

# KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİS İLANI

Ek-1

## KIRKLARELİ VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)

18/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi ile eklenen 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 ncü maddesi ile, bu maddenin uygulanmasına ilişkin 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde **49 (Kırkdokuz) yıl süreli** bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.NO	İL	İLÇE	MAH.-KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM/İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM (m2)	VASFI	İMAR PLANINDA AYRILDIĞI AMAÇ	RAYİÇ BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ
1	Kırklareli	Babaeski	Cumhuriyet	39020109070	1224	28	13.618,87 m2/13.618,87 m2	Tarla	Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır	8.171.322,00 TL	16.02.2024-17:30

### YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMA ŞARTLARI:

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı **Kırklareli İlinin II'nci bölgede olduğundan birmilyon Türk Lirasından az olmayan**),
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda **ve taahhüt içermeyen öz kaynağa** sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **elli milyon** Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliğinde belirtilen diğer şartları yerine getiren, **Gerçek Ve Tüzel Kişiler** Yararlanabilir.





## YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMAYACAK OLANLAR:

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten;

a) Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları,

b) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamazlar.

## YER TAHSİSİ BAŞVURU ŞEKLİ:

1. Başvuru sırasında yatırımcı, İdaremiz bütçesine gelir kaydedilmek üzere; Kırklareli İlinin II' nci bölgede bulunduğu taşınmaz için **iki bin Türk Lirasını** Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü birimine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte İdaremize verilecektir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular İdaremizce kabul edilmez.

2. **Yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliğinde eki Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte son başvuru tarihi olan 16.02.2024 saat 17:30' a kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder.**

- “- Yatırım Teşvik Belgesi veya Yazısı.
- Yatırım Bilgi Formu
- Organize sanayi bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge (Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.)
- Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz.( Başvuru bedeli 2.000,00- TL ikibin TL)
- Avan Proje (Avan Proje; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avan projeler Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanacaktır.)
- Oda Sicil Kayıt Örneği
- Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır./"Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.)
- İşletme Hesabı Özeti (Gerçek kişilerce verilecek, Tüzel kişiliklerce verilmeyecektir.)
- İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu (Vergi Dairesince Onaylı Karşılaştırmalı)
- Son Üç Yıllık Mali Tablolar ve Cari Yıl Mali Tabloları (Mali Müşavirce Onaylı)
- Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)





