

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İLE TAŞIT SATIŞ İHALELERİ İLANI

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Hazine Yüzölçümü (m2)	İrtifak Amacı/Yılı		İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	136	18	59.736,79	Tarla	Tam	Hayvancılık/ Organize Hayvancılık	30 Yıl	İmarsız	9.060,00	2.718,00	13.12.2021	10:00
	Kırklareli	Merkez		136	16		Ham Toprak								
	Kırklareli	Merkez		136	1		Ham Toprak								
	Kırklareli	Merkez		135	33		Ham Toprak								
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Kıralanacak Alan Yüzölçümü (m2)	Kiralama Amacı/ Yılı		İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
2	Kırklareli	Merkez	Camikebir	85	68	8.006,61	Askeri Kışla	16,00	Dükkan	3 Yıl	İmarlı	10.000,00	3.000,00	13.12.2021	10:15
3	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	506	52	2.492,00	Tarla	2.492,00	Ticari	3 Yıl	İmarsız	10.000,00	3.000,00	13.12.2021	10:30
4	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	848	18	3.954,00	Tarla	3.954,00	Tarım	5 Yıl	İmarsız	1.510,00	453,00	13.12.2021	10:45
5	Kırklareli	Merkez	Haticehatun	477	17	3.100,00	Tarla	3.100,00	Tarım	5 Yıl	İmarsız	2.800,00	840,00	13.12.2021	11:00
6	Kırklareli	Merkez	Karahıdır	674	135	1.000,00	Tarla	1.000,00	Tarım	5 Yıl	İmarsız	1.950,00	585,00	13.12.2021	11:15
7	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	575	15	4.504,00	Tarla	3.500,00	Tarım	5 Yıl	İmarsız	3.150,00	945,00	13.12.2021	11:30
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati		
8	Kırklareli	Merkez	Eriklice		1126		11.000,00	Tarla	İmarsız	550.000,00	55.000,00	13.12.2021	11:45		
9	Kırklareli	Merkez	Eriklice		512		9.400,00	Tarla	İmarsız	131.600,00	13.160,00	13.12.2021	12:00		
10	Kırklareli	Merkez	Eriklice		511		13.300,00	Tarla	İmarsız	186.200,00	18.620,00	13.12.2021	12:15		
11	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	130		272,01	Ham Toprak	İmarsız	3.129,00	938,70	13.12.2021	13:45		
12	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	26		685,37	Ham Toprak	İmarsız	8.534,00	2.560,20	13.12.2021	14:00		
13	Kırklareli	Merkez	Dereköy	153	3		169,08	Arsa	İmarsız	33.816,00	6.763,20	13.12.2021	14:15		
14	Kırklareli	Merkez	Dereköy	152	25		70,26	Ham Toprak	İmarsız	12.647,00	2.529,40	13.12.2021	14:30		
15	Kırklareli	Merkez	Eriklice		1251		4.500,00	Tarla	İmarsız	157.500,00	15.750,00	13.12.2021	14:45		
16	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	111	30		11.108,65	Ham Toprak	İmarsız	122.200,00	12.220,00	13.12.2021	15:00		
17	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	132	1		2.036,32	Ham Toprak	İmarsız	50.910,00	10.182,00	13.12.2021	15:15		
18	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	107	30		4.169,72	Ham Toprak	İmarsız	62.550,00	12.510,00	13.12.2021	15:30		
19	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	105	15		1.233,87	Ham Toprak	İmarsız	12.340,00	2.468,00	13.12.2021	15:45		
20	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	105	7		5.547,54	Ham Toprak	İmarsız	55.480,00	11.096,00	13.12.2021	16:00		
21	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	105	12		2.368,25	Ham Toprak	İmarsız	35.530,00	7.106,00	13.12.2021	16:15		
22	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	107	24		955,53	Ham Toprak	İmarsız	14.340,00	2.868,00	13.12.2021	16:30		
23	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	107	7		1.094,30	Ham Toprak	İmarsız	8.760,00	2.628,00	13.12.2021	16:45		
24	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	105	13		972,81	Ham Toprak	İmarsız	14.600,00	2.920,00	13.12.2021	17:00		
25	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	117	82		1.617,44	Ham Toprak	İmarsız	32.450,00	6.490,00	13.12.2021	17:15		
26	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	219	3		2.400,76	Arsa	İmarsız	180.057,00	18.005,70	14.12.2021	10:00		
27	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	101	14		26.495,48	Ham Toprak	İmarsız	300.000,00	30.000,00	14.12.2021	10:15		
28	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	135	58		7.690,36	Ham Toprak	İmarsız	123.050,00	12.305,00	14.12.2021	10:30		
29	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	137	24		2.105,39	Ham Toprak	İmarsız	26.320,00	5.264,00	14.12.2021	10:45		
30	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	114	57		3.319,00	Tarla	İmarsız	49.790,00	9.958,00	14.12.2021	11:00		
31	Kırklareli	Merkez	Ahmetçe	110	1		42.765,71	Ham Toprak	İmarsız	430.000,00	43.000,00	14.12.2021	11:15		
32	Kırklareli	Merkez	Asilbeyli		4		2.850,00	Tarla	İmarsız	260.000,00	26.000,00	14.12.2021	11:30		
33	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	124	43		4.040,73	Ham Toprak	İmarsız	80.815,00	16.163,00	14.12.2021	11:45		
34	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	124	85		259,80	Bahçe	İmarsız	3.900,00	1.170,00	14.12.2021	12:00		
35	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	130	47		10.053,77	Ham Toprak	İmarsız	203.000,00	20.300,00	14.12.2021	12:15		
36	Kırklareli	Merkez	Kayalı	117	61		3.298,72	Tarla	İmarsız	49.500,00	9.900,00	14.12.2021	13:45		
37	Kırklareli	Merkez	Kayalı	117	103		3.402,60	Tarla	İmarsız	47.636,40	9.527,28	14.12.2021	14:00		
38	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	148	3		1.997,18	Ham Toprak	İmarsız	139.803,00	13.980,30	14.12.2021	14:15		
39	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	135	29		14.613,41	Tarla	İmarsız	325.000,00	32.500,00	14.12.2021	14:30		
40	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	192	4		1.425,33	Ham Toprak	İmarsız	28.507,00	5.701,40	14.12.2021	14:45		
41	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	160	1		2.876,01	Ham Toprak	İmarsız	186.941,00	18.694,10	14.12.2021	15:00		
42	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	148	1		1.221,86	Ham Toprak	İmarsız	109.968,00	10.996,80	14.12.2021	15:15		
43	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	160	23		729,29	Ham Toprak	İmarsız	8.273,00	2.481,90	14.12.2021	15:30		
44	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	172	56		7.330,63	Tarla	İmarsız	87.968,00	17.593,60	14.12.2021	15:45		
45	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	172	45		2.792,60	Ham Toprak	İmarsız	32.115,00	6.423,00	14.12.2021	16:00		
46	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	160	20		302,29	Ham Toprak	İmarsız	3.576,00	1.072,80	14.12.2021	16:15		
47	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	172	28		7.215,24	Ham Toprak	İmarsız	72.153,00	14.430,60	14.12.2021	16:30		
48	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	115	123		330,71	Tarla	İmarsız	3.310,00	993,00	14.12.2021	16:45		
49	Kırklareli	Merkez	Kadıköy	178	31		3.562,22	Tarla	İmarsız	26.440,00					

75	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	128	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	15.12.2021	17:15
76	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	128	4	1.000,01	1.000,01	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	10:00
77	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	128	5	1.067,64	1.067,64	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	96.088,00	9.608,80	16.12.2021	10:15
78	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	128	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	10:30
79	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	128	7	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	10:45
80	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	129	1	1.100,05	1.100,05	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	99.004,50	9.900,45	16.12.2021	11:00
81	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	129	2	1.107,79	1.107,79	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	99.701,10	9.970,11	16.12.2021	11:15
82	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	129	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	11:30
83	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	129	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	11:45
84	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	129	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	12:00
85	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	130	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	12:15
86	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	130	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	13:45
87	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	130	4	1.805,93	1.805,93	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	162.534,00	16.253,40	16.12.2021	14:00
88	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	131	1	1.176,09	1.176,09	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	105.849,00	10.584,90	16.12.2021	14:15
89	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	131	2	1.102,32	1.102,32	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	99.209,00	9.920,90	16.12.2021	14:30
90	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	131	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	14:45
91	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	131	4	1.197,68	1.197,68	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	107.792,00	10.779,20	16.12.2021	15:00
92	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	132	1	1.118,41	1.118,41	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	100.657,00	10.065,70	16.12.2021	15:15
93	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	132	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	15:30
94	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	132	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	90.000,00	9.000,00	16.12.2021	15:45
95	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	133	1	1.106,55	1.106,55	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	110.655,00	11.065,50	16.12.2021	16:00
96	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	133	2	1.308,19	1.308,19	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	130.819,00	13.081,90	16.12.2021	16:15
97	Kırklareli	Merkez	Tekkeşeyhler (Ulukonak)	133	3	1.437,15	1.437,15	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	143.715,00	14.371,50	16.12.2021	16:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN (KAMU KONUTU)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Brüt Bağımsız Bölüm Alanı (m²)	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçiçi Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
98	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	1	21	113,00	Kat Mülkiyeti	125.000,00	12.500,00	16.12.2021	16:50
99	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	1	23	92,00	Kat Mülkiyeti	108.000,00	10.800,00	16.12.2021	17:00
100	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	1	24	94,00	Kat Mülkiyeti	116.000,00	11.600,00	16.12.2021	17:10
101	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	1	25	90,00	Kat Mülkiyeti	109.000,00	10.900,00	16.12.2021	17:20
102	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	1	26	85,00	Kat Mülkiyeti	101.000,00	10.100,00	17.12.2021	10:00
103	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	2	27	113,00	Kat Mülkiyeti	127.000,00	12.700,00	17.12.2021	10:10
104	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	2	29	92,00	Kat Mülkiyeti	110.000,00	11.000,00	17.12.2021	10:20
105	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	2	30	94,00	Kat Mülkiyeti	115.000,00	11.500,00	17.12.2021	10:30
106	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	2	31	92,00	Kat Mülkiyeti	107.000,00	10.700,00	17.12.2021	10:40
107	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	2	32	102,00	Kat Mülkiyeti	119.000,00	11.900,00	17.12.2021	10:50
108	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	3	33	113,00	Kat Mülkiyeti	127.000,00	12.700,00	17.12.2021	11:00
109	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	3	34	110,00	Kat Mülkiyeti	131.000,00	13.100,00	17.12.2021	11:10
110	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	3	35	92,00	Kat Mülkiyeti	110.000,00	11.000,00	17.12.2021	11:20
111	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	3	36	94,00	Kat Mülkiyeti	118.000,00	11.800,00	17.12.2021	11:30
112	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	3	37	92,00	Kat Mülkiyeti	107.000,00	10.700,00	17.12.2021	11:40
113	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	3	38	102,00	Kat Mülkiyeti	119.000,00	11.900,00	17.12.2021	11:50
114	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	4	39	110,00	Kat Mülkiyeti	121.000,00	12.100,00	17.12.2021	12:00
115	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	4/100	Mesken	1	4	40	110,00	Kat Mülkiyeti	125.000,00	12.500,00	17.12.2021	12:10
116	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	4	41	92,00	Kat Mülkiyeti	106.000,00	10.600,00	17.12.2021	12:20
117	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	4	42	90,00	Kat Mülkiyeti	102.000,00	10.200,00	17.12.2021	13:40
118	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	4	43	92,00	Kat Mülkiyeti	102.000,00	10.200,00	17.12.2021	13:50
119	Kırklareli	Merkez	Camikebir	758	151	776,00	5 Katlı Apartman	3/100	Mesken	1	4	44	102,00	Kat Mülkiyeti	114.000,00	11.400,00	17.12.2021	14:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARIN

Sıra No	Taşınır No	Cinsi	Markası/Ticari Adı	Model Yılı	Şase Numarası	Motor Numarası	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçiçi Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
120	39010500752	Ambulans	Fiat / L3H2 12M 2.3 M.JET	2008	ZFA25000001323096	F1CE0481D0657561	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	42.500,00	4.250,00	17.12.2021	14:15
121	39010500755	Özel Amaçlı (Ambulans)	Fiat / Ducato Maxi 2.8 JTD	2007	ZFA24400007838245	814043S4249418	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	38.000,00	3.800,00	17.12.2021	14:30
122	39010500754	Özel Amaçlı (Ambulans)	Fiat / Ducato Maxi 2.8 JTD	2007	ZFA24400007838228	814043S4249184	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	38.000,00	3.800,00	17.12.2021	14:45
123	39010500753	Özel Amaçlı (Ambulans)	Fiat / Ducato Maxi 2.8 JTD	2007	ZFA24400007838249	814043S4249287	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	38.000,00	3.800,00	17.12.2021	15:00
124	39010500756	Özel Amaçlı (Ambulans)	Fiat / Ducato Van	2008	ZFA25000001321347	F1AE0481D0660586	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	42.500,00	4.250,00	17.12.2021	15:15
125	39010500757	Özel Amaçlı (Ambulans)	Ford / Transit 350L	2003	NM0LXXTTFL2A46471	2A46471	Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü TOKİ Yerleşkesi Hizmet Binası	42.500,00	4.250,00	17.12.2021	15:30
126	39010500867	Otomobil	Murat / 131 Kartal 1.6 İ.E.	2000	NM4131B0001286558	131F3 016.6671101	Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	16.500,00	1.650,00	17.12.2021	15:45
127	39010500868	Otomobil (Steysin)	Tofaş-Fiat) / 131 Kartal 1.6	2000	NM4131B0001285618	131F30166669826	Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	17.500,00	1.750,00	17.12.2021	16:00
128	39010500869	Otomobil (Steysin)	Renault / 12STW	1984	1006714	CIJ791000008200	Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	8.000,00	800,00	17.12.2021	16:15
129	39010500731	Otomobil	Opel / Vectra	2000	W0L0JBF19Y1069843	X20XEV31095448	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	25.000,00	7.500,00	17.12.2021	16:30
130	39010500730	Otomobil	BMW / X5 3.0D	2002	WBAFA71090LN27206	32795136	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	37.000,00	11.100,00	17.12.2021	16:45

131	39010500728	Otomobil	Mercedes / CLK 270 CDI	2004	WDB2093161F135970	61296730335007	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	12.000,00	17.12.2021	17:00
-----	-------------	----------	------------------------	------	-------------------	----------------	-----------------------------------	-----------	-----------	------------	-------

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan 1 inci sıradaki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g md. uyarınca "Pazarlık Usulü" ile 2 ila 97 inci sıradaki taşınmazlar, 98 ila 119 uncu sıradaki kamu konutları ve 120 ila 131 inci sıradaki taşıtlar ise yine aynı Kanunun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde irtifak hakkı, kira ve satış ihalelerine çıkarılacaktır.
- 2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşıması gerekmektedir.),
- b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3-Kamu konutlarında öncelikli alım hakkı sahibi dışındaki katılımcılar için, diğer taşınmazlarda ise katılımcıların tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 7-İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- 8-Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 9-Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 10-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 11- (a) Yukarıda 120 ila 128 inci sırada yer alan taşıtların ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK’ de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yaptırılacaktır.
- (b) Diğer taraftan satışı yapılacak taşıtlardan 129 ila 131 inci sırda yer alan taşıtlar için ihale bedeli üzerinden sırasıyla 4458 sayılı Gümrük Kanunu kapsamında gümrük vergisi ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu kapsamında özel tüketim vergisi alıcı tarafından ayrıca ödenecek olup bu bedellerin tahsilini müteakip yukarıda (a) bölümünde yazılı ödeme, iş ve işlemler alıcı tarafından yerine getirilecektir.
- 12-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlan olunur.