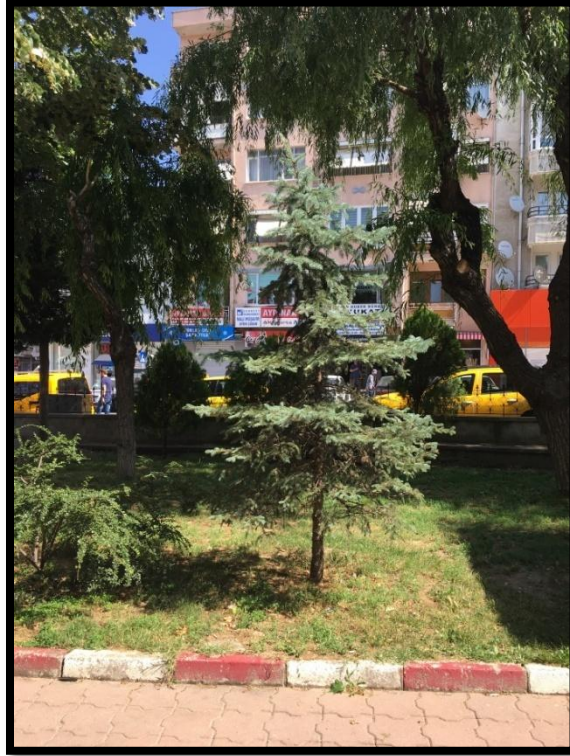
MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	-
Meyve Büyüklüğü	Büyük 10-15 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		

- Silindir biçimli kozalaklar 6-10 cm boyunda, 3-4 cm çapındadır.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık 8-10 yaşında bir ağaçtır.
- 2-3 metre boyunda 1 metre çapında ibrelî bir bitkidir.
- Büyüme formu göz önüne alındığında ileriki yaşlarda gelişiminde problemler olacağı tespit edilmiştir.



Şekil 36:Picea Pungens



7. *Pinus brutia*

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Pinus brutia</i>	Türkçe İsmi	Kızılçam
Büyüme Formu	Ağaç İbrelili	Anavatanı	Doğu Akdeniz, Türkiye, İtalya
Ailesi	Pinaceae		

- Her zaman yeşil, iğne yapraklı, dağınık tepeli bir ağaçtır. 20-25 metre boylanabilir.

HABİTUS

Şekli	Dikey – Dağınık	Boy	20-25 metre
Çapı	10-15 metre	Dokusu	Kalın

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	Çizgisel	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Yeşil

- 12-18 cm uzunluğundaki parlak yeşil iğne yaprakları vardır. Dipten ikili gruplar halinde bulunmaktadır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	-	Çiçeklenme Zamanı	-

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağaç üzerinde bulunur.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	-
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		

- Topaç biçimindeki çok kısa saplı kozalak 6-10 cm uzunluğundadır.

Mevcut Durumu

- Dingiloğlu Parkının genel olarak hakim bitkisi olarak tespit edilmiştir. 70 ile 90 yaş arasında çeşitli formlarda bulunmaktadır.
- Sık dikim sonucu ağaçların sağlıklı gelişemedikleri gözlenmiştir. Kuruyan dallarının sık olduğu örnekleri mevcuttur.
- Çevre faktörleriyle kuruyan dalların park içerisinde ki insanlara ve diğer canlıları zarar verebileceği öngörülmektedir.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Bitki yapısı düşünüldüğünde ağaçların ekonomik ömürlerinin sonuna yaklaşıldığı tespit edilmiştir.
- Form olarak ve yaş olarak diğer ağaçlardan daha büyük oluşu genç bitkilerin gelişmelerine engel olmaktadır.



Şekil 37: Pinus Brutia

8. Platanus orientalis

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Platanus orientalis</i>	Türkçe İsmi	Doğu Çınarı
Büyüme Formu	Ağaç	Anavatanı	Avrupa, Asya, Türkiye
Ailesi	Platanaceae		

- Kışın yaprağını döken, geniş ve yaygın tepeli 25-30 metreye kadar boylanabilen ulu bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	Dikey -V Şeklinde – Dağınık	Boy	25-30 metre
Çapı	25-28 metre	Dokusu	Kalın



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak döken	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	Yuvarlak	Yaprak Büyüklüğü	Büyük 10-15 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Yeşil

- Açık yeşil renkli yapraklar 10-15 cm boyunda, 12-24 cm genişliğindedir. 3-7 lopa sahiptir, lolar arasındaki oyuntular derin ve dardır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	-	Çiçeklenme Zamanı	-

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağaç üzerinde bulunurlar. Dişi çiçekler 5-8 mm çapında kırmızı, küresel kurullar oluştururlar. Erkek çiçek kurulların bir ya da birkaçı bir sapın ucunda tüylü, kahverengi küreler biçimindedir.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Cevizimsi
Meyve Büyüklüğü	Orta 5-10 cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		

- Döllenip olgunlaşan dişi çiçekler, küresel bileşik meyveleri oluştururlar. 2-3 cm çapındaki meyveler önceleri yeşil, sonbaharda olgunlaştığında açık kahverengidir. Kışın dağılır.

Mevcut Durum

- Yaşı tahminen 150-200 arasındadır.
- Anıt ağaç olarak korunmalıdır.



Şekil 38: Platanus Orientalis



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

9.Prunus cerasifera

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Prunus cerasifera</i>	Türkçe İsmi	Süs Eriği
Büyüme Formu	Ağaç Yaprak Döken	Anavatanı	Avrupa, Asya
Ailesi	Rosaceae		

- Kışın yaprağını döken, boylu bir çalı ya da 10 metreye kadar boylanabilen küçük bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	Yuvarlak -V Şeklinde	Boy	7.5 – 9 metre
Çapı	7.5 – 9 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak Döken	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	Yumurta	Yaprak Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Kırmızı

- 4-5 cm boyunda ve 2-3 cm genişliğinde eliptik, morumsu, kahverengimsi koyu kırmızı renkteki yapraklar sivri uçlu, kenarları dişlidir,yaprak sapı 1-2 cm boyundadır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	Soliter	Çiçek Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı

- 5 taç yapraklı 1-1.5 cm çapındaki küçük beyaz ya da açık pembe çiçekler yapraklanma ile beraber açarlar.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Eriksi
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	İlkbahar sonu		

- 1-1.5 cm çapındaki oval ya da küresel meyve

Mevcut Durumu

- Yaklaşık yaşı 20-25 yıl arasındadır.
- Boyu 4-5 metre arasında çapı 2.5-3 metredir.
- Bulunduğu konum ve çevresindeki ağaçlardan dolayı sağlıklı bir forma ulaşamamıştır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 39: Prunus Cerasifera

10. *Pyrantha coccinea*

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Pyrantha coccinea</i>	Türkçe İsmi	Ateş Dikeni
Büyüme Formu	Ağaççık-Çalı	Anavatanı	İtalya, Türkiye, Batı Asya
Ailesi	Rosaceae		

- Her zaman yeşil, sık dallı, 5-6 metreye kadar boylanabilen bir çalıdır.

HABİTUS

Şekli	Dikey dağınık	Boy	2.5 - 3 metre
Çapı	2.5 - 3 metre	Dokusu	İnce

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	-	Yaprak Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Yeşil

- Her zaman yeşil yapraklar dar elips biçimindedir. Ucu yuvarlaktır, dibe doğru daralır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	Orta 5-10cm
Çiçek Kokusu	Kokulu	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-ortası-sonu

- Beş tane beyaz taç yaprağına sahip çiçekler 6-8 mm çapındadır. Sürgünler üzerinde gruplar halinde bulunurlar.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Elmamsı
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilebilir
Meyve Zamanı	-		

- 5-7 mm çapında yuvarlak meyveler kırmızıya yakın koyu turuncu renktedir. Sonbaharda olgunlaşır, bazen bütün kış boyunca ağaç üzerinde kalır.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık yaşı 5-10 yıldır.
- 2.5-3 metre boyundadır.



Şekil 40: Pyrantha Coccinea



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

11. Salix babylonica

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	Salix babylonica	Türkçe İsmi	Salkım Söğüt
Büyüme Formu	Ağaç	Anavatanı	Çin
Ailesi	Salicaceae		

- Kışın yaprağını döken sarkık dallı 15 metreye kadar boylanabilen bir ağaçtır. Sürgün ve dallar çok ince ve esnek olduklarından dik durmaz, aşağı doğru sarkarlar.

HABİTUS

Şekli	Sarkık	Boy	12 – 15 metre
Çapı	12 – 15 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Yaprak döken	Yaprak Tipi	Basit
Yaprak Şekli	Elips	Yaprak Büyüklüğü	Orta 5-10 cm
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Yeşil

- Dar şerit biçimindeki 8-10 cm boyunda, 8-20 mm genişliğindedir.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	-	Çiçeklenme Zamanı	-

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemsiz	Meyve Tipi	-
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	-		

- Meyve kurulları 2-2.5 cm boyundadır ve çok sayıda kapsülden oluşur.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık 30-40 yaşında yaprağını döken bir bitkidir.
- 10 metre boyunda ve 6-7 metre çapındadır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 41: Salix Babylonica

12. Taxus baccata

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	Taxus baccata	Türkçe İsmi	Porsuk
Büyüme Formu	Ağaç-İbrelili	Anavatanı	Avrupa, Kuzey Afrika, İran, Türkiye
Ailesi	Taxaceae		

- Her zaman yeşil, iğne yapraklı, sık dallı, boylu çalı ya da yuvarlak tepeli bir ağaçtır.

HABİTUS

Şekli	Üçgen -Oval	Boy	10-20 metre
Çapı	8-10 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	Çizgisel	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

- İğne yapraklar 1-3 cm uzunlukta, 2-3 mm genişliktedir, yassıdır, yumuşaktır, batıcı değildir, kısa saplıdır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	Başaklar halinde	Çiçek Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-ortası



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Erkek ve dişi çiçekler ayrı ağaçlar üzerinde bulunur. Erkek çiçekler iğne yaprakların altında yer alır, 8-12 mm boyda, koyu sarı renktedir.
- Dişi çiçekler iğne yaprakların koltuğunda kısa sürgünler ucunda mavi yeşil renkte 3-4 mm boyunda küçük kozalakçıklar halindedir.

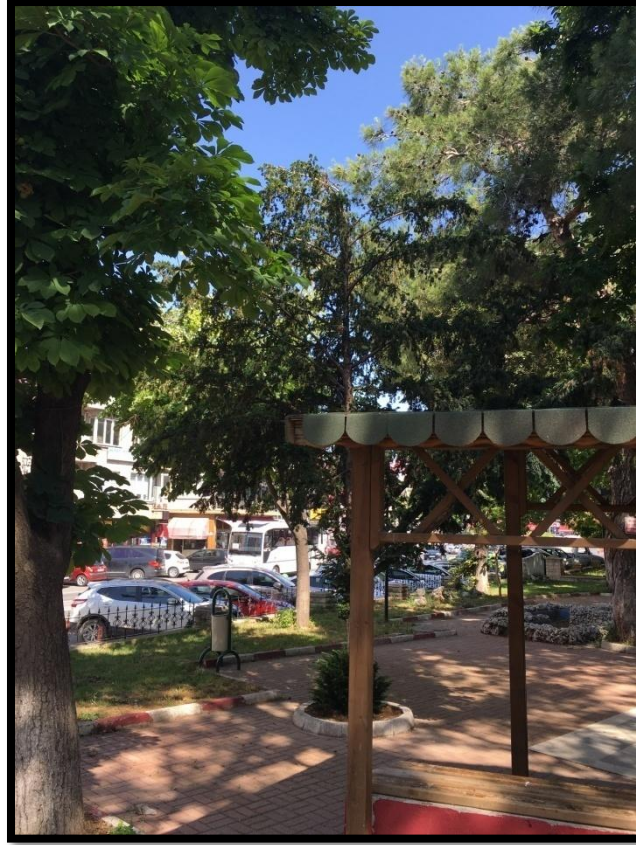
MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Kapsül
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Yaz başı		

- Olgun meyve kozalaklı çok, kırmızı renkli etli sulu bir meyve görünümündedir.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık 20-25 yaşında herdem yeşil ibreli bir ağaçtır.
- 10 metre boyunda ve 2 metre çapındadır.
- Bulunduğu alan ve çevresindeki bitkiler sebebiyle ağacın ileriki yaşlarda sağlıklı bir gelişim sağlayamayacağı tespit edilmiştir.



Şekil 42: Taxus Baccata



13.Thuja occidentalis

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Thuja occidentalis</i>	Türkçe İsmi	Batı Mazısı
Büyüme Formu	Ağaç-İbrelili	Anavatanı	Avrupa, Kuzey Afrika, İran, Türkiye
Ailesi	Taxaceae		

- Her zaman yeşil pul yapraklı sık dallı, piramidal tepeli çalı ya da küçük ağaçlardır. 15-20 metre boy yapabilir.

HABİTUS

Şekli	Üçgen -Oval	Boy	10-20 metre
Çapı	8-10 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	Çizgisel	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

- Pul yapraklar açık sarı yeşil veya koyu yeşil renkte olup üzerinde şişkin yağ bezeleri bulunur.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	Başaklar halinde	Çiçek Büyüklüğü	Küçük 0-5 cm
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	İlkbahar başı-ortası

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağaç üzerinde bulunur.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Kapsül
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Yaz başı		

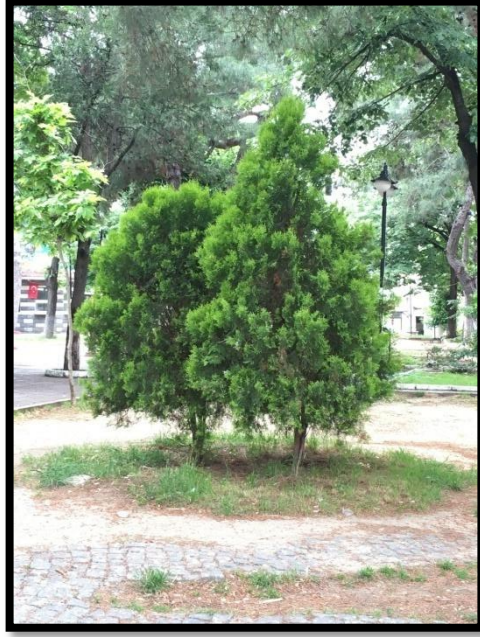
- Olgunlaştıklarında 1 cm boyunda, 5 mm çapındaki küçük kozalaklar önceleri yeşil daha sonra açık kahverengidirler.

Mevcut Durumu

- Yaklaşık olarak yaşı 7-8 yıldır.
- Yaklaşık boyu 2-2.5 metredir.
- Çapı 1.5 metredir.
- Çevresinde bulunan yaş ve form olarak büyük olan ağaçlarında arasında kalmaktadır ve yeterince gelişme gösterememektedir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 43: Thuja Occidentalis

14.Thuja plicata

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	Thuja plicata	Türkçe İsmi	Boylu Mazı
Büyüme Formu	Ağaç-İbrelili	Anavatanı	Kuzey Amerika, Alaska
Ailesi	cupressaceae		

- Her zaman yeşil, pul yapraklı, piramidal tepeli bir ağaçtır. 20-25 metreye kadar boy yapabilir.

HABİTUS

Şekli	Üçgen	Boy	20-25 metre
Çapı	8-10 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	-	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

- Yeşil renkli küçük pul yapraklar üst yüzlerinde pek belirgin olmayan yağ bezleri taşır ve yine üst yüzlerinde beyaz lekeler taşır.

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme	-



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

		Zamanı	

- Erkek ve dişi çiçekler aynı ağaç üzerinde yer alır.

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Sert kabuklu
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Sonbahar başı		

- Küçük kozalaklar 1-1.5 cm boyundadır, önceleri yeşil, olgunlaşınca açık kahverengidir.

Mevcut Durumu

- 40-50 yaşında bir bitkidir.
- Yaklaşık boyu 15-18 metre ve çapı 3 metredir.



Şekil 44:Thuja Plicata



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

15. *Tilia tomentosa*

GENEL ÖZELLİKLERİ

Latince İsmi	<i>Tilia tomentosa</i>	Türkçe İsmi	Gümüş ihlamur
Büyüme Formu	Ağaç	Anavatanı	Doğu Avrupa, Türkiye
Ailesi	Tiliaceae		

-

HABİTUS

Şekli	Üçgen	Boy	20-25 metre
Çapı	8-10 metre	Dokusu	Orta

YAPRAK ÖZELLİKLERİ

Yaprak Dökme	Herdemyeşil	Yaprak Tipi	Konifer
Yaprak Şekli	-	Yaprak Büyüklüğü	-
Yaprak Kokusu	Kokusuz	Yaprak Rengi	Koyu Yeşil

ÇİÇEK ÖZELLİKLERİ

Çiçek Durumu	-	Çiçek Büyüklüğü	-
Çiçek Kokusu	Kokusuz	Çiçeklenme Zamanı	-

MEYVE ÖZELLİKLERİ

Meyve Durumu	Önemli	Meyve Tipi	Sert kabuklu
Meyve Büyüklüğü	Küçük 0-5cm	Meyve Yenilebilirliği	Yenilmez
Meyve Zamanı	Sonbahar başı		

Mevcut Durumu

- Alanda genel olarak sık bir şekilde bulunmaktadır.
- 50-80 yaşında örnekleri bulunmaktadır.
- 15-20 cm boy ve 10 metreye kadar çap yapan örnekleri mevcuttur.
- Sık dikim sonucu genel olarak Kızıl Çam ile biyolojik mücadele içindedir ve sağlıklı gelişim gösterememektedir.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 45: Tilia tomentosa

3.6.3 SONUÇ

Yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planında ağaçların korunması gerekmektedir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 46: Dingiloğlu Parkı Ağaç Krokisi

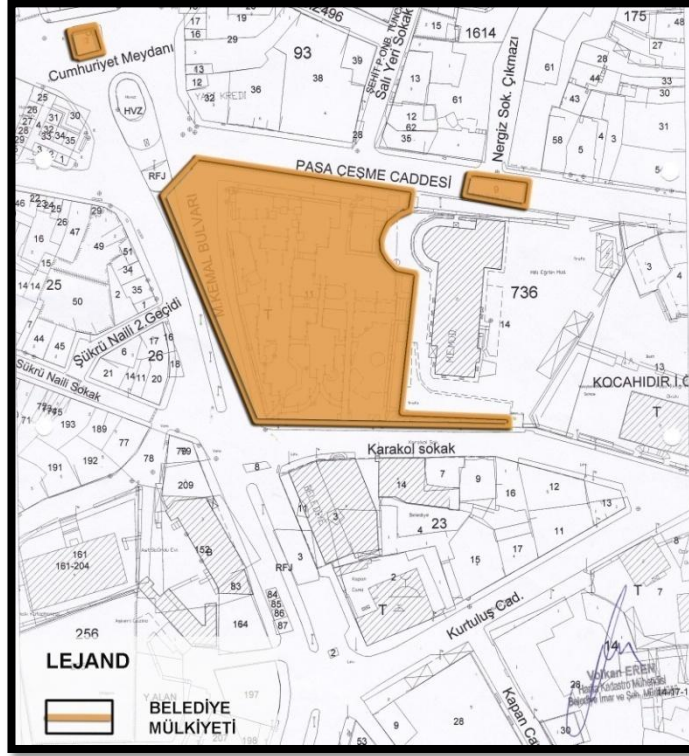
LEJAND	LEJAND	LEJAND
1- Thuja plicata	32- Cedrus atlantica	63- Pinus brutia
2- Thuja occidentalis	33- Tilia tomentosa	64- Pinus brutia
3- Thuja occidentalis	34- Tilia tomentosa	65- Pinus brutia
4- Tilia tomentosa	35- Pinus nigra	66- Tilia tomentosa
5- Salix babylonica	36- Fraxinus angustifolia	
6- Salix babylonica	37- Cercis siliquastrum	
7- Salix babylonica	38- Fraxinus excelsior	
8- Pinus nigra	39- Tilia tomentosa	
9- Acer negundo	40- Acer negundo	
10- Thuja plicata	41- Pyracantha coccinea	
11- Thuja occidentalis	42- Pyracantha coccinea	
12- Pinus brutia	43- Acer negundo	
13- Tilia tomentosa	44- Acer negundo	
14- Picca pugnax	45- Aesculus hippocastanum	
15- Cedrus atlantica	46- Prunus cerasifera	
16- Cedrus atlantica	47- Prunus cerasifera	
17- Platanus orientalis	48- Pinus brutia	
18- Cedrus atlantica	49- Aesculus hippocastanum	
19- Platanus orientalis	50- Tilia tomentosa	
20- Pinus brutia	51- Taxus baccata	
21- Pinus brutia	52- Pinus brutia	
22- Pinus brutia	53- Pinus brutia	
23- Aesculus hippocastanum	54- Lagerstroemia indica	
24- Thuja plicata	55- Tilia tomentosa	
25- Pinus brutia	56- Pinus brutia	
26- Pinus brutia	57- Aesculus hippocastanum	
27- Thuja plicata	58- Pinus brutia	
28- Cedrus atlantica	59- Tilia tomentosa	
29- Pinus brutia	60- Pinus brutia	
30- Pinus brutia	61- Aesculus hippocastanum	
31- Cedrus atlantica	62- Pinus brutia	



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3.7 MÜLKİYET YAPISI

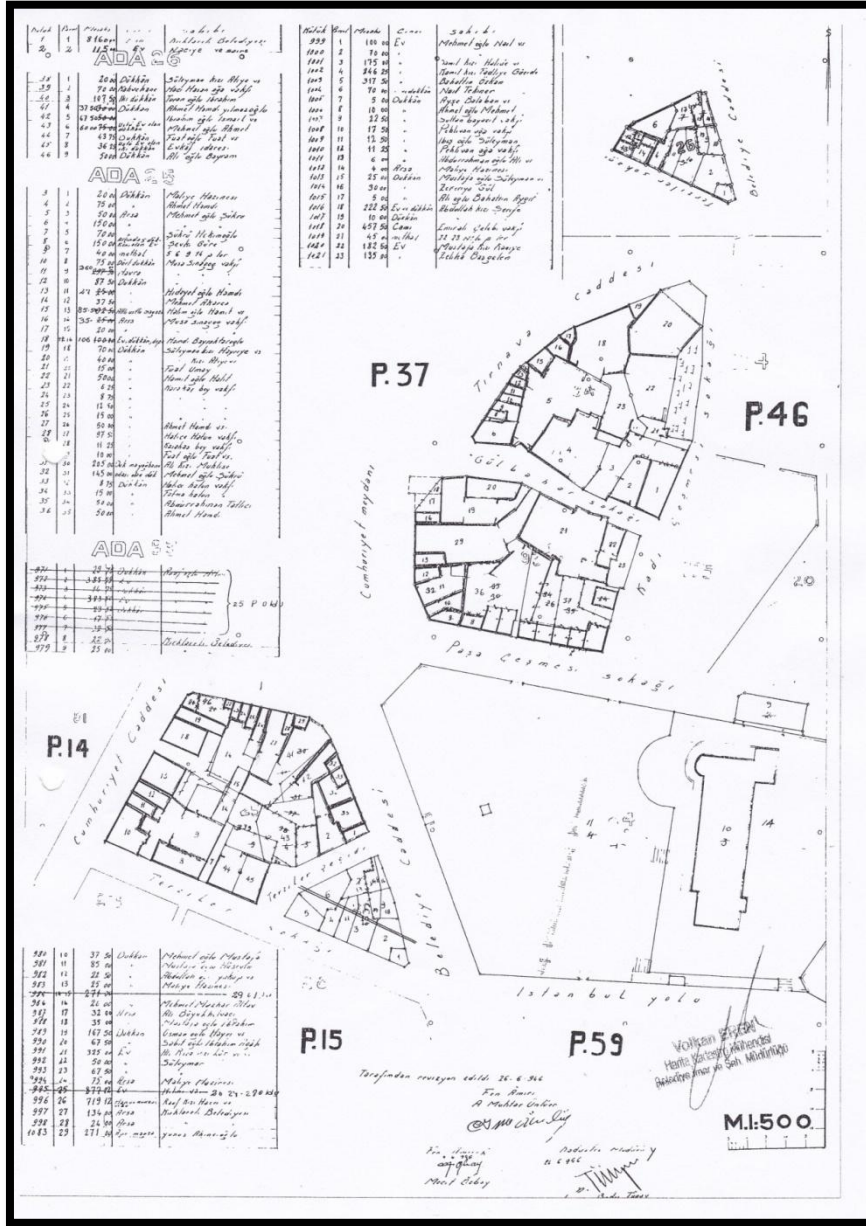
Planlama alanındaki 736/11 parsel Kırklareli Belediyesi mülkiyetinde, olup yüzölçümü 4.570,00 m²'dir..



Şekil 47: Mülkiyet Analizi



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 48: Planlama Alanı ve Çevresi Mülkiyet Durumu

3.8 YAPILAŞMA DURUMU

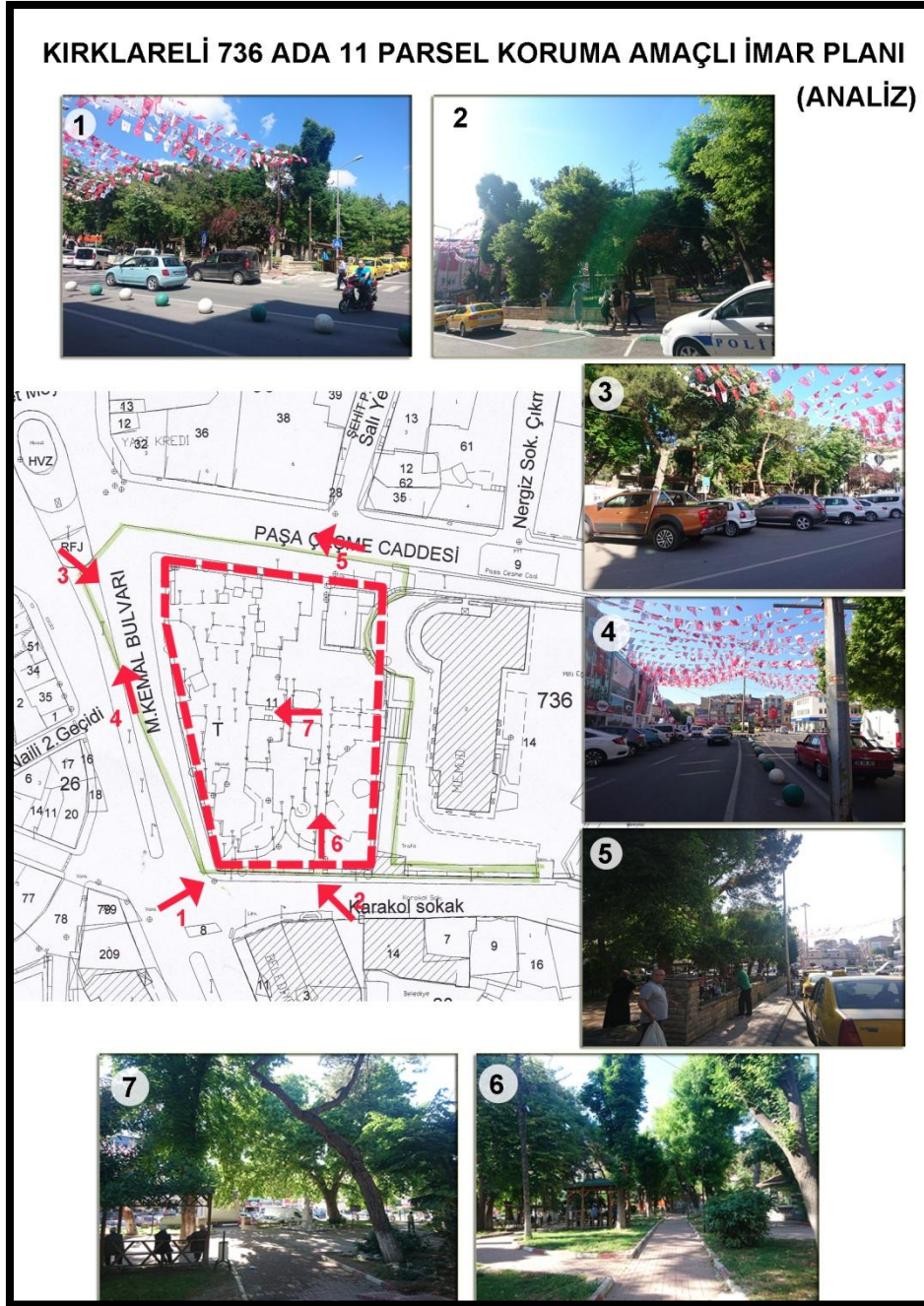
Planlama Alanı kent merkezinde kalmaktadır ve çevresi tamamen yapılaşmıştır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3.9 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Planlama alanının çeşitli yönlerden fotoğrafları çekilmiştir.



Şekil 49: Planlama Alanı Fotoğraf Analizi



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 50:1 Numaralı Fotoğraf



Şekil 51: 2 Numaralı Fotoğraf



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 52: 3 Numaralı Fotoğraf



Şekil 53: 4 Numaralı Fotoğraf



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 54: 5 Numaralı Fotoğraf



Şekil 55: 6 Numaralı Fotoğraf



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 56: 7 Numaralı Fotoğraf

4. BÖLÜM: KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR

4.1 GAZDAŞ TRAKYA BÖLGESİ DOĞALDAZ DAĞITIM GÖRÜŞÜ

Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Müdürlüğü'nün 23/11/2017 tarih 88 sayılı yazısında, Kocahıdır Mahallesi 736 ada 11 nolu parselde yer alan Şevket Dingiloğlu Parkı için hazırlanan doğal gaz hat bilgisi ek olarak sunulmuştur. Planlama alanının kuzey ve güney cephelerinden ST08 doğalgaz hattı geçmektedir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 57: Doğalgaz Kroki

4.2 KIRKLARELİ VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ

Kırklareli Belediyesine ait Şevket Dingiloğlu Parkının 2.derece doğal sit alanı olarak tescilli olduğu; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22/09/2017 tarih ve 522 sayılı kararı gereğince; koruma alanlarında yapılacak İmar planı teklifi usul ve esaslarına yönelik genelge kapsamında koruma amaçlı 1/5000 ve 1/1000ölçekli uygulama imar planı yapılması ile ilgili 14/12/2017 tarih ve 1193sayılı yazısı ile gönderilmiştir.

İl Kültür ve turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 14/12/2017 tarih ve 1193 sayılı yazısında "halka açık alan olarak kullanılan Dingiloğlu Parkı içerisinde meşe kayın vb. ağaçları arasında ahşap kamelyalar ve çay ocağı, tuvalet vb. olarak kullanılan betonarme yapıların yer aldığının görüldüğü ;kentsel sit alanı dışında anılan 736 ada 11 parseldeki taşınmazın arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı olarak tescil kaydı bulunmamakta olduğu söz konusu taşınmaz içerisinde yer alan betonarme yapılar ve ahşap kamelyalar mimari ve sanat tarihi açısından da herhangi bir özellik arz etmediğinden 2863 sayılı kanun kapsamında kalmadığı, ayrıca söz konusu 736 ada 11 parseldeki taşınmazın, Edirne Koruma Kurulunun 12/06/2018 tarih ve 1940 sayılı Kararıyla sınırları belirlenen Hızırbey Külliyesi Koruma alanı dışında da kaldığı belirtildiğinden Müdürlüğümüzce bahse konu taşınmazda koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca yoktur" diye belirtilmiştir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4.3 ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü'nün verdiği kurum görüşüne göre "ormancılık mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir" diye belirtilmiştir.

4.4 KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİRİNCİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ

Planlama alanında yeni bir proje çalışmasının olmadığı belirtilmiştir.

4.5 TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM KIRKLARELİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ

Kırklareli Bölge Başmühendisliğinin verdiği kurum görüşünde "mevcut elektrik tesislerinin yeni imar planına işlenmesi" vurgulanmıştır. 736 ada 11 parselde bulunan trafo alanı hazırlanan koruma amaçlı imar planına işlenmiştir.

4.6 KIRKLARELİ TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜ

08/06/2018 sayılı ve 94344 sayılı yazısında "Türk telekom altyapısı ile ilgili herhangi bir kesişim noktası bulunmadığı tespit edilmiştir" şeklinde belirtilmiştir.

4.7 PLANLAMA ALANI ÇEVRE İMAR DURUMU



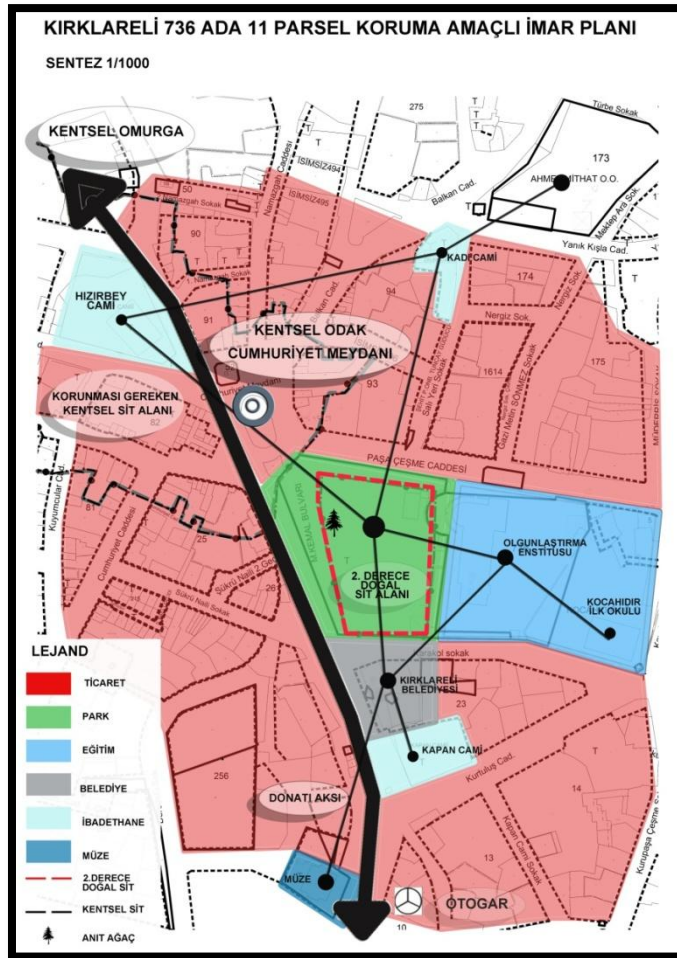
Şekil 58: Planlama Alanı Çevre İmar Durumu



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İmar Planı sınırları içinde park alanı fonksiyona sahiptir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu, Kırklareli merkezde bulunan Dingioğlu Parkı ile ilgili olarak Kırklareli Valiliği (Kültür Müdürlüğü) 'nin 17/07/1991 gün ve 729/997 sayılı kararı ve 23/07/1991 gün 720/1029 sayılı ekleri incelenerek 2. Derece doğal sit alan olarak belirlenmiştir. Planlama alanının Kuzeybatısında Kentsel Sit alanı bulunmaktadır. Yapılan analizler sonucunda elde edilen verilere göre Dingioğlu Parkı Kentsel omurga olan Mustafa Kemal Caddesinin üzerinde ve Kentsel Odak niteliğindeki Cumhuriyet Meydanının yanında bulunmaktadır. Çevresi tamamen yapılaşmış ve ticaret fonksiyonuna sahiptir. Planlama alanının çevresinde önemli kentsel donatılar bulunmaktadır ve kuzeyden güneye doğru donatı aksı oluşmuştur.



Şekil 59: Sentez



6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1 PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Kocahıdır Mahallesi 736 ada 11 parselde bulunan Şevket Dingiloğlu Parkı, 23/12/1991 tarihli 1/5000 ölçekli Kırklareli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Park Alanı lejandında kalmaktadır. Kültür Bakanlığı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 21.11.1991/117 tarih ve 1007 sayılı karar yazısında Dingiloğlu Parkını 2. Dereceden doğal sit alanı olarak ilan etmiştir. Kırklareli Belediyesi planlama alanında kamuya yönelik " Turizm Amaçlı Restoran Ve Kafeterya Binası" projesi uygulamak ve park düzenlemesi yapmak istemektedir. Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22/09/2017 tarih ve 522 sayılı kararı sonucunda alana ilişkin 2017/01 sayılı korunan alanlarda yapılacak imar planı teklifi usul ve esaslarına yönelik genelge kapsamında koruma amaçlı imar planının hazırlanıp kurula sunulmasına karar verilmiştir. 02/11/2017 tarihli Kırklareli Belediye Meclis toplantısında parselle ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlatılmasına karar verilmiştir.

736 ada 11 parselde bulunan 2.derece doğal sit alanı kapsamındaki Şevket Dingiloğlu parkında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapım Sürecinde Kültür ve Turizm Bakanlığının Koruma amaçlı imar planları teknik Şartnamesi ile birlikte olmak üzere genel ilkelerinin belirlenerek sit alanının kendine özgü nitelik ve özelliklerinin gerektirdiği çalışmaların yapılarak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6.2 PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında kamu yararı göz önüne alınarak kullanıma sunulması amaçlanmıştır.

Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetlerin Koruma Kurulu izni doğrultusunda gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır.

6.3 PLAN TEKLİFİNİN HEDEFLERİ

- ❖ 2.derece doğal sit alanında Kırklareli Orman Müdürlüğüne belirlenen ağaçların mutlak korunması ve sürdürülebilirliği bağlamında fonksiyon kararlarının alınması
- ❖ Planlama alanının kentsel odaklardan biri olması ve kamu yararının gözetilmesi
- ❖ Doğal peyzaj ve ekosistemlerin korunması ve sürdürülebilirliği ilkesi ışığında kararlar alınması

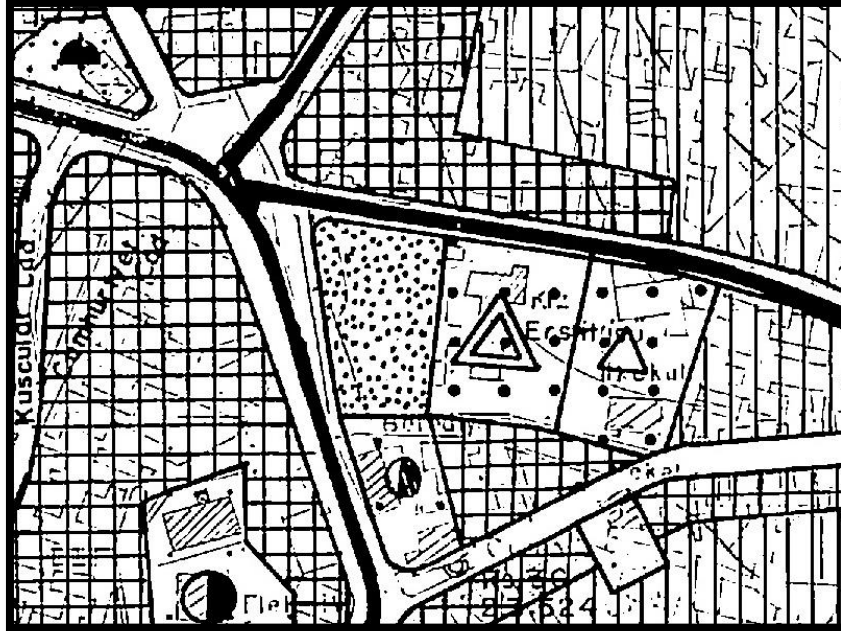
6.4 MERİ PLAN VE ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI

Meri plan ve Öneri Plan arazi kullanım tablosunda karşılaştırılmıştır. Planlama alanındaki Şevket Dilgiloğlu Parkı'nın alanı değişmemiştir.

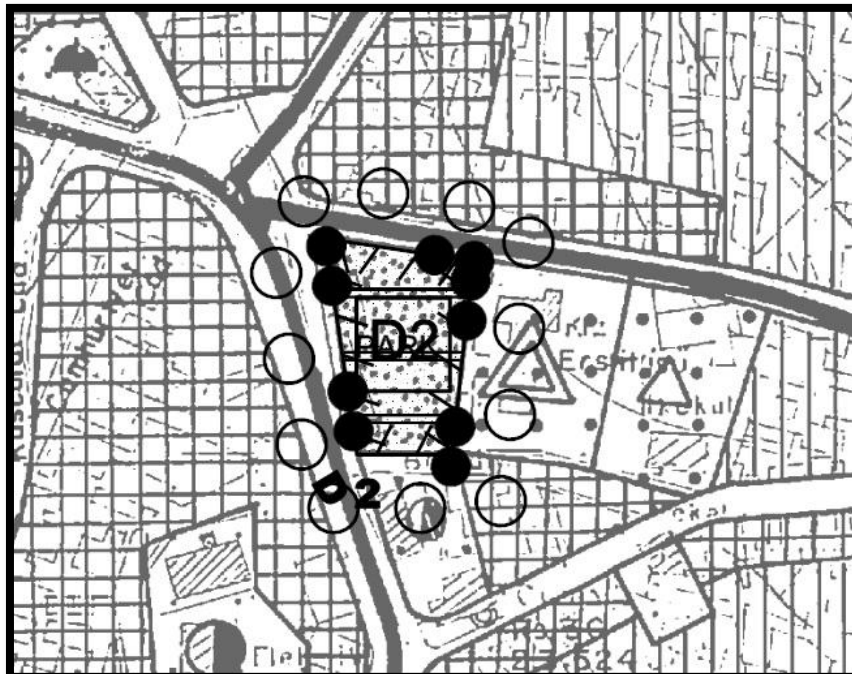
Tablo 5: Meri Plan ve Öneri Plan Karşılaştırma

ADA/PARSEL	MERİ PLAN DURUMU		ÖNERİ PLAN DURUMU	
	FONKSİYON ALANLARI	ALANLAR(M2)	FONKSİYON ALANLARI	
736/11	SİT ALANI (PARK ALANI)	3,099.70	SİT ALANI (PARK ALANI)	3,099.70
	YOL	1,159.14	YOL	1,159.14
	MİLLİ EĞİTİM MÜD.	352.16	MİLLİ EĞİTİM MÜD.	352.16
	TOPLAM	4,611.00	TOPLAM	4,611.00

6.4.1 TEKLİF PLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



Şekil 60:Planlama Alanının Mevcut Durumu 1/5000

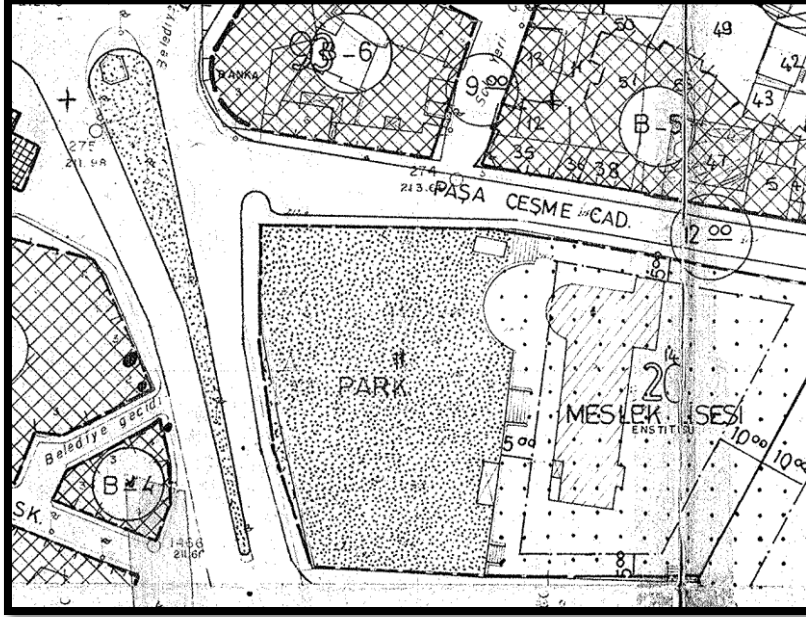


Şekil 61:Planlama Alanının Öneri Durumu 1/5000



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6.4.2 TEKLİF PLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI



Şekil 62: Planlama Alanının Mevcut Durumu 1/1000



Şekil 63: Planlama Alanının Öneri Durumu 1/1000



6.5 PLAN TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi , Kocahıdır Mahallesi 736 ada 11 parseli kapsamaktadır. Planlama alanı, 2.derece Doğal Sit alanı (Park Sınırı) 3099 m² olup, park alanı olarak planlanmıştır.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

7. PAFTA İNDEKSİ

1/5000 PAFTA İNDEKSİ

	JK		
26-27		LM	
24-25			NO
22-23			
20-21			
18-19			

1/1000 PAFTA İNDEKSİ

01			a	b
06			d	c
11	D			
16				
21	22	23	24	25

01			a	b
06			d	c
11	D			
16				
21	22	23	24	25



8 . EK'LER

1. TAPU KAYIT BELGESİ
2. KADASTRO PAFTASI ÖRNEĞİ
3. APLİKASYON KROKİSİ
4. ANALİZ VE SENTEZ PAFTALARI (A4)
5. KURUM GÖRÜŞLERİ
6. BÜRO TESCİL BELGESİ
7. SİCİL DURUM BELGESİ
8. MESLEKİ DENETİM FORMU
9. ŞEHİR PLANCISINI9N ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTEREN BELGE
10. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGE (Karne + Lisans Diploması)
11. SÖZLEŞME



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Page 1 of 1

KIRKLARELİ BELEDİYESİ					
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: AnaTasinmaz	Pafta / Ada / Parsel	: 16 / 736 / 11		
Zemin No	: 23096398	Yüzölçüm	: 4.570,00		
İl / İlçe	: KIRKLARELİ / MERKEZ	Ana Taş. Nitelik	: BAHÇE		
Kurum Adı	: Kırklareli	Blok - Kat - B.B.No	: -		
Mahalle / Köy Adı	: HATİCEHATUN M	Bağ. Bol. Nitelik	: -		
Mevkii	:				
Cilt / Sayfa No	: 8 / 774				
Kayıt Durum	:				
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
T.C./Vergi No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
-	KIRKLARELİ BELEDİYESİ : oğlu	-	1/1	4.570,00	Malikin Talebiyle/Belediye ve Mucavir Alan Sınırları İçinde İfraz İşlemi (TSM) - 15/04/1948 - 190
MUHDESAT BİLGİLERİ					
Muhtesat Tipi		Tanım			
BEYAN - ŞERH - İRTİFAK BİLGİLERİ					
Tip	Şablon Adı	Cümle	Yevmiye No	Yevmiye Tarihi	
REHİN BİLGİLERİ					
Rehin Tipi	Rehinli Alacaklı Adı	Miktar	Para Birimi	Yevmiye No	Yevmiye Tarihi

Rapor Tarihi : 02/10/2018

Sayfa No : 1

Volkan EREN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye İmar ve Şeh. Müd.lüğü

<http://belapp/Belsis-Net/takpas/TakpasRapor.asp>

2.10.2018

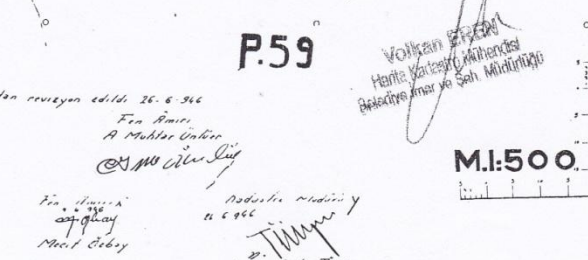
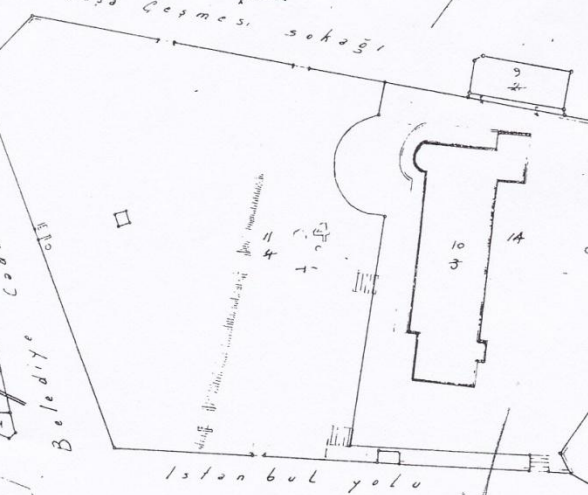


ADA 55 50

ADA 6211

29	4	Duck	12
28	5	1	

P. 37

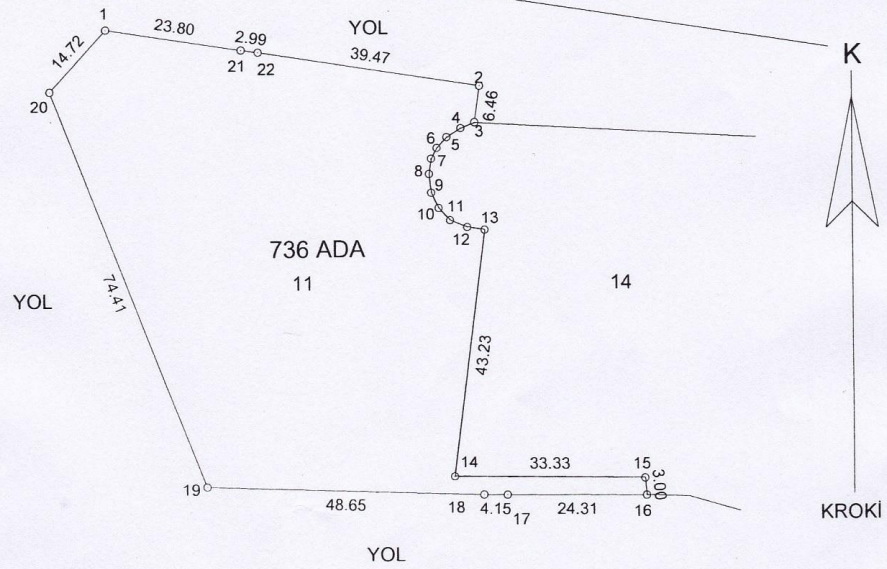




ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

APLİKASYON KROKİSİ

İli :KIRKLARELİ
İlçesi :MERKEZ
Mahallesi :KARAKAŞ
Pafta no :16
Ada no :736
Parsel no :11



KOORDİNE ÖZETİTRF

Nokta No	Y	X
1	518694.700	4622274.913
2	518760.157	4622264.580
3	518759.243	4622258.188
4	518756.796	4622257.181
5	518754.300	4622255.625
6	518752.555	4622253.721
7	518751.560	4622251.818
8	518751.167	4622249.117
9	518751.525	4622245.818
10	518752.832	4622243.122
11	518754.838	4622240.927
12	518757.841	4622239.685
13	518760.892	4622239.193
14	518755.302	4622196.330
15	518788.632	4622195.816
16	518788.900	4622192.827
17	518764.593	4622193.053
18	518760.440	4622193.127
19	518711.819	4622194.770
20	518684.736	4622264.081

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN
TARİH	Volkan EREN
İMZA	Harita Yönetim Mühendisi

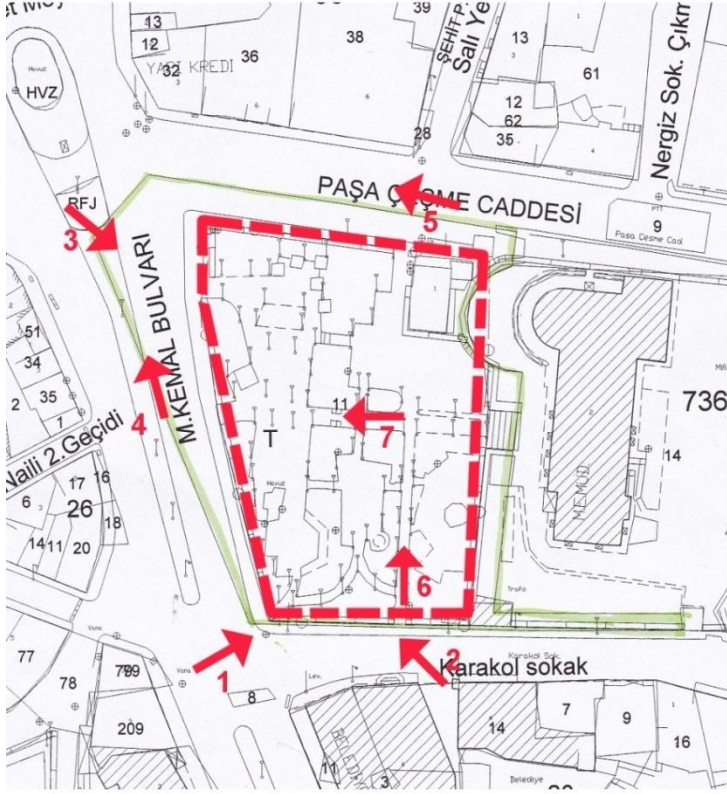


ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



FOTOĞRAF
ANALİZİ

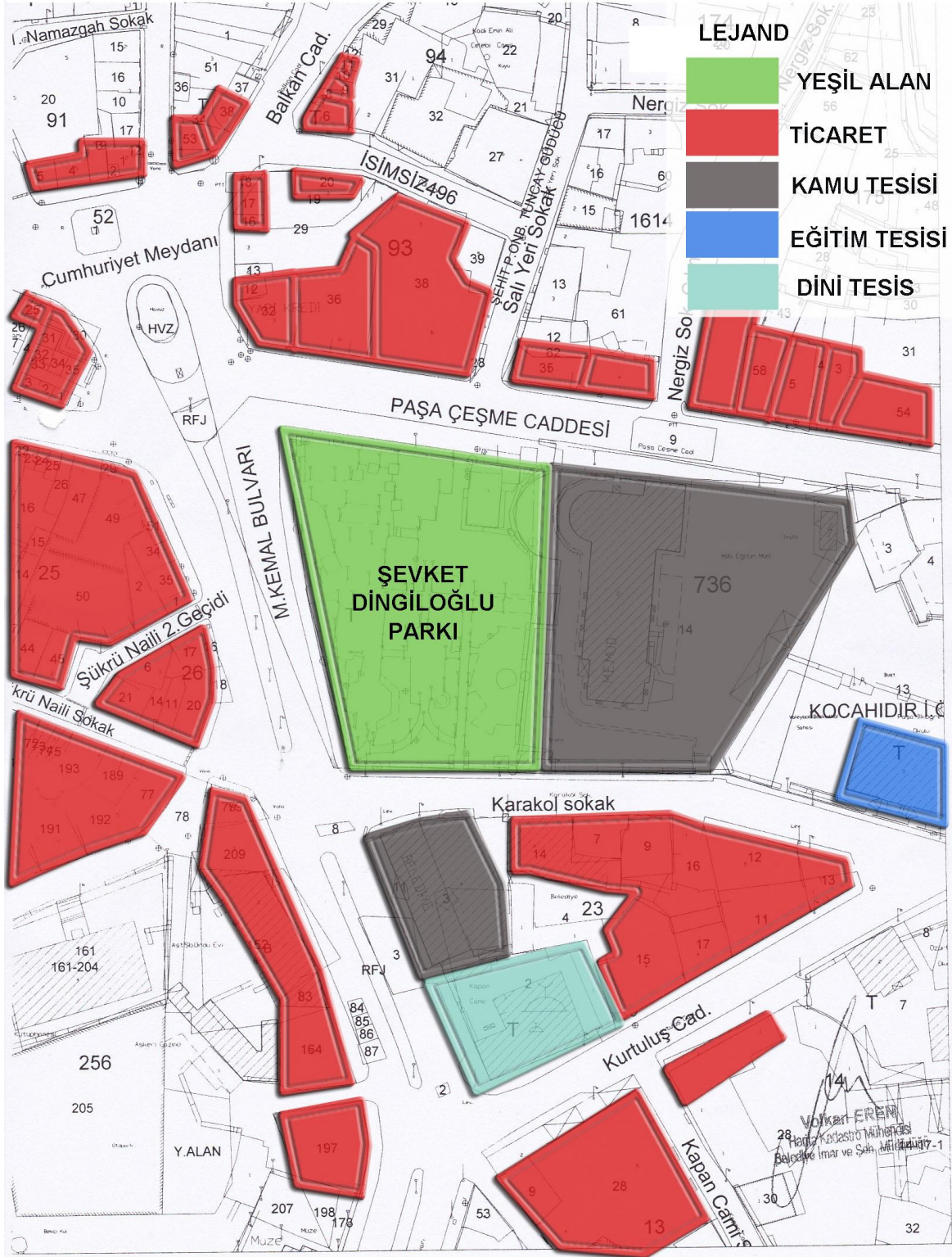




ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

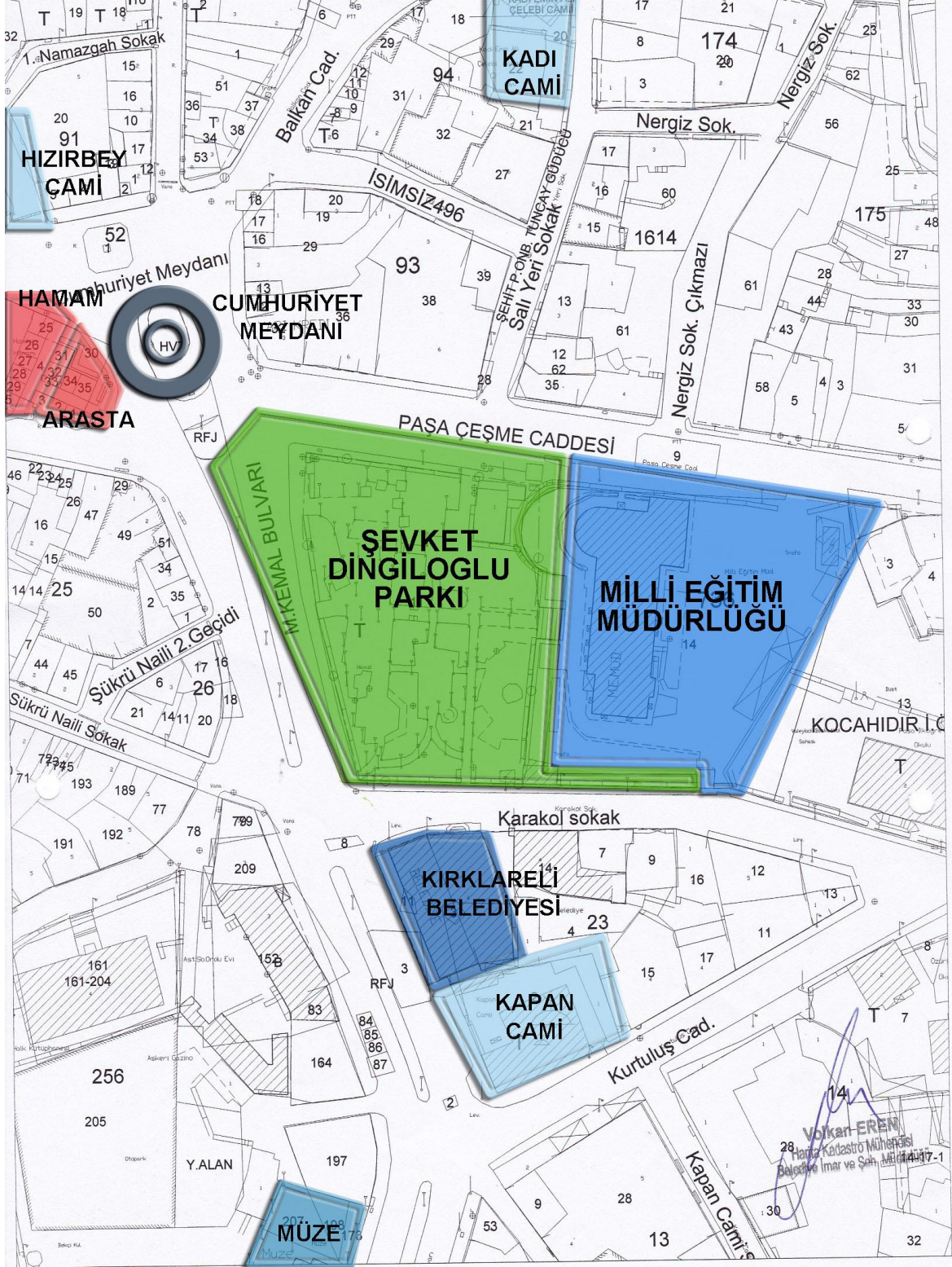
ARAZİ KULLANIMI ANALİZİ 1/1000

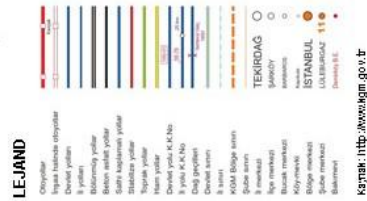




ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
AÇIKLAYICI BİLGİ PAFTASI 1/1000





Tel :0212 853 51 24
Tel :0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

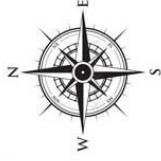
KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
MÜLKİYET ANALİZİ 1/1000





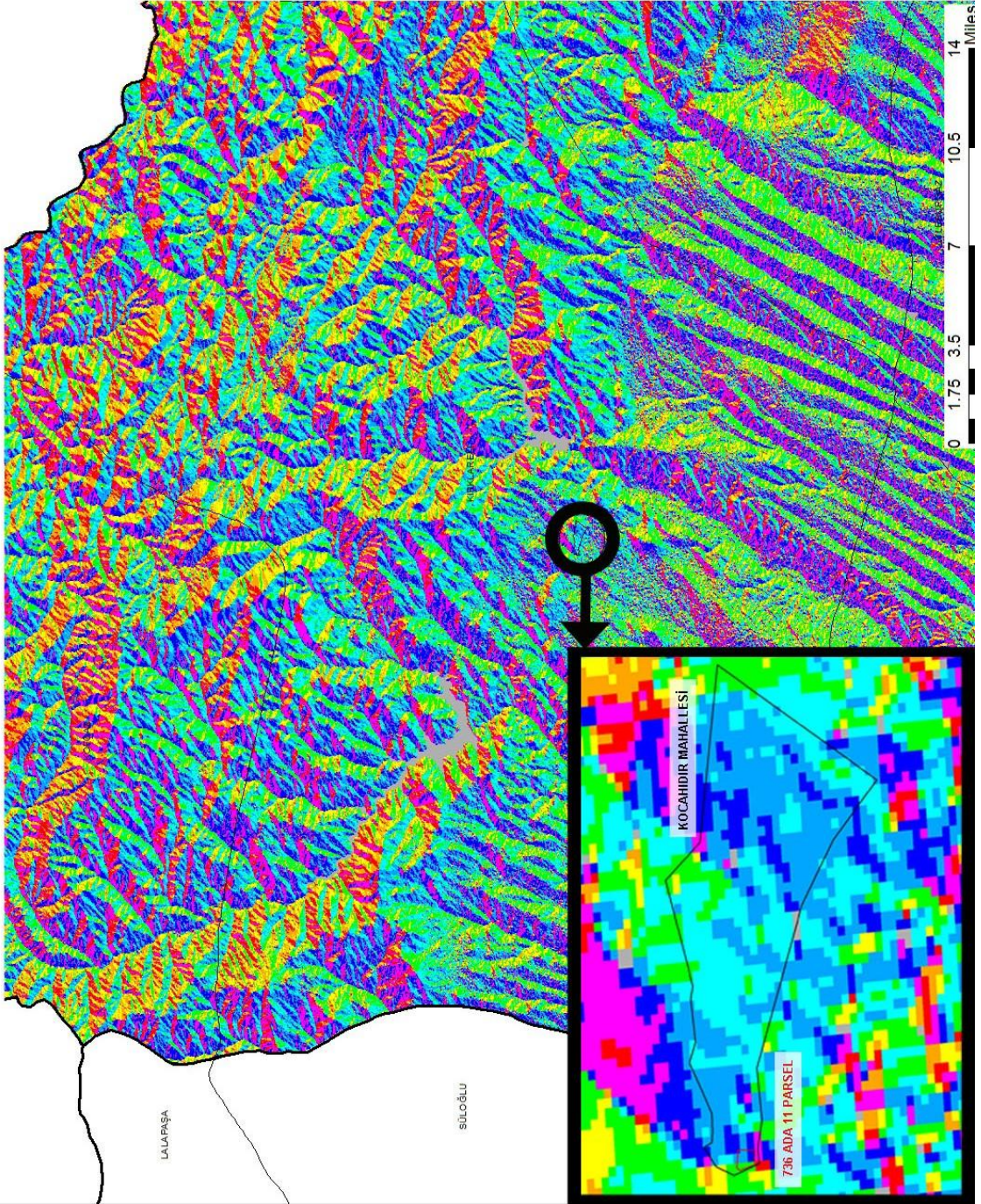
ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)



LEJAND

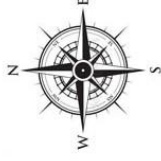
Flat (-1)
North (0-22.5)
Northeast (22.5-67.5)
East (67.5-112.5)
Southeast (112.5-157.5)
South (157.5-202.5)
Southwest (202.5-247.5)
West (247.5-292.5)
Northwest (292.5-337.5)
North (337.5-360)





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)

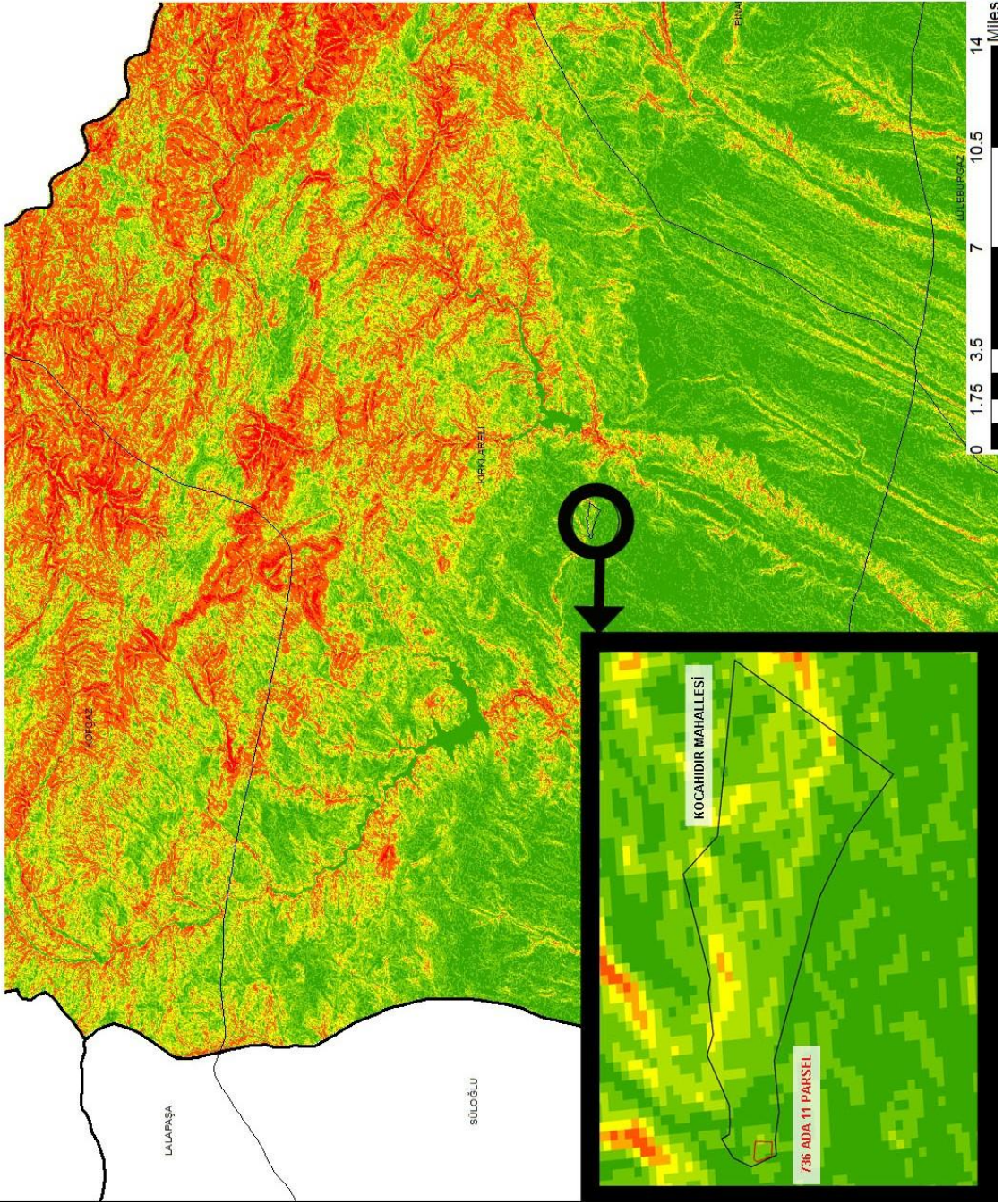


LEJAND

EGİM

<VALUE>

0 - 2
2.000000001 - 4
4.000000001 - 6
6.000000001 - 8
8.000000001 - 10
10.00000001 - 20
20.00000001 - 47.82123566





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)

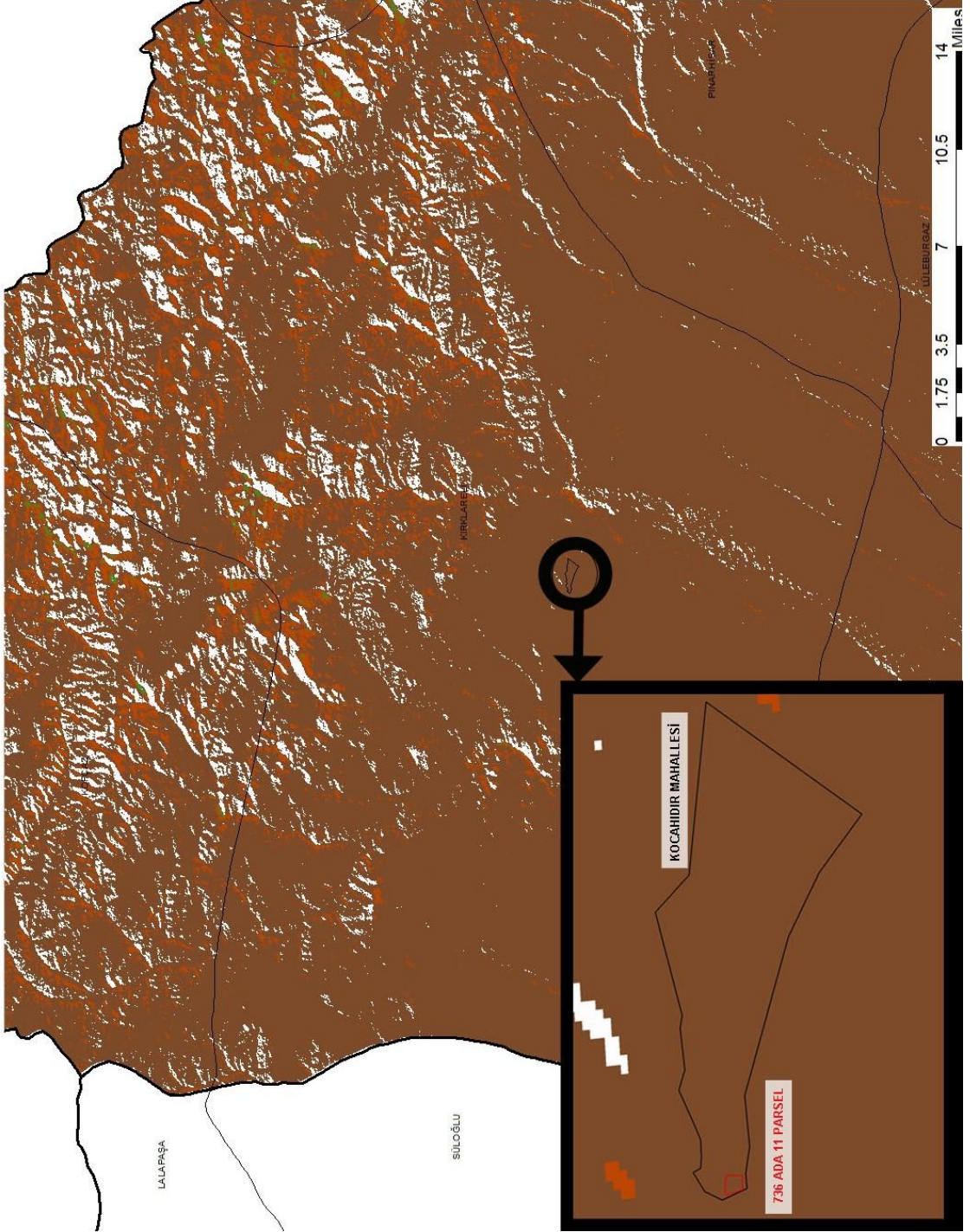


LEJAND

YÜKSEKLİK

VALUE

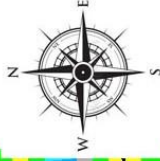
4 - 50
50.00000001 - 100
100.00000001 - 150
150.00000001 - 200
200.00000001 - 254





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)

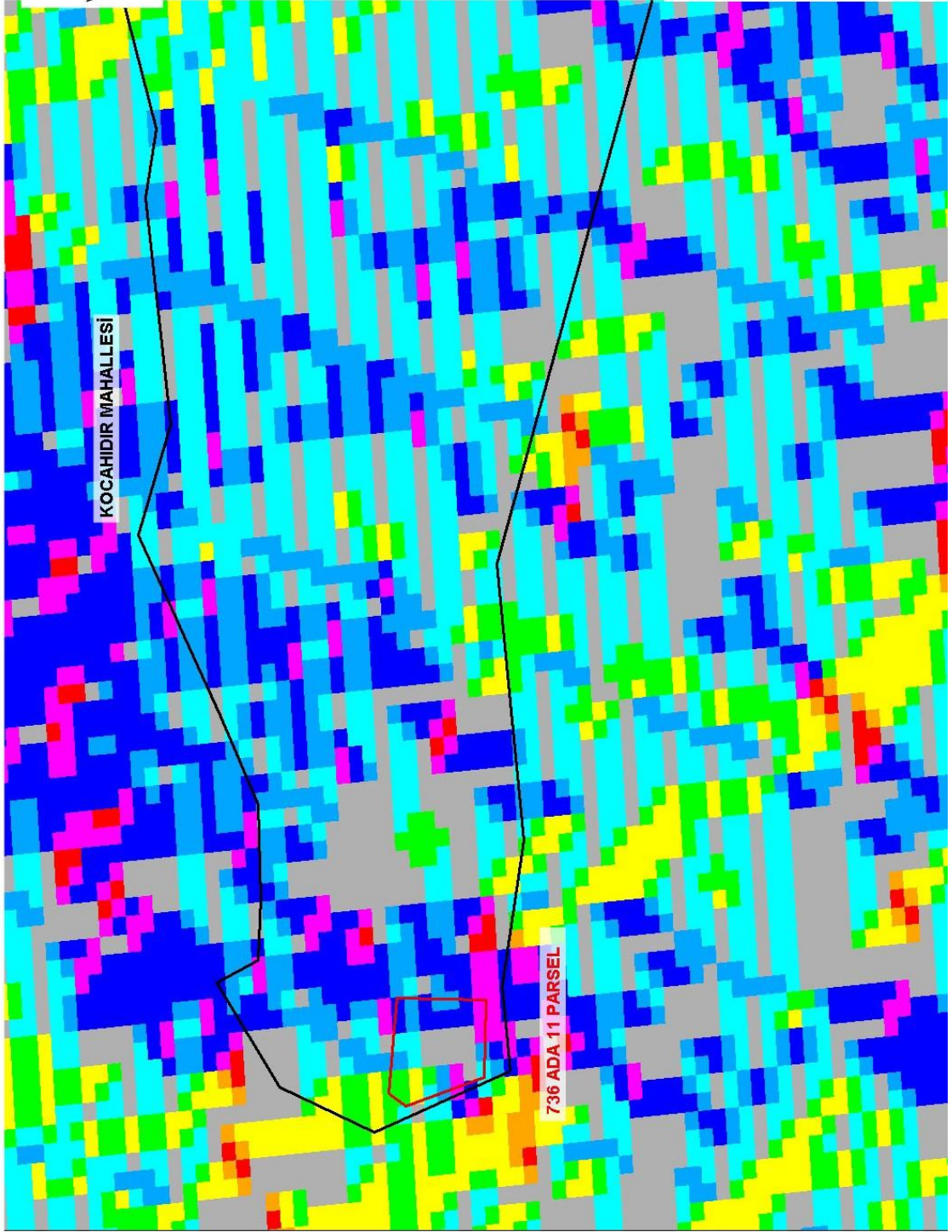


1/2.500



LEJAND

Flat (-1)
North (0-22.5)
Northeast (22.5-67.5)
East (67.5-112.5)
Southeast (112.5-157.5)
South (157.5-202.5)
Southwest (202.5-247.5)
West (247.5-292.5)
Northwest (292.5-337.5)
North (337.5-360)



KENT YAPI
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Cumhuriyet Mah. Şehitler Cad. 1991 Sok.
No:2 Beycenter K:3 D:24 Beylikdüzü Mevkii
Esenyurt / İstanbul

Tel : 0212 853 51 24
Tel : 0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)

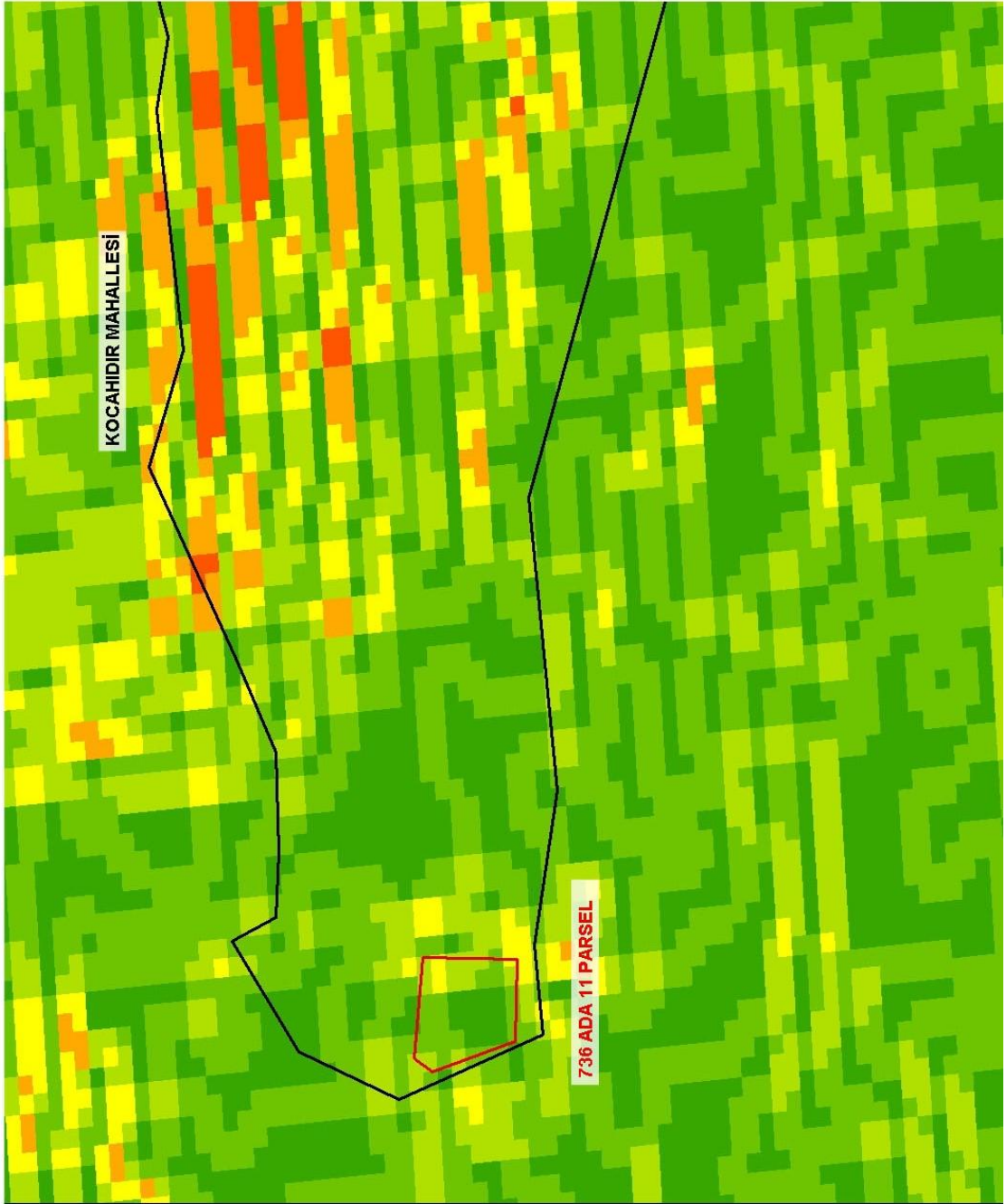


LEJAND

EĞİM

<VALUE>

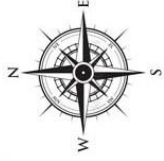
0 - 2
2.000000001 - 4
4.000000001 - 6
6.000000001 - 8
8.000000001 - 10
10.00000001 - 20
20.00000001 - 61.82758713





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (ANALİZ)



1/2.500

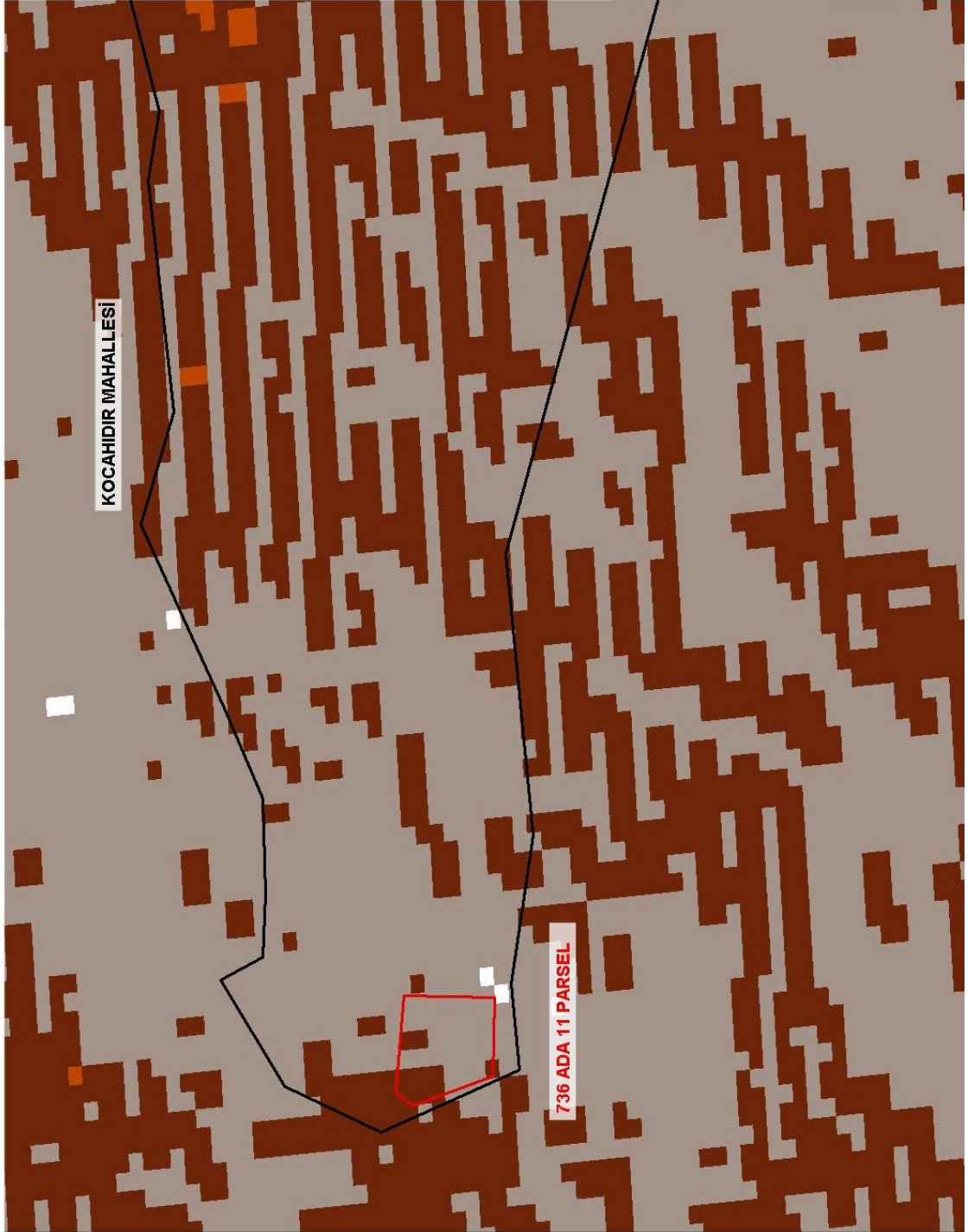


LEJAND

YÜKSEKLİK

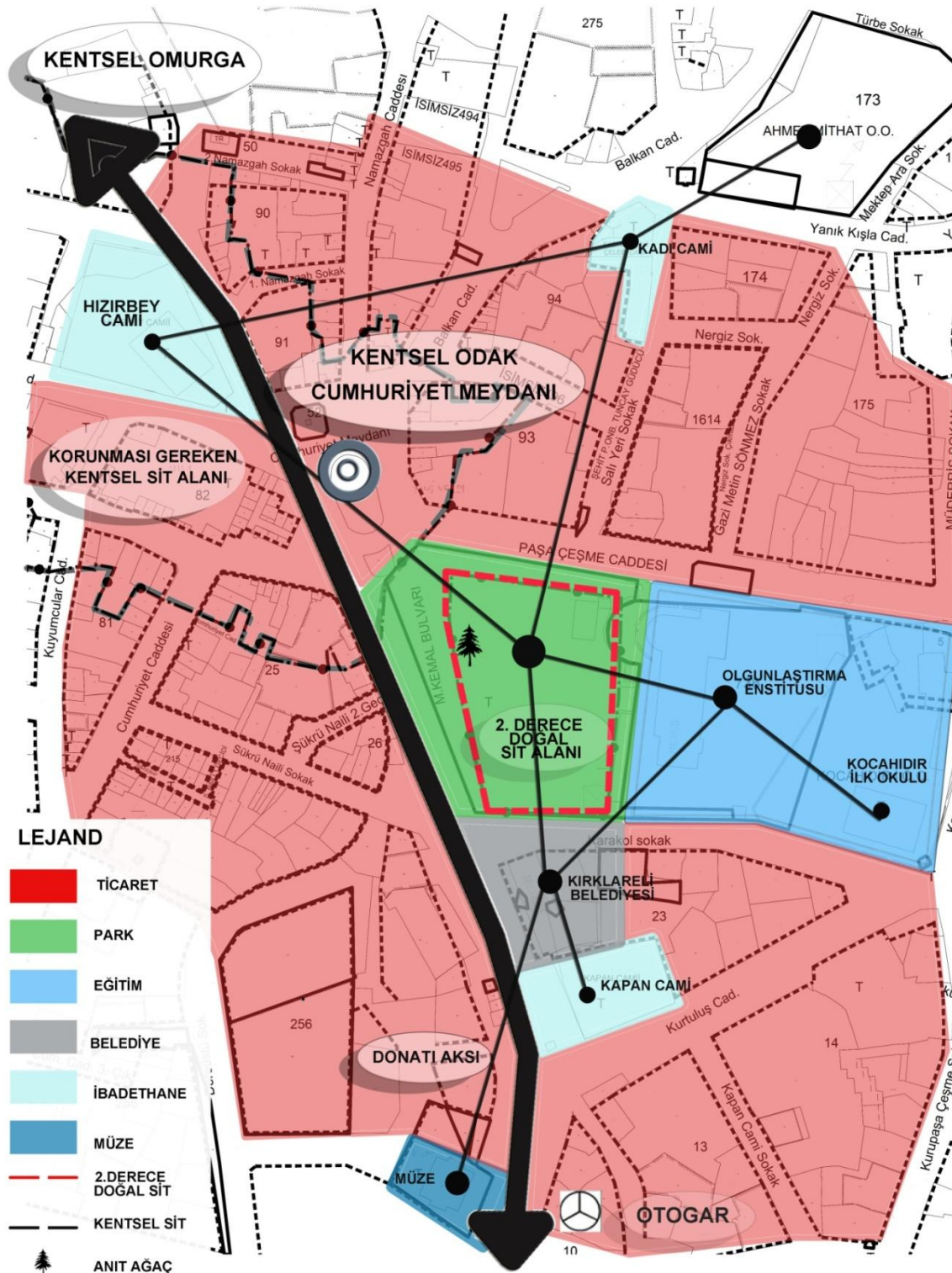
Value

0 - 50
50.00000001 - 100
100.00000001 - 125
125.00000001 - 150
150.00000001 - 175
175.00000001 - 200
200.00000001 - 254





SENTEZ 1/1000

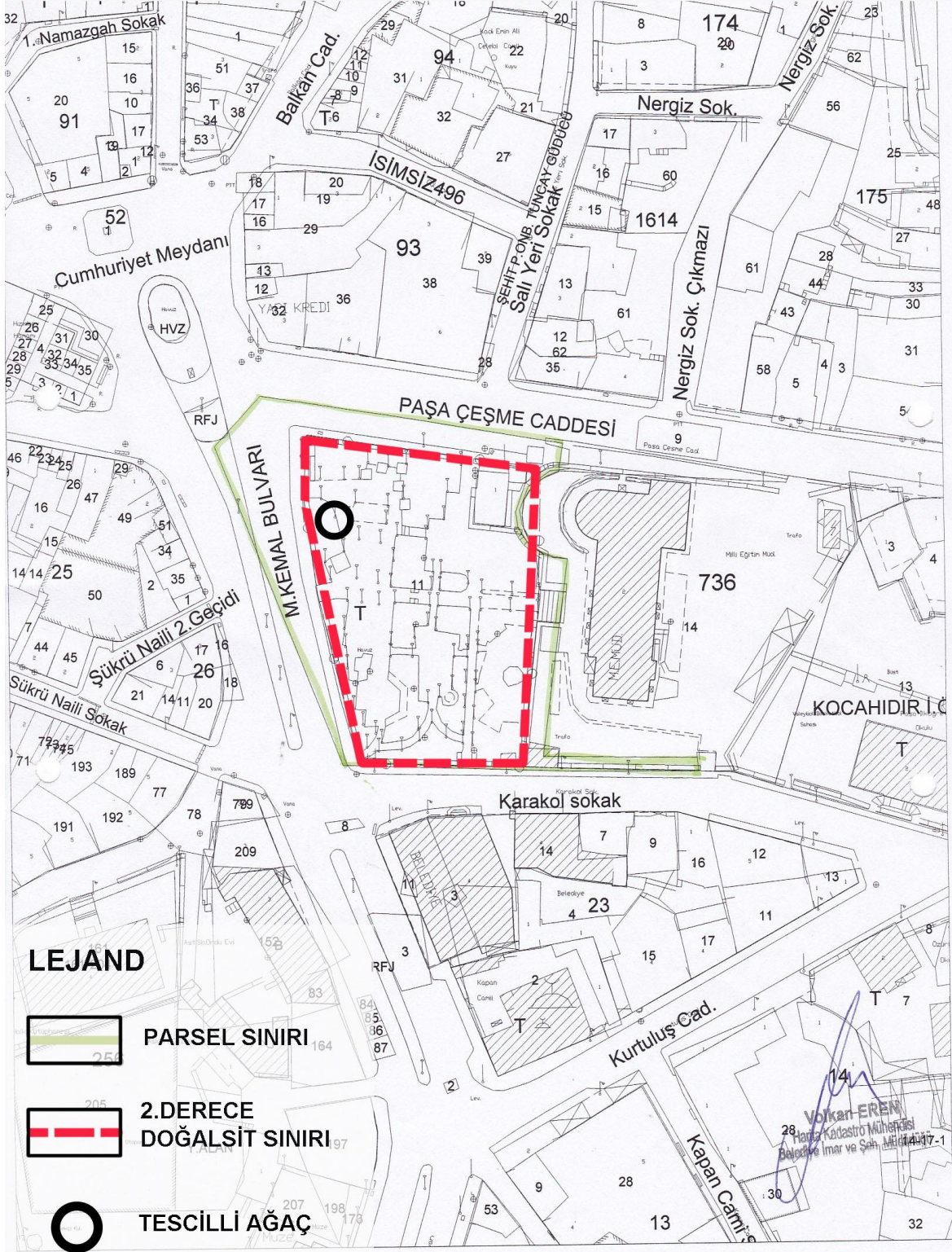




ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

KORUNACAK ALANLAR ANALİZİ 1/1000





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
ULAŞIM ANALİZİ





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KIRKLARELİ 736 ADA 11 PARSEL KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ANALİZ (UYDU GÖRÜNTÜSÜ)





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EK-1

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.11.1991 -117
Karar Tarihi ve No : 21.11.1991 -1007

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli merkezinde bulunan Dingiloğlu parkı ile ilgili olarak Kırklareli Valiliği (Kültür Müdürlüğü) 'nın 17.7.1991 gün ve 720/397 sayılı ayrıca 23.7.1991 gün ve 720/1029 sayılı yazılarına ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda ;

Kırklareli merkezinde bulunan Dingiloğlu parkının II. derece doğal sit alanı olarak tesciline, bu alan ile ilgili olarak her türlü yapısal girişimler için Kural gördüğü ve onayı alınması gerektiğine karar verildi.
(Olunmalı)

AZLI GİBİDİR



Ömer YÖRÜKOĞLU
Müdür

BAŞKAN
Prof. İsmet AĞARYILMAZ
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Yard. Doç. Dr. İhsan SANRI
(İMZA)

ÜYE
Yard. Doç. Dr. Hadi KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Ayfer KARADUMAN
(İMZA)

ÜYE
Gür KARASU
(İMZA)

ÜYE
Basri GÜREL
Kırklareli Bld. İmar Müd.V.
(YUTUNMADI)

ÜYE

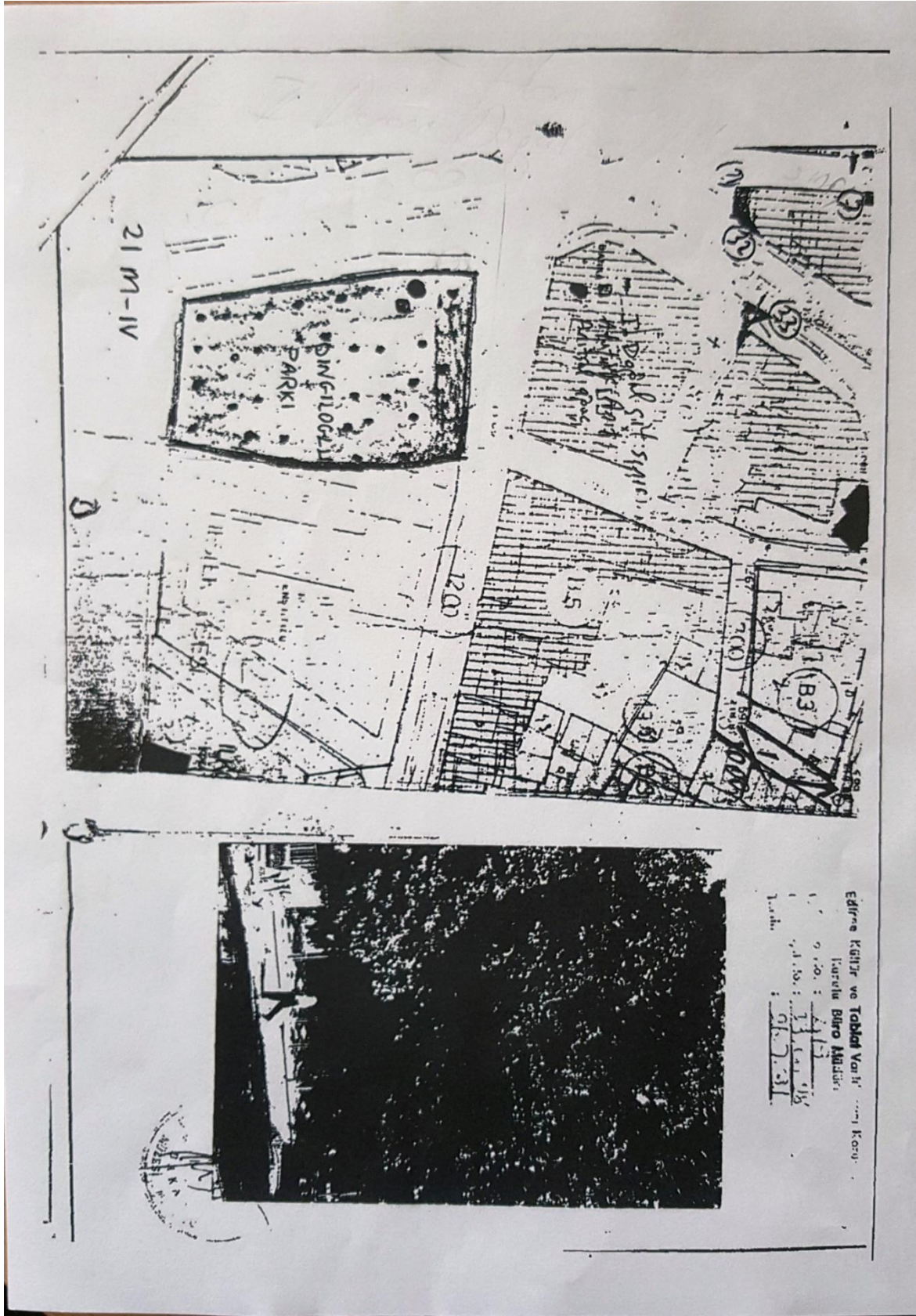
ÜYE



KENT YAPI
PLANLAMA LTD. STİ



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU





**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZDAŞ

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM

Kırklareli, 23 Kasım 2017

NO: ZEG – GAZTRK – K/88

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü**

İlgi : 14/11/2017 / 68893607-805.02.02.02-E.4889 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Kocahıdır Mah. 736 Ada, 11 nolu Parselde yer alan Şevket Dingiloğlu Parkı için hazırlanan doğal gaz hat bilgisi ile ilgili kroki ek'tedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

**İrmak KAYA
Müdür, İşletme**

Ek: Kroki



GAZDAŞ DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Levent 199 Büyükdere Cad. No 199 34394 Şişli / İSTANBUL T. 212 456 21 47 212 456 23 00 (Santral) F. 212 422 00 99 trakyol@gazdas.com
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtulus Mahallesi İstasyon Caddesi No:37 39750 Lüleburgaz / KIRKLARELİ T. 288 415 48 88 F. 288 415 56 00 trakyol@gazdas.com
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. KIRKLARELİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
Korucabrahim Mah. Kurtulus Cad. Helvacıoğlu Apt. No:6 / KIRKLARELİ T. 288 212 94 80 / 81 F. 288 212 94 89



Tel :0212 853 51 24
Tel :0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 74252884-100-E.539867
Konu : 736 Ada 11 Parsel Kurum Görüşü Hk.

04.09.2018

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2018 tarihli ve 68893607-805.02.02.02.-E23624 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile istenilen Kırklareli İli, Kocahıdır Mahallesi, 736 Ada, 11 nolu Mülkiyeti Belediyenize ait parsel ile ilgili, Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22/09/2017 tarih 522 nolu kararı gereğince, Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları yapılmasında İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Hacı Bekir BARDAK
Gençlik ve Spor İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BUD0XXCFNFCBMCCJMTI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cizmeli-belge-dogrulama>
Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ
Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30
Elektronik Ağ: <http://kirkclareli.gsb.gov.tr> e-posta: kirkclareli@gsb.gov.tr

Bilgi için: Çetin OKUMUŞ
Bilgisayar İşletmeni



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 85716231/152.11/2752
KONU : Kırklareli, Merkez, 736 ada, 11 parsel
Dingiloğlu Parkı.

KIRKLARELİ
18/12/2017

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 14/11/2017 tarih ve E. 4889 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada, 11 parselde yer alan mülkiyeti Kırklareli Belediyesi'ne ait Şevket Dingiloğlu Parkı'nın 2. Derece Doğal Sıt Alanı olarak tescilli olduğu; Edime Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22/09/2017 tarih ve 522 sayılı kararı gereğince; Koruma Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına yönelik Genelge kapsamında ilgili parselde yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Müze Müdürlüğümüzün 14/12/2017 tarih ve 1193 sayılı yazısı yazınız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Fikret MACİT
İl Kültür ve Turizm Müdürü.

EKLER:

- 1-Yazı (1 adet)
- 2-Kurul Kararı (1 sayfa)
- 3-Pafta (1 sayfa)



İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü: Karakaş Mah. İstasyon Cad. Tel: 0.288.2143177 - 2141477 - 2141947 Fax: 0.288.2141947
İktm39@kultur.gov.tr Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: N. DOKUDUR



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Müze Müdürlüğü**



SAYI : 46488753/169/1193
KONU : Kırklareli Merkez, 736 Ada, 11 Parsel.
Dingiloğlu Parkı.

14/12/2017

İL KÜLTÜR ve TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a. Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 14/11/2017 tarih ve E.4889 sayılı yazısı,
b. 15/11/2017 tarih ve 152.11/2489 sayılı yazınız,
c. 13/12/2017 tarihli Müze uzman raporu.

İlimiz Merkez, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada, 11 parselde yer alan mülkiyeti Kırklareli Belediyesi'ne ait Şevket Dingiloğlu Parkı'nın 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescilli olduğu; Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22/09/2017 tarih ve 522 sayılı kararı gereğince; Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına yönelik Genelde kapsamında ilgili parselde yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Müdürlüğümüzün görüşü ilgi a. yazı ile istenmektedir.

Yukarıda mevkisi belirtilen 736 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak 11/12/2017 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelemede bulunulmuş ve konuya ilişkin hazırlanan ilgi (c) rapor Müdürlüğümüze sunulmuştur. Söz konusu raporda anılan taşınmaz üzerinde yer alan ve halka açık olarak kullanılan Dingiloğlu Parkı içerisinde meşe, kayın vb. ağaçları arasında ahşap kamelyalar ve çay ocağı, tuvalet vb. olarak kullanılan betonarme yapıların yer aldığı görüldüğü; Kentsel Sit Alanı dışındaki anılan 736 ada, 11 parseldeki taşınmazın arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı olarak tescil kaydı bulunmamakta olduğu, söz konusu taşınmaz içerisinde yer alan betonarme yapılar ve ahşap kamelyalar mimari ve sanat tarihi açısından da herhangi bir özellik arz etmediğinden 2863 sayılı kanun kapsamında kalmadığı, ayrıca söz konusu 736 ada, 11 parseldeki taşınmazın, Edirne Koruma Kurulu'nun 12/06/2008 tarih ve 1940 sayılı Kararıyla sınırları belirlenen Hızırbey Külliyesi koruma alanı dışında da kaldığı belirtildiğinden Müdürlüğümüzce bahse konu taşınmazda koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca yoktur.

47



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ancak anılan 736 ada, 11 parsellerdeki kayıtlı taşınmazda planlaması yapılan çalışmanın uygulama aşamasında muhtemel yapılacak hafriyat çalışmaları esnasında 2863 Sayılı Koruma Kanunu kapsamında tarihi eser niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 4. maddesi gereğince en yakın Mülki Amire veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Erkin KORKMAZ
Müze Müdürü V.

EKLER:

- 1-Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 2-Pafta (1 Sayfa)



Müze Müdürlüğü / KIRKLARELİ Telefon: 0288 214 09 61 Fax: 0288 214 2139 e-posta: kirkclarelimuzesi@kulttur.gov.tr



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

39.00.184

**Toplantı Tarihi-No :12.06.2008-119
Karar Tarihi ve No :12.06.2008-1940**

**Toplantı Yeri
EDİRNE**

Kırklareli ili, Merkez ilçesinde yer alan, sit alanı dışında kalan, Camiikebir Mahallesi,18 pafta, 82 ada, 10 parselde, mülkiyeti Hızırbey Vakfı adına kayıtlı bulunan, Kurulumuzun 26.10.2007 gün ve 1660 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, tescilli Hızırbey Hamamının koruma alanının sınırlarının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulumuzun aldığı 14.03.2008 gün ve 1810 sayılı karar doğrultusunda belirlenen kadastral ada ve parsel nolarına ilişkin Kırklareli Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 03.04.2008 gün ve B091TKG4390020-150/764 sayılı yazısı okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kırklareli ili, Merkez ilçesinde yer alan, sit alanı dışında kalan, Camiikebir Mahallesi,18 pafta, 82 ada, 10 parselde, mülkiyeti Hızırbey Vakfı adına kayıtlı bulunan, Kurulumuzun 26.10.2007 gün ve 1660 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, tescilli Hızırbey Hamamının koruma alanının sınırlarının Hızırbey Bedesteni ve Hızırbey Camiinde içine alacak şekilde ekli 1/1000 ölçekli imar paftasında belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırlarının içinde kalan; 82 ada, 9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,36,37 ve 38 parsellerde; 25 ada, 46,19,18,22,16,23,24,25,26,27,28,29,41,42,32,33,34 parsellerde; 93 ada; 18,17,16,29,19,13,12,32,10,9 parsellerde; 81 ada; 18,17,16,46,14,13,35,36 parsellerde; 72 ada; 100,57 parsellerde; 80 ada; 39,1,2,3,4,54,38,45,46 parsellerde; 758 ada; 107,108,175,174 parsellerde; 759 ada; 166,158 parsellerde; 90 ada; 32,5,6,7,8,33,23,24 parsellerde; 91 ada; 1,2,19,4,5,20,12 parsellerde; 92 ada; 53 ve 34 parsellerde her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulumuz izni alınması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Engin BEKSACI
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. A. Gülçin KÜÇÜKKAYA
(İMZA)

ÜYE
Av. Muhittin YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Yrd.Doç.Dr. Mehmet Emin BAŞAR
(İMZA)

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Özkan ERTUĞRUL
(İMZA)

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Murat YILDIZ
(İMZA)

ÜYE
Mim. Ahmet ERKURTOĞ
(İMZA)

ÜYE
Mehmet ÇEVİK
Kırklareli Bel. Tems.
(İMZA)

ÜYE
Ahmet SARAÇ
Edirne Vakıflar Bölge Mtd. Tems.
(İMZA)

ÜYE

ÜYE



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU





**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

**Sayı : 90611368-754-E.14946770
Konu : Kurum Görüşü (736 ada 11 parsel)**

27.08.2018

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15/08/2018 tarih ve 23624 sayılı yazınız.

İlimiz merkez ilçesi Koacahıdır mahallesi, 736 ada 11 parsel numaralı taşınmazın ilgi yazınızda "Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Yapımı" amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, Belirtilen plan çalışmalarını işine esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

**Cahit AKIN
İl Milli Eğitim Müdürü V.**

**Güvenli Elektronik
İmza Aslı ile Aynıdır
27.08.2018**

Kırklareli Milli Eğitim Müdürlüğü
Elektronik Ağ: <http://kirkclarelimem@meb.gov.tr>
e-posta: insaatcilik39@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Mustafa Yılmaz V.H.K.İ.
Tel: (0 288) 2126797
Faks: (0 288) 2141127

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksicgu.meb.gov.tr> adresinden 2575-7239-3a81-a474-0d3c kodu ile teyit edilebilir.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 44692105-045.01
Konu : Kurum Görüşü

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.08.2018 tarihli ve E.23624 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada, 11 parsel no.lu 4.570,00 m² yüzölçümüne sahip bahçe vasıflı mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığı'na ait taşınmaz "II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescili bulunan Şevket Dingiloğlu Parkı" üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22.09.2017 tarih ve 522 no.lu kararı gereğince; "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Yönelik Genelge" kapsamında ilgili parseli yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek:
1- İnceleme Raporu

Belgenin Aslı Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.
20...
Tamer KARA
V.H.K.T.

Karakas Mah. Ugur Mumcu Cad. No: 9 KIRKLARELİ
Faks No:0 288 214 80 15
e-Posta:Mustafa.Saygin@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Mustafa SAYGIN
mustafa.saygin@saglik.gov.tr
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 6197c84e-729e-45bf-a09a-0a0a31841558 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:MUSTAFA SAYGIN
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0 288 214 80 14



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2018 tarihli ve E.23624 sayılı yazılarına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçe, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada, 11 parsel no.lu 4.570,00 m² yüzölçümüne sahip bahçe vasıflı mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığı'na ait taşınmaz "II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescili bulunan Şevket Dingiloğlu Parkı" üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22.09.2017 tarih ve 522 no.lu kararı gereğince; "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Yönelik Genelge" kapsamında ilgili parseli yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması düşünülen yerin 05.09.2018 tarihinde Belediye yetkilileri ile birlikte tarafımızdan mahallinde ve müracaat evrakları üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesi sonucunda;

1- Mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığı'na ait bahçe vasıflı 4.570,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın "II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescili bulunan Şevket Dingiloğlu Parkı"nın tamamı üzerinde Kırklareli Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarihli ve 214 no.lu kararı doğrultusunda koruma amaçlı planlama yapılacağı.

2- Bahse konu parselin tamamı için Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22.09.2017 tarih ve 522 no.lu kararı gereğince; "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Yönelik Genelge"ye uyulması.

Yukarıda belirtilen hususlara gerekli hassasiyetin gösterilmesi şartı ile Kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu parselin tamamı üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescili bulunan Şevket Dingiloğlu Parkı"nın koruma amaçlı olarak planlamasının yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol ve incelemeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 05.09.2018

Hakan KAPTIKAÇTI
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 6197c84e-729c-43bf-a09a-0a0a31841558 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu**

Tarih ve No : 22.09.2017 / 66
Tarihi ve No : 22.09.2017 / 522
Konusu : Dingiloğlu Parkı

Toplantı Yeri
EDİRNE

KARAR

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dingiloğlu Parkı 1. Derece Doğal Sit Alanında, 736 ada, 11 parselde bulunan ve mülga Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/11/1991/117 tarih ve 1007 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak sınırları belirlenen alan içerisinde "Turizm Amaçlı Restoran-Kafeterya Binası" projesini uygulama talebinde yönelik Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarihli ve E.3187 sayılı yazısı ekinde yer alan inceleme raporu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Talebe konu alana ilişkin, 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına yönelik Genelge kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Komisyonumuza sunulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet Uğur YÜKSEL
Mimar
(imza)

BAŞKAN YRD.
Dr. Duygu ÖZKIR
Peyzaj Mimarı
(Bulunmadı)

ÜYE
Mehmet CEYHAN
Çevre Yüksek
Mühendisi
(imza)

ÜYE
Ömer Fethi ERGİN
Orman Yüksek
Mühendisi
(imza)

ÜYE
Serap TANRIÖĞER
Biyolog
(imza)

ÜYE
Caner BÜLBÜL
Şehir Plancısı
(imza)

ÜYE
İbrahim Enes ÇELİK
Avukat
(imza)

ONAY
22.09.2017
Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü

İADELİ TAAHHÜTİ

Sayı : 41295115- 622.02 / E.413199
Konu : Kurum Görüşü hk

08.12.2017

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Karaca İbrahim Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:3 KIRKLARELİ

İlgi: 14/11/2017 tarihli 68893607/4889 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda, Kırklareli İli Merkez İlçesi Kocahıdır Mahallesi 736 ada, 11 sayılı parselde yer alan Şevket Dingiloğlu Parkına yapılacak Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Bahse konu alanda yeni bir proje çalışmamız bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Turgay ÇOLAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd. V.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "vgqpm4348298" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Hamidiye Mah. Kemertburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi için: Özgür Banur KÖSE

Şehir Planlama

Tel - Faks: 212 312 5000-

e-posta : ozgur.kose@kgm.gov.tr



Tel: 212 312 5000

Faks: 212 312 7412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim

: Taşınmazlar Başmühendisi

İlgili Kurum

1/1



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : 67937919-115.01.05-E.10822
Konu : Kurum Görüşü

06/09/2018

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 15.08.2018 tarihli ve 23624 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile ilimiz, Merkez İlçesi, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada 11 no'lu taşınmaz mülkiyetinin Kırklareli Belediye Başkanlığına ait Şevket Dingiloğlu Parkı'nın II. Derece Doğal Sıt Alanı olduğu, ilgili parsel Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı çalışmalarına başlanacağı belirtilerek, konu hakkında İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bahsi geçen taşınmaz İdaremiz yetki ve sorumluluk sahasında yer almadığından, konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Yönelik Genelge doğrultusunda Belediyenizce yürütülmelidir.

Bilgilerinize rica ederim.

İşbu Evrak E- İmza ile
onaylanmıştır. 06.09.2018

Ersoy CANBEK
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girilerek (wVUnVW-8B25n1-4AkM5c-MdS7C9-HkLuKKDH) kodunu yazınız.

Karacaahmet Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: gidir@kirkareli.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkareli.gov.tr>

Bilgi için: Rahim ZORLU
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: NİLGÜL YAZAR BERTAS
+90 (288) 555 12 41

Kırklareli Telekom Müdürlüğü
İstanbul Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01106552 - 100 - 94344
KONU : 736 Ada 11 Parsel Şevket Dingiloğlu
Parkı Kurum Görüşü Hk.

08.06.2018

**T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi:22.05.2018 tarih ve E.16085 sayılı yazınız.

Kırklareli İli,Kocahıdır Mahallesi, 736 Ada, 11 No'lu parselde tarafınızca yapılacak çalışmaların,Türk Telekom alt yapısıyla herhangi bir kesişme noktası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Fakat , imalat esnasında yaşanılacak herhangi bir değişiklik neticesinde oluşması muhtemel sorunlarla ilgili aşağıda belirtilen personeller ile irtibata geçilebilir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan ÇALAR (Tekniker) :(507) 741 18 57
Kadir ÖZDERE (Tekniker) :(507) 741 18 76

UFUK KARAGÖZ
YÖNETİCİ



NİHAT KAYA
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasidan> "sm3A954F60" Belge Doğrulama No ve evrak
tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr İşletme Merkezi Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikavler/Ankara Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500016

1/1



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 22930155-754-E.1403462
Konu : Kurum Görüşü.(736 Ada-11 Parsel Şevket
Dingiloğlu Parkı)

03.07.2018

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22/05/2018 tarih ve 68893607-805.02.02-E.16085 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile sorulan Kırklareli İli, Kocahıdır Mahallesi, 736 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın orman durumu İşletme Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan incelemede ilgili parsel için Koruma Amaçlı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında ormancılık mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı tespiti yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Nüfer YAVUZ
İşletme Müdürü

03.07.2018
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
(5070 Sayılı Kanun Gereğince)
Bunak ERGİL
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
DİNGİLOĞLU PARKI

Evrak Doğrulama Kodu : UNMKKXCHDWBDLCONESTP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ehya>
Karakas Mahallesi Edime Caddesi No:1/A KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 214 29 45 Belge Geçer: +90 288 214 30 68
E-Posta: kirkclareliisl@ogm.gov.tr

Bilgi için: Malik YETİŞİR
Daimi İşçi



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kırklareli İl Müdürlüğü
Kırklareli Bölge Başmühendisliği

27.11.2017

Sayı : 18.KIM.KBM.2873/59826

Konu : Kurum Görüşü

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı No. 3
KIRKLARELİ

İlgi : 14.11.2017 Tarih ve 68893 607 -805.02.02.02-E.4889 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçe, Kocahıdır Mahallesi 736 ada 11 Nolu Parsel üzerinde yer alan ve mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığına ait olan Şevket DİNGİLOĞLU Parkı II.Dereceden Doğal bir SİT alanı olması ve Edirne Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22/09/2017 Tarih 522 Nolu Kararı gereğince; Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usulve Esaslarına yönelik Genelge kapsamında ilgili parsel için Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı çalışmalarına başlanması ile ilgili kurum görüşü sorulmaktadır..

1. Mevcut olan Elektrik Tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi, vb.) yeni İmar Planlarına işlenmesi,
2. Yapılacak çalışmalarda Can ve Mal güvenliğinin sağlanmasını teminen, mevcut olan Elektrik Dağıtım Tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uyulması.
3. Bölgenin artan enerji taleplerini karşılamak için tesis edilmesi gerekli olan Ölçü ve Detayları Ek.1'de verilen Dağıtım Merkezi ile Havai Hat veya Kablo güzergahları için yeni imar planında Mevcut Trafo Merkezinin yanında (Ek.1 de verilen önden müdahale edilecek şekilde) yer ayrılması ve imar planına işlenerek yeni planın Müdürlüğümüz ile paylaşılması hususunda,

Gereğini Arz Ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

İZZET KUMLU
Müşteriler Başmühendisi

MESUT ÇAMDERE
Kırklareli İl
Müdürü

İmza geçerli
Dijital imza
İZZET KUMLU
27/11/2017 12:13
16442448800

100. Yıl Mah. Barbaros Cad. No:24/1 (A blok) Süleymanpaşa TEKİRDAĞ T: 0282 258 26 00 F:0282 293 32 14
Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755 / Mersis No: 3773 – 8581 – 7559 – 5902
Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu 5 Maddesi gereği bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulamak için: <https://tredas.com.tr/icerik/elektronik-dokuman-dogrulama-53>
Belge Numarası : 59826 PIN: 330839
Ayrıntılı bilgi için: Muhammed Onur GÜLERYÜZ Proje Tesis Mühendisi

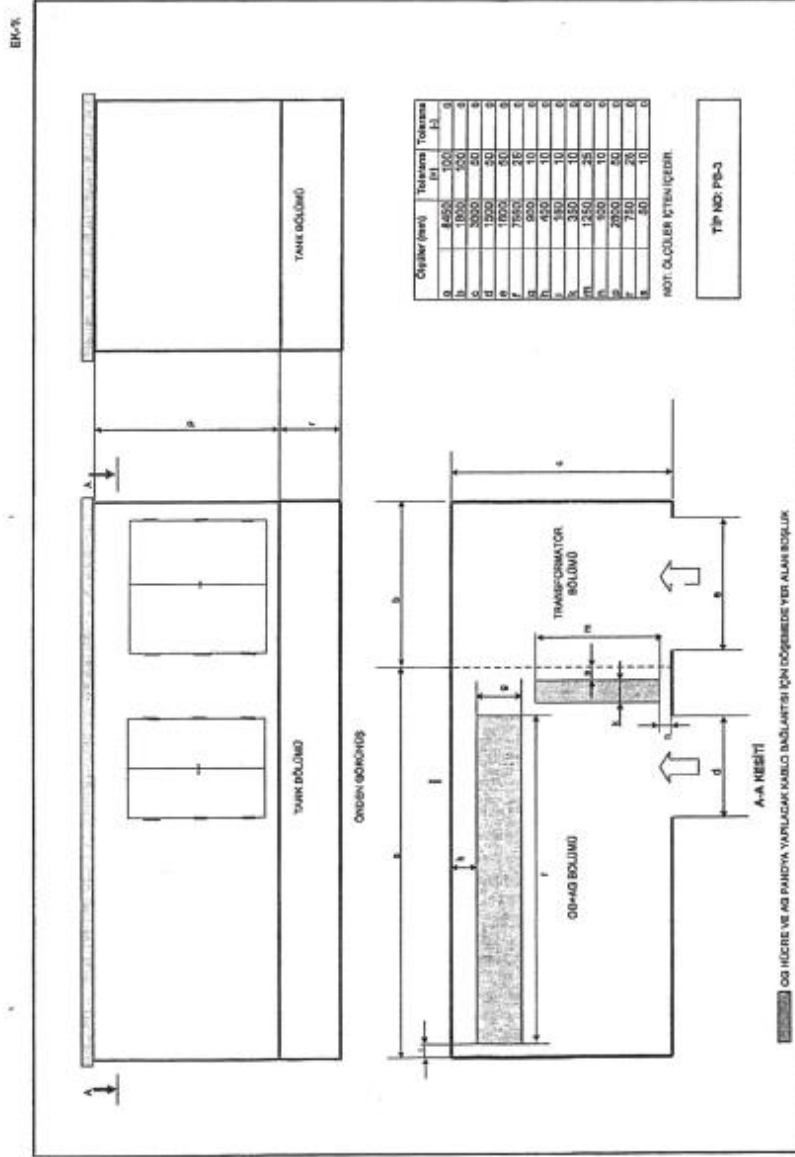
bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EK.1

TEDAŞ-MIL Z/2006-52





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

02.10.2018

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/tescil_belgesi_yaz.php?tescilno=0644&bkod=67823&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 10.07.2018
Sayı : 34.18.1777

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **KENT YAPI PLAN. MÜH. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **KENT YAPI PLAN. MÜH. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ. 2018** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: KENT YAPI PLAN. MÜH. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 3460644	İlk Tescil Tarihi	: 03.04.1996
Yetkili Serbest Şehirci	: ASUMAN ÖZKAN	Tescil Yenileme Tarihi	: 23.01.2018
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 1278
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 20656/1985
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: BEYLİKDÜZÜ CUMHURİYET MAH. ŞEHİTLER CAD. 1901 : SOK. NO:2 BEYCENTER K:3 D:24 34520 ESENYURT / İSTANBUL		

Bu belgenin doğruluğuna barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/tescil_belgesi_yaz.php?tescilno=0644&bkod=67823&belgetipi=SSBTB

1/1



Cumhuriyet Mah. Şehitler Cad. 1991 Sok.
No:2 Beycenter K:3 D:24 Beylikdüzü Mevkii
Esenyurt / İstanbul

Tel : 0212 853 51 24
Tel : 0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

02.10.2018

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1278&bkod=67822&belgetipi=SDB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ
(Form A)

Tarih : 10.07.2018

Sayı : 34.18.1776

ASUMAN ÖZKAN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	ASUMAN ÖZKAN		
T.C Kimlik NO	20863237146		
Oda Sicil NO	1278		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	20656 - 1985	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 1640
YSS olduğu Büro Ünvanı	KENT YAPI PLAN. MÜH. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	3460644		
Büro Adresi	BEYLİKDÜZÜ CUMHURİYET MAH. ŞEHİTLER CAD. 1901 SOK. NO:2 BEYCENTER K:3 D:24 34520 ESENYURT/İSTANBUL		

Yapılan İşin			
Tanımı	KIRKLARELİ MERKEZ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	N.I.P / U.I.P	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	KIRKLARELİ	Yapıldığı İlçe	MERKEZ
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAK.TABİAT VARLIKLARINI KOR.MD.		
İşveren	KIRKLARELİ BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1278&bkod=67822&belgetipi=SDB

1/1



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

02.10.2018

Mesleki Denetim

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU MESLEKİ DENETİM BİLGİ FORMU

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN

ÜNVANI : KENT YAPI PLAN. MÜH. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ.
BÜRO TESCİL NO : 110644
İLK TESCİL TARİHİ : 03.04.1996
ADRES : /
VERGİ DAİRESİ : BEYLİKDÜZÜ
VERGİ NO : 5440076481

YETKİLİ SERBEST ŞEHİRCİNİN

ADI SOYADI : ASUMAN ÖZKAN
KAYITLI OLDUĞU ODA : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
ODA ÜYE SİCİL NO : 1278
DİPLOMA ÜNVANI : ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO VE YILI : 20656 - 1985
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YETERLİLİK BEL. GRUBU VE NO : (A) 1640
Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ : 25.02.2017

MESLEKİ DENETİM YAPILAN SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN

HİZMETİN AÇIK ADI : KIRKLARELİ MERKEZ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
İLÇE : MERKEZ
İL : KIRKLARELİ
ONAY KURUMU : ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAK.TABİAT VARLIKLARINI KOR.MD.
İŞVEREN : KIRKLARELİ BELEDİYESİ (KAMU)
PROJE KAYIT NO : 34 / 2018/ 11883 MD TARİHİ : 10.07.2018
PLANLAMA ALANI (ha) : 0,457
PLAN TÜRÜ / ÖLÇEĞİ : N.I.P / U.I.P / 1/5000 - 1/1000
PLAN VE YÖRE KATSAYISI : 1,50 / 2,00
SÖZLEŞME TARİHİ : 04.05.2018
SÖZLEŞME ODA ONAY TAR. : SÖZ. ODA ONAY NO :
SÖZLEŞME BEDELİ : 18500.00 TL + KDV
AÇIKLAMA :
MD YAPILAN TOPLAM : 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ 2 ADET

PAFTA NUMARALARI VE EKLERİN AÇIK DÖKÜMÜ AŞAĞIDADIR

PAFTA	ÖLÇEK
20-21-LM	1/5000
E18D05A3B	1/1000
E18D05B4A	1/1000

EKLERİ

SÖZLEŞME (DOĞRUDAN TEMİN), PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTALARI

MESLEKİ DENETİM SONUÇLARI

SÖZLEŞME ONAYI	: VAR
ODA YÖNETMELİKLERİNE	: UYGUN
YETERLİLİK BELGE GRUBU	: BAKILMADI
ODA EN AZ ÜCRETİNE	: UYGUN
PLAN RAPORU	: VAR
PLAN NOTLARI VE LEJANT	: VAR

10.07.2018

BİLGE MARTAN



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SAYFA : 216

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

18 EYLÜL 2012 SAYI : 8155

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
Sicil Numarası : 734569

Ticaret Ünvanı
EMP BİLGSAYAR
ELEKTRONİK TEKNOLOJİ
SANAYİ TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi : İstanbul Şişli
Mediye Köyü Ortaklar Cad. Galip
Rey Sokak Orhan Apt. No.3 K.3
D.13

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Beyoğlu 42 Notalıgünden
10.09.2012 tarih 12286 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil edildiği ilan olunur.

Hisse Devri
Emp Bilgisayar Elektronik
Teknoloji Sanayi Ticaret
Limited Şirketi

Karar No : 1
Karar Tarihi : 10.09.2012
Toplantıya Katılanlar: Hatice
Tekin - Etyip Özcan

Şirket ortaklar şirket merkezinde
toplanaarak aşağıdaki hususları
karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından
41359802172 T.C. kimlik no lu
Hatice Tekin, şirkette mevcut
4.900,00 TL (Dörtbin dokuz yüz
TL) 'si hissesinin tamamını
Ösküdar 19 Notalıgünden 06 Eylül
2012 tarih ve 15589 sayılı ile tasdikli
hisse devri ve temlik sözleşme ile
şirket ortaklarından Merkez Mah.
Zehret 1. Aralık (Beyoğlu) Sokak
No: 14/1 Sarıyer / İstanbul
adresinde ikamet eden T.C.
uyruklu, 41380801634 T.C. kimlik
no lu Etyip Özcan 'a devrederek
ortaklıklarını ayrılmıştır.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin
kabulüne ve devir hususunu şirket
pay defterine işlenmesine;
3. Yapılan devir sonucunda
şirket ortakları ve sermaye miktarı
aşağıdaki şekilde olmasına;
5.000,00 TL (Beşbin TL) 'si
41380801634 T.C. kimlik no lu
Etyip Özcan 'na atılır.

(Devir alan) Ortak
TC 41380801634
Etyip Özcan imza
(Devir eden) Ortak
TC 41359802172
Hatice Tekin imza

(S/A)(14/475801)

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
Sicil Numarası : 340320

Ticaret Ünvanı
KENT YAPI PLANLAMA
MİMARLIK MÜHENDİSLİK
İNŞAAT VE TAHHÜT
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Esenyurt B. Dış M. Çeşme
Mah. Cumhuriyet Cad. No.16
Beycenter K.3 D.24

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Etyip 2008'ten itibaren

10.9.2012 tarih 23607 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş olmakla,
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanılarak 12.9.2012 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Karar No: 2012/01
Karar Tarihi: 10.09.2012

Kararın Mahiyeti: Hisse Devri
Toplantıya Katılanlar: İsmail
Cicin, Suat Yılmaz, Asuman Özkan
İstanbul Ticaret Sicil
Memurluğunun 340320-287902
Sicil nosunda kayıtlı "Kent Yapi
Planlama Mimarlık Mühendislik
İnşaat Ve Taahhüt Ltd.Şti." ortakları
şirket merkezinde
toplanaarak aşağıdaki hususları
karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından İsmail
Cicin şirkette mevcut 109.225,00
TL hissesinin 54.750,00 TL lik
kismını Büyükkçekmece
6 Notalıgünden 07.09.2012 tarih 46204 sayılı ile
tasdikli Hisse devri sözleşmesi ile
şirkette dışardan giren Cumhuriyet
Mah. Atatürk Bulvarı No:4/7
Beylikdüzü İl. Adresinde ikamet
eden T.C. uyruklu 20863237146
T.C. Kimlik Nolu Asuman
Özkan'a devretmiştir.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin
kabulüne ve devir hususunu şirket
pay defterine işlenmesine;
3. Yapılan devir sonucunda
şirket ortakları ve sermaye
miktarları aşağıdaki şekilde
olmasına;
54.475,00 TL sermaye hissesi
İsmail Cicin'e
54.750,00 TL sermaye hissesi
Asuman Özkan'a
2.775,00 TL sermaye hissesi Suat
Yılmaz'a atılır.

4. Alınan kararın kararların teskil
ve ilanı yapılmasına oy birliği ile
karar verilmiştir.

Ortaklar Kurulu
İsmail Cicin imza
T.C. Kimlik No: 23642177596
Asuman Özkan imza
T.C. Kimlik No: 20863237146
Suat Yılmaz imza
T.C. Kimlik No: 27934827566

(S/A)(14/475538)

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
Sicil Numarası: 459164

Ticaret Ünvanı
MERDAL CORAP TURİZM
TEKSTİL SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Beylikdüzü S.S. Bahar
Piriç Sanayicileri Sil. Menekşe
Cad. No.10

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Büyükkçekmece
6 notalıgünden 7.9.2012 tarih
46201 sayılı ile onaylı ortaklar
kurulu kararının teskil ve ilanı
istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanılarak 12.9.2012 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Ortaklar Kurulu Kararı
Karar Tarihi: 07.09.2012
Karar No: 2012/01
Konu: Müdürlük Süresinin

Uzatılması ve Yeni Müdür
Atanması.

Ortaklar kurulu şirket merkezinde
toplanaarak aşağıdaki
kararları almıştır.

1. Şirketin mevcut müdürü
Mustafa Erdal'ın müdürlük
süresinin (3) üç yıl süre ile
uzatılmasına,
2. Şirket çalışanlarından, Fatih
Mahallesi Çengiz Topel Caddesi
Derişan A Blok No:56 D. 11
Büyükkçekmece- İstanbul adresinde
mukim 17141347604 T.C. kimlik
numaralı Emre Çakır' ın şirketin
muhasabe birimini sevk ve idare
etmek üzere Muhasabe Müdürü
olarak atanmasına ve yine Sosyal
Güvenlik Kurum Müdürlükleri,
Vergi Daireleri, Belediyeler ve
Sanayi odalarında şirket adına
yapılacak iş takibi ve işlemlerde
şirketin ünvanı ve kaşesi altında
atacağı imzası, şirketi 1. dereceden
temsil ve ilzama yetkili
kılınmasına,
3. Alınan kararın teskil ve
ilanının yapılmasına, Oy birliği ile
karar verildi.

Mustafa Erdal imza
Fatma Erdal imza

(S/A)(14/475602)

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
Sicil Numarası: 706978

Ticaret Ünvanı
AGENA BİLİŞİM VE
SAVUNMA TEKNOLOJİLERİ
SANAYİ TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Maltepe Bağlarbaşı Mah. İnci
Sok. No:5/8

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Kadıköy 27. notalıgünden
10.09.2012 tarih 29414 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
teskil ve ilanı istenmiş olmakla,
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanılarak 12.09.2012 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Agena Bilşim ve Savunma
Teknolojileri Sanayi Ticaret
Limited Şirketi Ortaklar Kurulu
Kararı
Karar Tarihi: 31.08.2012
Karar No: 2012-4
Toplantıya Katılanlar: Mehmet
Ergin, İbrahim Genç, Mehmet
Fatih Hocaoglu, Zehra Feyza
Hocaoglu
Kararın Konusu: Hisse Devri

Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına almışlardır.
1. Şirket hissedarlarından
Mehmet Ergin şirkette mevcut
4.025,00 TL'si hissesini T.C.
Beşiktaş 10. notalıgünden
02.08.2012 tarih ve 8048 sayılı ile
tasdikli hisse devri ve temlik
sözleşme ile Erenköy Mah. Şevki
Özengin Sk. No:8/7 Kadıköy-
İstanbul adresinde ikamet eden
T.C. uyruklu, 21113346922 T.C.
kimlik nolu İbrahim Genç'e
devrederek ortaklıklarını ayrılmıştır.
2. Şirket hissedarlarından
Mehmet Fatih Hocaoglu şirkette
mevcut 100,00 TL'si hissesini T.C.
Kartal 3. notalıgünden 28.08.2012
tarih ve 38493 sayılı ile tasdikli hisse

devri ve temlik sözleşme ile
Hürriyet Mah. Berrak Sk. İşik
Sitesi Manolya A2 Da:7 Kartal-
İstanbul adresinde ikamet eden
T.C. uyruklu, 52018132204 T.C.
kimlik nolu Zehra Feyza
Hocaoglu'na devretmiştir.
3. Yukarıda bahsi geçen
devirlerin kabulüne ve devir
hususunu şirket pay defterine
işlenmesine;
4. Müdürlüğümüz Mehmet Ergin
ve Nadir Yılmaz'ın istifalarının
kabulü ile müdürlük görevlerinin
sona ermesine,
5. Şirket müdürlüğüne beş
seneliğine şirket ortaklarından
Hürriyet Mah. Berrak Sk. İşik
Sitesi Manolya A2 Da:7 Kartal-
İstanbul adresinde ikamet eden
T.C. uyruklu, 52018132204 T.C.
kimlik nolu Zehra Feyza
Hocaoglu'nun atanmasına, şirketi
her hususta münferit imzası ile
temsil ve ilzam etmek üzere yetki
verilmesine,
6. Yapılan devir sonucunda
şirket ortakları ve sermaye
miktarları;
5.025,00 TL'si İbrahim Genç'e
4.875,00 TL'si Mehmet Fatih
Hocaoglu'na
100,00 TL'si Zehra Feyza
Hocaoglu'na ait şekilde
olmasına,
7. Ortaklar Kurulu Üyeleri'ne,
Ortaklar Kurulu'nda bulunmaları
sebebiyle kendilerine bir ücret
ödenmeyeceğine karar verilmistir.

Mehmet Ergin imza
(44203972450)
İbrahim Genç imza
(21113346922)
Mehmet Fatih Hocaoglu imza
(54826648564)
Zehra Feyza Hocaoglu imza
(52018132204)

(S/A)(14/475774)

FESİH VE TASFİYELER

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
Sicil Numarası: 438168

Ticaret Ünvanı
TASFİYE HALİNDE
ADASİM ELEKTRİK
TAHHÜT İNŞAAT MAKİNE
OTOMASYON SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Avclar Reşitpaşa Cad. Kasaoglu
Sok. Çarşı Apt. No:1 K.4 D.10

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 22.06.2012 tarihli olağan
genel kurul kararının, 22.06.2012
tarihli tasfiye sonu beyanının teskil
ve ilanı istenmiş olmakla, 6102
sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanılarak 12.09.2012 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Tasfiye Halinde Adasim
Elektrik Taahhüt İnşaat Makina
Otomasyon Sanayi Ticaret
Anonim Şirketi 2006-2007-2008-
2009-2010-2011 Yılları Ve
Tasfiye Sonu Kapanış Olan
Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Tasfiye Halinde Adasim Elektrik
Taahhüt İnşaat Makina Otomasyon
Sanayi Ticaret A.Ş. ortaklarının
2006-2007-2008-2009-2010-2011

ve Tasfiye Sonu Kapanış Olan
Genel Kurulu 22.06.2012 günü saat
14.20 İstanbul İl Sanayi ve Ticaret
Müdürlüğü'nün 21.06.2012 tarih
ve 37051 sayılı yazısı ile
görevlendirilen Bakanlık Komiseri
Sayın D.Kocaoglu gözetiminde
T.T.K.' nun 370. maddesi
gereğince toplanmıştır.

Hazırlan cenvetinin nazım ve
imzalanmasından sonra şirketin
50.000 TL sermayesine tekabül
eden 1.000 adet hisseye tekabül
eden 50.000 TL'nin asaleten olmak
üzere şirket sermayesinin
tamamının temsil edildiği
anlaşıldığından toplantı yönetim
kurulu üyesi Ejgan Ölcer
tarafından açıklarak aşağıda yazılı
gündem maddelerinin
görüldüğüne geçilmiştir.

1- Divan Heyeti için yapılan
seçim sonunda divan başkanlığına
Mustafa Ün, oy toplama
memurluğuna, Ejgan Ölcer
ve katilife de Necip Bakmay
seçilmiştir.

2- Toplantı tutanaklarının divan
heyetine imza edilmesine
oybirliği ile karar verilmiştir.

3- 2006-2007-2008-2009-2010-
2011 yıllarına ait yönetim kurulu
ve murakip raporları okundu,
bilanço ve gelir tablosu okunup
onaylandı, yönetim kurulu kendi
ibrazında oy kullanmaksızın
mevcudun oy birliği ile ibra edildi.

5- Tasfiye memurunun raporu
okunarak oybirliği ile kabul edildi.

6- Tasfiye memuru tarafından
hazırlanan 2007-2008-2009-2010-
2011 yılları ve Tasfiye Sonu
bilanço ve gelir tabloları okunup
oybirliği ile onaylandı.

7- Tasfiye memuru oy birliği ile
ibra edildi.

8- Tasfiye kararı 02.03.2007
tarih ve 6757 sayılı, 1. İlan
07.06.2007 tarih ve 6825 sayılı, 2.
İlan 14.06.2007 tarih ve 6830
sayılı, 3. İlan 21.06.2007 tarih ve
6835 sayılı Türkiye Ticaret Sicili
gazetelerinde yayımlanmış olup, 3.
İlan tarihinin üzerinden 1 yıl
geçmesi dolayısıyla şirketin
kapatılması, şirkete ait ticaret
devranının sicilden silinmesi,
kanuni yükümlülükler çıktıktan
sonra kalan kısmın ortaklara
dağıtılmasına oy birliği ile karar
verildi.

9- Şirket defter ve belgelerinin
yasal stresi içerisinde 10 yıl süre
ile ikamet Ortahabçe Cad. No:8
Celik Han K.4
Beşiktaş/İSTANBUL olan şirket
ortakları Ejgan Ölcer tarafından
saklanması ve birliği ile karar
verildi.

Başkada görülecek konu
kalmadığından toplantı
kapatılmıştır.

Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı
Komiseri
Dursine Kocaoglu imza
Divan Başkanı
Mustafa Ün imza
Oy Toplama Memuru
Ejgan Ölcer imza
Katip Necip Bakmay imza
22.06.2012 Tarihli Tasfiye sonu
beyanındı

Aktif Yoktur Pasif Yoktur
Firmamız tasfiye neticesinde
alacağı ve borcu yoktur.

Tasfiye Memuru
Tufan Özlem Korkmaz imza
(S/A)(14/475591)

İşbu Suret
ASLININ AYNISIDIR.

27 EYLÜL 2012

Genel Sekreter Y.
Metin Kaya

İşbu Suret
ASLININ AYNISIDIR.

27 EYLÜL 2012

Genel Sekreter Y.
Metin Kaya



KENT YAPI
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Cumhuriyet Mah. Şehitler Cad. 1991 Sok.
No:2 Beycenter K3 D:24 Beylikdüzü Mevkii
Esenyurt/İstanbul

Tel : 0212 853 51 24
Tel : 0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Asuman Pamukoglu

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING
IN THE FACULTY OF

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1984-1985 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMISTIR

PRESIDENT
Andrew H. Boultby

Franklin

Handwritten: "H. Bond" and "35."



Cumhuriyet Mah. Şehitler Cad. 1991 Sok.
No:2 Beycenter K:3 D:24 Beylikdüzü Mevkii
Esenyurt /İstanbul

Tel :0212 853 51 24
Tel :0212 853 51 54
info@kentyapiplanlama.com



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SERİ NO	: 1059	T.C. NO.: 20863237146
ADI	: Asuman	
SOYADI	: ÖZKAN	
BABA ADI	: Cemal	
DOĞUM YERİ	: Afyonkarahisar	
DOĞUM TARİHİ	: 08.10.1962	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 09.07.1985	
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi	

İzbu YETERLİLİK BELGESİ **Asuman ÖZKAN**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1059
Dosya No. : 1640

06.04.2020
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Yasin KALEM



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

TAŞO OĞLU, 1967 KARS DOĞUMLU

İSMAİL CİCİN

1992-1993

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA

MİMARLIK FAKÜLTESİ

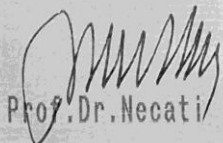
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ

ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE

ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI

VERİLMİŞTİR.

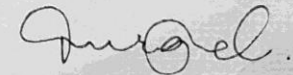
DEKAN


Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

23172

REKTÖR


Prof. Dr. Turgut UZEL

Diploma Tarihi

27.9.1993



**ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

P No:3847
ADI : İsmail
SOYADI : ÇİÇİN
BABA ADI : Taşo
DOĞUM YERİ : Kars
DOĞUM TARİHİ : 1967
DOSYA NO : 1104

İsmail ÇİÇİN

İMAR PLANLARININ YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİF VE MÜELLİF KURULUŞLARININ
YETERLİLİK YÖNETMENLİĞİNİN 5. MADDESİNDE BELİRTİLEN E GURUBUNDAKİ
PLANLAMALARI YAPMAYA YETKİLİDİR.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

P N 3847

İMAR PLANI YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

22/03/2014

Osman İYİMAYA
Genel Müdür

Tarihine kadar geçerlidir.



ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

11 Ocak 2012

T.C.

ZONGULDAK KARAEĞLMAŞ ÜNİVERSİTESİ

T.C.

KIRKARELİ
1. NİHA

BARTIN ORMAN FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

№02981



ÖRNEK

DİPLOMA NO:2004-0477

ALP ÖZEL

ASLI GİBİDİR

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

öğrenimini başarı ile tamamladığından, kendisine
16.07.2004 tarihinde

LİSANS DİPLOMASI VE PEYZAJ MİMARİ

Ünvanı verilmiştir.

İbrâde edilen yılın aynı
okulunda sınıfı tamamlamıştır.

Dekan

Prof. Dr. Hüdaşerdi EROĞLU

Rektör

Prof. Dr. Bektaş AÇIKGÖZ





ŞEVKET DİNGİLOĞLU PARKI II. DERECE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 68893607-934.02.99-E.14206
Konu: Sipariş

04.05.2018

Kent Yapı Planlama Mim. Müh. İnş. Ve Taah. Ltd. Şti.
Beylikdüzü Mehter Çeşme Mah.
Cumhuriyet Cad. No:16 Bey Center K:3 D:24
Esenyurt/İSTANBUL

İdarelerimizce **Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı** İşine ait aşağıda cinsi, özellikleri ve miktarı belirtilen hizmetin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesi d* bendi uyarınca, yaptığımız piyasa araştırması sırasında verdiğiniz fiyatı dikkati alarak, doğrudan temin usulü ile firmanızdan satın alınmasına karar verilmiştir.

Malın/Hizmetin Adı/Cinsi	Birim	Miktarı	Teslim Yeri
Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı	Adet	1	KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

FİRMA ADI
Tarih-Kaşe-İmza



Erkan GÜLER
İmar ve Şehircilik Müdür
V.

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.gbv.kirklareli.bel.tr/?msgid=650476DE-8914-4FC7-A509-FB25E4873347>

Karaca İlham Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:3 KIRKLARELİ
Telefon: 0288 214 10 45 Fax: 0288 214 25 50
E-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr <http://www.kirklareli.bel.tr>



000000049464 9

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Vejdi YÜCEL (Görüşme Görevlisi)
Telefon: 214 10 45 /163

1/1