

**İLAN**  
**DEMİRKÖY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI**

Sıra	İl	İlçe	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	İmar Durumu	Bulunduğu Kat	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Yüz ölçümü	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok Zemin Kat	44/1238	1	63 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	145.000,00 TL	14.500,00 TL	17.07.2020	10:30
2.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok Birinci Kat	44/1238	2	85 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	245.000,00 TL	24.500,00 TL	17.07.2020	11:00
3.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok Birinci Kat	44/1238	3	85 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	235.000,00 TL	23.500,00 TL	17.07.2020	11:30
4.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok İkinci Kat	44/1238	5	85 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	235.000,00 TL	23.500,00 TL	17.07.2020	12:00
5.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok Üçüncü Kat	44/1238	6	85 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	245.000,00 TL	24.500,00 TL	17.07.2020	14:00
6.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Konut Alanı	A Blok Üçüncü	44/1238	7	85 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	235.000,00 TL	23.500,00 TL	17.07.2020	14:30
7.	Kırklareli	Demirköy	İğneada	Beş Katlı A ve B Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa	0	713	Ticari Alan	A Blok Zemin	66/1238	8	63 m <sup>2</sup>	Kat Mülkiyeti	255.000,00 TL	25.500,00 TL	17.07.2020	15:00

- 1-** Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait lojmanların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'te yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanun'un 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2-** İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatte Demirköy Hükümet Konağı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Toplantı Salonu'nda toplanacak komisyon huzurunda, dosyalarındaki şartnameler uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. İhaleler esnasında COVID-19 virüsü ile mücadele kapsamında dezenfeksiyon, sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni ve maske takılması zorunluluğu uygulanacaktır.
- 3-** İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Demirköy Hükümet Konağı'nda bulunan Milli Emlak Servis Şefliği'nde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a)** Muhasebe veznesine yatırılacak geçici teminatın makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- b)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah ilmuhaberi)
- c)** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (adres beyanı)
- d)** Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 5-** Postayla başvuruda bulunacak istekliler; yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları ve iadeli taahhütlü gönderecekleri teklif mektubu ile varsa diğer belgeleri, ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırmış olması kaydıyla gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6-** En yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanun'un 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 7-** Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## **İLAN OLUNUR**

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://kirklareli.csb.gov.tr> adresinde de görülebilir.